



Informe de **Gestión**

www.fabricato.com

20
23

ESTAMOS TEJIENDO

futuro

CONTENIDO

3.

Pág. 2

GLOSARIO.

4.

Pág. 4

INFORME DE LA JUNTA DIRECTIVA Y LA PRESIDENCIA.

5.

Pág. 17

INFORME ANUAL DE BUEN GOBIERNO CORPORATIVO.

6.

Pág. 27

INFORME DE CUMPLIMIENTO LEGAL.

7.

Pág. 31

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL.

8.

Pág. 52

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.

9.

Pág. 118

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

10.

Pág. 177

ANEXOS AL INFORME DE GESTIÓN 2023.

GLOSARIO

ACTIVOS: Conjunto de todos los bienes y derechos con valor monetario que son propiedad de una empresa, institución o individuo.

ARANCEL: Tarifa oficial determinante de los derechos que se han de pagar en varios servicios, como el de costos judiciales, aduanas, etc., o establecida para remunerar a ciertos profesionales.

CAPEX: Es el acrónimo de Capital Expenditures, es decir, gastos de capital o inversiones de capital. Se trata de los gastos que una empresa realiza para la adquisición o mantenimiento de bienes físicos con el fin de invertir en el crecimiento de la compañía.

CLÚSTER: Grupo de empresas e instituciones interrelacionadas, concentradas geográficamente, que compiten en un mismo negocio.

CORE: Hace referencia a aquellas actividades principales o de gran valor para toda la organización, que le brindan una ventaja competitiva frente a otras del mismo giro.

DUMPING: Práctica comercial que consiste en vender un producto por debajo de su precio normal, o incluso por debajo de su coste de producción, con el fin inmediato de ir eliminando las empresas competidoras y apoderarse finalmente del mercado.

EBITDA: Es un indicador financiero (acrónimo de los términos en inglés Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization) que muestra el beneficio de tu empresa antes de restar los intereses que tienes que pagar por la deuda contraída, los impuestos propios de tu negocio, las depreciaciones por deterioro de este, y la amortización de las inversiones realizadas.

ECONOMÍA CIRCULAR: Es un modelo de producción y consumo que implica compartir, arrendar, reutilizar, reparar, renovar y reciclar los materiales y productos existentes durante el mayor tiempo posible. Tiene como objetivo abordar desafíos globales como el cambio climático, la pérdida de biodiversidad, la gestión de los desechos y la contaminación. Se define en contraposición a la economía lineal tradicional.

FIDEICOMISO: Es un contrato en virtud del cual una o más personas (fideicomitente/s o fiduciante/s) transmiten bienes, cantidades de dinero o derechos, presentes o futuros, de su propiedad a otra persona (fiduciaria, que puede ser una persona física o jurídica) para que esta administre o invierta los bienes en beneficio propio o en beneficio de un tercero, llamado beneficiario, y se transmita su propiedad, al cumplimiento de un plazo o condición, al fideicomisario,

que puede ser el fiduciante, el beneficiario u otra persona.

FORECAST: Consiste en la estimación y monitorización de las ventas futuras para un producto, utilizando diferentes herramientas como los datos históricos de venta y las previsiones del equipo de ventas y del departamento de marketing.

GRAVAMEN: Impuesto que se aplica sobre un inmueble, una propiedad o el caudal de una persona.

INFLACIÓN: Es el aumento generalizado y sostenido de los precios de los bienes y servicios existentes en el mercado durante un determinado período de tiempo.

KPI: Un KPI (key performance indicator), conocido también como indicador clave o medidor de desempeño o indicador clave de rendimiento, es una medida del nivel del rendimiento de un proceso. El valor del indicador está directamente relacionado con un objetivo fijado para la toma de decisiones previa y normalmente se expresa en valores porcentuales.

MACROECONOMÍA: Estudio de la economía de una zona, país o grupo de países, considerada en su conjunto y empleando magnitudes colectivas o globales como la renta nacional, el empleo, las inversiones o las

GLOSARIO

ODS: Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) u Objetivos Globales son 17 objetivos interconectados diseñados para ser un «plan para lograr un futuro mejor y más sostenible para todos.

PASIVOS: Desde el punto de vista contable, representa las deudas y obligaciones con las que una empresa financia su actividad y le sirve para pagar su activo.

PER CÁPITA: La renta per cápita, PIB/PBI per cápita o ingreso per cápita es un indicador macroeconómico de productividad y desarrollo económico, usado para entregar una visión respecto al rendimiento de las condiciones económicas y sociales de un país, esto en consideración del crecimiento real y la fuerza laboral.

PIB: El Producto Interno Bruto o Producto Interior Bruto (PIB) es la medida estándar del valor agregado creado mediante la producción de bienes y servicios en un país durante un periodo determinado.

PINTEX: Plataforma Integral del Negocio Textil, estrategia de Fabricato para afrontar los retos presentes y futuros, siendo rentables desde la producción del hilo hasta la comercialización de prendas terminadas.

POLIVALENCIA: Capacidad de una persona para realizar diferentes tareas similares dentro de un mismo entorno.

POSCONSUMO: Es una estrategia ambiental de largo plazo, orientada a que algunos residuos de consumo masivo generados en los hogares, las instituciones, el comercio, entre otros, sean separados desde la fuente de los demás residuos y sean manejados de forma adecuada, promoviendo su recuperación o reciclaje.

QUÓRUM: En Fabricato S.A., el quórum mínimo requerido para sesionar válidamente la Asamblea General de Accionistas es el 20% de las acciones en circulación.

SARLAFT: Es el Sistema Administración de Riesgos de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo.

UTILIDAD BRUTA: Es la ganancia que se obtiene de la venta de un producto, luego de restarle los costos asociados a su producción. Esta tiene que aparecer en el estado de resultados de una empresa y es el reflejo de los ingresos totales menos el costo de los productos vendidos.

UTILIDAD NETA: Se refiere a las ganancias que una empresa obtiene al realizar una venta, descontando los gastos de producción y distribución, así como los impuestos, comisiones, gastos operativos y otros servicios.

UTILIDAD OPERATIVA: Es un cálculo que puede utilizarse para determinar la capacidad de una empresa para generar beneficios después de contabilizar los costos operativos necesarios.

NEWCO: premisas de la continuidad, proyección y sostenibilidad de Fabricato en el tiempo

SKU: Identificación de cada producto el cual tiene cinco claves, base, diseño de tejeduría, acabado, diseño de estampación y color.

UEN: Unidad estratégica de negocios.

4.

INFORME DE LA
JUNTA DIRECTIVA
Y DE LA **PRESIDENCIA**

I. COLOMBIA TEXTIL Y EL MUNDO TEXTIL

A pesar de los desafíos del sector textil-confección al cierre de 2023 y variables como la volatilidad en precios de las materias primas, la incertidumbre del mercado internacional por diversos factores logísticos y políticos, la Compañía se mantiene optimista en la medida que ejecuta estrategias en innovación de producto, economía circular y optimización de procesos que ayudan a mejorar su competitividad.

Por otra parte, el Ministro de Hacienda Ricardo Bonilla, reveló que hay 3 actividades que tienen preocupado al Gobierno por su bajo desempeño: “Dos de ellas pertenecen al área de la construcción: la vivienda y las obras civiles. Una tercera actividad que se encuentra rezagada es la de confecciones. El funcionario explicó que, en los dos primeros casos, la crisis se deriva de un rezago en el stock de viviendas y en problemas con la baja ejecución de las obras y mencionó cómo la acumulación de inventarios en el sector textil fue un agravante”. Resalta además que “lo que realmente **tiene bloqueada a la industria es el contrabando de textiles.**” Por lo tanto, aseguró que se necesita un revolcón en las aduanas.

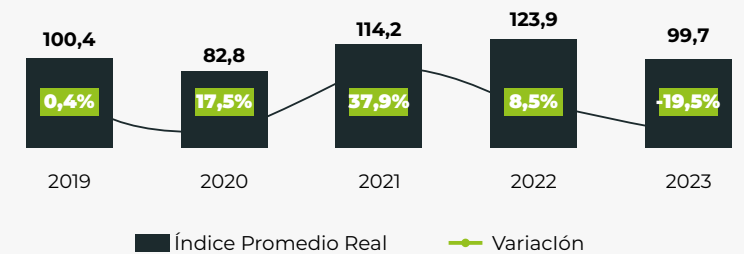
En días pasados, alrededor del tema se armó un debate en Colombia, pues la existencia de aranceles del 40 % a la importación de confecciones habría disparado el ingreso ilegal de prendas de vestir.” Como muestra de ello, en importaciones de prendas de vestir la reducción fue del menos 22,6% en el 2023 con respecto al año 2022.

Se estima que, durante el 2023, el sector de la moda alcanzó un tamaño cercano a los 8 mil millones de dólares, un 4% más en términos reales que el año inmediatamente

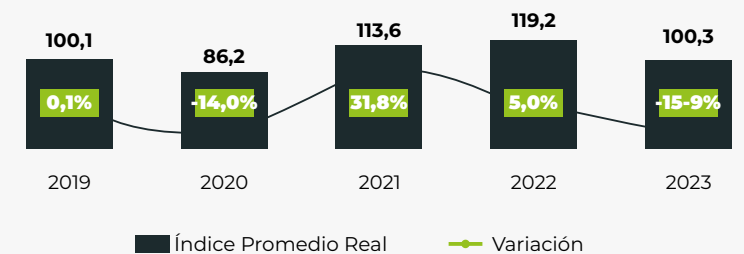
anterior, jalonado por variaciones de precios, aunque en unidades disminuyó el consumo (menos 2,5%).

El 2023 ha sido un año retador para sectores específicos de la moda en Colombia como los son los textiles y confecciones, dos de las actividades que más peso acumulan en este grupo.

ÍNDICE DE PRODUCCIÓN DE HILATURA, TEJEDURÍA Y ACABADO DE PRODUCTOS TEXTILES



ÍNDICE DE VENTA DE HILATURA, TEJEDURÍA Y ACABADO DE PRODUCTOS TEXTILES



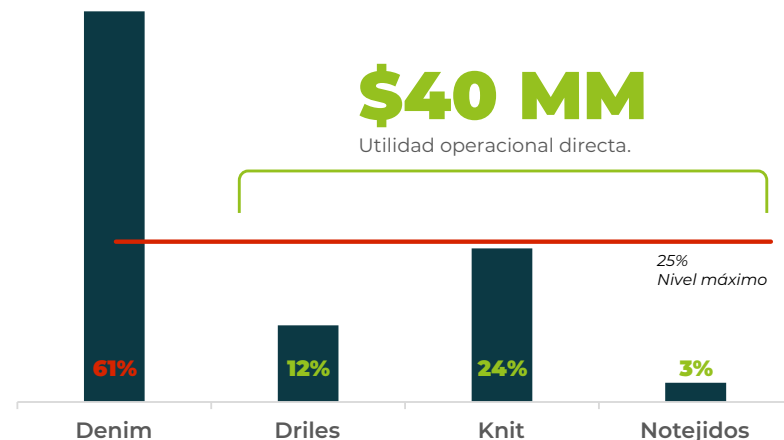
Así lo reveló la más reciente investigación de Inexmoda, Sectorial.co y Raddar, basado en información del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), que analiza las dinámicas de la moda en el país.

El 2023 estuvo marcado por un decreciente comportamiento en las importaciones de productos textiles y de materias primas (menos 33%) y la producción de hilatura, tejeduría y acabados de productos textiles, también mantuvo una tendencia a la baja (menos 19,5%) ambos porcentajes comparativos con el 2022.

Uno de los sectores con un comportamiento atípico es el Denim, conducta que se ve reflejada por un decrecimiento en las importaciones del menos 36% y producción local (Fabricato) menos 26%, comparativamente con el 2022. La baja utilización de la capacidad de producción de la línea Denim fue del 39%, la cual generó una pérdida operacional en el año de \$35 mil millones de pesos.

\$35 MM

Pérdida operacional directa.



Es entonces pertinente anotar que en cada metro de DENIM producido se destruye valor, teniendo en cuenta el precio de la materia prima (algodón, hilos, filamentos, sin incluir otros costos). El costo de producción asciende a \$8.455 pesos/metro y se consigue en el mercado el metro a \$8.971 pesos/m, para una diferencia de \$516 pesos, que resulta insuficiente para cubrir los otros costos.

Igualmente, el impacto financiero del sobrecosto del algodón versus los precios de mercado tuvo mayor repercusión en el segundo y tercer trimestre del año 2023, tal y como se observa en la siguiente tabla:

Sobrecosto algodón - Precios de mercado 2023	
Enero	-\$ 270
Febrero	-\$ 376
Marzo	-\$ 443
Abril	-\$ 1.902
Mayo	-\$ 1.140
Junio	-\$ 2.493
Julio	-\$ 1.789
Agosto	-\$ 1.757
Septiembre	-\$ 1.587
Octubre	-\$ 1.131
Noviembre	-\$ 1.520
Diciembre	-\$ 379
Total	-\$ 14.787

Por otra parte, los procesos de licitación en el año 2023 en Colombia cayeron 34% respecto del año 2022, principalmente por la no licitación de la Policía Nacional por valor aproximado de \$20 mil millones. Nuestra participación en las licitaciones nacionales fue del 40%, ello representa que en lugar de vender un estimado de \$58 mil millones como sucedió en el 2022, vendimos \$24 mil millones en el 2023. Un hecho relevante es que, aunque no fue favorable nuestra participación nacional, en el exterior logramos un crecimiento significativo del 79% con unas ventas por \$12 mil millones, principalmente en Panamá, Honduras, Brasil, Ecuador, Bolivia, Perú, México, El Salvador, Nicaragua y Paraguay.

Sin embargo, la industria colombiana tiene grandes oportunidades de incrementar su participación en el mercado internacional europeo, fortalecer el mercado estadounidense y desarrollar negocios en México, Brasil y Argentina principalmente.

Es de notar que la contribución de la moda en la inflación (enero a octubre 2023) fue del 0,13%; infortunadamente la lenta disminución de la inflación continúa afectando el poder adquisitivo de los hogares, muestra de ello, es el más reciente informe del DANE donde expone que el año comenzó con una mayor caída en la producción industrial del país, específicamente para el mes de enero donde "10 subsectores con variaciones positivas sumaron en conjunto 1,2 puntos porcentuales a la variación total: Fabricación de productos de caucho (-30,1%), Hilatura, tejeduría y acabado de productos textiles (-21,7%), así como confección de prendas de vestir (-21,8%), Industrias básicas de hierro y acero (-16,3%) y Elaboración de cacao, chocolate y producción de confitería (-16,1%), fueron los sectores más golpeados en el primer mes del año."

DESARROLLO DEL NEGOCIO TEXTIL

Fabricato S.A., en el año 2023 contó con la asesoría de una Compañía de alta experiencia en el mundo textil y luego de realizar un análisis de los mercados nacionales y de exportación, se dio a la tarea de redireccionar su estructura y gestión comercial a cuatro segmentos de mercado que tienen para la empresa oportunidades importantes debido a nuestra capacidad de producción. Más adelante en el presente informe, se encuentra el detalle de la nueva estructura para la gestión comercial

GESTIÓN FABRIL

Manteniendo nuestro firme compromiso de producir preservando los recursos y el territorio en el que desarrollamos nuestro negocio; se presentará más adelante en el presente informe, los logros y la relación del desempeño sostenible ambiental para el año 2023 y lo que, desde cada uno de los aspectos de la producción textil implementamos, para aportar bienes y servicios a la humanidad, bajo prácticas de producción limpia y procesos productivos cada vez más eficientes e innovadores.



b. El 2024

Hemos considerado pertinente presentar los ajustes y acciones con las que estamos trabajando en el 2024, de tal manera que se conozca cómo Fabricato está atendiendo su inmediato presente y el futuro que a partir del primero debe darse.

Para este año hemos evolucionado aceleradamente el modelo de negocios y el renunciar a las líneas que generan pérdidas, al mismo tiempo que fortalecemos aquellas donde no existen distorsiones de mercado y somos competitivos buscamos mejores resultados.

El modelo de transición atiende los aspectos que a continuación se esbozan.

La Compañía ha desarrollado una nueva estrategia de negocios la cual se denomina PINTEX (Plataforma Integral de Negocios Textiles), que sigue siendo uno de los caminos para materializar iniciativas de paquete completo, venta de servicios, comercialización de producto importado bajo el modelo de consignación con aliados internacionales.

Uno de los pilares que soporta la nueva estrategia, es el fortalecimiento del área de Inteligencia de Mercados, proceso que ha logrado estructurar información relevante de competidores, precios de productos contratipos, tamaños de mercado, comportamiento de las importaciones, entre otros; información fundamental para generar una mayor penetración en el territorio y aumentar la capilaridad comercial, acción que fue puesta en marcha a través de la implementación de "Fabricato para todos", un esquema que incluye apertura de tiendas físicas, E-commerce, estrategia de mercadeo y comunicaciones que permiten actualizar, relanzar y refrescar la marca.



Las estrategias anteriormente expuestas tienen como objetivo mejorar la rentabilidad, nuestro nivel de servicio y el nivel de satisfacción del cliente; para ello se ajustaron procesos que permitieron:

- Simplificación del portafolio de productos en Driles en un 25%, correspondiente a SKU de baja rentabilidad y rotación.
- Optimización de las familias de productos en Driles en un 29% que mejora la eficiencia en productividad.
- Fortalecimiento de los portafolios de Knit en un 21%, productos de mejor perfil técnico.
- Fortalecimiento del área de servicios comerciales para la venta de paquete completo, servicios de acabados, estampación y venta de hilo.

Así mismo, se iniciaron gestiones para la consolidación de nuestra vocación exportadora a través de alianzas comerciales para atender los mercados latinos, estadounidense y europeo, con miras a desarrollar una participación de nuestras ventas al cierre del 2025 en un 50%; todo apalancado en el aprovechamiento de regulaciones que potencian el uso de productos ecosostenibles y nuestras capacidades de producción circular. Una de las alianzas la estamos desarrollando con una gran compañía productora de Denim en Brasil (Capricornio Textil); buscado reciprocidad en el complemento del portafolio de productos o ventas institucionales, licitaciones públicas y privadas.

ASPECTO OPERACIONAL:

Se vienen ejecutando nuevas estrategias que permitan dinamizar el ejercicio de Fabricación de los productos, ajustándonos a las nuevas estrategias de mercado:

- Se disminuyó la capacidad instalada para implementar una operación que genere máximas eficiencias, a través de la inactivación de maquinaria y procesos (Denim).
- Gasto operacional reducido, el cual busca mayor austeridad, eficiencia y recorte de gastos que no contribuyen al objetivo de la “NewCo/Pintex”.
- Se viene actualizando el portafolio con productos diferenciados y de alto valor agregado como la mezcla con fibra de algodón recuperado, fibra de cáñamo, telas especializadas, lo cual busca impactar el costo y mejorar el margen bruto.
- Utilización de la capacidad instalada disponible en los diferentes procesos productivos, para prestación de servicios a terceros generando una marginalidad en la utilidad.
- Enfoque en la circularidad de prendas, generando valor agregado “disposal” sobre prendas usadas corporativas.
- Incursión en la venta de fibra, mezclas y otros productos diferentes al uso textil, con el fin de convertirnos en fuente de suministro de materia prima post industrial y post consumo.
- Mantenemos el enfoque de sostenibilidad en materia de agua, tierra y aire, medición de huella de carbón, huella verde y mejora de procesos productivos, buscando monetizar la huella verde de nuestros productos para que sea un factor de decisión en las compras por parte de los clientes, generando un comparativo de nuestro producto vs producto el importado.

ASPECTO FINANCIERO:

- Obtener el punto de equilibrio financiero de la Compañía, buscando acortar pérdidas, cumpliendo con el presupuesto de ventas, los márgenes operacionales y la disminución de gastos para llegar a la sostenibilidad y viabilidad económica.

Al mismo tiempo el modelo de negocio NewCo establece las premisas de la continuidad, proyección y sostenibilidad de Fabricato en el tiempo.

- El entorno económico se acepta como una realidad, sin dejar de hacer los esfuerzos necesarios para una mayor gestión institucional con el Gobierno Nacional, con el fin de proteger la cadena textil y de la confección. Algunas acciones por tomar son las siguientes:
 - Promover cadena desde el enfoque agro, incentivando el cultivo de algodón en pequeños productores.
 - Promover la cadena textil y de la confección, implementando los clúster de confección y talleres comunitarios.
 - Promover políticas y legislación de responsabilidad extendida al productor y consumidor textil. Así mismo, establecer los mecanismos y la red de acopio y/o recolección de prendas y textiles posindustrial y posconsumo, para que estas no terminen en los rellenos sanitarios o incinerados.
 - Alinear la cultura de la empresa acorde a los nuevos retos estratégicos de la Compañía.

HECHOS RELEVANTES DEL 2024.

En el mes de enero de 2024, la Compañía culminó su Acuerdo de Reestructuración Ley 550 por cumplimiento del plazo estipulado para su duración de acuerdo con el artículo 35 de la referida Ley.

Fabricato S.A. no ha tenido información cierta y definitiva de hechos importantes ocurridos luego del cierre contable y a la fecha, que puedan comprometer su evolución y el patrimonio de sus accionistas.



II. RESULTADOS FINANCIEROS Y CIFRAS RELEVANTES DE FABRICATO PARA EL AÑO 2023

Fabricato S.A. al 31 de diciembre de 2023 registra una pérdida como consecuencia de la desaceleración económica que vive el país y que se ve reflejada en los diferentes sectores de la economía; para mejorar este resultado, la Compañía trabaja de forma permanente en la definición de estrategias que permitan asegurar la continuidad del negocio y como muestra de ello, se puede evidenciar en la disminución de sus costos y gastos operativos año tras año y en la transformación de los procesos productivos buscando las mayores eficiencias.

+ CONSOLIDADO TEXTIL + INMOBILIARIO ACUMULADO *(cifras expresadas en millones de pesos)*



Los ingresos consolidados acumulados a corte de diciembre 2023 fueron de

\$342.168

millones de pesos

presentando una disminución con respecto al mismo período del 2022



El resultado neto consolidado a corte de diciembre 2023 fue de

-\$122.512

millones de pesos

generando una disminución con respecto al mismo período del 2022



El EBITDA consolidado a corte de diciembre 2023 fue de

-\$41.684

millones de pesos

generando una disminución con respecto al mismo período del 2022

SEGMENTO INMOBILIARIO ACUMULADO *(cifras expresadas en millones de pesos)*



Los ingresos inmobiliarios acumulados a corte de diciembre 2023 fueron de

\$13.288

millones de pesos

generando un aumento con respecto al mismo período del 2022



El resultado neto inmobiliario a corte de diciembre 2023 fue de

\$11.312

millones de pesos

generando una disminución con respecto al mismo período del 2022



El EBITDA inmobiliario a corte de diciembre 2023 fue de

\$8.483

millones de pesos

generando un aumento con respecto al mismo período del 2022

DESARROLLO DEL NEGOCIO TEXTIL- GESTIÓN FABRIL

Aunque Fabricato no ha sido ajeno a las realidades macroeconómicas, logró mantener su dinámica comercial a través de la implementación de un moderno modelo de gestión de Clientes. Este nuevo direccionamiento busca especializar su atención de acuerdo con los segmentos de mercado en el que se desempeñan (Moda, Protección, Técnicos y Suministro Textil) a través de las siguientes cuatro unidades estratégicas de negocios.



FASHION BRAND.

Es la unidad que se dedica a administrar aquellas marcas nacionales y del exterior con un cambio radical en la atención de este sector, basado en trabajar de la mano con las principales marcas de moda, insertándonos en sus procesos productivos y en el desarrollo de sus colecciones, anticipando la demanda para llegar a una participación significativa de sus compras textiles.



Se logró que el tejido de punto (Knit) y los Driles sean el segmento de producto de mayor compra por las marcas atendidas en el periodo.

CARE WEAR.

Esta unidad de negocios se encarga de servir a organizaciones que requieren uniformes especializados para cuidar a sus trabajadores y conseguir que Fabricato sea relevante a través ellos, ofreciendo materiales funcionales y diseños acordes a cada actividad y sector.



Esta unidad ha logrado consolidar el suministro principalmente de driles a importantes empresas proveedoras de dotación empresarial tanto para el mercado local como en el mercado internacional que participó en un **48,67%** del total de la unidad Care Ware, ratificando las grandes oportunidades de negocios existentes en el exterior.

TÉXTILES TÉCNICOS.

Unidad de negocios con alto potencial de generación de rentabilidad y reconocimiento de marca Fabricato. Se logra impulsar la unidad basado en la innovación y el desarrollo de productos altamente tecnológicos y especializados. Esta unidad sirve a industrias donde los textiles cumplen objetivos técnicos y funcionales para los sectores de fuerzas militares y de policía, agroindustria, construcción, entre otros.



Aunque la expectativa de sus resultados no fueron las esperadas, es de aclarar que el principal impacto obedece a licitaciones de fuerzas públicas no ejecutadas por el gobierno nacional. Aun así, la compañía logro atender mercados del exterior con una participación de 21.88% de su unidad y suministrando productos para fuerzas públicas



INSUMOS TEXTILES.

Esta unidad de negocios ha desarrollado su modelo basado en los mercados masivos de confeccionistas tradicionales. Este negocio se centra en productos esenciales de alta rotación y usos específicos apalancado en una red de aliados, distribuidores y puntos propios de ventas.

Durante el 2023 logró ventas por

\$181.985
millones

lo que se traduce en un **55,34%**
de las ventas totales

Su foco ha estado demarcado por el desarrollo de territorios en el mercado local principalmente en las ciudades de Bogotá (**34,51%**), Antioquia (**22,66%**), Tolima (**11,03%**), Valle del Cauca (**6,83%**), Risaralda (**6,14%**) y Atlántico (**4,55%**) como los principales territorios nacionales; así mismo mantiene la presencia en el mercado exterior (**9,27%**) principalmente en Ecuador y Perú.

Nuestra participación en el mercado local es del **85,42%** y para el exterior es de **14,58%**. Es importante resaltar que Ecuador y México mantienen una participación importante de nuestras ventas en el exterior, países donde las unidades estratégicas de negocio de Fashion Brand (Moda) y Care Wear (Protección) desarrollarán sus modelos incluyendo a Estados Unidos de América.



Colombia	85,42%
Ecuador	5,19%
México	2,96%
Perú	2,45%
Panamá	1,15%
Honduras	1,00%
Brasil	0,78%
Bolivia	0,55%
Paraguay	0,21%
Costa Rica	0,08%
Argentina	0,06%
Estados Unidos	0,06%
Chile	0,03%
Venezuela	0,03%
República Dominicana	0,02%
Portugal	0,01%



II. GESTIÓN OPERACIONAL TEXTIL

Se consolida el montaje del proyecto de fibra recuperada partiendo de materiales recuperados de los procesos textiles, de la confección y de las prendas usadas, con una proyección de procesar hasta 350 toneladas al incorporar nuevamente la fibra en el proceso de fabricación de hilos, telas y prendas.

Fabricato avanza con las diferentes compañías de producción de prendas para darle circularidad a sus excedentes industriales lo cual garantiza la disminución de la huella de carbono por la inadecuada disposición que en ocasiones se le da a los excedentes textiles y prendas después de su uso.

Entra en operación la tecnología de lavado por ozono, permitiendo una diferenciación en este proceso necesario en la industria textil. Esta tecnología además de bajar considerablemente el consumo de agua consigue el mejoramiento de las telas en los procesos posteriores.

Para garantizar la estabilidad de los hilos con contenido de elastómero, se invierte en un vaporizador, permitiendo un mejor desempeño en la Tejeduría, y mejorando la estabilidad en las características finales de la tela y posteriormente las prendas confeccionadas.

Se consolida instalación de equipos de última generación por 2.1 millones de dólares durante el año 2023.

Se avanza en el trabajo de fibras naturales alternativas como Piña, Cannabis y Cábano. Contando con equipos instalados para el procesamiento de estas fibras, ampliando nuestro portafolio.

Cultura Lean Manufacturing:

Se avanza en la cultura Lean Manufacturing en toda la organización para el logro de los objetivos corporativos.

Se cuenta con 60 personas capacitadas las cuales se encargan de multiplicar el conocimiento y aplicación de la metodología para garantizar la mejora continua en los procesos.

Los procesos operativos cuentan permanentemente con apoyo de técnicos especializados en las diferentes áreas productivas de la compañía, estos técnicos son especializados en maquinaria y procesos mediante el uso de la química textil.

Hemos desarrollado colecciones en la línea Driles y Popelinas con un diseñador Italiano, lo que nos permite ofrecer al mercado telas de mayor valor agregado, diferenciadas, abriendo el portafolio hacia un segmento especializado de la moda.

La innovación abierta hace parte de la cultura de Fabricato, avanzamos en la creación de alianzas con diferentes actores de universidades e industria en la búsqueda constante de nuevas soluciones, servicios y productos que permitan a la compañía mantenerse a la vanguardia del mercado. Esto nos ha permitido enriquecer nuestro portafolio de productos con soluciones de protección más especializadas para el mercado de Outdoor y Licitaciones a nivel nacional e internacional, implementar procesos de teñido sostenibles con ahorros eficientes de recursos y bajo consumo de agua.

Seguimos transformándonos hacia una plataforma de negocios textiles, por tanto, continuamos avanzando en la oferta al mercado de diferentes servicios textiles como tejeduría, estampación, acabados y teñido, así como la venta de hilos en diferentes mezclas de fibras sostenibles y/o vírgenes.

El desarrollo del portafolio de productos para el año 2024 tuvo un giro importante en cuanto a concepto y forma. La visión del producto de Fabricato se ve influenciada por la inclusión de fibras sostenibles como el cáñamo, viscosas regeneradas, poliéster recuperado y fibras de algodón en mezclas recuperadas de forma mecánica provenientes de

residuos pos-industriales y pos-consumo. Fabricato sigue avanzando, durante el año 2023 incrementamos la participación de productos con fibras recicladas ECO en un, seguimos demostrando el compromiso por el cuidado del medio ambiente que nos ha caracterizado. En estos productos encontraremos telas elaboradas con materiales elastoméricos biodegradables, el reto es continuar dando valor a los residuos para transformarlos en textiles y vestirnos de forma segura y sostenible.

VER ANEXO 6



EL NEGOCIO TEXTIL

Tendencias del Mercado de Textiles en Colombia

Según EMR (Market Report Historical and Forecast Market Analysis) El tamaño del mercado colombiano de textiles alcanzó un valor aproximado de 5,04 mil millones de dólares en 2023. Se estima que el mercado crecerá a una CAGR del 4,70% durante el periodo de pronóstico 2024-2032, para alcanzar los 7,62 mil millones de dólares en 2032.

La creciente demanda de productos naturales por parte de la población, debido a su mayor conciencia medioambiental, influye positivamente en el mercado de textiles en Colombia (Pronóstico 2024-2032). Las empresas líderes se centran en reducir las emisiones de dióxido de carbono y fabricar productos de moda sostenibles a partir de materiales naturales, así como en el uso de la tecnología para mejorar los procesos de producción, que probablemente cambiarán las perspectivas del mercado de textiles en Colombia en el período de pronóstico.

Así mismo, la creciente demanda de textiles médicos en Colombia debido al aumento del turismo médico y el aumento de las normas de limpieza están influyendo indirectamente en el crecimiento del mercado colombiano de textiles. Los textiles médicos, como los equipos de protección individual (EPI), las mascarillas y la ropa quirúrgica, son materiales que proporcionan comodidad, establecen una barrera entre el personal sanitario y el paciente y garantizan la limpieza y la esterilidad.

Los principales factores que estimulan el crecimiento del mercado de textiles en Colombia incluyen la creciente demanda de productos textiles por parte de las industrias de uso final, como la sanidad y la automoción, la creciente población y el incremento de las iniciativas gubernamentales.

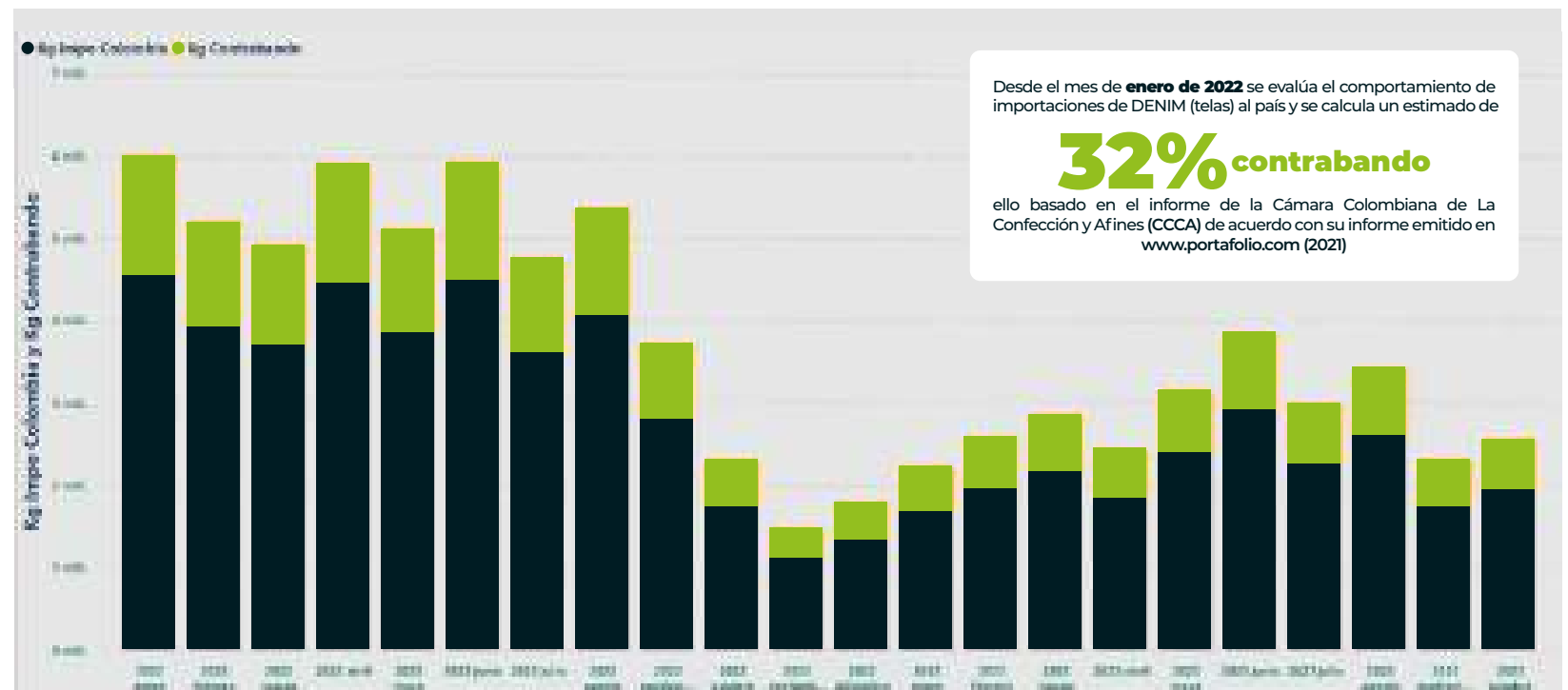
Fabricato se ha anticipado a estas tendencias desde hace varios años y se mantiene a la vanguardia con la implementación de procesos sostenibles y amigables con el medio ambiente, donde la circularidad cobra un papel preponderante en nuestro ADN; esto nos deja en una posición favorable para enfrentar los retos del mercado que se avecinan con la tranquilidad que podemos generar el crecimiento sostenido que la empresa demanda con los recursos técnicos, tecnológicos, de talento humano y la experiencia adquirida por más de cien años.

Fabricato S.A. no ha tenido información cierta y definitiva de hechos importantes ocurridos luego del cierre contable y a la fecha, que puedan comprometer su evolución y el patrimonio de sus accionistas.

En el mes de enero de 2024, la Compañía culminó su Acuerdo de Reestructuración Ley 550 por cumplimiento del plazo estipulado para su duración de acuerdo con el artículo 35 de la referida Ley.

En el mes de febrero de 2024, la Compañía decidió suspender la producción de la línea Denim considerando la siguiente situación:

- Producto altamente competido en el mercado nacional – importación, dumping, contrabando/lavado dinero, como se puede evidenciar en la siguiente gráfica:



- Mercado nacional que no exige producto diferenciado, fácilmente sustituido por producto de países como China, India, Brasil y Turquía.
- Mercado de exportación (USA/Europa) de producto diferenciado y no se prevé una recuperación en el corto plazo.
- Cierre definitivo de compañías importantes, dedicadas a la confección y paquete completo para los mercados de exportación que representaban un porcentaje importante para nuestra operación/venta.
- Requerimientos de esfuerzo comercial y de capital de trabajo con bajos márgenes y bajos volúmenes de venta.

Fabricato considera que la línea Denim, es un producto que genera sobrecostos Vs el valor reconocido en el mercado, por tanto, la rentabilidad de la Empresa se verá afectada positivamente por la suspensión de esta producción.

La Sociedad continuará buscando modelos operacionales y comerciales más eficientes para contar con la línea de Denim dentro de nuestro portafolio de una manera viable y rentable en un futuro.



5.

2023

INFORME ANUAL DE

BUEN GOBIERNO

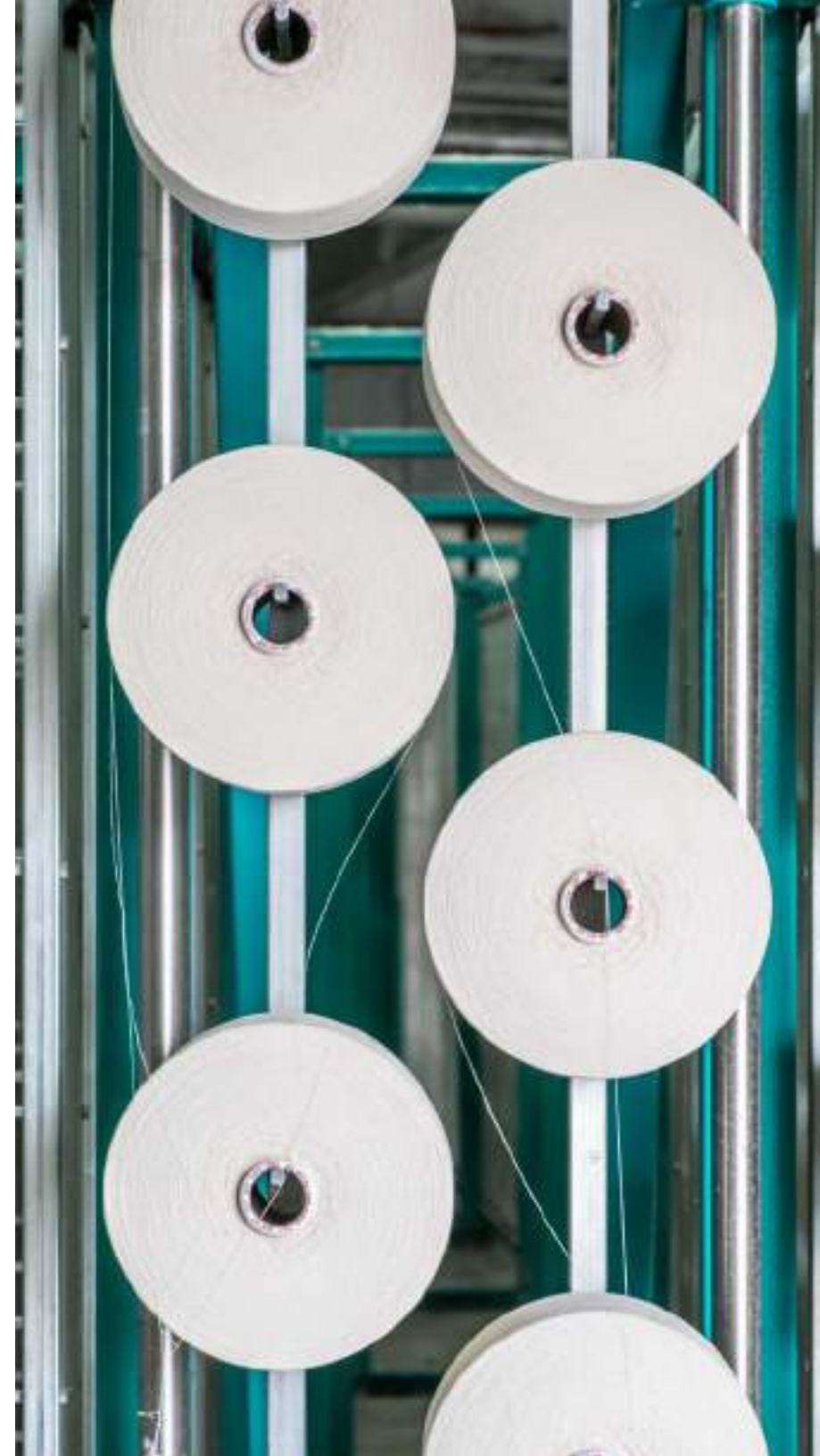
CORPORATIVO

En FABRICATO S.A. el Gobierno Corporativo es el conjunto de valores, principios, políticas, procedimientos, medios, prácticas y procesos, por medio de los cuales la Compañía es administrada, operada y coordinada, buscando mejor eficiencia empresarial, potenciar el crecimiento y sostenibilidad, fomentar la confianza de los inversionistas, proveedores y clientes en contextos nacionales e internacionales por medio de prácticas orientadas a la transparencia y coherencia en sus actuaciones.

Dando cumplimiento al Código de Buen Gobierno, en el mes de enero presentamos el Informe Anual de Gobierno Corporativo correspondiente al año 2022. El detalle de la información de la encuesta se encuentra disponible en la página web de la Compañía: www.fabricato.com

La Compañía, cuenta con una política Anticorrupción, Antisoborno y Antifraude, como práctica de Buen Gobierno y alineada a los requisitos para ser certificados como Operadores Económicos Autorizados "OEA".

El presente informe sobre Gobierno Corporativo se elabora con base en la recomendación contenida en la Circular Externa No. 028 del 30 de septiembre del 2014 y la Circular 012 del 27 de mayo de 2022, en concordancia con el Decreto 151 de 2021 y el Decreto 2555 de 2010 de la Superintendencia Financiera de Colombia y para el efecto nos referiremos a los siguientes puntos:

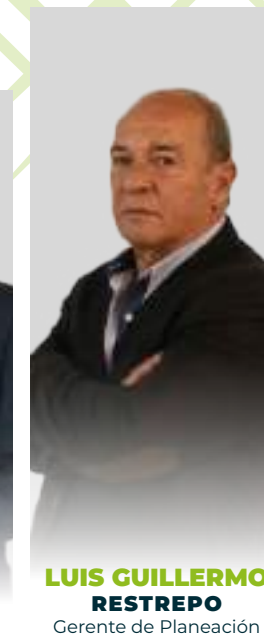


I. ESTRUCTURA DE GOBIERNO CORPORATIVO

MIEMBROS DE JUNTA DIRECTIVA Y DE LA ALTA GERENCIA

Durante el transcurso del año 2023, en la Asamblea General de Accionistas realizada el día 22 de marzo de 2023, se aprobó la elección de la Junta Directiva para el período 2023-2025.

La estructura de Gobierno Corporativo de la Compañía, a cierre del 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:



El equipo de Alta Gerencia, que se encuentra conformado por el Presidente, Vicepresidentes, Secretaria General, Contralor General y Gerente de Planeación de la Compañía, cuenta con un esquema remuneratorio de salario integral.

Los perfiles profesionales de cada uno de los miembros de alta gerencia se encuentran publicados en nuestra página web www.fabricato.com sección Gobierno Corporativo.

II. JUNTA DIRECTIVA

Después de la Asamblea Ordinaria de Accionistas del 22 de marzo de 2023, la Junta Directiva de FABRICATO S.A. estuvo conformada por los miembros que se relacionan a continuación:



Carlos Andrés Piedrahíta*
Miembro Principal
Presidente



Ernesto De Lima Böhmer
Miembro Principal



Roberto Arango Delgado*
Miembro Principal



Antonio José Escobar Cuartas
Miembro Principal



Pedro Miguel Estrada Londoño*
Miembro Principal



Federico Wartenberg Correa*
Miembro suplente



Jaime Baena Palacios*
Miembro suplente



Eduardo Gaitán
Miembro suplente



Juan Antonio Pungiluppi*
Miembro suplente



Juan Fernando Correa*
Miembro suplente

**Miembros Independientes.*

Nota: El Dr. Ernesto de Lima Bohmer presentó su renuncia al cargo de miembro principal de Junta Directiva el día 26 de diciembre de 2023. Esta actuación fue publicada en la página de Información Relevante de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Durante el año 2023 la Junta Directiva se reunió en trece (13) oportunidades, doce (12) de manera ordinaria y una (1) de manera extraordinaria (*), contando en todas ellas con el quórum legalmente requerido:

ACTA No.	FECHA	QUÓRUM	ACTA No.	FECHA	QUÓRUM
3.193	11 de enero 2023	5/5	3.200	11 de julio 2023	5/5
3.194*	1 de febrero 2023	3/5	3.201	8 de agosto 2023	5/5
3.195	21 de febrero 2023	4/5	3.202	12 de septiembre 2023	4/5
3.196	15 de marzo 2023	4/5	3.203	10 de octubre 2023	5/5
3.197	18 de abril 2023	5/5	3.204	27 de noviembre 2023	5/5
3.198	9 de mayo 2023	4/5	3.205	19 de diciembre 2023	4/5
3.199	13 de junio 2023	5/5			

La conformación y la periodicidad de las reuniones han permitido a dicho órgano orientar la marcha de la Compañía y realizar seguimiento a la ejecución del plan de administración.

La Junta Directiva realizó el seguimiento a las políticas generales, objetivos estratégicos, procedimientos, presupuesto y lineamientos de la Compañía, de acuerdo con las funciones propias de ésta y a los estatutos sociales de Fabricato S.A.

Así mismo, la Junta Directiva durante el transcurso de 2023, se encargó de aprobar proyectos especiales de la Compañía, en materia comercial, de innovación, financiación y sostenibilidad ambiental a través de las diferentes reuniones de Junta Directiva después de los análisis realizados por los Comités de Apoyo.

POLÍTICA DE REMUNERACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA:

La remuneración de los miembros de Junta Directiva corresponde de manera indelegable a la Asamblea de Accionistas de la Compañía quien para su determinación acoge las proposiciones que para el efecto presenten los accionistas o la propia Administración y que considera, entre otros aspectos, las calidades y trayectoria profesional de los miembros, las responsabilidades asumidas y la disponibilidad de tiempo que conlleva su ejercicio.

La Asamblea ordenó respecto de los miembros de Junta Directiva, una remuneración equivalente a tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes por sesión, aprobada en la reunión Ordinaria de Accionistas celebrada el día 22 de marzo de 2023.

El reglamento interno de la Junta Directiva y los perfiles profesionales de los miembros de Junta Directiva, se encuentran publicados en nuestra página web www.fabricato.com sección Gobierno Corporativo.

DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS DE EVALUACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA:

El Comité de Nombramiento, Retribuciones y Buen Gobierno es el órgano encargado de realizar la evaluación del rendimiento de los miembros de Junta Directiva de manera anual, dando cumplimiento a lo estipulado en los Estatutos Sociales de la Compañía.



III. COMITÉ DE AUDITORÍA Y RIESGOS

FABRICATO S.A. cuenta con un Comité de Auditoría y Riesgos conformado por tres (3) miembros Independientes de la Junta Directiva. La principal tarea del Comité de Auditoría y Riesgos es dar soporte a la Junta Directiva en su función de supervisión mediante la evaluación de los procedimientos, el relacionamiento con el Revisor Fiscal y en general la supervisión de la efectividad del Sistema del Control Interno, incluida la gestión de la Auditoría Interna.

Los integrantes del Comité de Auditoría y Riesgos son: Carlos Andrés Piedrahita Tello, Roberto Arango Delgado y Federico Wartenberg.

El Comité de Auditoría y Riesgos se reunió trimestralmente, quedando estas reuniones consignadas en las siguientes actas:

ACTA No.	FECHA	QUÓRUM
068	21 de febrero 2023	2/3
069*	20 de abril 2023	2/3
070	12 de julio 2023	3/3
071	8 de agosto 2023	3/3
072	27 de noviembre 2023	3/3

El siguiente es un resumen de las actividades más relevantes desarrolladas por el Comité de Auditoría y Riesgos durante el período enero a diciembre de 2023:

- Conoció y aprobó el plan de auditoría definido para el año 2023.
- Efectuó seguimiento al desarrollo del plan de auditoría.

- Conoció y revisó los informes sobre las diferentes auditorías practicadas por la Auditoría Interna y la Revisoría Fiscal, realizó seguimiento y conoció los planes de acción definidos por parte de la administración para gestionar los riesgos.
- Conoció y efectuó seguimiento sobre los niveles de exposición de riesgos, sus implicaciones para la Compañía y las medidas adoptadas para su control o mitigación.
- Conoció y efectuó seguimiento sobre los niveles de exposición de riesgo de LA/FT y sobre las principales actividades realizadas en la Gestión y Administración de riesgos LA/FT.
- Veló por el cumplimiento de la normatividad aplicable a la Compañía.
- Le fue informada sobre las comunicaciones recibidas de la Superintendencia Financiera, validando que no existieran requerimientos sin atender por parte de la administración.
- Verificó la existencia de controles que permiten asegurar que las cifras de los Estados Financieros reflejaran razonablemente la situación Financiera y los resultados de la Compañía.
- Manifestó su conformidad con los estados financieros al corte del 31 de diciembre de 2022 junto con sus notas, y fueron aprobados en su integridad en su reunión del 21 de febrero de 2023 (Acta No 68)
- Conoció sobre los proyectos liderados durante el año 2023 por las diferentes áreas de la Compañía.
- Conoció y dirimió posibles conflictos de interés que se presentaron en el año 2023.

IV. COMITÉ DE NOMBRAMIENTO, RETRIBUCIONES Y BUEN GOBIERNO

FABRICATO S.A. cuenta con un Comité de Nombramiento, Retribuciones y Buen Gobierno conformado por tres (3) miembros de la Junta Directiva, todos independientes. La principal tarea de este Comité es el asesoramiento en materia de nombramientos y remuneraciones de los miembros de Junta Directiva y de la Alta Gerencia y de promover la adopción de políticas, procedimientos y demás normas orientadas al buen gobierno y al desarrollo sostenible, para que la Sociedad continúe realizando adecuadamente su objeto social y alcance cabalmente sus objetivos dentro del marco estatutario y legal que rigen su actividad.

Los integrantes del Comité de Nombramiento, Retribuciones y Buen Gobierno son: Carlos Andrés Piedrahita Tello, Roberto Arango Delgado, y Federico Wartenberg.

El Comité de Nombramiento, Retribuciones y Buen Gobierno se reunió en dos oportunidades durante el año 2023, quedando estas reuniones consignadas en las actas 008 y 009 del 11 de enero de 2023 y del 11 de agosto de 2023 respectivamente.

En dicho Comité se realizaron las siguientes actividades:

- Se revisaron y socializaron los resultados de la encuesta de evaluación a los miembros de Junta Directiva del año 2022.
- Se revisó y socializó la renuncia del Vicepresidente de Marketing y Ventas.

V. CRITERIOS DE INDEPENDENCIA ADOPTADOS POR FABRICATO S.A., PARA EL NOMBRAMIENTO DE DIRECTORES Y MIEMBROS DE LOS COMITÉS DE APOYO DE LA JUNTA DIRECTIVA.

El nombramiento de los Directores, integrantes de los Comités de Apoyo a la Junta Directiva y miembros de la Alta Gerencia, asiste a criterios basados en el profesionalismo, experiencia y conocimientos textiles y administrativos y/o de innovación, que puedan aportar a la Compañía un crecimiento y desarrollo en su objeto social. Los siguientes son los criterios de independencia definidos por la Compañía:

- Que no sea empleado o directivo del emisor o de alguna de sus filiales, subsidiarias o controlantes, incluyendo aquellas personas que hubieren tenido tal calidad durante el año inmediatamente anterior a la designación, salvo que se trate de la reelección de una persona independiente.
- Que no sea accionista que directamente o en virtud de convenio dirija, oriente o controle la mayoría de los derechos de voto de la entidad o que determine la composición mayoritaria de los órganos de administración, de dirección o de control de esta.
- Que no sea socio o empleado de asociaciones o sociedades que presten servicios de asesoría o consultoría al emisor o a las empresas que pertenezcan al mismo grupo económico del cual forme parte esta, cuando los ingresos por dicho concepto representen para aquellos, el veinte por ciento (20%) o más de sus ingresos operacionales.
- Que no sea empleado o directivo de una fundación, asociación o sociedad que reciba donativos importantes del emisor. *Se consideran donativos

importantes aquellos que representen más de veinte por ciento (20%) del total de donativos recibidos por la respectiva institución

- Que no sea administrador de una entidad en cuya Junta Directiva participe un representante legal del emisor.
- Que no sea persona que reciba del emisor alguna remuneración diferente a los honorarios como miembro de la junta directiva, del comité de auditoría o de cualquier otro comité creado por la junta directiva.

VI. MECANISMOS IMPLEMENTADOS POR FABRICATO S.A. PARA LA GESTIÓN, IDENTIFICACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE CONFLICTOS DE INTERÉS

Con el fin de evitar que se presenten conflictos de interés en decisiones que tengan que tomar los accionistas, directores, altos directivos y en general los funcionarios de la Compañía, se han definido unas reglas de conducta encaminadas a que las decisiones que se tomen, en todos los casos, se realicen dentro de la mayor objetividad y en beneficio de la Compañía, las cuales se encuentran descritas en el Código de Conducta que adicionalmente contiene una relación de los posibles hechos generadores de conflictos, y los mecanismos encaminados a administrar y solucionar los mismos.

FABRICATO S.A., no conoce la existencia de contratos con miembros de la Junta Directiva, Presidente, Vicepresidentes, Gerentes o Representantes Legales, incluyendo sus parientes y socios, que tengan carácter relevante o que no deriven del giro comercial ordinario.

La Compañía no tiene constancia de que alguno de sus miembros de Junta Directiva se encuentre en situación de

conflicto, directo o indirecto, con el interés de la sociedad, que dieran lugar al retiro del cargo.

El Código de Conducta, se encuentra publicado en nuestra página web www.fabricato.com sección Gobierno Corporativo.

Así mismo, FABRICATO S.A., cuenta con la figura de Oficial cumplimiento, aplicando los parámetros exigidos por la Superintendencia Financiera de Colombia, implementando el sistema SARLAFT y fungiendo como figura imparcial, vigilando el funcionamiento adecuado del sistema, generando así, una cultura de prevención en Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, conflictos de interés y cumplimiento legal.

VII. HONORARIOS DE LA REVISORÍA FISCAL

La firma Crowe Colombia S.A.S., fue elegida para ejercer el cargo de Revisor Fiscal de FABRICATO S.A., en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 22 de marzo de 2023. Dicha firma fue escogida para el periodo 2023-2025, con unos honorarios aprobados por la mayoría de los miembros de Asamblea presentes, por un valor de **DOSCIENTOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (COP \$200.640.000)** más IVA por anualidad, cuyo monto será ajustable para el año 2024 de acuerdo con el IPC.

VIII. CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre de 2023, el capital autorizado de FABRICATO S.A. es de \$54.000 millones de pesos colombianos y el capital suscrito y pagado de \$36.807.393.588 millones de pesos colombianos, siendo sus principales accionistas:

2 0 2 3 / 1 2 / 3 1		
NOMBRE	DERECHOS	
1 ALIANZA FIDUCIARIA FIDEICOMISOS / FIDEICOMISOS ADM 511	1,346,758,288	14,63%
2 FIDUAGRARIA PA LIQUIDACIÓN FONDO PREMIUM	637,037,796	6,92%
3 MORENO BARBOSA JAIME	382,411,157	4,15%
4 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS	300,039,341	3,26%
5 FIDUAGRARIA PARAP INTERBOLSA	274,657,555	2,98%

Durante el año 2023, no se incrementó el capital autorizado y tampoco se presentó incremento del capital suscrito y pagado.

Durante el año 2023, los cinco primeros accionistas han mantenido estable su porcentaje de participación.

Los beneficiarios finales de los accionistas mayoritarios de la Compañía, Alianza Fiduciaria S.A., FIDEICOMISO ADM 511 y FIDUAGRARIA P.A LIQUIDACIÓN FONDO PREMIUM, se encuentran descritos en el Anexo 1 del presente informe.

FABRICATO S.A., es una Compañía inscrita como emisor en la Bolsa de Valores de Colombia y por ende, a través del **Sistema Integral de Información del Mercado Valores**, informa que la variación del valor de su acción, fluctuó entre cuatro punto cincuenta y tres pesos colombianos (\$4.53) y seis punto ochenta pesos colombianos (\$6.80), desconociendo las causas de por qué la acción presentó dichas variaciones ya que, en el transcurso del año 2023, no se presentaron operaciones o hechos que hayan podido generar dicho comportamiento.

[VER ANEXO 1](#)



IX. ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

En el año 2023 se celebró la Asamblea Ordinaria General de Accionistas el día 22 de marzo en su reunión ordinaria, con una participación del 32.75% de las acciones suscritas.

En la Asamblea Ordinaria se presentaron y se aprobaron los siguientes documentos y proposiciones: Consideración y aprobación de los Estados Financieros Separados, Informe de Gestión, Informe de Revisor Fiscal, Proyecto de distribución de utilidades y la elección de Revisoría Fiscal para el período 2023-2025 y durante el punto de proposiciones y varios, se propuso plancha de Junta Directiva período 2023-2025, la cual fue aprobada por la mayoría de las acciones presentes.

Durante el año 2023 no se presentaron reclamaciones por parte de los accionistas o inversionistas relacionadas con el cumplimiento del Código de Buen Gobierno.

FABRICATO S.A., en aras de adoptar un trato equitativo para todos sus accionistas, además de los derechos consagrados a los accionistas en los Estatutos Sociales de la Compañía, y con el fin de garantizar la adopción de buenas prácticas de Gobierno Corporativo que faciliten a los accionistas el ejercicio de sus derechos, garantizando transparencia e igualdad, tiene publicado en su página web www.fabricato.com el reglamento de la Asamblea General de Accionistas, el cual regula los lineamientos bajo los cuales debe obrar dicho órgano y los derechos que le asisten.

Así mismo, en la página web de la Compañía, www.fabricato.com sección Inversionistas-Soy Accionista, se encuentran publicados los correos electrónicos y líneas de contacto para atención al accionista, por medio de la cual, pueden agendarse citas presenciales para la gestión de éstos en caso de que se requiera, al igual que para tramitar cualquier operación especial de las allí descritas.



X. SISTEMA DE CONTROL INTERNO.

El sistema de control interno de FABRICATO S.A. comprende, entre otros componentes, todos los recursos que se requieren para garantizar la razonabilidad y confiabilidad de la información necesaria para planear, dirigir, controlar y medir el desempeño de sus negocios, así como para asegurar la revelación adecuada de la información financiera a sus accionistas e inversionistas, al mercado y al público en general. Entre dichos recursos se tiene la evaluación permanente del presupuesto, rendición de cuentas por las diferentes Direcciones y Gerencias, plan de cuentas, políticas y procedimientos normalizados, formatos y sistemas integrados de información para documentar y registrar las operaciones, así como indicadores de gestión que soportan el monitoreo continuo de los procesos por parte de la Administración.

XI. SISTEMA PARA LA ADMINISTRACIÓN Y RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS “SARLAFT”.

Durante el año 2023 el Oficial de Cumplimiento presentó a la Junta Directiva cuatro (4) informes, en los cuales se evidenciaron la oportuna presentación de la información y reportes a la UIAF con la confirmación de que FABRICATO S.A., no fue requerida por autoridad competente en algún tema relacionado con LA/FT.

XII. LÍNEA ÉTICA.

Durante el año 2023 no se presentaron denuncias en la línea ética de la Compañía, que afecten las normas estipuladas en el Código de Buen Gobierno Corporativo, el cumplimiento de los Estatutos Sociales y la Ley.

XIII. SUMINISTRO DE LA INFORMACIÓN.

La Compañía cumplió con su obligación legal de remitir a la Superintendencia Financiera de Colombia la información de fin de ejercicio del año 2022, la información trimestral financiera del año 2023 en la plataforma de Información Relevante.

Dando aplicación al numeral 5.1 del Capítulo IV del Título I de la Parte I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, en relación con la oportunidad, razonabilidad y veracidad de los estados financieros y del informe de gestión, se han aplicado los controles generales, las políticas y procedimientos contables y del funcionamiento de los aplicativos, los accesos a la información y a los archivos utilizados en los procesos contables.

Además, se han aplicado los controles de autorización apropiada y de control de documentos, y los controles sobre los aplicativos que producen la información contable mediante interacciones automáticas de los datos de las operaciones generadas por los diferentes procesos de la empresa.

XIV. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS.

En ejercicio del objeto social, en el año 2023 se realizaron transacciones a precios de mercado con empresas relacionadas, todas ellas acordes con el objeto social principal o conexo de cada una de ellas. Toda esta información se encuentra revelada en las notas a los Estados Financieros.

En los anteriores términos, queda presentado el informe del Comité de Buen Gobierno y Evaluación correspondiente al año 2023.

APROBADO EN LA REUNION DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE FEBRERO DE 2023 ACTA NÚMERO 3.207.



6.

INFORME DE
CUMPLIMIENTO
LEGAL

PROPIEDAD INTELLECTUAL

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley 603 de 2000, la Administración de la Compañía ha adoptado las medidas necesarias de protección a la propiedad industrial y derechos de autor, mediante la verificación que le permite establecer que Fabricato S.A. es titular de las marcas, nombres, enseñas, lemas y signos distintivos que utiliza en sus productos, servicios o programas de informática.



SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALIDAD

Fabricato S.A. certifica que durante el año 2023 los pagos a la seguridad social integral fueron realizados en debida forma y dentro del término legal.



LEY HABEAS DATA

Fabricato S.A. dio cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y a su Decreto Reglamentario 1377 de 2013 respecto al tratamiento de datos personales.



CUMPLIMIENTO **LEGAL**

INFORME SOBRE FACTURAS

Se deja constancia que para dar cumplimiento a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 87 de la Ley 1676 de 2013, desde la Administración de Fabricato S.A. no se ha entorpecido la libre circulación de las facturas emitidas por vendedores o proveedores de la Compañía.



SOBRE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

De conformidad con lo establecido en el artículo 46 de la Ley 964 de 2005, se informa que los estados financieros y demás anexos relevantes e informes que se están presentando, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o de las operaciones de Fabricato S.A.

Según lo señalado por el artículo 47 de la Ley 964 de 2005, se certifica que la Compañía ha desarrollado políticas y procedimientos cuya operatividad es supervisada por la Auditoría Interna y la Revisoría Fiscal, con el concurso del Comité de Auditoría; lo anterior permite afirmar que, en virtud de su aplicación, la información financiera cuenta con sistemas adecuados de revelación y control.

Los estados financieros de 2022 fueron evaluados y aprobados por el Comité de Auditoría, antes de someterse a las consideraciones de la Junta Directiva y la Asamblea General de Accionistas.

HECHOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

En lo transcurrido del año 2024 no se presentaron hechos significativos que pudieran impactar de manera relevante el desempeño de la Compañía en el futuro inmediato.

Fabricato S.A. no ha tenido información cierta y definitiva de hechos importantes ocurridos luego del cierre contable y a la fecha, que puedan comprometer su evolución y el patrimonio de sus accionistas.

OPERACIONES CON ADMINISTRADORES Y ACCIONISTAS

Las relaciones de la Compañía con los Administradores se han reducido al desempeño de sus cargos por parte de estos, y al pago de la respectiva retribución que por ellos les

ha hecho la Compañía, con sujeción a la ley y los Estatutos Sociales. Lo anterior significa que no se da cuenta de operaciones entre accionistas y administradores.

En cuanto a los accionistas, se han aprobado las operaciones realizadas por ellos en la medida que se han circunscrito a lo dispuesto y permitido por la ley para Fabricato S.A., como ente emisor.

PROCESOS LITIGIOSOS

Los procesos legales a favor y en contra de la Compañía fueron atendidos oportunamente desde la Secretaría General, con el apoyo, en algunos casos, de profesionales especialistas externos, cuyos procesos se revisan y se monitorean permanentemente.

Durante el año 2023, no se presentaron litigios, procesos judiciales y/o administrativos que tengan la capacidad de afectar materialmente la operación y situación financiera de la Compañía.

Respecto a los temas señalados en el artículo 446 del Código de Comercio, se manifiesta lo siguiente:

- El valor de los egresos por concepto de salarios, honorarios, viáticos, gastos de representación, bonificaciones, prestaciones por concepto de transporte y otros percibidos por los directivos de la sociedad están incluidos en la nota 12 de los estados financieros, al igual que las erogaciones por los mismos conceptos relacionados en el punto anterior, a favor de asesores o gestores cuya función fuera tramitar asuntos ante entidades públicas o privadas, o aconsejar o preparar estudios para adelantar tales trámites y los gastos de propaganda y de relaciones públicas.



La Compañía durante el año 2023 realizó las siguientes transferencias de dinero y /o bienes, a título gratuito o de donación:



FUNICÁNCER:

Campaña “Una tapa por la vida”. 74 kg en tapas plásticas.



LITO S.A.S:

Campaña “Puntos verdes Lito: 626 kg de chatarra electrónica.

- Las cuentas de disponible y por cobrar en moneda extranjera, se encuentran incluidas en las notas 5 y 6 respectivamente de los estados financieros.
- Las inversiones discriminadas de la Compañía en otras sociedades nacionales o extranjeras se encuentran incluidas en la nota 10 de los estados financieros.
- Las cuentas por pagar en moneda extranjera se encuentran incluidas en las notas 14 de los estados financieros.

Evaluación de los controles y procedimientos utilizados por el emisor para el registro, procesamiento y análisis de la información requerida para dar cumplimiento oportuno a la obligación de reportar ante el RNVE el informe de fin de ejercicio y trimestrales.

Durante el año 2023, FABRICATO S.A., plasmó las recomendaciones de la Visita- In Situ de la Superintendencia Financiera de Colombia realizada en el año 2022, los requisitos contenidos en el Anexo I de la Circular Básica Jurídica para el reporte del informe trimestral, y la actualización de la información de Gobierno Corporativo ante el sistema RNVE.

La auditoría interna de la Compañía, se encargó de evaluar y revisar los procesos de elaboración, presentación y transmisión de la información financiera y de los estados financieros al Sistema Integral de Información del Mercado de Valores (SIMEV) y al Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE) de la Superintendencia Financiera, fortaleciendo la confiabilidad y el cumplimiento de los estándares requeridos en la divulgación de la información financiera.

Además, se realizó una evaluación y revisión del Gobierno Corporativo de la Sociedad, lo que implica verificar el cumplimiento de las normas y regulaciones establecidas, así como la implementación de mejores prácticas de Gobierno Corporativo, como el reporte de Nuevo Código País. Este proceso de aseguramiento fortalece la transparencia, la rendición de cuentas y la protección de los intereses de los accionistas

Este documento hizo parte de la información que estuvo disponible para los accionistas durante el período previsto por la ley para el ejercicio del derecho de inspección.



GUSTAVO ALBERTO LENIS STEFFENS
PRESIDENTE FABRICATO S.A.

INFORME DE

SOSTENIBILIDAD

AMBIENTAL Y SOCIAL

[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

ESTAMOS TEJIENDO

futuro



www.fabricato.com



I. INTRODUCCIÓN

Manteniendo nuestro firme compromiso de producir preservando los recursos y el territorio en el que desarrollamos nuestro negocio; presentamos en el siguiente informe, la gestión, el desempeño y los logros relacionados con asuntos ambientales, sociales y de gobierno para el año 2023, y como desde cada uno de los aspectos de la producción textil, aportamos bienes y servicios bajo prácticas de producción limpia y procesos productivos cada vez más eficientes e innovadores aspectos que mejoran la capacidad de Fabricato de crear valor a largo plazo y que le permiten ser un agente transformador del negocio textil (hoy tan demandante de recursos) como una industria sostenible y más verde.

Cada año y a través de importantes avances, mejoramos nuestro desempeño y seguimos articulando acciones para colocar a Fabricato en los más altos estándares con el cumplimiento de retos mundiales de la moda circular, al colocar la sostenibilidad como base de la estrategia, para ir más allá de las exigencias legales pensando cada vez más en las necesidades futuras de la humanidad.

Dentro de las cuestiones que a continuación se refieren, prima el enfoque de estrategias de cara al cambio climático. Acciones encaminadas a la economía circular; a la disminución creciente en el uso de recursos; a la transición permanente a tecnologías más amigables con el medio ambiente; a el uso controlado de sustancias químicas y a el desarrollo constante de las personas; son focos prioritarios y se aplican entonces los principios de materialidad, tomando como base el alcance interno de la organización y la información suministrada mediante aplicación de la metodología **GRI**, además de los estándares industriales **SABS (Sustainability Accounting Standards)** para el sector de bienes de consumo de **Ropa Accesorios y Calzado** para la revelación de información no financiera y la aplicación de las recomendaciones **del Task Force for Climate Related Financial Disclosure (TCFD, por sus siglas en inglés)** para los asuntos climáticos. Todo ello se verá reflejado en positivos impactos en la mejora del uso de cada uno de los recursos naturales y en el bienestar de nuestros colaboradores en condiciones de trabajo legales, humanas y éticas.



POLÍTICA AMBIENTAL

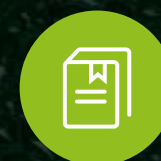
Mejorar continuamente el desempeño ambiental en la búsqueda permanente de la sostenibilidad, realizando las actividades inherentes al desarrollo de sus negocios bajo el estricto cumplimiento de los requisitos legales e implementando acciones que permitan prevenir la contaminación, optimizar los recursos, mitigar los impactos ambientales negativos, para adaptarse al cambio climático y para proteger la biodiversidad y los ecosistemas de su zona de influencia.

LA INVERSIÓN EN RESPONSABILIDAD AMBIENTAL DURANTE EL AÑO 2023 ASCIENDE A LOS:

\$8.800

MILLONES DE PESOS

OBJETIVOS AMBIENTALES



Cumplir estrictamente con la normatividad ambiental legal vigente aplicable.



Maximizar la utilización de recursos no vírgenes.



Promover la cultura de cero desperdicios a la naturaleza.



Articular e implementar el sistema de gestión acorde con los requisitos y necesidades de los grupos de interés.



Establecer programas para el control, seguimiento y mejora de los aspectos ambientales.

CICLO DE VIDA DEL PRODUCTO

Dentro de este capítulo se presentan las estrategias enmarcadas en el modelo económico, que se fortalece desde los procesos internos y las acciones desarrolladas dentro de la gestión corporativa, con el fin de promover la circularidad a lo largo de las diferentes fases del ciclo de vida del producto

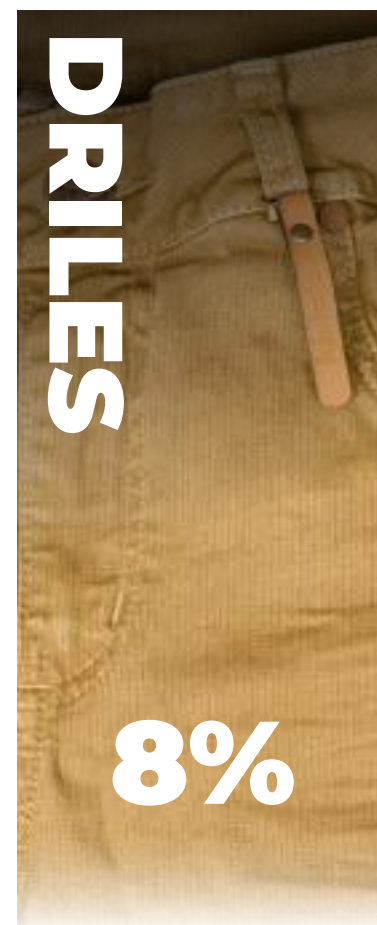


DISEÑO

Esta etapa es fundamental, aquí nace nuestro portafolio, por eso mediante fases de investigación, creación de prototipos, pruebas y ensayos, desarrollamos permanentemente productos a partir de materiales reciclados (pre-posconsumo), materiales alternativos y tecnologías que demandan menores cantidades de recursos naturales; logrando telas de alta calidad con sentido sostenible para un mercado cada vez más exigente y un consumidor cada vez más consciente.



PORCENTAJE DE BASES ECO PORTAFOLIO 2023

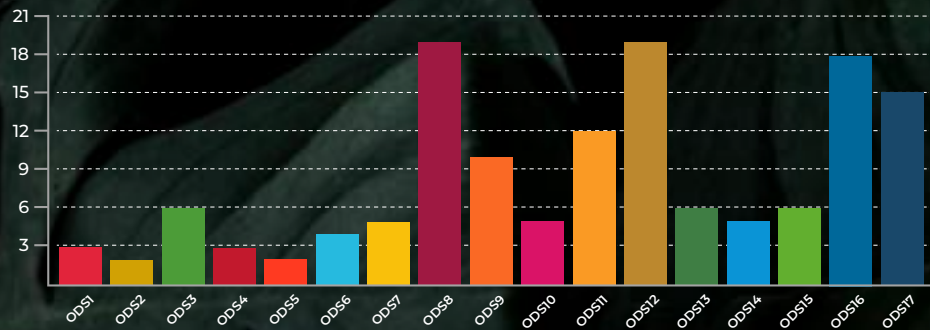


IMPACTO DE FABRICATO EN LOS

ODS

Entendemos que somos “socios vitales” en el propósito compartido a nivel mundial para conseguir los Objetivos de Desarrollo Sostenible, por lo que continuamos haciendo nuestros estos grandes retos establecidos por las Naciones Unidas, mediante la implementación de soluciones, tecnologías y estrategias de desarrollo de negocio de triple impacto.

A través del desarrollo del presente informe y apoyados en la guía metodológica del SDG Compass, relacionaremos cada una de las acciones emprendidas con los ODS, donde evidenciamos a partir de términos internacionales, nuestra contribución a la protección ambiental y al desarrollo social y económico del territorio, impactando así las prioridades globales.



RESULTADOS TOTAL - DIAGNÓSTICARSE



INDICADORES CLAVES DE DESEMPEÑO EN RECURSOS NATURALES (KPI)



VER ANEXO 2

A continuación, se establecen los indicadores clave de desempeño, los cuales permiten monitorear y orientar los objetivos de sostenibilidad ambiental considerando las “representaciones de impactos” según las prioridades estratégicas de la Compañía.

AGUA

AHORRO

Recirculamos **930.003 m³** de agua para consumo en los procesos industriales.

Obtuvimos una recirculación del consumo total de agua textil del **57%**.

EQUIVALE A

El consumo mensual de **81.579** familias¹.

ECOÍNDICE:

Disminuímos en un **18%** el consumo de agua del proceso textil respecto al año anterior.

ENERGÍA

AHORRO

93% de la energía consumida fue autogenerada.

54% de la energía consumida provino de fuentes renovables.

DEJAMOS DE

Consumir y competir por el recurso demandado por **585.956** familias al mes¹.

ECOÍNDICE:

Disminuímos en un **12%** el consumo de energía respecto al año anterior.

SUELO

AHORRO

Aprovechamos y utilizamos como materia prima para otras industrias **13.035** toneladas de residuos sólidos.

DEJAMOS DE

Ocupar **60.447 m³** de relleno sanitario.

ECOÍNDICE:

El **93%** de los residuos generados en 2023 fueron aprovechados como materia prima.

Disminuímos en un **0,07%** la generación anual de residuos respecto al año anterior.

AIRE

AHORRO

Dejamos de emitir **12.791** toneladas CO₂ eq. en la emisión de gases de efecto invernadero por medio de las estrategias de producción limpia realizadas.

EQUIVALE A

La captación de CO₂ de **639.579** árboles / año aproximadamente.

NOTA:

Las equivalencias establecidas en el cuadro anterior son valores aproximados y sus cálculos provienen de las siguientes fuentes:
 Fuente para el consumo de energía promedio por persona: Página web UPME: https://www1.upme.gov.co/DemandayEficiencia/Documents/Balance_energia_util/BEU-Residencial.pdf
 Fuente para el consumo de agua promedio por persona: Página web de EPM Clientes y usuarios > Hogares y personas > Agua >

Tips para el uso inteligente: <https://www.epm.com.co/site/Portals/2/documentos/Usos%20inteligentes%20del%20agua.pdf>
 Fuente para la generación de residuos sólidos por persona: Página web DANE: https://www.dnp.gov.co/CreCIMIENTO-Verde/Documents/Comite%20Sostenibilidad/Presentaciones/Sesi%C3%B3n%207/1_Informacion_para_economia_circular.pdf

¹Según el DANE una familia promedio en Colombia está conformada por 3 personas. Fuente: <https://observatoriodefamilia.dnp.gov.co/Documents/Boletines/BOLETIN%20No.14.pdf>

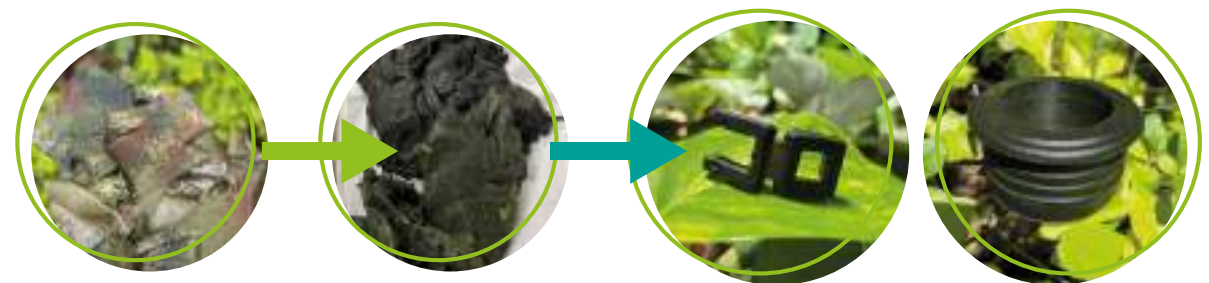


HACIA UNA INDUSTRIA TEXTIL DE **ECONOMÍA** **CIRCULAR**

Incorporamos años tras año, **más y mejores prácticas de producción limpia** y cierre de ciclo, que permiten mejorar nuestro desempeño e invitan a generar un cambio en la conciencia en el consumo.

A. PRÁCTICAS DE PRODUCCIÓN LIMPIA Y CIERRE DE CICLO

- Aprovechamos y utilizamos como materia prima para otras industrias **13.035** toneladas de residuos sólidos evitando llevarlos a relleno sanitario.
- Logramos transformar nuestro subproducto sintético en insumos para empaque en nuestra y otras empresas, lo que nos permite tener el privilegio de utilizar tapones y grapas plásticas en los procesos de empaque, con mejores propiedades fisicoquímicas y **provenientes de nuestros propios subproductos textiles**, adicionalmente, estos materiales permiten su reutilización interna manteniendo las características iniciales.



- Con una capacidad de reutilización del **100%** de los principales subproductos del proceso textil, recuperamos y aprovechamos **1.987** toneladas (fibras de algodón, poliéster, entre otras), los cuales fueron convertidos nuevamente en fibra y reincorporados al proceso para transformación en productos ECO.
- **471** toneladas de textiles posconsumo, pasaron por un proceso de picado y deshilachado y fueron utilizadas nuevamente como materia prima de nuevos productos en nuestro proceso textil.

En 2023 **impactamos positivamente** la naturaleza, gracias al aprovechamiento del

93%

de nuestros **residuos sólidos**, evitando llevarlos a relleno sanitario y generando una huella verde en nuestro camino empresarial y **dejando así de demandar a la naturaleza entre otros, los siguientes recursos naturales:**



Vidrio

Cantidad recuperada

882Kg

Ahorramos **9,90m³** de agua

Energía ahorrada **2.116,80kWh**

Dejamos de emitir **278,60 Kg de Co²** a la atmósfera



Ceniza

Cantidad recuperada

9.572.019Kg

Ahorramos **723.967m³** de agua

Energía ahorrada **359.857kWh**

Dejamos de emitir **8.551.048 Kg de Co²** a la atmósfera



Plástico

Cantidad recuperada

31.296Kg

Ahorramos **1.623m³** de agua

Energía ahorrada **204.540kWh**

Dejamos de emitir **61.545 Kg de Co²** a la atmósfera



Cartón-papel

Cantidad recuperada

102.874Kg

Ahorramos **7.791m³** de agua

Energía ahorrada **645.385kWh**

Dejamos de emitir **786.720 Kg de Co²** a la atmósfera



Chatarra

Cantidad recuperada

76.683Kg

Ahorramos **272m³** de agua

Energía ahorrada **25.850kWh**

Dejamos de emitir **154.190 Kg de Co²** a la atmósfera



Madera

Cantidad recuperada

45.130Kg

Energía ahorrada **227.455kWh**

Dejamos de emitir **852 Kg de Co²** a la atmósfera

Residuo	Otros recursos	
Plástico	Galones de petróleo no consumidos.	751,24
Cartón y papel	Árboles que dejan de talarse.	2.358
Chatarra	Kilogramos de mineral que deja de extraerse.	136.050
Madera	Árboles que dejan de talarse.	57
Vidrio	Kg de materias primas extraídas de la naturaleza.	1.058
Ceniza	Kg de materias primas extraídas de la naturaleza.	9.572.019

PARA UN **TOTAL DE**



9.828.884 Kg recuperados



1.105.347 kWh energía ahorrada



733.664 m³ de agua ahorrados



9.554.633 Kg de Co² que se dejó de emitir a la atmósfera

Estos residuos tuvieron nuevos usos como: Materiales plásticos, empaques corrugados y papel, nuevos materiales siderúrgica, muebles y carpintería en general, nuevos productos de vidrio, aplicación en la materia prima para el material de construcción.

A. PRÁCTICAS DE PRODUCCIÓN LIMPIA Y CIERRE DE CICLO

Insumos para empaque producidos a partir de nuestros subproductos textiles sintéticos, con un consumo anual de 19.580 unidades, evitando llevar a relleno sanitario 13 toneladas de residuos textiles.



Uso del 100% de vasos biodegradables producidos con fibra de bagazo de caña de azúcar, dejando de consumir más de 20.000 unidades de vasos desechables al año.



El 100% del parque automotor son equipos eléctricos.



El 100% de las bolsas utilizadas para empaque de nuestro producto terminado son provenientes de material recuperado (ECO).



Una capacidad de remoción de color y de recirculación de aguas residuales de 100.000 m³ al mes, gracias a nuestra planta de tratamiento de aguas residuales.



Capacidad de aprovechamiento hasta del 97% de los residuos sólidos generados.



Un 89% de la neutralización de nuestras aguas residuales fue realizada con CO₂ captado y aprovechado de nuestra planta termoeléctrica.



Capacidad instalada de recuperación de fibra pre y posconsumo de 300 Ton/mes



Un proceso de tintura con colorante índigo con una reducción del 92% en el consumo de agua y con cero descargas de líquido a los efluentes.



Usos más verdes para residuos, dándoles un mejor aprovechamiento con estrategias de triple impacto (económico, social y ambiental).



Productos eco que incorporan fibra recuperada y tecnologías que disminuyen la demanda de recursos.

TRIPLE IMPACTO



Contamos con acciones sostenibles que nos permiten generar impactos positivos en 3 direcciones:



AMBIENTAL: Cerrar el ciclo de los diferentes materiales aprovechándolos como materia prima para otras industrias.



SOCIAL: Contribuir al bienestar de la sociedad del área de influencia de la Compañía.



ECONÓMICO: Evitar el costo de disposición de estos materiales.



Gracias a la adecuada separación, aprovechamiento y disposición interna de **626 kg de residuos eléctricos y electrónicos** generados a partir de nuestra actividad industrial, en 2023 fue posible la donación **625.900 puntos verdes**, que, con la contribución de otras empresas, fueron dirigidos a la **fundación FISULAB**, especialista en la atención de niños de paladar y labio fisurado, estos puntos fueron redimidos en material odontológico y otros insumos a partir de sus necesidades particulares.



Aprovechamos

1.702 kg

de **residuos electrónicos** en el 2022 de manera controlada a través de gestores autorizados, los cuales se convertirán en puntos verdes otorgados a Fabricato, que serán redimidos en donaciones de mercados, cobijas, útiles escolares, uniformes u otros para fundaciones infantiles en el año 2023.



Contribuimos al programa de la fundación Funicancer por medio del aprovechamiento de

74 Kg

de **tapas plásticas**, las cuales fueron utilizadas por la fundación como fuente económica para brindar a niños con cáncer y sus familias hogares de paso y acompañamiento en su tratamiento oncológico en la ciudad de Medellín.



HUELLA VERDE POR
REFERENCIAS

eco

Suministramos la **Huella Verde por referencia a solicitud de cada uno de nuestros clientes**, donde se presentan las reducciones en el consumo de recursos naturales y en la generación de emisiones, por la inclusión de prácticas sostenibles en el proceso productivo y por la disminución en la demanda de recursos vírgenes a la naturaleza.

PRODUCTOS

eco

VER ANEXO 3

De acuerdo con las características ECO de nuestros productos, se presentan los productos y huellas verdes disponibles en el 2023 con fibra reciclada pre-posconsumo, productos que incorporan cáñamo y fibra de piña, Productos que incorporan tecnología ZWW en el proceso de teñido.

GESTIÓN DE SUSTANCIAS QUÍMICAS EN LOS PRODUCTOS



SISTEMA DE GESTIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS

Fabricato dentro de sus sistemas de gestión cuenta con el SGPQ (Sistema de Gestión de Productos Químicos), que establece la estructura necesaria y suficiente para la evaluación, manejo y control de los productos químicos utilizados en la Compañía, incluyendo las sustancias restringidas contenidas en estos; que busca garantizar que dichas sustancias cumplan siempre con los límites permitidos en las listas restrictivas a nivel internacional y que sean seguras para quienes intervienen en la operación, para los usuarios de los productos finales y para el medio ambiente.

El SGPQ toma como referentes estándares nacionales e internacionales alineándose a los más estrictos requerimientos a nivel mundial como:

RSL:

(Restricted Substances List) es una lista de sustancias restringidas o prohibidas para los productos terminados en el sector textil y de calzado.

RSSP:

(Restricted Substances Stewardship Program) el programa de administración de sustancias restringidas crea la base para eliminar sustancias prioritarias de los procesos de producción, para evitar el uso y descargas de sustancias prohibidas.

ZDHC

(Zero Discharge of Hazardous Chemicals) programa global, centrado en eliminar en la industria textil los productos peligrosos para la salud y el medio ambiente. Periódicamente realizamos el monitoreo y control de los vertimientos para la verificación del cumplimiento con los límites máximos permisibles de sustancias prioritarias ZDHC.

SGA

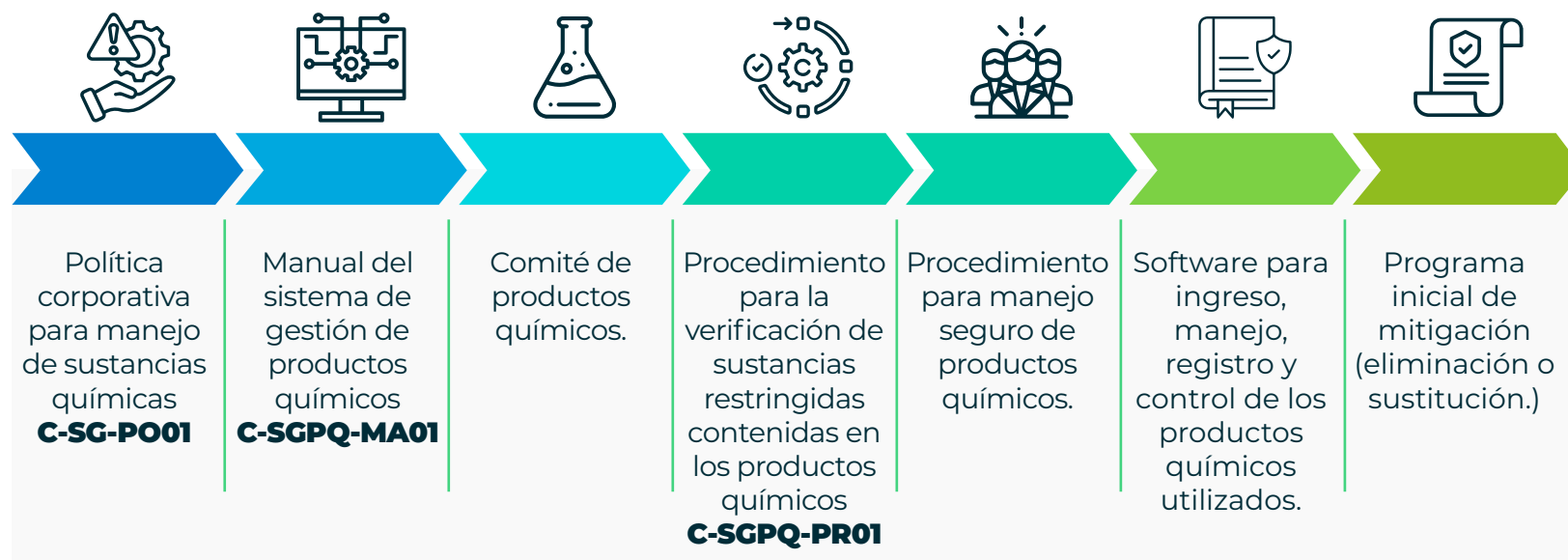
(sistema globalmente armonizado de etiquetado y envasado de productos químicos) de las Naciones Unidas que establece criterios para la comunicación de los peligros y se enfoca en eliminar productos peligrosos para la salud y el medio ambiente.



EL SGPQ es avalado en cuanto a la gestión y cumplimiento mediante su programa de sustancias restringidas por la certificación de origen SUIZO, STANDARD 100 by OEKO-TEX®, que da garantía nacional e internacionalmente de que los productos textiles que llevan esta etiqueta han sido analizados ante más de 300 sustancias nocivas y que por medio de un tercero (laboratorio internacional experto) son verificadas, comprobando que nuestros productos están libres de tóxicos que afecten la salud humana y son totalmente confiables tanto para quienes participan en la operación como para el consumidor final.

CG-AA-250A.1. Análisis de los procesos para mantener el cumplimiento de la regulación sobre sustancias restringidas

Procesos utilizados para la verificación del cumplimiento de los productos con la regulación obligatoria y/o adoptada voluntariamente.



- Dentro de las evaluaciones internas que se realizan a los productos químicos y las sustancias por estos contenidas están:
 - Evaluación comercial
 - Evaluación técnica (laboratorio interno y planta de producción)
 - Evaluación sostenible (Cumplimiento de límites, SGA e información técnica)
 - Evaluación final
- Contamos con Registros de Información Química (RIQ) para cada producto químico, debidamente declarada y soportada por el proveedor.

- Realizamos muestreos anuales y aleatorios de producto terminado para validar que se mantiene el cumplimiento de los parámetros.
- Realizamos inspecciones internas periódicas y auditoría anual de certificación por ente externo para garantizar cumplimiento.
- Voluntariamente nos hemos adherido a la lista de RSL del grupo AFIRM, la cual nos permite cumplir con los límites permitidos y exigidos por los diferentes clientes.

CG-AA-250A.2. Análisis de los procesos para evaluar o gestionar los riesgos o peligros asociados a los productos químicos

- Realizamos capacitación periódica en la identificación de productos, hojas de seguridad, matriz de compatibilidad, manipulación y trasvase de productos y caracterización de productos. Caracterizamos los productos y la gestión de sustancias químicas está basada en los peligros.

Condiciones laborales en la cadena de suministro

- Contamos con criterios de compra que involucran el cumplimiento de políticas de producción responsable y cero tolerancias alineadas con la OIT, la cual hace parte de los términos de contratos con proveedores y contratistas, sujeta a auditoría aleatoria.

CG-AA-430B.3 Descripción de los mayores riesgos laborales y ambientales, de salud y seguridad en la cadena de suministro

Las condiciones laborales y de salud y seguridad ambiental que consideramos presentan el mayor riesgo potencial en la cadena de suministro y consideramos con mayor potencial de generar impactos de reputación o financieros son:

Laborales

- Exceso de horas de trabajo
- Incumplimientos de los requisitos de edad mínima
- Prácticas injustas de compensación

De seguridad y salud, ambiental

- Gestión inadecuada de sustancias peligrosas
- Incumplimiento de los permisos ambientales
- Niveles inseguros de contaminación del aire y el agua

Nota: A la fecha no hemos identificado la materialización de ninguno de estos riesgos en la cadena de suministro de nuestros proveedores.

Suministro de materias primas

CG-AA-440A.3

Lista de materias primas prioritarias:

Algodón

- Factores medioambientales o sociales con mayor probabilidad de amenazar el abastecimiento:
- Efectos del Cambio climático: Variación en el rendimiento y calidad de los cultivos de materia prima por fenómenos naturales extremos (inundaciones, incendios, sequías, olas de calor)
- Análisis de los riesgos u oportunidades comerciales en relación con los factores medioambientales o sociales
 - Inestabilidad del precio de la materia prima prioritaria
 - Disponibilidad del algodón
- Estrategia de gestión para abordar los riesgos y oportunidades comerciales:
Inversión en el diseño y desarrollo de productos ECO a partir de materiales reciclados pre y posconsumo, que sustituyen el uso del algodón “virgen” y su impacto ambiental y social es mucho menor.



6.

INFORME DE
SOSTENIBILIDAD
S O C I A L



**LA INVERSIÓN EN
RESPONSABILIDAD
SOCIAL DURANTE EL AÑO
2023 ASCIENDE A LOS**

\$500

MILLONES DE PESOS.

VER ANEXO 4

FORMACIÓN Y DESARROLLO HUMANO

Fabricato ha brindado su aporte en educación en los diferentes niveles y áreas de la oferta educativa aceptada por el Estado colombiano. Las siguientes cifras muestran el grado de escolaridad de nuestros colaboradores.

N° TOTAL DE COLABORADORES 1429
N° PERSONAS 1260

ESCOLARIDAD	#	%
Primaria	58	5.74%
Ciclo parcial de bachillerato	167	8.61%
Bachiller	631	51.29%
Técnico	113	7.84%
Tecnológico	206	13.30%
Profesional	85	13.23%

Nota: El personal en primaria y con ciclo parcial de bachillerato, corresponde a personal con una antigüedad de 15 años en adelante, cuyo número decrecerá, de manera importante, por efecto de cumplimiento de edad para pensión de vejez.

CAPACITACIÓN DEL PERSONAL: POBLACIÓN, DINERO Y HORAS INVERTIDAS.

Siempre ha sido un reto para la empresa fomentar el desarrollo integral del capital humano con el fin de mantener el compromiso y productividad de las personas, asegurando las capacidades y talentos para la consecución de los objetivos de competitividad y buscando adaptarse a los cambios que estos conllevan.



4.885

**PERSONAS PARTICIPARON EN
ACTIVIDADES DE
INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN
Y ENTRENAMIENTO**

PARA UN TOTAL DE

**21.066 HORAS
EMPRESA.**

1.866 HORAS POR PERSONA

INFLUENCIA DE FABRICATO EN LOS GRUPOS FAMILIARES DE SUS TRABAJADORES

● COBERTURA

De manera directa dependen de la Compañía un total de 3227 personas que conforman los grupos familiares de nuestros colaboradores y jubilados exclusivos.

Colaboradores: 1261

Hijos - hijas: 708

Cónyuges: 722

Pensionados exclusivos: 538

● COLABORADORES CON VIVIENDA

617 equivalente al **49%**

La responsabilidad social de Fabricato S.A. impacta de manera directa los niveles de educación y competencia de nuestros colaboradores, contribuyendo a la formación académica de sus familias y logrando mejoramientos en la estructura social del Valle de Aburrá. Esta influencia se conserva a pesar de las difíciles circunstancias económicas que la empresa ha tenido que afrontar durante el periodo 2023.

BIENESTAR FAMILIAR Y LABORAL

En la Compañía, El bienestar laboral se refiere a la satisfacción, felicidad y pasión con la que las personas hacen su trabajo, gracias a que la empresa implementa estrategias, actividades, medidas y beneficios que lo propician. El concepto va más allá de estar sanos, se refiere también al bienestar emocional que permite que las personas realicen sus tareas mientras lo disfrutan. Por medio de actividades lúdico-experienciales para el colaborador y su familia y con el fin de impactar al grupo

filial, beneficiar las relaciones laborales, fortalecer los valores individuales y grupales, y crear sentido de pertenencia hacia Fabricato S.A., para le 2023 contamos con la ejecución de los siguientes programas:



BECAS DE ESTUDIO Y AUXILIOS: POBLACIÓN Y DINERO INVERTIDO.

BECAS DE ESTUDIO

BENEFICIARIOS

206



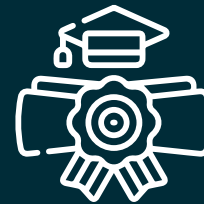
CON UNA INVERSIÓN DE

\$454'076.988

AUXILIOS

BENEFICIARIOS

36



CON UNA INVERSIÓN DE

\$7'675.340



SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Seguimos trabajando de manera sistemática en el mejoramiento de las condiciones de trabajo, con el objetivo de preservar la integridad física y la salud en general de todos nuestros colaboradores.

En el año 2023 ascendió la inversión en Seguridad y Salud en el Trabajo a 511 millones de pesos, de los cuales 267 millones fueron destinados en elementos y equipos de atención de emergencias, con el fin de fortalecer la atención de emergencias y proteger la vida de los brigadistas de la compañía.

Política de SST:

Como empresa textil dedicada al diseño, desarrollo, producción, comercialización y venta de productos textiles, establece como política para el desarrollo del negocio, preservar permanentemente la seguridad y salud integral de sus empleados, contratistas y visitantes; promoviendo la protección a la vida mediante la implementación, monitoreo y mejoramiento continuo de su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo que contribuya con:

- La identificación de peligros, valoración de riesgos e implementación de los controles efectivos.
- El cumplimiento de la normatividad legal vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo.
- La prevención de accidentes de trabajo, enfermedades laborales y preparación ante emergencias en diferentes actividades que se desarrollan en la empresa y demás instalaciones.
- La disposición permanente de condiciones óptimas de seguridad en los puestos de trabajo e instalaciones de la Empresa.

Accidentalidad:

Seguimos mejorando en la prevención de la accidentalidad y el análisis de sus causas, **logrando una tasa anual para el año 2023 de 5.24 con 72 eventos, logrando una disminución del 2,4% en tasa y del 13,3% en eventos respecto a la cifra del año anterior;** esta mejora nos sigue impulsando y reforzando nuestro compromiso para establecer acciones que permitan llevar este índice a sus valores mínimos posibles (ojalá cero) que se reflejan directamente en el bienestar de nuestros colaboradores y este a su vez en el logro de los objetivos.

Plan de preparación, atención y respuesta ante emergencias:

El bienestar de nuestros trabajadores y partes interesadas se salvaguarda, entre otros, mediante las actividades de formación, y prevención que desarrollamos de manera directa y de la mano de aliados estratégicos como la ARL y los comités de ayuda mutua; adquiriendo conocimientos, competencias, fuerza y respaldo para trabajar en la prevención y atención de emergencias.

Respecto al número de eventos presentados por emergencias, en el 2023 estos se redujeron en un 46,4%, agradecemos y reconocemos el compromiso en el autocuidado y gestión/corrección oportuna de condiciones y actos inseguros por parte de cada uno de los colaboradores, personal SST y brigada.

Los grandes protagonistas de la prevención y atención de emergencias son nuestros brigadistas quienes cada día demuestran su vocación y entrega por medio de la participación en los entrenamientos y simulacros que desarrollan la compañía. Durante el año 2023 nuestros brigadistas tuvieron 24 encuentros de formación, entrenamientos y actividades como simulacros que ponen en práctica sus conocimientos ante un evento real.





Pro Aburrá Norte

Pertenece a esta asociación hace 43 años y hacemos parte del convenio de producción y consumo sostenible con ProAburrá Norte y autoridades Corantioquia y Área Metropolitana, desde su creación en el año 2000.



Pertenece a esta corporación hace 36 años y hacemos parte del convenio de crecimiento verde con CEO y Cornare desde 1995.

PACTO POR LA CALIDAD DEL AIRE

Desde el 2019 nos sumamos a la iniciativa pacto por la calidad del aire de la alcaldía de Medellín la cual pretende aportar al mejoramiento de la calidad del aire a través de la vinculación de diferentes sectores públicos y privados.



IV. ASOCIACIONES Y CONVENIOS



En 2023 nos unimos al proyecto de Productividad Verde, para la mitigación y adaptación del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo de cambio climático y bioeconomía.



En 2021 nos sumamos a las estrategias desarrolladas por la CAEM que permiten mejorar el desempeño ambiental de las industrias específicamente en disminución de huella de carbono y economía circular, con quienes realizamos diagnóstico y ruta para la adaptación al Cambio Climático.

VER INFORMACIÓN REFERENTE A LA ACCIÓN CLIMÁTICA EN EL ANEXO 5

V. CERTIFICACIONES Y RECONOCIMIENTOS

En el 2023 seguimos siendo reconocidos por nuestro liderazgo, avances y acciones significativas con el consumo sostenible, la producción de bienes y servicios de alta calidad y ambientalmente responsables y el aporte al desarrollo socioambiental del territorio por instituciones, entidades e iniciativas a nivel nacional e internacional y por las autoridades ambientales locales que nos permite mantener y obtener nuevas certificaciones y distinciones como:

OBTENIDAS EN EL PERIODO:

- **Alcaldía de Medellín:** Recibimos reconocimiento Nitrógeno Plus (máxima categoría) por parte de la Alcaldía de Medellín en el marco del Pacto por la Calidad del Aire, del cual hacemos parte desde el año 2019, por nuestra participación, compromiso y desempeño consciente en mejorar la calidad del aire del territorio.
- **Inexmoda:** En el cierre de la edición número 36 de Colombiatex de las Américas, recibimos reconocimiento como empresa sostenible por nuestra apuesta a la preservación de los recursos naturales por parte de Inexmoda, haciendo así parte de las 5 mejores empresas seleccionadas entre las más de 500 expositoras que participaron de la feria
- **Fenalco Solidario:** Fuimos elegidos, como empresa anfitriona en materia de Economía Circular, en el marco del XIII Mega Congreso Nacional de Sostenibilidad 2023 organizado por Fenalco Solidario, para recibir a un grupo de líderes, empresarios y funcionarios de diferentes empresas participantes en el congreso y enseñarles nuestro desempeño sostenible.



SC 801-1
SC CER662057



CO SC 801-1
CO-SC-CER662057



CSC-0200-2 CSC-CER840534
CSC-CER840533 CSC-CER292186
CSC-CER291961



Control Union Certifications
CU1163026



8.

ESTADOS FINANCIEROS
SEPARADOS

2023

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2023	2022
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.216	4.642
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	6	67.128	81.173
Inventarios, neto	7	65.939	135.865
Activos por impuestos	9	5.526	9.972
Otros activos no financieros		1.096	1.056
Activos clasificados como mantenidos para la venta	8	3.358	130
Activos corrientes totales		147.263	232.838
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos, neto	8	399.747	401.720
Propiedades de inversión	8	168.462	163.062
Activos intangibles		245	337
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	6	38.584	44.339
Otros activos financieros	10	7.191	7.191
Activos no corrientes totales		614.229	616.649
Total de activos		761.492	849.487



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Ver dictamen adjunto)

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2023	2022
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros	11	52.661	53.262
Beneficios a los empleados	12	27.889	21.970
Pasivos estimados	13	4.796	1.354
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	103.450	88.261
Pasivos por impuestos	9	37.729	22.014
Pasivos corrientes totales		226.525	186.861
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros	11	88.702	101.114
Beneficios a los empleados	12	90.417	80.776
Pasivos estimados	13	7.072	6.087
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	14	965	967
Pasivo por impuestos diferidos	9	29.905	24.829
Pasivos no corrientes totales		217.061	213.773
Total pasivos		443.586	400.634
Patrimonio			
Capital emitido	15	36.807	36.807
Prima de emisión	15	207.194	207.194
Resultado del período		(122.512)	2.236
Ganancias acumuladas	15	162.292	162.292
Actualización Impto dif Ganancias Ocasionales - ORI		-	(16.030)
Otros resultados integrales		(3.555)	20.910
Reservas	15	37.680	35.444
Patrimonio total		317.906	448.853
Total de patrimonio y pasivos		761.492	849.487

Véanse las notas adjuntas.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Ver dictamen adjunto)

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS Y DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2023	2022
Operaciones continuadas			
Ingresos de actividades ordinarias	16	342.168	461.363
Costo de actividades ordinarias	17	(358.048)	(386.856)
(Pérdida) Utilidad bruta total		(15.880)	74.507
Otros ingresos	21	19.679	22.895
Gastos de distribución	18	(3.482)	(3.181)
Gastos de administración y venta	18	(17.209)	(16.178)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(17.016)	(16.605)
Pérdida por deterioro de valor	20	(525)	(102)
Otros gastos	21	(15.248)	(13.313)
(Pérdida) Utilidad por actividades de operación		(49.681)	48.023
Utilidad (Pérdida) derivada de la posición monetaria, neta	23	93	(1.019)
Ingresos financieros	22	922	917
Costos financieros	22	(69.055)	(46.450)
Valor razonable de activos financieros	24	4.862	6.056
(Pérdida) Utilidad antes de impuestos		(112.859)	7.527
Gasto por impuestos	9	(9.653)	(5.291)
(Pérdida) Utilidad procedente de operaciones continuadas		(122.512)	2.236
(Pérdida) Utilidad neta del período		(122.512)	2.236
Otro resultado integral			
Utilidad actuariales por planes de beneficios definidos	25	(12.977)	1.450
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos	9 y 25	4.542	(508)
Componentes de otro resultado integral, neto de impuestos		(8.435)	942
(Pérdida) Utilidad resultado integral total del período		(130.947)	3.178
(Pérdida) Utilidad básica y diluida por acción*		(13,31)	0,24

* Calculada sobre el resultado del período

Véanse las notas adjuntas.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Ver dictamen adjunto)

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Patrimonio							TOTAL
	Capital emitido (Nota 15)	Prima de emisión (Nota 15)	Reservas (Nota 15)		Otros resultados integrales	Resultado del período	Ganancias acumuladas (Nota 15)	
			Reserva Legal	Otras reservas				
Patrimonio al inicio del período - Diciembre 2021	36.807	207.194	18.404	17.040	19.968	16.458	145.834	461.705
Resultado del período	-	-	-	-	-	2.236	-	2.236
Apropiación de utilidades	-	-	-	-	-	(16.458)	16.458	-
Otros cambios en el patrimonio (actualización tarifa)	-	-	-	-	(16.030)	-	-	(16.030)
Otro resultado integral	-	-	-	-	942	-	-	942
Patrimonio al final del período - Diciembre 2022	36.807	207.194	18.404	17.040	4.880	2.236	162.292	448.853
Resultado del período	-	-	-	-	-	(122.512)	-	(122.512)
Apropiación de utilidades	-	-	-	2.236	-	(2.236)	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	(8.435)	-	-	(8.435)
Patrimonio al final del período - Diciembre 2023	36.807	207.194	18.404	19.276	(3.555)	(122.512)	162.292	317.906

Véanse las notas adjuntas.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Ver dictamen adjunto)

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	2023	2022
Actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	367.610	497.979
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	9.765	12.144
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	19	70
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros	13.375	11.021
Otros cobros por actividades de operación	3.073	4.086
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores y acreedores por el suministro de bienes y servicios	(252.112)	(413.890)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(80.628)	(82.315)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(2.590)	(3.076)
Otros pagos por actividades de operación	(4.773)	(3.328)
Flujos de efectivo netos procedentes de operaciones	53.739	22.691
Pago de impuestos, gravámenes y tasas	(11.760)	(11.171)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	41.979	11.520
Actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(891)	(2.480)
Dividendos recibidos	484	716
Flujos de efectivo netos (utilizados en) proceden de actividades de inversión	(407)	(1.764)
Actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	58.482	51.471
Reembolsos de préstamos	(71.497)	(40.632)
Intereses pagados	(28.825)	(19.368)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(41.840)	(8.529)
(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(268)	1.227
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(158)	776
(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(426)	2.003
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.642	2.639
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4.216	4.642

Véanse las notas adjuntas.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Ver dictamen adjunto)

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que, para la emisión de los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre 2023 y 2022, y del estado de resultados y de otros resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, que conforme al reglamento se ponen a disposición de los Accionistas y terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras han sido tomadas fielmente de los libros.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

Existencia: Los activos y pasivos de Fabricato S.A. existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el año.

Integridad: Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

Derechos y obligaciones: Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo de Fabricato S. A. en la fecha de corte.

Valuación: Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.

Presentación y revelación: Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Por otro lado, afirmamos que, durante 2023, la Compañía contó con un sistema de control interno, ajustado a los requisitos mínimos establecidos por el Capítulo IV del Título I de la Parte I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T



DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A la Asamblea de Accionistas de FABRICATO S.A.

[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

He auditado los estados financieros separados de FABRICATO S.A. que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados y de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros separados auditados por mí, tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de FABRICATO S.A. al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados. Soy

independiente de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, quiero hacer énfasis en la información contenida en los estados financieros separados, donde Fabricato S.A. presenta una pérdida neta del período de \$122.512 millones y una pérdida operacional por \$49.681 millones. La Administración de la Compañía ha definido planes y estrategias que permitan la continuidad del negocio y la generación de flujos de efectivo a corto y largo plazo tal como se describe en la nota 1. En ese sentido, los citados estados financieros separados fueron preparados por la Administración de la Compañía bajo el principio de empresa en marcha.

Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del período actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

a) Beneficios a empleados de largo plazo

Asunto clave de la auditoría

La Compañía reconoce pasivos por concepto de beneficios a empleados de largo plazo, los cuales corresponden a pensiones de jubilación, bonificaciones diferidas, cesantías retroactivas, prima de jubilación y prima por antigüedad de acuerdo a lo establecido en la NIC 19 – Beneficios a empleados.

Considero que estos pasivos son un asunto clave de auditoría dado que requieren un alto juicio de la Administración y de sus asesores y su valoración impacta de manera significativa los estados financieros separados de Fabricato S.A.

Cómo se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con los beneficios a empleados incluyeron:

a) Entender los compromisos acordados en la convención colectiva.

b) Obtener los informes del actuario independiente, con el objetivo de:

-Verificar los supuestos y parámetros utilizados por el actuario para determinar el monto de los beneficios a largo plazo.

-Evaluar la competencia, idoneidad e independencia del actuario.

c) Verificar el adecuado tratamiento contable de acuerdo con la NIC 19.

El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.

b) Valor Razonable propiedades de inversión

Asunto clave de la auditoría

Fabricato S.A. reconoce en sus estados financieros separados propiedades de inversión las cuales son medidas a valor razonable.

He considerado el valor razonable de las propiedades de inversión como un asunto clave de la auditoría, dada la importancia e impacto de las valoraciones en el estado de situación financiera y el estado de resultados, ya que comprenden juicios y estimaciones como resultado de los avalúos técnicos practicados.

Cómo se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con la medición del valor razonable de las propiedades de inversión incluyeron:

a) Entender y evaluar las actividades desarrolladas por la Compañía para la determinación del valor razonable.

b) Obtener el informe de los evaluadores independientes, con el fin de:

-Verificar los supuestos y parámetros utilizados por los evaluadores para determinar los valores razonables.

-Evaluar la competencia, idoneidad e independencia de los evaluadores.

c) Verificar el adecuado tratamiento contable de acuerdo con la NIC 40.

El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos

Otras cuestiones

Los estados financieros separados de FABRICATO S.A. al 31 de diciembre de 2022, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por mí, sobre los cuales expresé una opinión sin salvedades el 21 de febrero de 2023.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros separados.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar

procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.

- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación

con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría. Describo esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La administración de la Entidad también es responsable por el cumplimiento de ciertos aspectos regulatorios en Colombia, relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión y el pago oportuno y adecuado de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre lo adecuado del cumplimiento.

Con base en el resultado de mis pruebas, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la sociedad: a) Llevar la contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; b) Conservar y llevar debidamente la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones. Adicionalmente existe concordancia entre los estados financieros separados que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de

Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la sociedad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En cumplimiento de las responsabilidades del revisor fiscal contenidas en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 9 de febrero de 2024, aplicando la norma internacional de trabajos para atestiguar 3000 aceptada en Colombia.



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
9 de febrero de 2024



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

Fabricato S.A., fue establecida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de febrero de 1920. El objeto social comprende, entre otros, la fabricación y mercadeo de material textil, de confección y de tela no tejida; la producción, venta y fabricación de maquinaria, repuestos, elementos y accesorios para la industria textil y de la confección; la inversión de fondos en acciones, cuotas o partes de interés social; el aporte en sociedades, entidades o corporaciones de índole comercial.

En la Asamblea de Accionistas de marzo de 2013, se incluyó en el objeto social la construcción y ejecución de proyectos de construcción de inmuebles destinados a vivienda, comercio, industria, oficinas y servicios.

Su domicilio principal se encuentra en el municipio de Bello en la Carrera 50 # 38 – 320. El término de duración de la sociedad expira el 26 de febrero de 2049.

Por decisión de la Asamblea de Accionistas, la Compañía cambió su razón social de Textiles Fabricato Tejicóndor S.A., por la de Fabricato S.A., según Escritura No. 2979 otorgada ante la Notaría 15 de Medellín el 8 de abril de 2011.

Fabricato S.A., se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE), así como sus acciones las cuales se negocian en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC).

Al 30 de junio de 2021 Fabricato registró exitosamente en la Cámara de Comercio de Medellín la liquidación de la filial Fabricato del Ecuador S.A.

El 22 de noviembre de 2019 se perfeccionó y registró la fusión abreviada de Textiles del Río S.A.S., en Fabricato S.A.

Ley de Intervención Económica y continuidad del negocio

Antes de la fusión entre Fabricato S.A., y Tejicóndor S.A., efectuada el 8 de agosto de 2002, las compañías se encontraban bajo el amparo de la Ley 550 de 1999. Ambas Compañías suscribieron acuerdos similares con sus acreedores el 7 de noviembre de 2000.

El 21 de julio de 2008 los acreedores de las compañías suscribieron una reforma al acuerdo de reestructuración con el fin de unificar los acuerdos iniciales y reprogramar los pagos de acreencias. Las acreencias se cancelarán según lo establecido en cada uno de ellos.

El saldo de los pasivos que se encuentran incluidos en el acuerdo al 31 de diciembre de 2023 asciende a \$451 millones de pesos (2022 \$620).

Comité de vigilancia

Con representación de cada grupo de los acreedores se conformó un comité de vigilancia, que en ningún momento adquiere el carácter de administrador o coadministrador, dado que sus funciones se derivan exclusivamente de su condición de representante de los acreedores.

Hasta la fecha la Compañía ha cumplido con todos los términos del acuerdo.

Continuidad del negocio

La Compañía al 31 de diciembre 2023 registra una pérdida neta del período por \$122,512, y presenta incumplimiento en ciertas condiciones financieras (covenants) y demoras en los pagos de algunas obligaciones, por ende, trabaja de forma permanente en la definición de estrategias que le permitan asegurar la

continuidad del negocio, como muestra de ello, se puede evidenciar en la disminución en sus costos y gastos operativos año tras año y la transformación de sus procesos buscando las mayores eficiencias.

Además, ha diseñado planes y estrategias para asegurar la continuidad en la generación de flujos de efectivo en el corto y largo plazo y no prevé incumplimientos ni situaciones que afecten la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha.

Para la normalización del flujo de caja en el corto plazo, se tiene previsto lo siguiente:

- Descuento de cartera a través del seguro de crédito de los clientes; estas modalidades en la mayoría de los casos no supera la tasa de los pasivos financieros de la Compañía.
- Gestión con proveedores estratégicos para mejorar los plazos y los cupos
- Nuevos créditos apalancados en certificados de depósito de mercancía y certificados de garantía de los Patrimonios Autónomos que posee la Compañía.
- Reperfilamiento de deuda con algunas entidades financieras sobre los saldos de la deuda de corto plazo a largo plazo.
- Acuerdos de pago con la DIAN y el Municipio de Bello.

El negocio inmobiliario en la medida en que los proyectos maduren generará incrementos en los flujos de caja no auditado, así:

Proyecto con fecha de terminación	2024	A partir de 2025	Total	Observaciones
Cuidad Fabricato (Pantex)	15,407	37,481	52,888	Termina en el 2026
Desarrollo Inmobiliario Ibagué (Fibratolima)	14,138	8,352	22,490	Termina en el 2024

Proyecto con ingresos anuales proyectados	2024	A partir de 2025	Total	Observaciones
Arrendamientos Ciudad Fabricato (PAL)	2,628	2,772	5,400	Anual + Inflación proyectada
Arrendamientos y servicios del Parque Industrial Fabricato (Riotex)	12,671	13,352	26,023	Anual + Inflación proyectada

Declaración de responsabilidad

La Administración de la Compañía es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de estos con base en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera (NCIF) aceptadas en Colombia requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables, los cuales se describen en el numeral 2.29.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS

Normas contables aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas y prácticas que la Compañía ha adoptado en la preparación de los presentes estados financieros:

2.1. Bases de preparación

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), incluidas en el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), en las versiones aceptadas en Colombia a través de los mencionados Decretos.

La aplicación de dichas normas internacionales en Colombia está sujeta a algunas excepciones establecidas por el regulador e incluidas en el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018 y 2270 de 2019.

Las excepciones que aplican a Fabricato son:

- El artículo 2.1.2 del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios, requiere la aplicación del artículo 35 de la Ley 222 de 1995, que indica que las participaciones en subsidiarias deben reconocerse en los estados financieros separados por el método de participación, en lugar del reconocimiento, de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 27, al costo, al valor razonable o al método de participación.
- El artículo 2.2.1 del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios establece que la determinación de los beneficios post empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, se efectuará de acuerdo con los requerimientos de la NIC 19, sin embargo, requiere la revelación del cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NCIF.

Los presentes estados financieros se presentan en millones de pesos colombianos, salvo cuando se indique lo contrario.

2.2. Conversión de transacciones y saldos en moneda extranjera

Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al cierre de cada período con la tasa de cambio representativa del mercado certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio se reconocen en el estado del resultado.

Las partidas no monetarias que se miden por su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción. Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable se convierten a la tasa de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Las ganancias o pérdidas que surjan de la conversión de las partidas no monetarias se reconocen en función de la



ganancia o pérdida de la partida que dio origen a la diferencia por conversión. Por lo tanto, las diferencias por conversión de las partidas cuya ganancia o pérdida son reconocidas en el otro resultado integral o en los resultados se reconocen también en el otro resultado integral o en resultados, respectivamente.

2.3. Clasificación de Activos y Pasivos

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores.

Para el efecto, se entiende como activos corrientes aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

2.4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se considera efectivo tanto a los fondos en caja como a los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad. Se consideran equivalentes al efectivo a las inversiones a corto plazo de gran liquidez y libre disponibilidad que, sin previo aviso ni costo relevante, pueden convertirse fácilmente en una cantidad determinada de efectivo conocida con alto grado de certeza al momento de la imposición, están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con vencimientos hasta tres meses posteriores a la fecha de las respectivas imposiciones, y cuyo destino principal no es el de inversión o similar, sino el de cancelación de compromisos a corto plazo. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias son préstamos que devengan interés, exigibles a la vista, y forman parte de la gestión de tesorería de la Compañía, por lo que también se asimilan a los equivalentes al efectivo.

Los estados de flujo de efectivo que se acompañan fueron preparados usando el método directo, que consiste en rehacer el estado de resultados utilizando el sistema de caja, principalmente para determinar el flujo de efectivo en las actividades de operación.

2.5. Activos Financieros

Reconocimiento Inicial y Medición Posterior

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los activos financieros de la Compañía incluyen el efectivo y las colocaciones a corto plazo, los deudores comerciales, los préstamos y otras cuentas por cobrar, las inversiones en títulos de patrimonio y de deuda con y sin cotización.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros y se realiza desde su reconocimiento inicial. Todos los activos financieros establecen derechos y obligaciones entre las partes, los derechos corresponden a los ingresos de actividades ordinarias y las obligaciones a los gastos que pueden generarse. Cada activo financiero contiene un acuerdo, el cual determina la forma en que cada una de las partes desarrollará las actividades conjuntamente.

Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento del reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos

financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano.

La Compañía evalúa periódicamente los activos financieros mantenidos para negociar que no son derivados, para determinar si su intención de venderlos en el corto plazo sigue siendo apropiada. Cuando la Compañía no puede negociar estos activos financieros debido a la existencia de mercados inactivos y, por lo tanto, cambia sustancialmente su intención de negociarlos en un futuro cercano, la Compañía puede optar por reclasificar estos activos financieros, pero sólo en circunstancias excepcionales. La reclasificación de un activo financiero designado como préstamos y cuentas por cobrar a las categorías de disponibles para la venta o de mantenidos hasta el vencimiento, depende de la naturaleza del activo. Esta evaluación no afecta ningún activo financiero designado al valor razonable con cambios en resultados que utiliza la opción de medición por su valor razonable al momento de la designación.

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor que corresponda. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingresos financieros o como otros ingresos operativos, según la naturaleza del activo que la origina. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros o como otros gastos operativos, según la naturaleza del activo que la origina.

Baja de Activos Financieros

Un activo financiero (o de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia (pass-through arrangement);
- Y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida de la implicación continuada de la Compañía sobre el activo.

En este último caso, la Compañía también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido.

Una implicación continuada que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Compañía sería requerida a devolver.



Deterioro del Valor de Activos Financieros

El modelo de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 refleja pérdidas crediticias esperadas, en oposición a las pérdidas crediticias incurridas según la NIC 39. En el alcance de deterioro de la NIIF 9 ya no es necesario que ocurra un suceso crediticio antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias. El importe de pérdidas crediticias esperadas debe ser actualizado en cada fecha del informe para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía adopta los nuevos requerimientos de deterioro de valor de la NIIF 9. Los ajustes determinados en el reconocimiento del modelo de pérdidas esperadas en la Compañía, no representa ningún impacto material en los resultados de operación y en su situación financiera.

La Compañía evalúa permanentemente los préstamos, cuentas por cobrar y los otros activos financieros, con el objetivo de identificar si existe evidencia objetiva para eventuales pérdidas por deterioro, los cuales se establecen de la siguiente manera:

- Se determina la calificación del riesgo de cada uno de los deudores.
- Se agrupa las cuentas por cobrar por clases que tengan riesgos similares.
- Por medio de la estadística real de los últimos periodos, se calcula un promedio de recaudo para cada clase de cuentas por cobrar y por cada uno de los rangos de edad de vencimiento.
- Con este promedio se establece el porcentaje en cada uno de los rangos de edades por clase.
- A partir de este porcentaje se determinan los criterios para la estimación del deterioro, estimando porcentajes de cartera no recuperable para los rangos de edades.

- Estos porcentajes se aplican a cada una de las clases por edades y se reconoce el deterioro.

Luego de hacer este procedimiento, se realiza con un análisis individual en donde se determina de acuerdo con las dificultades financieras de cada cliente si se debe proceder con un deterioro adicional. Si durante el mismo período contable el valor de la pérdida por deterioro disminuye, se procede a disminuir el deterioro contabilizado en el período anterior (disminución del gasto).

Si tal disminución corresponde a un deterioro reconocido en una vigencia contable anterior, se reconoce como una recuperación de provisiones con disminución al gasto.

Para cada período contable se determina realizar un ajuste por deterioro sobre la cartera comercial general, el cual se utiliza para los períodos donde el deterioro generado en el análisis individual sea mayor al deterioro definido para la cartera general.

Para las cuentas por cobrar de largo plazo se valoran por el método del costo amortizado. Para los demás instrumentos financieros, el análisis del deterioro se realiza con base en el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, si el valor en libros del activo es mayor, se reduce hasta alcanzar el valor presente de los flujos futuros y el valor de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados.

2.6. Activos Financieros y Pasivos Financieros con Partes Relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se

trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, estos créditos y deudas se miden por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés se reconoce en el estado de resultados como ingresos o costos financieros o como otros ingresos o gastos operativos, según cual sea la naturaleza del activo o el pasivo que la origina.

2.7. Activos por Impuestos Corrientes

Los saldos incluyen principalmente los anticipos de impuesto de renta y complementarios, impuesto a las ventas retenidos, impuesto de industria y comercio y sobrantes en liquidación privada, los cuales son registrados y ajustados de acuerdo con la expectativa de recuperabilidad o compensación de estos.

2.8. Inventarios

Los inventarios se contabilizan al costo y este se determina con base en el método promedio ponderado y costo estándar, según el tipo de inventario.

La Compañía evalúa al cierre de cada mes todos los tipos de inventario, para determinar productos con rotación normal, inventarios obsoletos e inventarios con baja rotación. El inventario de producto terminado es reducido a su valor neto realizable si éste es menor.

Cuando se presentan rebajas de valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, la Compañía reconoce dicha pérdida como costo del período. Si en los períodos siguientes se dan incrementos en el valor neto realizable, que signifiquen una reversión de la rebaja de valor, se reconocen como un menor valor del costo en el período en que ocurra y si se presentan en períodos posteriores, como una recuperación del valor neto realizable.

La Compañía realiza análisis de recuperabilidad de los inventarios con obsolescencia de acuerdo con el tipo de inventario (inventario de materias primas, materiales, químicos, suministros y repuestos, inventario de producto en proceso, inventario de producto terminado).

Para determinar el deterioro y la obsolescencia de los inventarios, la Compañía analiza las referencias que tengan fecha de permanencia por más de dos años o que sin tener dos años de antigüedad no tengan expectativa de uso; o que por su calidad no son aptos para procesos subsiguientes.

La Compañía considera como inventarios de baja rotación aquellos que están entre cero y dos años.

2.9. Inversiones

Las inversiones que la Compañía posee en subsidiarias se contabilizan al costo en los balances separados, se actualiza el valor de la inversión por el método de participación y son objeto de consolidación en los estados financieros de la controladora, como si se tratase de una sola entidad.

La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente de la subsidiaria cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en asociadas que la Compañía posee se contabilizan al costo en los balances separados y la controladora debe realizar el ajuste del método de participación, reconociendo los cambios posteriores en los estados financieros de la asociada, registrando el resultado del período y las variaciones patrimoniales en la proporción a la inversión. La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente de la asociada cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en negocios conjuntos que posee la

Compañía se contabilizan al costo en los balances separados, y la controladora debe realizar el ajuste del método de participación, reconociendo los cambios posteriores en los estados financieros del negocio en conjunto, registrando el resultado del período y las variaciones patrimoniales en la proporción a la inversión. La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente del negocio conjunto cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en operaciones conjuntas se contabilizan según la participación que se posea en los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a la operación conjunta.

Si la participación de la Compañía en las pérdidas de una subsidiaria, asociada o negocio conjunto iguala o excede su participación, la Compañía deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Una vez que la participación de la Compañía se reduzca a cero, se reconocerá una provisión, solo en la medida en que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o implícitas.

Las ganancias o pérdidas no realizadas en las operaciones entre la Compañía y las subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos se eliminan en la proporción de la participación de la Compañía en estas entidades al aplicar el método de participación.

Una vez aplicado el método de la participación, la Compañía determina si es necesario reconocer pérdidas por deterioro de valor respecto de la inversión mantenida en la participada.

2.10. Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos son aquellas que posee la Compañía para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos, que se esperan usar durante más de un período, se miden al costo

menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se identifiquen.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a) Precio de compra: Incluye los aranceles de importación, el impuesto a las ventas u otros impuestos no deducibles menos los descuentos y rebajas.
- b) Costos necesarios para la puesta en marcha: Incluye todos los costos directamente atribuibles a la ubicación y fabricación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Únicamente pueden capitalizarse aquellos costos posteriores que cumplan los siguientes requisitos:

- a) Incrementan la productividad del activo (unidades producidas o eficiencias que impliquen menores costos de producción).
- b) Incrementan la vida útil del activo.

Cuando partes de una operación de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, y su valor es representativo, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo comienzan cuando el activo esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando el activo se clasifique como mantenido para la venta y en la fecha en que se produzca la baja en cuentas de este.

El método de depreciación definido por la Compañía es el método de línea recta para todas las clases de activos fijos. El cargo por depreciación de cada período se reconoce en el resultado del período.

La Compañía evalúa al final de cada período contable si existe algún indicio de que pueda haberse deteriorado el valor de un activo, considerando la información de fuentes internas y externas y determina al final de cada período contable el valor recuperable para sus activos fijos a partir de las estimaciones del valor de uso de las siguientes unidades generadoras de efectivo:

Unidades generadoras de efectivo de Fabricato S.A.
UGE 1/ Planta FI-Planta de agua
UGE 3/ Hidroeléctrica
UGE 4 / Termoeléctrica

Si al realizar los análisis para determinar el deterioro de valor de los activos fijos de las UGE, la Compañía identifica una pérdida de valor, procede con el registro contable del mismo.

Cuando la Compañía identifica una reversión de las pérdidas de deterioro, aumenta el importe en libros del activo hasta su importe recuperable, y contabiliza la recuperación del deterioro de valor.

Las vidas útiles para depreciar las propiedades, planta y equipo de la Compañía son:

Activo	Vida útil
Maquinaria y equipo de laboratorio	Es definida por los técnicos de la Compañía teniendo en cuenta los manuales de mantenimiento de cada máquina y la expectativa de uso que tenga la Empresa o los planes de amortización.
Equipo de cómputo	Portátiles 3 años, los demás equipos 5 años
Muebles y enseres	10 años
Edificios	Definida de acuerdo con avalúos realizados al activo
Vehículos	10 años y 5 años para motos

La Compañía revisa al cierre del período contable las vidas útiles definidas por cada activo.

La Compañía evalúa, al final de cada período, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la entidad estima el importe recuperable del activo.

Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja un activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

2.11. Propiedades de Inversión

Son propiedades de inversión, (terrenos o edificios), aquellos que tiene la Compañía, para arrendarlos, ganar rentas o plusvalías y no para su uso en la producción y suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos o, su venta en el curso ordinario de las operaciones (inventarios).

Al final de cada período se evalúa el valor razonable de las propiedades de inversión, mediante avalúos técnicos realizados por un evaluador certificado, con el objetivo de revelar los cambios en el valor razonable de los activos clasificados en esta categoría.

2.12. Arrendamientos Operativos y Financieros

Fabricato como arrendatario aplica la exención en la norma sobre los contratos para los cuales el término de finalización se encuentra dentro de los doce meses a la fecha inicial de aplicación y a contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor, donde

se reconoce un pasivo para el pago de cánones y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el término del arrendamiento, adicional se reconoce de manera separada el gasto por intereses del pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación del derecho de uso. La Compañía tiene varios arrendamientos de equipo de oficina (computadoras personales, impresoras y montacargas) que fueron consideradas como de bajo valor, dado que son activos de 5.000 dólares o menos.

2.13. Activos Intangibles

Los activos intangibles incluidos en los estados financieros cumplen las definiciones de identificabilidad, control y generación de beneficios económicos futuros para ser reconocidos.

El costo de los activos intangibles corresponde al precio que una entidad paga para adquirir separadamente un activo intangible menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

La vida útil de un activo intangible se define teniendo en cuenta los períodos en que se esperan beneficios económicos futuros. El método de amortización utilizado por la Compañía es el método de línea recta. Tanto el período como el método de amortización utilizado para un activo intangible se revisan como mínimo, al final de cada año.

Los activos intangibles tienen una vida útil definida y se amortizan en un rango de 1 a 5 años y de acuerdo con las condiciones contractuales de su adquisición.

Las marcas generadas internamente no son reconocidas en el estado de situación financiera. Los activos intangibles se miden posteriormente bajo el modelo del costo, del cual se deducen del monto de reconocimiento inicial, las amortizaciones en función de las vidas útiles estimadas y las pérdidas por deterioro de valor que se presenten o acumulen.

El efecto de las amortizaciones y el de los potenciales deterioros se registra en los resultados del período, a menos que en el caso de las primeras, se registren como mayor valor en la construcción o confección de un nuevo activo.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo, se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

2.14. Otros Activos no Financieros

Los otros activos no financieros incluyen principalmente costos y gastos que cubren varias vigencias contables tales como intereses, seguros y mantenimientos. Estas partidas se amortizan en el período en el cual se considera se recibirá el beneficio futuro.

Al cierre de cada período la Compañía garantiza que los saldos en las cuentas de gastos pagados por anticipado corresponden a pagos por bienes o servicios que aún no han sido recibidos y se presentan como una partida de otros activos no financieros.

2.15. Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que están clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o grupo de activos se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La Administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con los requisitos necesarios para su reconocimiento como tal, dentro del año siguiente a la fecha de la clasificación.

Las propiedades, planta y equipos y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

2.16. Costos por Préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta (activos aptos), se capitalizan como parte del costo del activo respectivo. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren.

Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la Compañía en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos respectivos.

2.17. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción y posteriormente se registran a su costo amortizado.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, los sobregiros en cuentas corrientes bancarias, las deudas y préstamos que devengan intereses, los contratos de garantía financiera y los pasivos financieros derivados con cobertura eficaz o sin ella.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo a pagar a través del plazo total de la obligación financiera.

Los pasivos financieros se clasifican en pasivo corriente o pasivo no corriente, dependiendo del plazo definido para cada obligación, cada una de ellas se rige por un acuerdo que contiene las condiciones específicas para cada desembolso.

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran.

Las demás cuentas por pagar de corto plazo son medidas al valor nominal, no presentan diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

2.18. Cuentas y Documentos por Pagar

Representan obligaciones a cargo de la Compañía, originadas en bienes o servicios recibidos, se registran por separado en orden a su importancia y materialidad.

2.19. Impuesto, Gravámenes y Tasas

Representan el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Compañía, determinados con base en las liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas generadas en el correspondiente período fiscal.

El saldo incluye retención en la fuente, retención de industria y comercio, impuesto sobre la renta y complementarios, impuesto sobre las ventas, impuesto de industria y comercio, los cuales se registran según la normatividad fiscal vigente.



El saldo por pagar por impuesto sobre la renta se determina con base en estimaciones y su valor es llevado a los resultados del período, se presenta neto de anticipos y retenciones al cierre del período contable.

2.20. Impuestos Diferidos

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce por diferencias temporarias existentes entre la base fiscal de activos y pasivos y su valor en los libros para propósitos de reporte financiero.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que las diferencias temporarias, el valor en libros de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas puedan ser empleadas, excepto:

- Si la obligación tributaria diferida surge del reconocimiento inicial del Goodwill o de un activo o un pasivo provenientes de una transacción que no es una combinación de negocios y al momento de la transacción no afectó la ganancia contable ni a la ganancia (pérdida) fiscal.
- Respecto de las diferencias temporarias imponibles asociadas a inversiones en subsidiarias, si se puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y si es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro previsible.

Los impuestos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando estas sean revertidas, con base en las leyes que han sido aprobadas o que están a punto de ser aprobadas a la fecha del informe.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación y se reduce en la medida en que ya no sea probable que existan utilidades gravables suficientes para emplear la totalidad o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuestos

diferidos no reconocidos son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que existan utilidades gravables futuras que permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas fuera de resultados, se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en ORI o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho exigible para compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan de impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y recaen sobre la misma entidad o contribuyente fiscal, o en diferentes entidades o contribuyentes fiscales, pero la Compañía pretende liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, o bien, realizar simultáneamente sus activos y pasivos fiscales.

2.21. Beneficios a los Empleados

Incluye tanto las obligaciones laborales como las estimaciones realizadas para cubrir todos los beneficios a empleados que posee la Compañía, los beneficios a empleados son todas las formas de contraprestación concedida por la Compañía a cambio de los servicios prestados por los empleados o por las indemnizaciones por el cese de las actividades laborales de los empleados, los cuales se clasifican en: beneficios de corto plazo, de largo plazo y post-empleo.

Los beneficios de corto plazo corresponden a los beneficios diferentes de indemnizaciones que se esperan liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del período anual sobre el que se informa, entre ellos se incluyen sueldos, salarios, aportaciones a la seguridad social, licencias remuneradas y ausencias por incapacidades, primas de servicios, prima de vacaciones y participación en ganancias e incentivos como bonos de desempeño.

Todos los beneficios de corto plazo se reconocen y se miden por el valor a pagar.

Los beneficios de largo plazo y post-empleo corresponden a los beneficios a empleados diferentes a los beneficios de corto plazo, entre ellos se incluyen las primas de antigüedad, pensiones de jubilación, retroactividad de cesantías, bonificación diferida y seguro de vida.

Todos los beneficios de largo plazo son valorados aplicando el método de la unidad de crédito proyectada calculado por un actuario al cierre de cada período contable. La Compañía contabiliza los costos de servicios como mayor valor de los beneficios y el costo del interés de cada beneficio como gastos financieros.

2.22. Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes Provisiones

Una provisión se reconoce si existe una obligación legal o implícita derivada de un hecho o suceso pasado que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación en el futuro.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo, se reconoce como costos financieros en el estado de resultados.

Pasivos Contingentes

Un pasivo contingente es una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no

ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía; o una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (a) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (b) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que la posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota.

Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, la Compañía revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros; (iii) una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes; y (iv) la posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

Activos Contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea probable la entrada de beneficios económicos.

Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, la Compañía revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros.

Tal cual lo previsto en la NIC 37, la Compañía tiene por política no revelar de manera detallada la información vinculada con disputas con terceros relativas a situaciones que involucran provisiones, pasivos y activos contingentes, en la medida en que esa información perjudique seriamente la posición de la Compañía. En estos casos, la Compañía brinda información de naturaleza genérica y explica las razones que han llevado a tomar tal decisión.

2.23. Reconocimiento de ingresos

La Compañía aplica la NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos, mediante las siguientes modalidades:

a. Venta de Bienes

Para los contratos con clientes en los que se espera que la venta de los productos textiles sea la única obligación de desempeño, la Compañía registra el ingreso cuando el control del activo es transferido al cliente, generalmente en la entrega de este.

- **Consideración Variable**

Algunos contratos con clientes otorgan un derecho a devolución, descuentos comerciales o devoluciones por volumen. Actualmente, la Compañía reconoce el ingreso de la venta de los bienes medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, incluyendo sus devoluciones y descuentos. Si el ingreso no puede ser medido de manera fiable, la Compañía difiere el reconocimiento de ese ingreso hasta que la incertidumbre se resuelve.

- **Derechos a Devolución**

En los casos en los que un contrato con un cliente otorgue el derecho a devolución del bien dentro un período específico, la Compañía actualmente registra este derecho usando la suma de los importes de devolución ponderados según su probabilidad, similar

al método de valor esperado. De acuerdo con la política contable actual, el monto del ingreso relacionado con las devoluciones esperadas es diferido y reconocido en el estado de situación financiera dentro de las cuentas por pagar, contra un menor valor del ingreso. El valor inicial de los bienes que se espera sea devuelto está incluido dentro de los inventarios.

Debido a que los contratos permiten al cliente la devolución de los productos, la contraprestación recibida por parte del cliente es variable. La Compañía usa el método del valor esperado para estimar los bienes que serán devueltos teniendo en cuenta que este método predice de mejor manera el importe de la contraprestación variable a la que la Compañía tendrá derecho.

- **Devoluciones por Volumen**

En el segmento textil, la Compañía no maneja la modalidad de devoluciones por volumen a sus clientes.

- **Obligaciones por Garantías**

La Compañía generalmente otorga garantías por telas defectuosas a sus clientes, pero no ofrece garantías extendidas en los contratos con sus clientes. Por esto, la mayoría de las garantías existentes son garantías de tipo seguro bajo NIIF 15, las que continúan siendo registradas con base en la NIC 37, de acuerdo con la práctica actual.

b. Anticipos Recibidos de Clientes

En general, la Compañía recibe sólo anticipos de corto plazo por parte de sus clientes. Estos anticipos son presentados como parte de las cuentas por pagar, sin embargo, algunas veces la Compañía puede recibir anticipos de largo plazo. Bajo la política contable actual, la Compañía presenta esos anticipos como ingresos diferidos que hacen parte de los pasivos no corrientes del estado de situación financiera.

La Compañía determina si existe un componente financiero significativo en sus contratos y no ajusta el importe que se ha comprometido como contraprestación para dar cuenta de los efectos de un componente de financiación significativo de sus contratos, cuando la Compañía espera, al comienzo del contrato, que el período entre el momento en que transfiere un bien comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga por ese bien sea de un año o menos. Por lo tanto, para anticipos de corto plazo, la Compañía no ajusta el monto de dichos anticipos aun cuando el efecto del componente de financiación sea significativo.

De acuerdo con la naturaleza de los bienes y el propósito de los términos de pago, la Compañía determinó que para la gran mayoría de los contratos en los que se pactan anticipos de largo plazo con los clientes, los términos de pago serán estructurados primordialmente por razones diferentes a servir de financiación para la Compañía, los anticipos serán pactados con clientes nuevos, así como clientes con historias de pago tardío con el fin de evitar incumplimientos en los pagos. Además, la extensión de período transcurrido entre el pago del cliente por los bienes y la transferencia de estos son relativamente corta. Por tanto, la Compañía no tiene un componente de financiación significativo en estos contratos.

c. Requerimientos de Presentación y Revelación

Los requerimientos de presentación y revelación de los ingresos bajo la NIIF 15 son muy detallados, sin embargo, para la Compañía no hay mayor impacto en los requerimientos de revelación de esta norma, dado que los contratos no incluyen juicios por contraprestaciones variables, garantías ni componente de financiación.

d. Otros Ajustes

Las otras partidas de los estados financieros como los impuestos diferidos, activos mantenidos para la venta y

pasivos asociados con ellos, utilidades o pérdidas después de impuestos del año por operaciones discontinuadas, inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos, así como la participación en las utilidades o pérdidas de dichas inversiones, son afectadas y se ajustan según sea necesario. Las diferencias en cambio en la conversión de operaciones extranjeras también son ajustadas bajo la norma.

Los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIIF 15 son también aplicables al reconocimiento y medición de cualquier ganancia o pérdida que se den en el retiro de activos no financieros (como partidas de propiedad y equipo y activos intangibles), en los casos en los que dichos retiros no pertenezcan al giro de los negocios de la Compañía.

2.24. Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en los resultados cuando tiene lugar una disminución de los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

2.25. Ganancia o Pérdida Neta por Acción Básica y Diluida

Se calcula teniendo en cuenta el promedio ponderado de la cantidad de acciones en circulación que es de 9.201.848.397 y la ganancia o pérdida neta del período informado.



2.26. Segmentos de Operación

La Compañía tiene como segmentos de operación los siguientes: Negocio Textil y Negocio Inmobiliario.

La Compañía define como principales factores: Los ingresos que se pueden obtener de cada segmento de negocio y la forma en que los resultados son analizados por la Administración y la Junta Directiva.

Los tipos de productos y servicios de los cuales obtiene sus ingresos de las actividades ordinarias son el negocio textil y del desarrollo del negocio inmobiliario.

Los resultados de cada segmento están diferenciados por la división a la cual corresponde y sus respectivos centros de costos.

La Administración supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros.

2.27. Administración de Riesgos Financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía incluyen las deudas y los préstamos que devengan intereses, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y los contratos de garantía financiera. Las aplicaciones de estas fuentes de recursos básicamente es la financiación del capital de trabajo, para garantizar una operación normal y la financiación de activos (Capex) que se han definido para la renovación tecnológica de la Compañía.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son evaluados

permanentemente por el comité de presidencia y la gerencia financiera.

Las políticas definidas por la Compañía para la gestión de cada uno de estos riesgos se resumen a continuación:

● Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasas de interés, el riesgo de tasas de cambio, el riesgo de precios de productos básicos y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de precios de los títulos de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan intereses, los depósitos en efectivo, las inversiones financieras disponibles para la venta y los instrumentos financieros derivados.

La Compañía controla y hace seguimientos a los riesgos financieros a los que está expuesta, procurando obtener coberturas naturales para el flujo de caja y las posiciones activas y pasivas en dólares, se busca contratar créditos a condiciones de mercado que tengan un impacto favorable en el costo de capital, también hay una revisión y control permanente de los flujos de caja totales de la empresa por parte del equipo financiero de la Compañía, buscando en conjunto, minimizar los impactos en los resultados operacionales por cuenta de los riesgos de mercado, crédito y liquidez.

● Riesgo de Tasas de Interés

El riesgo de tasas de interés es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios

en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasas de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda con tasas de interés variables.

En cuanto a tasas de interés, se resalta que a diciembre 31 de 2023 los pasivos financieros representan el 18,6% de los activos de la Compañía. Las renovaciones a corto plazo de estos pasivos financieros conllevan a la revisión permanente de las tasas de interés.

● Riesgo de Tasas de Cambio

El riesgo de tasas de cambio es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tasas de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) que es el peso colombiano y, en segundo lugar, con las actividades operativas de las subsidiarias del exterior (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de esa subsidiaria que es distinta al peso colombiano).

Adicionalmente, la Compañía está expuesta a las fluctuaciones de las tasas de cambio relacionadas con la compra de materia prima, las ventas al exterior y con la conversión a pesos colombianos de las subsidiarias del exterior cuya moneda funcional es distinta del peso colombiano.

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía no tiene contratos de derivados financieros para tasas de cambio o tasas de interés. Para las tasas de cambio, se busca manejar una cobertura natural, lo cual implica tener alguna flexibilidad (cambio de origen, nacional o exterior) en las compras y las obligaciones en moneda extranjera para conseguir la relación adecuada con el volumen de ventas que se hace al exterior. Es importante tener en cuenta que por los ciclos operacionales, es relativamente fácil trasladar al precio del producto final los efectos en los costos presentados por los movimientos en las tasas de cambio, esto depende del momento en el cual se encuentre el mercado y es la Dirección de la Empresa quien evalúa periódicamente los resultados operacionales integrando estas variables, de esta manera, no hay impactos importantes en el resultado neto de la Compañía por fluctuaciones de tasa de cambio.

Así, al tener en cuenta las definiciones desde la Administración de la Compañía en cuanto a la no utilización de derivados financieros y poder revisar el efecto de estos riesgos en los resultados se demuestra que con el seguimiento realizado a las variables de mercado y su medición oportuna dentro del ciclo operacional se ha logrado que el resultado no se vea distorsionado por variables de mercado que tienen un efecto financiero.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera:

	2023		2022	
	Moneda extranjera	Moneda local (millones)	Moneda extranjera	Moneda local (millones)
Activos				
Disponibles				
Dólar	196.322	750	10.330	50
Euro	1.891	8	362	2
Bolívares	395	-	395	-
Subtotal		758		52
Cuentas comerciales por cobrar y otras				
Dólar	2.536.653	9.695	3.832.743	18.436
Euro	12.505	53	-	-
Subtotal		9.748		18.436
Inventarios (Anticipos a proveedores)				
Dólar	267.808	1.024	160.473	772
Euro	46.191	198	97.870	503
Franco Suizo	-	-	-	-
Yen	-	-	-	-
Subtotal		1.222		1.275
Activos fijos (Anticipos para compras de maquinaria)				
Dólar	-	-	189.000	909
Subtotal		-		909
Total activos		11.728		20.672
Pasivos				
Pasivos financieros				
Dólar	2.523.906	9.646	2.741.403	13.187
Subtotal		9.646		13.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar				
Dólar	794.009	3.035	1.581.143	7.606
Euro	507.409	2.171	613.527	3.150
Franco Suizo	1.145	5	-	-
Subtotal		5.211		10.756
Total pasivos		14.857		23.943
Exposición neta		(3.129)		(3.271)

Tasa de cambio (en pesos)	2023	2022
Dólar	3,822.05	4,810.20
Euro	4,277.99	5,134.41
Bolivares	35.85	19.25
Yen	27.48	36.46
Franco Suizo	4,605.84	5,200.22

Riesgo de Crédito

En Fabricato existe la política de cartera en la cual se administran y revisan de forma permanente toda la documentación necesaria para analizar la adecuada constitución legal e información financiera de sus clientes con el fin de solicitar los cupos a la aseguradora y así poder tener un respaldo que minimice el riesgo de crédito

Riesgo de Liquidez

Fabricato, gestiona de forma permanente los recursos necesarios para atender los compromisos adquiridos y en situaciones adversas realiza compromisos de pago con los proveedores con el fin de dar continuidad a la operación de la Compañía y conservar el apoyo y confiabilidad de los acreedores.

La Compañía tiene como política la revisión semanal de los flujos de caja necesarios para garantizar el giro normal de la operación y mensualmente presenta al Comité de Presidencia y a la Junta Directiva el estado del flujo de caja y las necesidades futuras de recursos para apalancar la continuidad del negocio (ver Nota 1).

Riesgo Corporativo

Con base en lo dispuesto en la Circular Externa 12 de 2022 de la Superintendencia Financiera de Colombia, a continuación, se revelan los riesgos del negocio y los factores a considerar en su análisis y valoración.



a. Aspectos macroeconómicos

Inflación de precios al consumidor

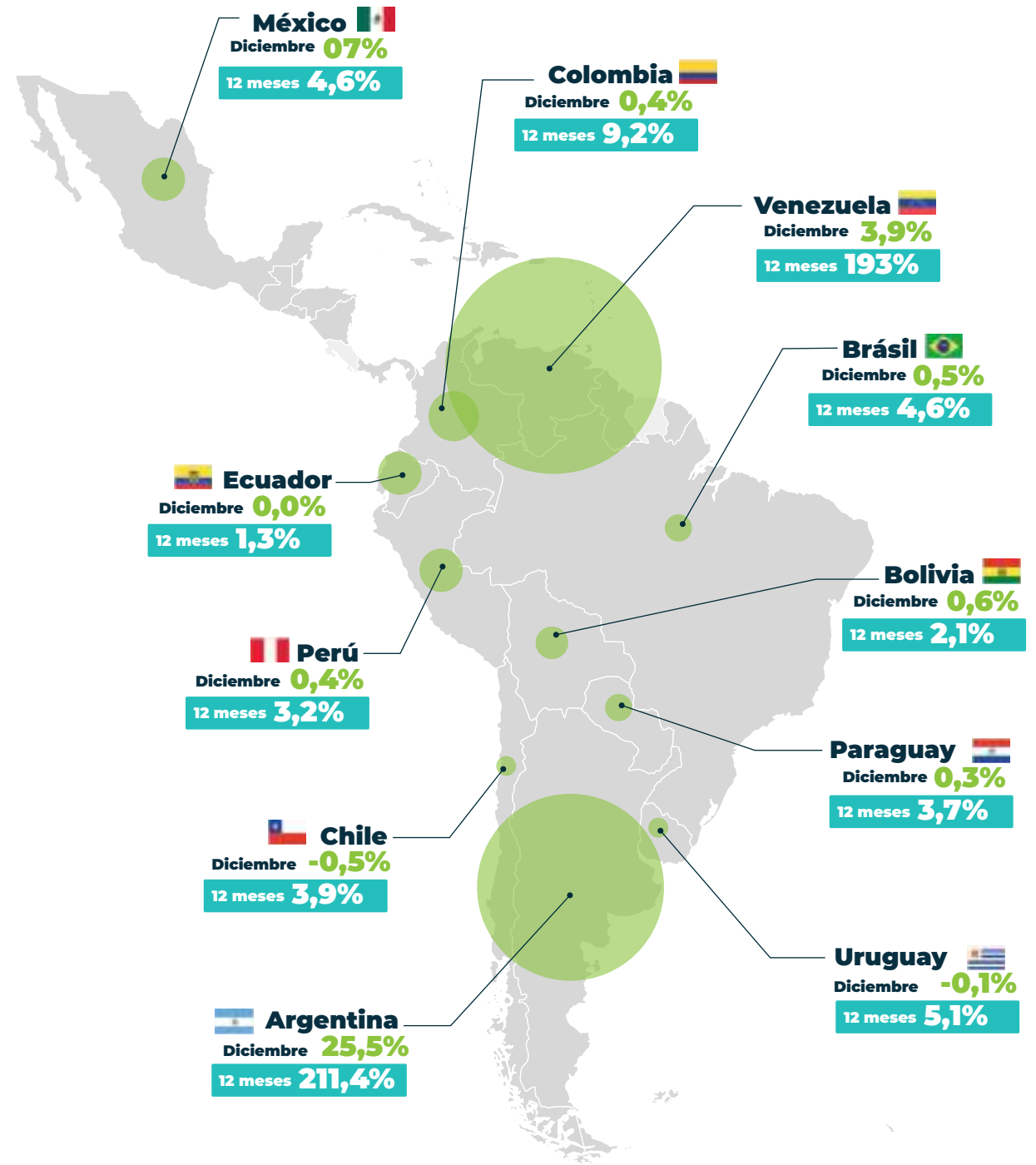
Según el DANE, en diciembre de 2023 la variación anual del Índice de Precios al Consumidor se ubicó en **9,28%**. Para este mismo período de 2022, la inflación anual fue del **13,12%**:

IPC	Diciembre			
	Variación mensual		Variación Anual	
	2022	2023	2022	2023
IPC total	1,26	0,45	13,12	9,28

Transporte, con **15,42%** fue la categoría con mayor variación en 2023. Prendas de vestir y calzado (**5,23%**), alimentos (**5%**) y comunicaciones (**0,12%**) fueron las de menor crecimiento.

Comparación regional del comportamiento de la inflación

El incremento del IPC interanual a 2023 en Latinoamérica incluye a Argentina con la inflación más alta del mundo (**211,4%**), seguida por Venezuela (**193%**):



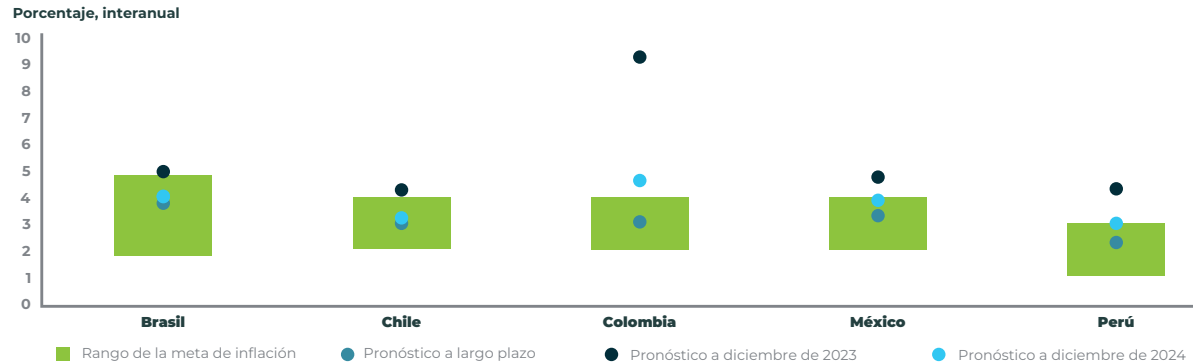
Fuente: Infobae

Perspectiva Regional

De acuerdo con el Banco Mundial (Informe Económico América Latina y el Caribe - octubre 2023), se prevé que la mayoría de los bancos centrales de América Latina continúen con el ciclo de recortes de las tasas de interés generando un estímulo económico, pero no se espera que suceda sino hasta fines de 2024 dada la persistencia de la inflación subyacente y las tasas de interés relativamente altas en las economías avanzadas, lo cual limita la capacidad de las autoridades económicas de América Latina de reducir las tasas de interés si pretenden evitar la salida de capitales.

Colombia mantiene una de las tasas de inflación más altas de la región, y se prevé que en 2024 estará alrededor del 5%, superando la meta establecida del 3%:

Pronósticos de inflación y metas de los bancos centrales



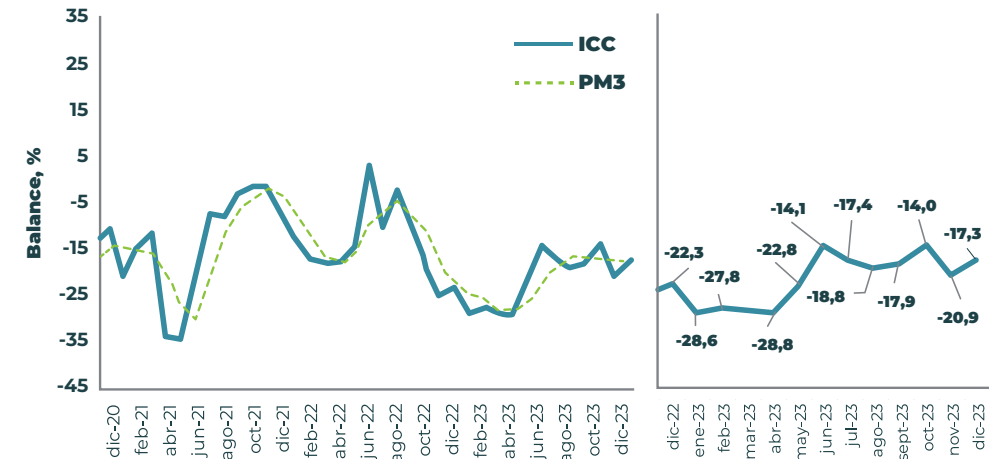
Fuente: Consensus Economics.

Índice de confianza del consumidor de Fedesarrollo (ICC)

El Índice de Confianza del Consumidor de Fedesarrollo a diciembre mejoró 0,6 puntos porcentuales frente a septiembre, ubicándose en terreno negativo del -17,3%.

En diciembre de 2023 el ICC aumentó 3,6 puntos porcentuales en comparación con noviembre por una mejora en el Índice de Expectativas del Consumidor.

Comparativamente con diciembre de 2022, el Índice de Confianza del Consumidor mejoró del -22,3% al -17,3%:



Fuente: Encuesta de opinión del consumidor (EOC) - Fedesarrollo. PM3: Promedio móvil 3 meses



Tasas de interés

El 19 de diciembre de 2023 la Junta Directiva del Banco de la República redujo la tasa de intervención del 13,25% al 13%. En el curso de 2023, la tasa de intervención creció 100 puntos básicos: Desde el 12% hasta el 13%.

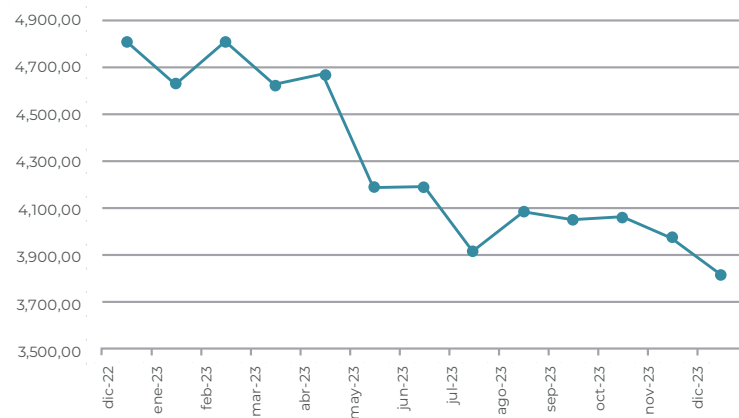
Esta tasa de intervención elevada repercute en la capacidad de compra de los consumidores y en el incremento del costo financiero del capital de trabajo requerido, lo cual ha afectado la rentabilidad de la compañía.

Si continúa la tendencia descendente de la inflación, pueden esperarse reducciones adicionales de la tasa de intervención del Banco de la República, durante 2024.

Devaluación del peso frente al dólar

Según el Banco de la República, durante el cuarto trimestre la tasa de cambio presentó tendencia a la revaluación. Abrió octubre en \$4.053,76 y cerró diciembre en \$3.822,05 para una revaluación del 5,7% en el trimestre.

En el año 2023 el precio del dólar cayó \$988,15. El 1º. de enero de 2023 el dólar se cotizaba en \$4.810,20 y finalizó el año en \$3.822,05 lo que representa una revaluación del 20,5%, a pesar de la volatilidad de la TRM que se presentó durante el año:



Fuente: Banco de la República

Crecimiento económico del país

De acuerdo con el DANE, en el tercer trimestre de 2023, el Producto Interno Bruto decreció 0,3% respecto al mismo periodo de 2022. En lo corrido del año 2023, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presentó un crecimiento de 1%.

Por otra parte, según el indicador NowCast de Bancolombia, en 2023 “el PIB de Colombia se habría expandido en un ritmo cercano a 0,9 %. Esto, además, confirmaría que la economía no habría entrado en recesión, pues no se habrían sumado dos trimestres consecutivos en rojo.”

Sin embargo, sectores como los de la industria y el comercio reflejan contracciones en el crecimiento:

Mapa de calor de los sectores productivos durante el último año* (var. % anual promedio móvil 3 meses)

Sector	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23
Agricultura	Rojo	Naranja	Amarillo	Amarillo	Amarillo	Amarillo	Verde	Verde	Verde	Verde	Amarillo	Amarillo
Minería	Rojo	Naranja	Verde	Amarillo	Amarillo	Amarillo	Verde	Verde	Amarillo	Amarillo	Naranja	Naranja
Industria	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Amarillo	Naranja	Naranja	Naranja	Naranja	Naranja	Rojo
Energía	Amarillo	Naranja	Naranja	Rojo	Rojo	Naranja	Naranja	Amarillo	Verde	Verde	Verde	Verde
Construcción	Verde	Verde	Verde	Amarillo	Amarillo	Amarillo	Verde	Naranja	Naranja	Naranja	Naranja	Rojo
Comercio	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Amarillo	Naranja	Rojo	Naranja	Rojo	Naranja	Rojo
Comunicaciones	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Amarillo	Naranja	Naranja	Naranja	Verde	Naranja	Rojo
Financiero	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Amarillo	Naranja	Naranja	Naranja	Naranja	Rojo	Rojo
Inmobiliario	Naranja	Verde	Verde	Naranja	Naranja	Verde	Verde	Verde	Amarillo	Amarillo	Rojo	Rojo
Serv. Profesionales	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Amarillo	Rojo	Rojo	Rojo	Naranja	Naranja	Rojo
Admin. Pública	Naranja	Naranja	Naranja	Rojo	Rojo	Amarillo	Verde	Verde	Verde	Amarillo	Verde	Verde
Recreación	Amarillo	Amarillo	Amarillo	Naranja	Naranja	Verde	Verde	Verde	Naranja	Rojo	Naranja	Amarillo

Lo anterior se confirma con el hecho que en el tercer trimestre de 2023 la Industria manufacturera decreció el 6,2%. y que el Banco de La República revisó a la baja su pronóstico de crecimiento del PIB para 2023 del 1,2% al 1%.

El declive en la actividad industrial responde a la desaceleración generalizada de la economía, que se ha traducido en menores necesidades de producción por el menor consumo. Según el DANE la reducción en las ventas de prendas de vestir y textiles a octubre de 2023 fue del 12,3%.

De acuerdo con el DANE (Indicadores relevantes Enero 17 de 2024) la variación anual de la producción de la industria de hilatura, tejeduría y acabado de textiles a noviembre de 2023 fue de -18,4%, con reducción de 14,7% en las ventas.

De otra parte, según el Boletín Técnico del cuarto trimestre de 2023 del DANE (15 de febrero de 2024), el Producto Interno Bruto (PIB) creció el 0.3% en el cuarto trimestre, pero las actividades manufactureras decrecieron el 4.8%. Para el año completo el crecimiento del PIB fue del 0.6% en 2023 comparado con 2022 y las actividades manufactureras decrecieron el 3.5%.

Panorama económico internacional

De acuerdo con el Banco Mundial, “el crecimiento mundial se desacelerará en 2023 al 2,1%. Las difíciles condiciones financieras mundiales, así como una demanda externa moderada, incidirán en el crecimiento en los mercados emergentes y las economías en desarrollo.”

“Según las proyecciones, el crecimiento en la región de América Latina y el Caribe se desacelerará en 2023 hasta un 1,5 %. Se prevé que el escaso crecimiento en las economías avanzadas incidirá en la demanda de exportaciones, mientras que es probable que las políticas monetarias restrictivas que se sigan aplicando en esas economías y la inflación interna persistentemente alta impidan cualquier mejora sustancial de las condiciones financieras a corto plazo.”

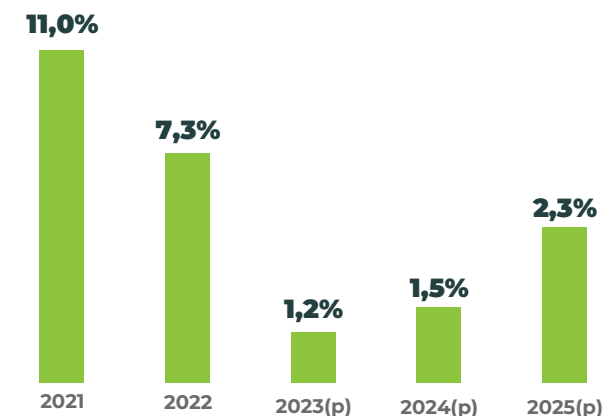
Perspectiva de crecimiento – Colombia

De acuerdo con BBVA Research, el Producto Interno bruto crecerá en 2024 el 1.5%:

ACTIVIDAD

El PIB, luego de dos años de alto crecimiento, presentará un ciclo de crecimientos más modestos: 1,2% en 2023, 1,5% en 2024 y 2,3% en 2025.

(p): Previsión de BBVA Research. Fuente: BBVA Research con datos del DANE



Perspectiva de crecimiento - Latinoamérica

Según los datos presentados en el Balance Preliminar de las Economías de América Latina y el Caribe 2023 de la CEPAL, la actividad económica de América Latina continúa exhibiendo una trayectoria de bajo crecimiento. Para 2024, se espera una tasa de crecimiento inferior a la observada en 2023, lo que acentuaría la dinámica de desaceleración del crecimiento del PIB y de la creación de empleo.

“Para 2024 se espera que la tasa de crecimiento del PIB sea del 1,9% para América Latina y el Caribe en promedio, manteniéndose la dinámica de bajo crecimiento. Todas las subregiones crecerían menos que en 2023: América del Sur crecería un 1,4%; Centroamérica y México, un 2,7%, y el Caribe, un 2,6% (sin incluir Guyana).”

“Estas proyecciones se dan en un momento en que los países de la región enfrentan un limitado espacio de política, tanto fiscal como monetaria, y un limitado impulso desde el contexto internacional. El bajo crecimiento que se espera que presenten las economías de la región en 2023 y 2024 no es solo un problema coyuntural, sino que refleja la caída que se ha venido observando en la tasa de crecimiento tendencial del PIB regional. Mientras que en el período 1951-1979 el PIB tendencial crecía a tasas promedio de más del 5% anual, en el período 1980-2009 lo hacía a una tasa promedio de menos del 3% anual, y en el período 2010-2024 lo viene haciendo a una tasa promedio del 1,6%.”

b. Riesgos asociados al desarrollo del objeto social

RIESGOS ALTOS

Reducción de ventas debido al contrabando y a competencia desleal.

Disminución de ventas por afectación de la capacidad adquisitiva del mercado final.

Reducción de ventas y/o rentabilidad por incremento de tasa de cambio, tasa de interés, y recesión económica.

Incremento de costos que no se puedan trasladar a los clientes.

Afectación de las operaciones por reducción de servicios de energía, vapor y agua

Paradas de producción por ineficiencias en la operación

Afectación de las operaciones por desabastecimiento de materias primas

Crisis financiera a partir de la hiperinflación/estanflación en consecuencia del cambio climático

RIESGOS MEDIOS

Afectación de las actividades / productos por fenómenos naturales

Afectación de las operaciones por paro de los trabajadores

Afectación de las operaciones por actos malintencionados

Afectación reputacional y financiera por multas y/o sanciones por incumplimiento de normatividad

**Nota: La valoración de los riesgos como altos o medios, corresponde al análisis de su probabilidad de ocurrencia y al impacto que tendría su materialización.*

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 151 de 2021 y las Circulares Externas 31 del 2021 y 12 de 2022, por las cuales se reglamentaron, entre otros, las instrucciones relativas a la revelación de información sobre asuntos climáticos, aplicables para informes periódicos y de fin de periodo; se realiza revisión general de los riesgos corporativos asociados al desarrollo del objeto social, validando la integración de la estrategia climática al modelo de negocio bajo la metodología TFCF (Task Force for Climate Related Financial Disclosure), e identificando los nuevos riesgos tanto físicos como de transición que permitan reforzar nuestra estrategia y prepararnos para el futuro.

Dado lo anterior se establece el riesgo número 12 - Crisis financiera a partir de la hiperinflación/estanflación en consecuencia del cambio climático (por escasez de recursos, sobrecostos operacionales, cambios en los criterios de consumo, impuestos o medidas regulatorias extremas).



c. Eventos de materialización de riesgos en 2023

Debido al debilitamiento de la economía, durante el cuarto trimestre de 2023 se materializó el riesgo de reducción de las ventas textiles, las cuales disminuyeron el 31% en valor.

En el acumulado anual, los costos de la actividad textil representaron el 104.2% de los ingresos. En el año anterior representaron el 84.6%. Este desbalance se produjo por la disminución del 23% en el volumen vendido.

De otra parte, los mayores costos no se trasladaron a los clientes, pues el precio unitario promedio de venta de los productos textiles se redujo en el 5% comparando el 2023 con el 2022.

Todo lo anterior afectó el capital de trabajo requerido para el abastecimiento oportuno de materias primas y el pago de obligaciones.

d. Impacto por cambios en las regulaciones

Continúa el clima de alta incertidumbre por el impacto que pueda derivarse del trámite de reformas en el Congreso, en especial la laboral y la pensional, así como el impacto del incremento del 12,07% en el salario mínimo legal mensual.

2.28. Importancia Relativa

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa.

La información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada puede influir en las decisiones que llevan a cabo los usuarios sobre la base de la información financiera de una entidad que informa.

2.29. Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NCIF requiere la elaboración y consideración por parte de la Administración, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

2.29.1. Juicios

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado los siguientes juicios, que tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

2.29.2. Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

Los supuestos claves relacionados con el futuro y otras fuentes de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, que tienen un riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante el próximo ejercicio, se describen a continuación:

- La Compañía ha basado sus estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del

control de la Compañía. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

- Las principales estimaciones realizadas por la Compañía corresponden al reconocimiento de deterioro de inventario, cartera, pasivos por procesos laborales, planes de pensiones e impuestos diferidos.

Deterioro de Inventario

El deterioro de inventario se reconoce cuando el valor neto realizable es menor al costo del inventario o cuando las referencias de inventario presentan condiciones de obsolescencia.

Deterioro de Cartera

El deterioro de cartera se reconoce de acuerdo con la política descrita en el numeral 2.5.

Pasivos Estimados y Provisiones

La estimación de obligaciones por procesos legales se realiza con base en la evaluación de probabilidad de ocurrencia realizada por el Área Legal de la Compañía y Asesores Externos.

Planes de Pensión

Al 31 de diciembre de 2016, el Gobierno Nacional modificó a través del Decreto 2131 de 2016 la parte 2 del libro 2 del Decreto 2420 de 2015 adicionado por el Decreto 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019, permitiendo la determinación de los beneficios post-empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, bajos lo requerimientos de la NIC 19.

Las nuevas modificaciones requieren la revelación del cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016,

artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NCIF.

El costo de los planes de pensión de beneficios definidos y de otras prestaciones médicas post-empleo, y el valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determinan mediante valuaciones actuariales. Estas valuaciones actuariales involucran varios supuestos que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estos supuestos incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación y los supuestos subyacentes, y a la naturaleza de largo plazo de estos beneficios, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estos supuestos. Todos estos supuestos clave se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Al determinar la tasa de descuento apropiada ante la ausencia de un amplio mercado de bonos de alta calidad, la Dirección considera las tasas de interés correspondientes a bonos TES clase B negociables emitidos por el Gobierno como su mejor referencia a una tasa de descuento apropiada con vencimientos extrapolados en línea con el plazo de duración esperado para la obligación por beneficios definidos. El índice de mortalidad se basa en las tablas de mortalidad del país en particular. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para cada país.

Determinación de Valores Razonables

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos y determina su valor de acuerdo con los siguientes niveles de jerarquía:

Nivel 1: Los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción.

Nivel 2: Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables. Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración apropiadas a las circunstancias. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración apropiados.

Nivel 3: Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Para estimar los valores razonables, se han utilizado los siguientes métodos y supuestos:

- Los valores razonables del efectivo y las colocaciones a corto plazo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales, y los otros pasivos corrientes, se aproximan a sus importes en libros, en gran medida, debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- La Compañía evalúa las cuentas por cobrar y los préstamos a largo plazo a tasa fija y variable, sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular, la solvencia del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. Sobre la base de esta evaluación, se registran provisiones para contabilizar las pérdidas esperadas sobre estas cuentas por cobrar.

- El valor razonable de los títulos de deuda y las acciones con cotización se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El valor razonable de las acciones sin cotización, los préstamos bancarios, las obligaciones por arrendamientos y otros pasivos financieros no corrientes, se estima descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las tasas disponibles para deudas con condiciones, riesgo de crédito y vencimientos similares.
- La determinación del valor razonable del activo financiero de Ciudad Fabricato (P.A. Lote Pantex) se realizó con el Enfoque de mercado, el cual está basado en transacciones de mercado que involucran activos o pasivos idénticos o similares. La valoración del activo se realiza a partir del conocimiento que tiene el Grupo constructor sobre los precios de mercado para dicho activo, considerando las unidades vendidas y las proyecciones de venta de las unidades en inventario.
- La determinación del valor razonable para las propiedades de inversión se realizó teniendo en consideración que el valor razonable es el importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, se realizó con el enfoque de mercado, por especialistas independientes, los cuales tuvieron en cuenta la localización de los inmuebles, las especificaciones y acabados de las construcciones, el estado de las conservaciones, las zonas constructivas y los tratamientos de las zonas, las facilidades de acceso y el equipamiento del sector.

Adicionalmente se tuvieron en cuenta las siguientes condiciones de mercado encontrados en las zonas:

- Los valores de mercado de propiedades ofrecidas en venta de la zona.
- La normatividad urbanística que aplica para el sector



en donde se ubica en el inmueble objeto de avalúo.

- La edad de la construcción, su estado de conservación y las características particulares de la propiedad.

Deterioro de Activos con Vidas Útiles Definidas

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un componente individual o grupo de propiedades, planta y equipos y/o de activos intangibles con vidas útiles definidas pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo, y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que ese activo individual no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la unidad generadora de efectivo a la cual pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad generadora de efectivo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos de ese activo individual, o en su caso, de la unidad generadora de efectivo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta se toman en cuenta las transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, valores de cotización de activos similares en mercados activos y otros indicadores disponibles del valor razonable.

La Compañía basa su cálculo del deterioro del valor en presupuestos detallados y cálculos de proyecciones que se confeccionan por separado para cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía a las cuales se les asignan los activos individuales.

Por lo general, los presupuestos y cálculos de proyecciones cubren un período de cinco años. Para los períodos de mayor extensión, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo y se la aplica a los flujos de efectivo futuros de las proyecciones a partir del quinto año.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos del estado de resultados que se correspondan con la función del activo deteriorado (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos). Así mismo, para esta clase de activos a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o han disminuido. Si existiese tal indicio, la Compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo o unidad generadora de efectivo. La reversión se limita de manera tal

que el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación o amortización correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo o unidad generadora de efectivo en períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro de valor (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata de manera similar a un incremento de revaluación.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

La Compañía ha aplicado por primera vez algunas normas y modificaciones, las cuales son efectivas para los ejercicios anuales que han empezado el 1º de enero de 2022 o posteriormente.

La naturaleza y el impacto de cada norma y modificación se describen a continuación:

El Decreto 938 de 2021 compiló y actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, que habían sido incorporadas por los Decretos 2420 de 2015, en el decreto se contempla la modificación del Anexo Técnico de Información Financiera para el Grupo 1 y se incluyen siete parágrafos.

- **NIIF 9 – Instrumentos financieros**
- **NIC 39 – Instrumentos financieros: reconocimiento y medición**
- **NIIF 7 – Instrumentos financieros: información a revelar.**
- **NIIF 4 – Contratos de seguro**

Se adicionan los párrafos 5.4.5 a 5.4.9 Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia (medición al costo amortizado), 6.8.13 Finalización de la aplicación de la excepción temporal en contabilidad de coberturas, 6.9.1 a 6.9.13 Excepciones temporales adicionales que surgen de la reforma de la tasa de interés de referencia, 7.1.10 Fecha de vigencia, y 7.2.43 a 7.2.46 Transición para la reforma de la tasa de interés de referencia Fase 2, de la NIIF 9.

Se añaden los párrafos 24I, 24J Información a revelar adicional relacionada con la reforma de la tasa de interés de referencia, 44GG y 44HH Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos, de la NIIF 7.

Se añaden los párrafos 20R y 20S Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia, y los párrafos 50 y 51 Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos, de la NIIF 4.

Se modifican los párrafos 104 a 106 Excepción temporal que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia, y se añaden los párrafos C20C y C20D Reforma de la tasa de interés de referencia fase 2, de la NIIF 16.

La enmienda fue emitida en agosto de 2020 y aplica a partir de enero 1 de 2021 y se permite su aplicación anticipada.

NIC 16 – Propiedades, planta y equipo.

Se modifica en relación con productos obtenidos antes del uso previsto.

La modificación trata sobre los costos atribuibles directamente a la adquisición del activo (que hacen parte del elemento de PPYE) y se refieren a “los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente (es decir, si el desempeño técnico y físico del activo es tal

que puede usarse en la producción o el suministro de bienes o servicios, para arrendar a terceros o para propósitos administrativos)”.

El párrafo 20A expresa que la producción de inventarios, mientras el elemento de PPYE se encuentra en las condiciones previstas por la gerencia, al momento de venderse, afectará el resultado del periodo, junto con su costo correspondiente.

La enmienda aplica a partir de enero 1 de 2022 y se permite su aplicación anticipada.

Cualquier efecto sobre su aplicación se realizará de forma retroactiva, pero solo a los elementos de PPYE que son llevados al lugar y condiciones necesarias para que puedan operar de la forma prevista por la gerencia a partir del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez las modificaciones. Se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas (u otro componente de patrimonio según proceda) al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Contratos Onerosos — Costo del Cumplimiento de un Contrato.

Se aclara que el costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos directamente relacionados con el contrato (los costos de mano de obra directa y materiales, y la asignación de costos relacionados directamente con el contrato).

La enmienda aplica a partir de enero 1 de 2022 y se permite su aplicación anticipada.

El efecto de la aplicación de la enmienda no reexpresará la información comparativa. En su lugar, se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas u otro componente del patrimonio, según proceda, en la fecha de aplicación inicial.

Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2018–2020

Modificaciones a la NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 9 - Instrumentos financieros y NIC 41 – Agricultura

Modificación a la NIIF 1. Subsidiaria que adopta por primera vez las NIIF. Se adiciona el párrafo D13A de la NIIF 1, incorporando una exención sobre las subsidiarias que adopten la NIIF por primera vez y tome como saldos en estado de situación financiera de apertura los importes en libros incluidos en los estados financieros de la controladora (literal a del párrafo D16 de NIIF 1) para que pueda medir las diferencias en cambio por conversión acumuladas por el importe en libros de dicha partida en los estados financieros consolidados de la controladora (también aplica a asociadas y negocios conjuntos).

Modificación a la NIIF 9. Comisiones en la “prueba del 10%” respecto de la baja en cuenta de pasivos financieros. Se adiciona un texto al párrafo B3.3.6 y de adiciona el B3.3.6A, es especial para aclarar el reconocimiento de las comisiones pagadas (al resultado si se trata de una cancelación del pasivo, o como menor valor del pasivo si no se trata como una cancelación).

La Compañía anticipa que la adopción de estos estándares e interpretaciones emitidas por el IASB aun no vigentes en Colombia, mencionadas anteriormente, no tendría impacto material sobre los Estados Financieros.

NOTA 4 – NORMAS DE CONTABILIDAD Y DE INFORMACIÓN FINANCIERA ACEPTADAS EN COLOMBIA AUN NO VIGENTES

El Decreto 1611 de 2022 actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incorporando principalmente enmiendas a las normas que ya habían sido compiladas por los Decretos 938 de 2021, 2270 de 2019 y 1432 de 2020, que consideraban las reglamentaciones incorporadas por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2019.

Revelación de políticas contables: Enmiendas a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF 2

El IASB modificó la NIC 1 para requerir que las entidades revelen sus políticas contables materiales en lugar de sus políticas contables significativas. Las enmiendas definen qué es "información material sobre políticas contables" y explican cómo identificar cuándo la información sobre políticas contables es material. Aclaran además que no es necesario revelar información sobre políticas contables inmatrimoniales. Si se revela, no debe ocultar información contable importante. Para respaldar esta enmienda, el IASB también modificó el Documento de práctica de las NIIF 2 Realización de juicios sobre la materialidad para brindar una guía sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables.

Definición de estimados contables: Enmiendas a la NIC 8

La enmienda a la NIC 8 Políticas contables, cambios en los estimados contables y errores aclara cómo las compañías deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en los estimados contables. La distinción es importante porque los cambios en los estimados contables

se aplican prospectivamente a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados, así como al período actual.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos provenientes de una única transacción: Enmiendas a la NIC 12

Las enmiendas a la NIC 12 Impuestos a las ganancias requieren que las compañías reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el momento del reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporales gravables y deducibles. Por lo general, se aplicarán a transacciones tales como arrendamientos de arrendatarios y obligaciones de desmantelamiento y requerirán el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos adicionales.

La enmienda se debe aplicar a las transacciones que se produzcan a partir del inicio del primer período comparativo presentado. Además, las entidades deben reconocer los activos por impuestos diferidos (en la medida en que sea probable que puedan utilizarse) y los pasivos por impuestos diferidos al principio del primer período comparativo para todas las diferencias temporales deducibles y gravables asociadas a: activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y pasivos por desmantelamiento, restauración y similares, y los correspondientes montos reconocidos como parte del costo de los respectivos activos.

El efecto acumulado del reconocimiento de estos ajustes se reconoce en las ganancias acumuladas o en otro componente del patrimonio neto, según corresponda.

La NIC 12 no abordaba anteriormente la manera de contabilizar los efectos tributarios de los arrendamientos dentro del balance y las transacciones similares, y se consideraban aceptables varios enfoques. Es posible que algunas entidades ya hayan contabilizado dichas

transacciones de acuerdo con los nuevos requisitos. Estas entidades no se verán afectadas por las enmiendas.

Modificación a la NIC 16 Arrendamientos – Consideraciones relacionadas con el COVID 19

Se han publicado ciertas enmiendas a los estándares de contabilidad y de información financiera, que no son obligatorias para los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía. No se espera que estas modificaciones tengan un impacto material en la entidad en los presentes estados financieros y en transacciones futuras previsibles.

La Compañía no espera impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

Normas IFRS nuevas y modificadas que aún no son efectivas

Las siguientes normas han sido emitidas por el IASB, pero aún no han sido incorporadas por Decreto en Colombia:

- **IFRS 17:** Contratos de Seguro
- **IFRS 10 e IAS 28 (modificaciones):** Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto
- **NIC 12:** Reforma fiscal internacional – reglas modelo del segundo pilar
- **NIC 7 e IFRS 7:** Financiación de proveedores
- **NIC 1:** Pasivos no corrientes con acuerdos
- **IFRS S1:** Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad
- **IFRS S2:** Divulgaciones relacionadas con el clima

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros en períodos futuros.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo está representado por recursos de liquidez inmediata que comprenden el disponible en caja, depósitos en bancos y otras inversiones de alta liquidez.

El siguiente es el detalle que comprende el efectivo:

	2023	2022
Bancos (1)	2,741	3,192
Fondos (2)	1,024	909
Cuentas de ahorro	346	-
Equivalentes de efectivo (3)	57	319
Caja	48	222
Total	4,216	4,642

(1) El saldo de esta cuenta la conforman los saldos no restringidos por \$2,738 (2022 \$3,183) y los saldos restringidos por \$3 (2022 \$9).

(2) Corresponde a los saldos en los fondos de Fonval \$1,023 (2022 \$908) y otros \$1 (2022 \$1).

(3) Los equivalentes de efectivo son cuentas a la vista que corresponden a certificados de Bancolombia \$57 (2022 \$302), la disminución se debe a la aplicación del CDT que se tenía de Estampamos y que se aplicó a la cartera en 2023 y BBVA \$0 (2022 \$17).



NOTA 6 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es el detalle que comprende las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

	2023			2022		
	Costo	Deterioro (5)	Total	Costo	Deterioro (5)	Total
Ingresos por cobrar (1)	62.901	(8.325)	54.576	65.752	(8.330)	57.422
Clientes (2)	48.862	(2.812)	46.050	66.033	(2.554)	63.479
Deudores varios (3)	16.307	(13.054)	3.253	15.783	(13.162)	2.621
Cuentas por cobrar a empleados (4)	379	-	379	526	-	526
Anticipos	1.446	-	1.446	1.446	-	1.446
Préstamos a particulares	61	(61)	-	67	(67)	-
Reclamaciones	8	-	8	18	-	18
Total	129.964	(24.252)	105.712	149.625	(24.113)	125.512
Porción corriente			67.128			81.173
Porción no corriente			38.584			44.339

(1) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Ingresos por cobrar	2023	2022
Venta derechos fiduciarios*	52.888	56.285
Intereses	7.995	7.995
Arrendamientos	1.282	1.126
Otros	736	346
Subtotal	62.901	65.752
Deterioro ingresos por cobrar (5)	(8.325)	(8.330)
Total	54.576	57.422

*El 9 de junio de 2017, Fabricato cedió a título de compraventa a favor de la sociedad Promotora Entre Mares S.A.S., el cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios y obligaciones correlativas a ellos, derechos y obligaciones que le correspondían en virtud de su calidad de Fideicomitente y beneficiario del P.A. Lote Pantex del cual es vocera Alianza Fiduciaria S.A., derechos que a esa fecha correspondían al setenta por ciento (70%) del total de los derechos del mencionado Patrimonio Autónomo.

Como soporte de dicha transacción se elaboró la factura de venta 7367 por un valor de \$162,102. El precio que Promotora Entre Mares S.A.S., se obliga a pagar a Fabricato S.A. por la cesión del setenta por ciento (70%) de los derechos fiduciarios en el P.A. Lote Pantex, es un precio determinable equivalente a un porcentaje de los ingresos por ventas de los inmuebles que integran los distintos proyectos, porcentaje que es diferente según la tipología de cada proyecto; los porcentajes serán pagaderos en la medida en la que efectivamente se reciban esos ingresos.

La clasificación de este instrumento financiero conforme a la IFRS 9 está a valor razonable y fue ajustado por valor de \$11,251 millones. La determinación del valor razonable del activo financiero de Ciudad Fabricato (P.A. Lote Pantex) se realizó con el Enfoque de mercado, el cual está basado en transacciones de mercado que involucran activos o pasivos idénticos o similares. La valoración del activo se realiza a partir del conocimiento que tiene el Grupo constructor sobre los precios de mercado para dicho activo, considerando las unidades vendidas y las proyecciones de venta de las unidades en inventario.

En marzo de 2019 Fabricato realizó un aporte por \$39,834 al Patrimonio Autónomo locales (PAL), disminuyendo este valor de la cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares.

El 4 de julio de 2019, Fabricato transfirió \$32,183 al Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL administrado legalmente por Credicorp Capital Colombia S.A., de su cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares S.A.S., a través de la figura jurídica denominada "Cesión parcial de

posición contractual de cedente exclusivamente respecto de unos derechos de beneficio representados en área de locales del centro comercial Plaza Fabricato - Etapa 1".

Como resultado de esta cesión la Compañía recibió \$26,303 en efectivo, reconociendo una pérdida en el estado de resultados por \$5,880. A pesar de la transferencia, la cesión establece las siguientes obligaciones a Fabricato hasta que Promotora Entre Mares S.A.S., cancele a INMOVAL los derechos cedidos representados en inmuebles:

- Sustituir la obligación de Entre Mares S.A.S., de entregar beneficios dinerarios a Fabricato por la obligación de Entre Mares S.A.S., de entregar locales comerciales a INMOVAL en el equivalente del valor de esta cesión al 4 de julio de 2019.
- Incluir a INMOVAL como acreedor garantizado dentro del contrato entre Fabricato y Entre Mares S.A.S.
- Responsabilizarse frente a INMOVAL hasta que se perfeccione la entrega material de los inmuebles a entera satisfacción de INMOVAL.
- Hacer entrega material a favor de INMOVAL de las garantías que amparen el cumplimiento de transferencia de los inmuebles futuros.
- Registrar ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias la modificación de la garantía mobiliaria de prenda comercial abierta sin tenencia a favor de INMOVAL.
- Continuar respondiendo ante INMOVAL por el cumplimiento de Entre Mares S.A.S., de la obligación de transferencia. Esta obligación se instrumenta mediante la firma y entrega de un pagaré en blanco con carta de instrucciones a favor y satisfacción de INMOVAL.
- Entregar a INMOVAL una prenda comercial sin tenencia sobre el 59,43% de los derechos fiduciarios

que tenga Fabricato en el fideicomiso denominado Patrimonio Autónomo Locales, incluido dentro de los derechos por recibir de Entre Mares S.A.S.

En septiembre 2022 Fabricato transfirió \$5,281 de la cuenta por cobrar a Promotora Entremares como aporte al PAL (Locales Centro Comercial Parque Fabricato), con el fin de incrementar su participación del 10.261% al 11.091%.

Los abonos efectuados a la fecha ascienden a \$47,987 millones, por lo tanto, el saldo al 31 de diciembre de 2023 de la cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares asciende a \$52,888 (corriente \$15,407 y no corriente \$37,481).

(2) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Clientes	2023	2022
Nacionales	40.590	53.850
Exterior	8.272	12.183
Subtotal	48.862	66.033
Deterioro clientes (5)	(2.812)	(2.554)
Total	46.050	63.479

(3) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Deudores varios	2023	2022
Documentos por cobrar a no clientes*	15.741	15.082
Cuentas por cobrar a exaccionistas	118	290
Otros	448	411
Subtotal	16.307	15.783
Deterioro deudores varios (5)	(13.054)	(13.162)
Total	3.253	2.621

* Los documentos por cobrar a no clientes corresponden a una cuenta por cobrar a Textiles Konkord de \$12,870 que se reactivó en 2020 y se originó el 1 de diciembre de 2005 con la venta de un terreno ubicado en el municipio de Sibaté Cundinamarca a la empresa Konkord S.A., según consta en la escritura pública número 4493 y que de acuerdo con la resolución emitida el 26 de julio de 2019 por la Secretaría General de la Corte Suprema de Justicia, se puede evidenciar la constancia secretarial ejecutoria de la sentencia de casación, proferida el 17 de agosto de 2016 para proceder con el registro del inmueble a nombre de Fabricato S.A. en la Oficina de Instrumentos Públicos, la cual fue radicada el 16 de diciembre de 2019 e inscrita el 9 de enero de 2020. Por medio del auto 405-008062 del 13 de agosto de 2020, se aprobó la rendición final de cuentas de la empresa Konkord y se declaró terminado el proceso concursal de la sociedad, el juez ordena la restitución del inmueble para efectos de la liquidación definitiva de Konkord, por lo cual Fabricato procede en diciembre 2020 con el retiro del activo fijo en su contabilidad y con la activación de la cuenta por cobrar a Textiles Konkord por \$12.870.

Adicionalmente el valor a diciembre 2023 incluye la cuenta por cobrar a extrabajadores en espera de resolución \$887 (2022 \$995) y otros por \$1,984 (2022 \$1,217)

En el año 2021 la empresa Confecciones Toval S.A. en Concordato certifica una acreencia a favor de Fabricato por valor de \$603 millones de pesos, la cual corresponde a un derecho que tenían Comercializadoras los Colores S.A.S. liquidada \$415, Tejicóndor fusionada con Fabricato \$181 y Textiles Prismas liquidada \$7, las cuales fueron fusionadas y liquidadas antes del 2015. En el acta de liquidación o fusión de dichas empresas no fueron reflejadas estas acreencias, dado que, de acuerdo con los análisis realizados por estas compañías, estos valores fueron deteriorados y castigados en su momento, por ende, en la contabilidad de Fabricato no está registrado, sin embargo, se toma la decisión de revelar en sus estados financieros dicha acreencia con el fin de reflejar el derecho que tiene actualmente Fabricato sobre este valor certificado por la empresa Confecciones Toval.

(4) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Cuentas por cobrar a empleados	2023	2022
Pensión Decreto 558 de 2020	155	175
Vivienda	65	104
Calamidad doméstica	30	79
Otros	76	92
Educación	53	76
Total	379	526

Las tasas de las cuentas por cobrar a los empleados son las siguientes:

Clase de préstamo	Tasa e.a.
Calamidad	6,00%
Administrativo	16,00%
Vivienda convencional Ley 50 mayor rango	5,00%
Vivienda convencional Ley 50 menor rango	5,00%
Vivienda convencional retroactivo mayor rango	5,00%
Vivienda convencional retroactivo menor rango	5,00%
Vivienda administrativo	7,60%
Educación pregrado	16,00%
Educación posgrado	14,00%
Herramientas de trabajo	16,00%

(5) El movimiento del deterioro para las diferentes cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, comprende:

Saldo final 2021	(24.058)
Provisión	(111)
Castigos de cartera	42
Recuperación	14
Saldo final 2022	(24.113)
Provisión (Nota 20)	(541)
Castigos de cartera	386
Recuperación (Nota 20)	16
Saldo final 2023	(24.252)

La composición por edades del saldo de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Tipo de deudor	2023									Deterioro (5)	Total
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas								
			1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días			
Ingresos por cobrar	61.431	1.470	440	8	1	1	390	630	(8.325)	54.576	
Clientes	38.935	9.927	4.656	800	872	516	35	3.048	(2.812)	46.050	
Deudores varios	16.307	-	-	-	-	-	-	-	(13.054)	3.253	
Cuentas por cobrar a empleados	379	-	-	-	-	-	-	-	-	379	
Otros	1.446	-	-	-	-	-	-	-	-	1.446	
Reclamaciones	1	7	-	-	-	7	-	-	-	8	
Préstamos a particulares	-	61	-	-	-	-	-	61	(61)	-	
Total	118.499	11.465	5.096	808	873	524	425	3.739	(24.252)	105.712	

Tipo de deudor	2022									Deterioro (5)	Total
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas								
			1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días			
Ingresos por cobrar	64.488	1.264	357	83	1	-	489	334	(8.330)	57.422	
Clientes	58.341	7.692	2.893	1.192	144	828	440	2.195	(2.554)	63.479	
Deudores varios	15.783	-	-	-	-	-	-	-	(13.162)	2.621	
Cuentas por cobrar a empleados	526	-	-	-	-	-	-	-	-	526	
Otros	1.446	-	-	-	-	-	-	-	-	1.446	
Reclamaciones	2	16	9	-	2	5	-	-	-	18	
Préstamos a particulares	2	65	-	-	-	-	-	65	(67)	-	
Total	140.588	9.037	3.259	1.275	147	833	929	2.594	(24.113)	125.512	

NOTA 7 - INVENTARIOS

El siguiente es el detalle que comprende los inventarios:

	2023	2022
Productos terminados	27.680	51.194
Productos en proceso	16.300	30.704
Materias primas	9.227	30.423
Materiales, repuestos y accesorios	8.100	8.841
Inventarios en tránsito	2.802	12.859
Anticipos	1.221	1.276
Envases y empaques	609	568
Total	65.939	135.865

El detalle del movimiento del deterioro de inventario a 2023 y 2022 es el siguiente:

	2023	2022
Saldo inicial	(8.558)	(7.357)
Rebaja del valor del inventario (Nota 17)	(16.330)	(10.991)
Castigos de inventario	170	267
Reversión de la rebaja del inventario (Nota 17)*	14.816	9.523
Saldo final	(9.902)	(8.558)

* La venta de inventario con deterioro genera reversión del valor neto realizable (VNR).

Los inventarios pignorados bajo la modalidad de certificados de depósito de mercancía son entregados como prenda para garantizar endeudamiento financiero. Al cierre del periodo ascienden a \$4,172 (2022 \$2,817).

NOTA 8 – PROPIEDADES CLASIFICADAS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Propiedades clasificadas para la venta

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades, planta y equipos, neto:

	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de cómputo	Flota y equipo de transporte	TOTAL
Saldo final 2021	130	-	-	-	130
Adiciones y traslados	-	-	-	-	-
Depreciación	-	-	-	-	-
Saldo final 2022	130	-	-	-	130
Adiciones y traslados	-	3.247	-	-	3.247
Ventas	-	(19)	-	-	(19)
Saldo final 2023	130	3.228	-	-	3.358

Propiedades, Planta y Equipos, neto

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades, planta y equipos, neto:

Costo	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo de cómputo	Flota y equipo de transporte	TOTAL
Saldo final 2021	244.499	40.095	113.698	33	812	215	399.352
Adiciones y traslados	-	-	12.462	107	456	-	13.025
Ventas	-	-	(157)	-	-	-	(157)
Bajas	-	-	(5)	-	-	-	(5)
Depreciación	-	(1.356)	(8.576)	(9)	(498)	(56)	(10.495)
Saldo final 2022	244.499	38.739	117.422	131	770	159	401.720
Adiciones y traslados	-	254	6.605	476	167	-	7.502
Ventas	-	-	(49)	-	-	-	(49)
Bajas	-	-	5	-	-	-	5
Depreciación	-	(1.356)	(7.627)	(46)	(347)	(55)	(9.431)
Saldo final 2023	244.499	37.637	116.356	561	590	104	399.747

Propiedades de Inversión

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades de inversión:

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	TOTAL
Saldo final 2021	71.452	77.980	149.432
Adiciones y traslados	6.385	7.245	13.630
Saldo final 2022	77.837	85.225	163.062
Adiciones y traslados	(16.314)	21.714	5.400
Saldo final 2023	61.523	106.939	168.462

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	2023	2022
Parque Industrial Fabricato (Rionegro)	93.009	85.815
Patrimonio Autónomo de Locales (PAL) en Ciudad Fabrica:	42.137	46.017
Fibratolima (Ibagué)	22.490	20.899
Edificio Fabricato	5.945	5.744
Lote Sopetrán	1.888	1.707
Otros	2.993	2.880
	168.462	163.062

El cargo a resultados por la depreciación del período de las propiedades, planta y equipo y las propiedades de inversión ascendió a \$9,431 (2022 \$10,495).

Las propiedades, planta y equipos con restricciones o gravámenes, garantizando obligaciones financieras son:

	Tipo de Obligación	2023	2022
Construcciones, terrenos y edificaciones	Financiera	350.691	347.384
Maquinaria y equipo	Financiera	14.633	15.368
Total		365.324	362.752



Las condiciones para que estos activos estén en garantía se da por medio de hipotecas y un contrato de prendas de garantía.

El efecto de la utilidad o pérdida por venta o retiro de los activos clasificados como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión en el estado de resultados, es el siguiente (ver Nota 21):

Efecto en resultados	2023			2022		
	Utilidad	Pérdida	Neto	Utilidad	Pérdida	Neto
Propiedades, planta y equipos*	262	(23)	239	26	(43)	(17)
Total	262	(23)	239	26	(43)	(17)

*La Compañía cuenta con pólizas de seguros para los bienes inmuebles y la maquinaria.

NOTA 9 – IMPUESTOS

La composición del activo (pasivo) por impuestos diferidos es el siguiente:

	2023	2022
Activos fijos	(70.304)	(69.356)
Otros activos y pasivos	(6.021)	(3.984)
Perdida fiscal y deducciones especiales	64.538	64.609
Revaluación activos calculos actuariales NIIF ORI	11.765	7.223
Revaluación activos fijos ORI	(7.139)	(7.139)
Activos de inversión	(22.744)	(16.182)
Total (pasivo) activo diferido	(29.905)	(24.829)

Activos y pasivos por impuestos corrientes

El siguiente es el detalle de los activos impuestos corrientes:

	2023	2022
Sobrantes en liquidación privada de impuestos	5.245	9.667
Otros	232	270
Anticipo de impuesto de industria y comercio	41	35
Impuesto a las ventas retenido	8	-
Total	5.526	9.972

El siguiente es el detalle de los pasivos impuestos corrientes:

	2023	2022
Impuesto sobre las ventas por pagar	28.767	13.906
Impuesto a la propiedad raíz	8.328	5.953
Retención en la fuente	408	1.329
Impuesto a las ventas retenido	145	504
Industria y comercio	81	322
Total	37.729	22.014

Impuesto sobre la renta y diferido

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta e impuesto diferido son

	2023	2022
Impuesto de renta	(35)	(68)
Impuesto diferido	(9,618)	(5,223)
Total	(9,653)	(5,291)

Los principales elementos del impuesto diferido reconocido en otros resultados integrales ORI del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes

	2023	2022
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos (Nota 24)	4.542	(508)
Total	4.542	(508)

Conciliación patrimonial

A continuación, se detalla la conciliación del patrimonio al 31 de diciembre 2023 y 2022:

Conciliación patrimonio líquido	2023	2022
Patrimonio contable NCIF	317.906	448.853
Más:		
Cálculo actuarial	13.036	9.189
Provisiones de activos	9.903	8.558
Provisiones de pasivos	17.651	13.808
Reajuste fiscal de activos	9.024	9.054
Diferencia en provisión de cartera	22.041	22.199
Reajuste fiscal derechos fiduciarios	2.604	2.604
Impuestos diferidos	29.905	24.828
Otros	1.633	475
	105.797	90.715
Menos:		
Costo neto atribuido de activos fijos	363.272	351.987
Diferencia costo contable y fiscal de inversiones	111.202	108.772
Otros Diferencia por reconocimiento	14.529	13.016
Depreciación diferida fiscal	1	1.103
	489.004	474.878
Patrimonio líquido	(65.301)	64.690

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta por el período de 12 meses terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Conciliación Renta líquida	2023	2022
(Pérdida) utilidad contable NCIF antes de impuestos	(112.859)	7.527
Más ingresos fiscales adicionales :		
Ingreso por recuperación de deducciones - provisión cartera	-	2
Ingreso por recuperación de deducciones - calculo actuarial pensiones	-	3.695
Ingreso fiscal gravable por enajenación de activos y otros	2.823	479
	2.823	4.176
Más gastos no deducibles:		
Costo y gastos operacionales	11.311	4.287
Impuestos	224	224
Financieros y diferencia en cambio no realizada	13.482	2.777
Costo y gastos no operacionales	7.172	3.773
	32.189	11.061
Menos ingresos no gravados:		
Dividendos no gravados	538	716
Utilidad en venta de activos	231	395
Reintegros y aprovechamientos	178	39
Ajuste a valor razonable	14.206	14.394
	15.153	15.544
Menos gastos fiscales adicionales:		
Amortización pensiones de jubilación cálculo actuarial	18.834	11.043
Pagos laborales	1.348	2.144
Otros	7.246	836
	27.428	14.023
Menos compensación con créditos fiscales		
Total (pérdida) Renta líquida	(120.428)	(6.803)
Tasa impositiva	35%	35%
Impuesto sobre la renta corriente	-	-
Ganancia ocasional	231	395
Tasa impositiva	15%	10%
Impuesto sobre la ganancia ocasional	35	40
Ajuste del impuesto año anterior	-	29
Impuesto sobre la Renta	35	68

Impuesto a las ganancias diferido

El pasivo neto por el impuesto a las ganancias diferidos se compone de los siguientes conceptos:

	Estado de Situación		Estado de Resultados del período		Otro Resultado Integral		Efecto en Patrimonio (Decreto 2617)	
	Financiera		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Activos fijos	(70.304)	(69.356)	(948)	446	-	-	-	(12.030)
Otros activos y pasivos	(6.021)	(3.984)	2.504	(5.129)	-	-	-	(279)
Perdida fiscal y deducciones especiales	64.538	64.609	(70)	26	-	-	-	-
Revaluación activos calculos actuariales NIIF	11.765	7.223	(4.542)	508	4.542	(508)	-	-
Revaluación activos fijos ORI	(7.139)	(7.139)	-	-	-	-	-	(1.101)
Activos de inversión	(22.744)	(16.182)	(6.562)	(1.074)	-	-	-	(2.620)
Total impuesto diferido	(29.905)	(24.829)	(9.618)	(5.223)	4.542	(508)	-	(16.030)

El movimiento del activo (pasivo) neto por el impuesto a las ganancias diferido correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 fue el siguiente:

	2023	2022
Saldo al inicio del ejercicio	(24.829)	(3.069)
Ingreso (gasto) reconocido en el resultado por impuesto diferido	(9.618)	(5.222)
Ingreso (gasto) reconocido en el otro resultado integral	4.542	(508)
Ingreso (gasto) reconocido en utilidades acumuladas	-	(16.030)
Saldo al cierre del ejercicio	(29.905)	(24.829)

El saldo activo (pasivo) neto por el impuesto a las ganancias diferido, reconociendo en otros resultados integrales del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

2023	Base	Impuesto diferido	Total
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	33.614	35%	11.765
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	10.962	35%	(3.837)
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	22.012	15%	(3.302)
	66.588		4.626

2022	Base	Impuesto diferido	Total
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	20.637	35%	7.223
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	10.962	35%	(3.837)
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	22.012	15%	(3.302)
	53.611		84

Impuesto Diferido Activo Reconocido

Este rubro está asociado a los créditos fiscales acumulados hasta el año 2020, la Compañía decidió reconocer el monto anterior, toda vez que, cuenta con evidencia convincente que permite la realización del impuesto diferido activo en periodos futuros y apoya su reconocimiento

Provisiones, Pasivos Contingentes del Impuesto a las Ganancias

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios que se encuentran abiertas para revisión de las Autoridades Tributarias son las siguientes:

Período	Renta (pérdida) Líquida
2016	(23.011)
2017	87.196
2018	(45.479)
2019	(45.304)
2020	(29.082)
2021	25.181
2022	(6.547)

Del proceso de revisión de las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios no se espera comentarios y/o ajustes por parte de las Autoridades Tributarias que impliquen un mayor pago de impuestos.

Firmeza de las Declaraciones del Impuesto Sobre la Renta y CREE

Las declaraciones de correspondientes a los años gravables 2017 a 2018 pueden ser revisada dentro de los 6 años siguientes a la fecha de presentación y/o corrección, considerando que las declaraciones presentaron pérdidas fiscales o en ellas se compensaron pérdidas de años anteriores, de acuerdo con la normatividad vigente a la fecha de presentación de la declaración de los años 2019 a 2022, ésta puede ser revisada dentro de los 5 años siguientes a su presentación, en opinión de la Administración, en el evento que ello ocurra, no se esperan diferencias significativas que impliquen la modificación del Impuesto liquidado, ni de la imposición de sanciones que conlleven el reconocimiento de contingencias en los estados financieros.

A partir del año 2017, el término general de firmeza de las declaraciones tributarias será de 3 años a partir de la fecha de su vencimiento o a partir de la fecha de su presentación, cuando estas hayan sido presentadas de forma extemporánea. Respecto de las declaraciones de precios de transferencia, el término de su firmeza será de 6 años.

Respecto de aquellas declaraciones en las cuales se presenten saldos a favor, el término de firmeza será de 3 años, desde la fecha de la presentación de la solicitud de devolución o compensación.

Respecto de aquellas declaraciones tributarias en las que se compensen pérdidas fiscales, quedarán en firme a los 6 años contados a partir de la fecha de su presentación.

Respecto de aquellas declaraciones en las que se liquiden pérdidas fiscales, el término de firmeza será de 12 años y si las pérdidas se compensan en los últimos 2 años, de los 12 permitidos, su término de firmeza se extenderá hasta 3 años más, desde el año de su compensación.

Impuesto Sobre la Renta

La Ley 2155 de 2021, establece nueva tarifa general para el impuesto de renta de las sociedades y entidades nacionales colombianas, sucursales y los establecimientos permanentes de sociedades y entidades del exterior, y las sociedades y entidades extranjeras, a partir del año 2022, quedando históricamente, así:

Año gravable	Tarifa
2019	33%
2020	32%
2021	31%
2022	35%
2023	35%

De igual forma, dicha ley establece una sobretasa del 3% para entidades del sector financiero aplicable del año 2022 a 2025, dicha tarifa del 35% se mantuvo para la mayoría de los contribuyentes, con algunas excepciones como las entidades del sector financiero donde se modificó la sobretasa aumentándola 5 puntos adicionales, es decir, paso a ser un 40% a partir del año 2023 hasta el 2027.

Para efectos fiscales, a partir del año gravable 2017 de acuerdo con el artículo 21-1 del estatuto tributario (adicionado por el artículo 22 de la Ley 1819 de 2016), para determinar el impuesto sobre la renta, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, deben aplicarse los sistemas de reconocimientos y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, es decir las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para el año gravable 2021 y 2020, con el artículo 100 de la Ley 1943 de 2018 se estableció el beneficio de auditoría para el año gravable 2019 y el mismo aplica para los años 2020 y 2021 de acuerdo con la Ley 2010 de 2019, permitiendo la firmeza de las declaraciones de renta en seis meses si el

impuesto de renta se aumenta en un 30% o en 12 meses si se aumenta en un 20% respecto del liquidado el año anterior.

Para los años gravables 2022 y 2023, con el artículo 51 de la Ley 2155 de 2021 se estableció el beneficio de auditoría para los años gravables 2022 y 2023, el cual permite la firmeza de las declaraciones de renta en seis meses si el impuesto de renta se aumenta en un 35% o en 12 meses si se aumenta en un 25% respecto del liquidado el año anterior.

La Ley 2277 de 2022 estableció un cambio de tarifa del impuesto de ganancias ocasionales, aumentándola al 15% para el año 2023 y subsiguientes.

El artículo 10 de la Ley 2277 de 2022 modificó el artículo 240 del Estatuto Tributario, indicando en el párrafo 6° que a partir del año gravable 2023 se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia contribuyentes del impuesto sobre la renta, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes. Así las cosas, los contribuyentes deberán: (i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto deudado/utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.

No están obligados a liquidar la TTD:

- Personas jurídicas extranjeras sin residencia en el país.
- Sociedades que fueron constituidas en las ZESE, mientras mantengan la tarifa del impuesto de renta a 0%

- Sociedades que aplican beneficios ZOMAC.
- Sociedades cuya tarifa es del 9% en el impuesto de renta.
- Sociedades con tarifa del 15% en el impuesto de renta.
- Concesiones y asociaciones público-privadas. Art. 32 E.T.

De igual forma no aplica lo indicado en este párrafo para aquellos contribuyentes cuyos estados financieros no sean objeto de consolidación y su Utilidad Depurada (UD) sea igual o menor a cero (0), o para los contribuyentes cuyos estados financieros sean objeto de consolidación y la sumatoria de la Utilidad Depurada (Σ UD) sea igual o menor a cero (0).

Otros Aspectos Renta Presuntiva

En la Ley 2010 de 2019, se establece una disminución del porcentaje para liquidar el sistema de renta presuntiva del impuesto de renta, así:

- Se reducirá al 0,5% en el año 2020.
- Se reducirá al 0% a partir del año 2021.

Precios de Transferencia

Los contribuyentes del impuesto de renta que celebren operaciones con vinculados económicos o partes relacionadas del exterior, están obligados a determinar, para efectos del impuesto sobre la renta, sus ingresos ordinarios y extraordinarios, sus costos y deducciones, sus activos y pasivos, considerando para estas operaciones los precios y márgenes de utilidad que se hubieran utilizado en operaciones comparables con o entre no vinculados económicamente.

La Administración de la Compañía, adelanta la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos

del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2023. Para este propósito la Compañía presentará una declaración informativa y tendrá disponible el referido estudio para finales de agosto de 2024. El incumplimiento del régimen de precios de transferencia puede acarrear sanciones pecuniarias y un mayor impuesto sobre la renta; sin embargo, la Gerencia y sus asesores son de la opinión que el estudio será concluido oportunamente y no arrojará cambios significativos a la base utilizada para la determinación de la provisión del impuesto sobre la renta de 2023.

Impuesto Sobre las Ventas

A partir del año gravable 2017, la tarifa general del impuesto sobre las ventas es del diecinueve por ciento (19%) y una tarifa diferencial del 5% para algunos bienes y servicios de conformidad con el artículo 184 y 185 de la ley 1819 de 2016.

El hecho generador del IVA se amplió a la venta de bienes en general, la venta o concesión de intangibles relacionados con la propiedad industrial y, a la prestación de servicios en Colombia, o desde el exterior, salvo exclusiones expresas de la norma, de conformidad con el artículo 173 de la ley 1819 de 2016.

A partir del año gravable 2017, los períodos de declaraciones y pagos de IVA serán bimestral y cuatrimestralmente, de conformidad con el artículo 173 de la ley 1819 de 2016.

La ley 1819 en su artículo 194 señaló que los periodos para solicitar descuentos, será de tres periodos bimestrales inmediatamente siguientes al periodo de su causación.

La Ley 2010 de 2019, establece un descuento en el impuesto sobre la Renta por el IVA pagado en la adquisición de activos fijos reales productivos, así:

- El IVA pagado por la adquisición, construcción o formación e importación de activos fijos reales productivos, incluyendo el asociado a los servicios necesarios para ponerlos en condiciones de utilización podrá descontarse por los responsables

de dicho impuesto en el impuesto sobre la renta correspondiente al año en que se efectúe su pago, o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.

- El IVA pagado en los activos fijos reales productivos formados o construidos podrá descontarse por los responsables de dicho impuesto en el impuesto sobre la renta correspondiente al año gravable en que el activo se active y comience a depreciarse o amortizarse, o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.

Este descuento procederá también cuando los activos fijos reales productivos se hayan adquirido, construido o importado a través de contratos de arrendamiento financiero o leasing, lo cual tendrá lugar en cabeza del arrendatario.

Ley 2277 de 2022: Reforma Tributaria para la Igualdad y la Justicia Social

La Ley 2277 del 13 de diciembre de 2022 reforma tributaria, introdujo algunas modificaciones en materia del impuesto sobre la renta, que tienen implicaciones para la Compañía, las cuales presentamos a continuación:

- Se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes. Así las cosas, los contribuyentes deberán: (i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto de renta/Utilidad depurada) es inferior al 15% deberá

calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.

- Se exceptúan de esta norma las Zonas Económicas y Sociales ZESE durante el periodo que su tarifa de renta sea del cero (0%), contribuyentes cuya utilidad depurada sea igual o inferior a cero, quienes se rijan por lo previsto en el Art 32 del E.T. (Concesiones), las empresas industriales y comerciales del estado o sociedades de economía mixta que ejerzan los monopolios de suerte, azar y licores; los hoteles y parques temáticos siempre que no se encuentren obligados a presentar informe país por país.
- Se limita al 3% anual de la renta líquida ordinaria el monto de la sumatoria de algunos ingresos no constitutivos de renta, deducciones especiales, rentas exentas y descuentos tributarios.

Se elimina la posibilidad de tomar como descuento tributario el 50% del ICA efectivamente pagado antes de presentar la declaración. Será deducible el 100% devengado y pagado previo a la presentación de la declaración de renta.

- Continua como deducible el 100% de los impuestos, tasas y contribuciones efectivamente pagados en el año gravable, que guarden relación de causalidad con la generación de renta (salvo el impuesto de renta); será deducible el 50% del gravamen a los movimientos financieros (GMF), independientemente de que tenga o no relación de causalidad con la actividad generadora de renta.
- No serán deducibles pagos por afiliaciones a clubes sociales, gastos laborales del personal de apoyo en la vivienda u otras actividades ajenas a la actividad productora de renta, gastos personales de los socios, partícipes, accionistas, clientes y/o sus familiares, todos los cuales serán considerados ingreso en especie para sus beneficiarios.

- Se establece la tarifa del impuesto de ganancias ocasionales en un 15%.
- Se establece una tarifa de retención en la fuente del 10% para los dividendos recibidos por sociedades nacionales que tengan la naturaleza de no constitutivos de renta ni ganancia ocasional (antes 7,5%), la cual será trasladable a la persona natural residente o al inversionista del exterior.
- No será deducible las contribuciones a fondos mutuos de inversión y fondos de pensiones de jubilación e invalidez.

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle que corresponde al saldo de los otros activos financieros:

	2023	2022
Inversiones patrimoniales*	7.191	7.191
Total	7.191	7.191
Porción corriente	-	-
Porción no corriente	7.191	7.191

*Las inversiones patrimoniales corresponden a lo siguiente:

	Número de acciones	%	2023			2022		
			Costo	Deterioro	Total	Costo	Deterioro	Total
Denim Valley S.A.S.	---	100,00	7.191	-	7.191	7.191	-	7.191
Total			7.191	-	7.191	7.191	-	7.191

NOTA 11 – PASIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	2023	2022
Entidades Financieras (1)	136.459	149.045
Obligaciones en Leasing (2)	4.835	5.331
Otros	69	-
Total	141.363	154.376
Porción corriente	52.661	53.262
Porción no corriente	88.702	101.114

(1)Corresponde a obligaciones principalmente con entidades financieras con el objetivo de dar continuidad al desarrollo de la operación.

Las obligaciones en moneda extranjera son con Colpatria por 2,305,963 dólares al cierre del 2023 (2022 \$2,572,733) y con la Compañía Aseguradora de Fianzas por 217,943 dólares al cierre de 2023 (2022 \$168,669).

(2)Corresponde a la financiación por leasing principalmente con Banco de Occidente, HP Financial y Banco Finandina para planes de inversión de maquinaria.

El detalle de las tasas y los vencimientos de los pasivos financieros es el siguiente:

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interes	2023			2022		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Obligaciones financieras										
Banco Colpatría Red Multibanca	E102237300	1/10/2022	30/12/2026	SOFR + 3.5	8.814	-	8.814	12.375	-	12.375
	N102200281	1/10/2022	30/12/2026	IBR + 5	4.725	1.362	6.087	-	20.068	20.068
					13.539	1.362	14.901	12.375	20.068	32.443
Mercado y Bolsa	15322	22/06/2022	24/02/2023	14,26	-	-	-	389	-	389
	CD153784	28/10/2022	12/05/2023	20,93	-	-	-	52	-	52
	CDM15296	9/05/2022	10/01/2023	13,90	-	-	-	190	-	190
	CDM152961	10/05/2022	10/01/2023	13,90	-	-	-	193	-	193
	CDM15297	9/05/2022	10/01/2023	13,90	-	-	-	390	-	390
	CDM15298	10/05/2022	10/01/2023	13,91	-	-	-	390	-	390
	CDM152991	9/05/2022	10/01/2023	13,97	-	-	-	7	-	7
	CDM15302	27/05/2022	27/01/2023	14,14	-	-	-	285	-	285
	CDM15303	23/05/2022	27/01/2023	14,16	-	-	-	270	-	270
	CDM15304	23/05/2022	27/01/2023	14,16	-	-	-	213	-	213
	CDM153041	24/05/2022	27/01/2023	14,17	-	-	-	57	-	57
	CDM15305	23/05/2022	27/01/2023	14,16	-	-	-	270	-	270
	CDM15306	23/05/2022	27/01/2023	14,16	-	-	-	270	-	270
	CDM15307	23/05/2022	27/01/2023	14,16	-	-	-	92	-	92
	CDM153071	24/05/2022	27/01/2023	14,17	-	-	-	219	-	219
	CDM153072	26/05/2022	27/01/2023	14,16	-	-	-	114	-	114
	CDM15308	23/05/2022	27/01/2023	14,17	-	-	-	327	-	327
	CDM153081	26/05/2022	20/01/2023	14,17	-	-	-	98	-	98
	CDM153091	26/05/2022	20/01/2023	14,17	-	-	-	430	-	430
	CDM15321	22/06/2022	24/02/2023	14,26	-	-	-	400	-	400
	CDM153221	24/06/2022	23/02/2023	14,30	-	-	-	8	-	8
	CDM15324	8/07/2022	14/03/2023	13,84	-	-	-	233	-	233
	CDM15326	8/07/2022	14/03/2023	13,84	-	-	-	233	-	233
	CDM15333	4/08/2022	4/04/2023	15,97	-	-	-	26	-	26
	CDM153331	5/08/2022	4/04/2023	15,97	-	-	-	99	-	99
	CDM153332	8/08/2022	4/04/2023	16,23	-	-	-	20	-	20
	CDM153333	25/08/2022	4/04/2023	19,10	-	-	-	459	-	459
	CDM153334	30/08/2022	4/04/2023	19,10	-	-	-	79	-	79
	CDM153335	1/09/2022	4/04/2023	19,09	-	-	-	31	-	31
	CDM15334	12/08/2022	10/04/2023	17,78	-	-	-	258	-	258

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interes	2023			2022		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Mercado y Bolsa	CDM153341	16/08/2022	10/04/2023	17,78	-	-	-	168	-	168
	CDM153342	1/09/2022	5/04/2023	19,09	-	-	-	286	-	286
	CDM15335	10/08/2022	10/02/2023	17,87	-	-	-	320	-	320
	CDM153352	16/08/2022	10/02/2023	18,08	-	-	-	19	-	19
	CDM153353	1/09/2022	9/02/2023	19,20	-	-	-	16	-	16
	CDM153355	1/11/2022	10/02/2023	19,29	-	-	-	12	-	12
	CDM15336	4/08/2022	4/04/2023	15,97	-	-	-	388	-	388
	CDM15378	13/09/2022	12/05/2023	19,06	-	-	-	152	-	152
	CDM153781	13/09/2022	12/05/2023	19,06	-	-	-	94	-	94
	CDM153782	20/09/2022	12/05/2023	19,07	-	-	-	20	-	20
	CDM153783	18/10/2022	12/05/2023	20,92	-	-	-	34	-	34
	CDM153784	5/12/2022	12/05/2023	22,30	-	-	-	28	-	28
	CDM15445	13/10/2022	12/04/2023	20,96	-	-	-	92	-	92
	CDM154451	12/10/2022	12/04/2023	20,96	-	-	-	127	-	127
	CDM154452	19/10/2022	12/04/2023	20,97	-	-	-	137	-	137
	CDM15446	13/10/2022	5/06/2023	20,89	-	-	-	13	-	13
	CDM154461	12/10/2022	5/06/2023	20,94	-	-	-	226	-	226
	CDM154462	14/10/2022	5/06/2023	20,89	-	-	-	10	-	10
	CDM154463	21/10/2022	5/06/2023	20,90	-	-	-	14	-	14
	CDM154464	27/10/2022	5/06/2023	20,91	-	-	-	68	-	68
	CDM154465	3/11/2022	5/06/2023	20,91	-	-	-	10	-	10
	CDM15447	13/10/2022	5/06/2023	20,89	-	-	-	102	-	102
	CDM154471	12/10/2022	5/06/2023	20,89	-	-	-	248	-	248
	CDM15448	18/10/2022	18/04/2023	20,96	-	-	-	264	-	264
	CDM154481	20/10/2022	18/04/2023	20,97	-	-	-	94	-	94
	CDM154482	19/10/2022	18/04/2023	20,98	-	-	-	10	-	10
	CDM15484	29/11/2022	23/07/2023	22,18	-	-	-	156	-	156
	CDM154841	1/12/2022	23/07/2023	22,18	-	-	-	82	-	82
	CDM154842	5/12/2022	21/07/2023	22,19	-	-	-	28	-	28
	CDM154843	7/12/2022	21/07/2023	22,19	-	-	-	30	-	30
	CDM154844	16/12/2022	14/06/2023	22,57	-	-	-	147	-	147
	CDM154845	29/12/2022	21/07/2023	23,35	-	-	-	4	-	4
	CDM15485	16/12/2022	21/07/2023	22,51	-	-	-	300	-	300
	CDM154851	29/12/2022	21/07/2023	23,05	-	-	-	45	-	45

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interes	2023			2022		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Mercado y Bolsa	CDM15486	2/12/2022	23/07/2023	22,18	-	-	-	393	-	393
	CDM154861	7/12/2022	21/07/2023	22,19	-	-	-	21	-	21
	CDM154862	29/12/2022	21/07/2023	23,05	-	-	-	11	-	11
	CDM15487	5/12/2022	21/07/2023	22,18	-	-	-	99	-	99
	CDM154871	7/12/2022	21/07/2023	22,19	-	-	-	85	-	85
	CDM154872	15/12/2022	21/07/2023	22,20	-	-	-	163	-	163
	CDM154873	29/12/2022	21/07/2023	23,05	-	-	-	77	-	77
	CDM154881	12/12/2022	9/06/2023	22,26	-	-	-	197	-	197
	CDM154882	13/12/2022	9/06/2023	22,26	-	-	-	24	-	24
	CDM15489	13/12/2022	21/07/2023	21,19	-	-	-	259	-	259
	CDM154891	14/12/2022	20/07/2023	22,19	-	-	-	23	-	23
	CDM154892	29/12/2022	21/07/2023	23,05	-	-	-	143	-	143
	CDM15490	14/12/2022	14/06/2023	22,25	-	-	-	65	-	65
	CDM154901	15/12/2022	15/06/2023	22,26	-	-	-	64	-	64
	CDM154902	16/12/2022	16/06/2023	22,26	-	-	-	79	-	79
	CDM154903	22/12/2022	14/06/2023	22,66	-	-	-	8	-	8
	CDM154904	20/12/2022	14/06/2023	22,58	-	-	-	27	-	27
	CDM15491	27/12/2022	27/06/2023	22,26	-	-	-	192	-	192
	CDM15492	27/12/2022	21/07/2023	23,05	-	-	-	256	-	256
	CDM15495	22/12/2022	21/07/2023	23,04	-	-	-	118	-	118
	CDM15488	9/12/2022	9/06/2023	22,25	-	-	-	-	192	192
	CDM15581	30/05/2023	24/01/2024	18,43	250	-	250	-	-	-
	CDM15582	30/05/2023	26/01/2024	18,43	250	-	250	-	-	-
	CDM15583	30/05/2023	26/01/2024	14,48	41	-	41	-	-	-
	CDM155831	30/05/2023	26/01/2024	18,43	42	-	42	-	-	-
	CDM155832	30/05/2023	26/01/2024	18,53	167	-	167	-	-	-
	CDM15584	30/05/2023	26/01/2024	18,43	250	-	250	-	-	-
	CDM15585	30/05/2023	26/01/2024	18,53	250	-	250	-	-	-
	CDM15586	26/05/2023	26/01/2024	18,53	250	-	250	-	-	-
	CDM155873	30/05/2023	26/01/2024	18,48	210	-	210	-	-	-
	CDM155874	26/05/2023	26/01/2024	18,43	40	-	40	-	-	-
	CDM15608	10/07/2023	6/03/2024	19,05	19	-	19	-	-	-
	CDM156081	10/07/2023	6/03/2024	19,05	39	-	39	-	-	-
	CDM156082	10/07/2023	6/03/2024	19,05	253	-	253	-	-	-

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interes	2023			2022		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Mercado y Bolsa	CDM156083	10/07/2023	6/03/2024	19,05	19	-	19	-	-	-
	CDM15613	19/07/2023	17/01/2024	20,12	189	-	189	-	-	-
	CDM156131	17/07/2023	17/01/2024	20,12	246	-	246	-	-	-
	CDM15615	19/07/2023	22/03/2024	20,06	483	-	483	-	-	-
	CDM15620	19/07/2023	26/03/2024	20,06	318	-	318	-	-	-
	CDM156201	21/07/2023	26/03/2024	20,06	112	-	112	-	-	-
	CDM15621	19/07/2023	19/03/2024	20,07	32	-	32	-	-	-
	CDM156211	19/07/2023	19/03/2024	20,07	161	-	161	-	-	-
	CDM156212	19/07/2023	19/03/2024	20,07	10	-	10	-	-	-
	CDM156213	21/07/2023	19/03/2024	20,07	192	-	192	-	-	-
	CDM156214	24/07/2023	19/03/2024	20,07	34	-	34	-	-	-
	CDM15625	28/07/2023	5/04/2024	20,57	459	-	459	-	-	-
	CDM15626	28/07/2023	5/04/2024	20,57	411	-	411	-	-	-
	CDM15627	28/07/2023	5/04/2024	20,57	430	-	430	-	-	-
	CDM15628	28/07/2023	5/04/2024	20,06	64	-	64	-	-	-
	CDM156281	28/07/2023	5/04/2024	20,57	354	-	354	-	-	-
	CDM15632	14/08/2023	4/03/2024	20,61	300	-	300	-	-	-
	CDM15633	14/08/2023	19/04/2024	20,57	300	-	300	-	-	-
	CDM15634	14/08/2023	19/04/2024	20,57	300	-	300	-	-	-
	CDM15635	14/08/2023	19/04/2024	20,57	300	-	300	-	-	-
	CDM15636	24/08/2023	23/04/2024	21,04	178	-	178	-	-	-
	CDM156361	24/08/2023	24/04/2024	21,09	122	-	122	-	-	-
	CDM15639	18/08/2023	23/04/2024	21,09	200	-	200	-	-	-
	CDM15640	18/08/2023	23/04/2024	21,09	26	-	26	-	-	-
	CDM156401	22/08/2023	23/04/2024	21,09	323	-	323	-	-	-
	CDM15641	25/08/2023	25/04/2024	20,99	89	-	89	-	-	-
	CDM156411	25/08/2023	25/04/2024	20,88	98	-	98	-	-	-
	CDM156412	25/08/2023	25/04/2024	21,09	12	-	12	-	-	-
	CDM15642	18/08/2023	23/04/2024	21,09	350	-	350	-	-	-
	CDM15643	18/08/2023	23/04/2024	21,09	350	-	350	-	-	-
	CDM15644	18/08/2023	23/04/2024	21,09	400	-	400	-	-	-
	CDM15645	18/08/2023	23/04/2024	21,09	400	-	400	-	-	-
	CDM15646	18/08/2023	23/04/2024	21,09	400	-	400	-	-	-
	CDM15647	25/08/2023	25/04/2024	20,99	200	-	200	-	-	-

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interes	2023			2022		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Mercado y Bolsa	CDM15648	25/08/2023	25/04/2024	20,88	200	-	200	-	-	-
	CDM15680	1/09/2023	7/05/2024	20,83	200	-	200	-	-	-
	CDM15681	1/09/2023	30/04/2024	20,43	82	-	82	-	-	-
	CDM156811	1/09/2023	30/04/2024	20,58	118	-	118	-	-	-
	CDM15780	29/09/2023	30/05/2024	21,60	23	-	23	-	-	-
	CDM157801	3/10/2023	30/05/2024	21,60	224	-	224	-	-	-
	CDM15781	3/10/2023	30/05/2024	21,60	247	-	247	-	-	-
	CDM157811	4/10/2023	30/05/2024	21,60	21	-	21	-	-	-
	CDM157812	5/10/2023	30/05/2024	21,60	29	-	29	-	-	-
	CDM15782	4/10/2023	30/05/2024	21,60	230	-	230	-	-	-
	CDM157821	4/10/2023	30/05/2024	21,60	41	-	41	-	-	-
	CDM157822	5/10/2023	30/05/2024	21,60	25	-	25	-	-	-
	CDM158211	13/10/2023	12/06/2024	21,60	367	-	367	-	-	-
	CDM158212	31/10/2023	12/06/2024	21,61	24	-	24	-	-	-
	CDM158213	1/12/2023	12/06/2024	21,70	7	-	7	-	-	-
	CDM15822	19/10/2023	20/06/2024	21,64	73	-	73	-	-	-
	CDM158221	19/10/2023	21/06/2024	21,60	40	-	40	-	-	-
	CDM158222	19/10/2023	21/06/2024	21,60	59	-	59	-	-	-
	CDM158223	19/10/2023	21/06/2024	21,60	89	-	89	-	-	-
	CDM158224	8/11/2023	21/06/2024	21,62	24	-	24	-	-	-
	CDM158225	14/11/2023	21/06/2024	21,62	50	-	50	-	-	-
	CDM158226	15/11/2023	21/06/2024	21,62	60	-	60	-	-	-
	CDM15823	13/10/2023	18/03/2024	21,69	350	-	350	-	-	-
	CDM15824	13/10/2023	18/03/2024	21,69	108	-	108	-	-	-
	CDM158241	24/10/2023	18/03/2024	21,72	20	-	20	-	-	-
	CDM158242	26/10/2023	18/03/2024	21,72	30	-	30	-	-	-
	CDM158243	7/11/2023	18/03/2024	21,74	88	-	88	-	-	-
	CDM158244	14/11/2023	18/03/2024	21,76	104	-	104	-	-	-
	CDM15860	20/11/2023	20/06/2024	22,25	61	-	61	-	-	-
	CDM158601	20/11/2023	20/06/2024	22,25	64	-	64	-	-	-
	CDM158602	24/11/2023	24/06/2024	22,25	65	-	65	-	-	-
	CDM15861	20/11/2023	20/06/2024	22,25	137	-	137	-	-	-
	CDM158612	20/11/2023	20/06/2024	22,25	10	-	10	-	-	-
	CDM158613	20/11/2023	20/06/2024	22,25	48	-	48	-	-	-

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interes	2023			2022		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Mercado y Bolsa	CDM15862	20/11/2023	20/06/2024	22,25	389	-	389	-	-	-
	CDM15900	12/12/2023	12/08/2024	22,22	374	-	374	-	-	-
	CDM15901	12/12/2023	12/08/2024	22,22	105	-	105	-	-	-
	CDM159011	15/12/2023	12/08/2024	22,22	199	-	199	-	-	-
	CDM159012	28/12/2023	12/08/2024	22,23	28	-	28	-	-	-
	CDM159013	13/12/2023	12/08/2024	22,22	39	-	39	-	-	-
	CDM15903	12/12/2023	20/08/2024	22,22	260	-	260	-	-	-
	CDM159031	12/12/2023	20/08/2024	22,22	74	-	74	-	-	-
	CDM159032	12/12/2023	20/08/2024	22,22	48	-	48	-	-	-
	CDM15904	20/12/2023	20/08/2024	22,22	40	-	40	-	-	-
	CDM159041	28/12/2023	12/08/2024	22,23	101	-	101	-	-	-
	CDM159042	26/12/2023	20/08/2024	22,22	147	-	147	-	-	-
	CDM159043	21/12/2023	20/08/2024	22,22	95	-	95	-	-	-
	CDM15905	20/12/2023	20/08/2024	22,22	382	-	382	-	-	-
					15.522	-	15.522	12.150	192	12.342
Banco Finandina	N092213236	13/09/2022	14/09/2022	16,77	-	-	-	93	-	93
	N092213235	13/09/2022	14/09/2022	16,77	-	-	-	3.906	-	3.906
	N122128499	13/09/2022	14/09/2022	13,00	-	-	-	-	-	-
	N072327218	30/07/2023	26/02/2024	IBR + 12	2.233	-	2.233	-	-	-
	N07232721A	1/12/2023	31/03/2024	-	110	-	110	-	-	-
					2.343	-	2.343	3.999	-	3.999
Grupo Factoring de Occidente	N102125588	14/10/2021	14/10/2026	IBR + 8.3	-	5.000	5.000	-	5.000	5.000
	N10212902	21/10/2021	21/10/2026	IBR + 8.3	-	4.000	4.000	-	4.000	4.000
	N11210401	4/11/2021	4/11/2026	IBR + 8.3	-	3.000	3.000	-	3.000	3.000
	N11211102	11/11/2021	11/11/2026	IBR + 8.3	-	2.000	2.000	-	2.000	2.000
	N11212503	25/11/2021	26/11/2026	IBR + 8.3	-	1.000	1.000	-	1.000	1.000
	N12211401	14/12/2021	14/12/2026	IBR + 8.3	-	400	400	-	400	400
	N12212301	23/12/2021	23/12/2026	IBR + 8.3	-	3.600	3.600	-	3.600	3.600
	N09223098	6/09/2022	6/09/2027	IBR + 8.3	-	5.000	5.000	5.000	-	5.000
	N01223101	31/01/2022	31/01/2027	IBR + 8.3	-	1.000	1.000	-	1.000	1.000
	N082203081	10/08/2022	10/08/2027	IBR + 8.3	-	8.000	8.000	-	8.000	8.000
	N08223080	2/08/2022	2/08/2027	IBR + 8.3	-	3.000	3.000	-	3.000	3.000
	N022327001	24/02/2023	24/08/2023	IBR + 8.3	-	14.500	14.500	-	-	-
	N122226826	29/12/2022	29/12/2024	IBR + 8.3	-	10.000	10.000	-	-	-

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interes	2023			2022		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
					-	60.500	60.500	5.000	31.000	36.000
Finantex S.A.S.	N10224657	18/10/2022	18/04/2023	IBR + 10	-	-	-	369	-	369
	N10210765	28/10/2021	29/04/2022	12,00	-	-	-	-	-	-
	N10224659	19/10/2022	19/04/2023	IBR + 10	-	-	-	1.500	-	1.500
	N10224714	28/10/2022	27/06/2023	IBR + 10	-	-	-	1.000	-	1.000
					-	-	-	2.869	-	2.869
Fabrimutuo	N01226774	26/01/2022	11/05/2022	SINDC + 0	-	-	-	75	-	75
	N042212715	4/04/2022	27/06/2022	SINDC + 0	-	-	-	62	-	62
	N042212732	7/04/2022	22/05/2022	SINDC + 0	-	-	-	163	-	163
	N012313632	17/01/2023	17/05/2023	SINDC + 0	300	-	300	-	-	-
					300	-	300	300	-	300
FIC Sura Multiestrategia	N092213287	21/09/2022	19/01/2023	17,50	-	-	-	1.500	-	1.500
	N102213326	7/10/2022	3/02/2023	15,00	-	-	-	222	-	222
	N102213385	21/10/2022	18/02/2023	15,00	-	-	-	200	-	200
	N122213521	16/12/2022	14/04/2023	17,50	-	-	-	113	-	113
	N122213554	15/12/2022	13/04/2023	17,50	-	-	-	740	-	740
	N122213555	20/12/2022	18/04/2023	17,50	-	-	-	317	-	317
	N122213556	22/12/2022	20/04/2023	17,50	-	-	-	162	-	162
	N122213588	22/12/2022	18/04/2023	17,50	-	-	-	1.000	-	1.000
	N122213589	20/12/2022	18/04/2023	15,00	-	-	-	500	-	500
	N08232023	23/08/2023	9/01/2024	25,00	539	-	539	-	-	-
					539	-	539	4.754	-	4.754
Cotrafa	N102052653	28/10/2020	28/10/2026	12,68	-	-	-	2.432	8.103	10.535
	N06231258	12/07/2023	12/08/2026	12,68	2.660	6.756	9.416	-	-	-
					2.660	6.756	9.416	2.432	8.103	10.535
Compañía Aseguradora de Fianzas	E082250509	1/08/2022	1/06/2023	4,75	-	-	-	809	-	809
	E092329777	1/09/2023	1/06/2024	8,25	833	-	833	-	-	-
					833	-	833	809	-	809
Bancolombia S.A.	N092174571	28/09/2021	24/01/2023	DTF + 8.5	8.550	18.884	27.434	550	28.234	28.784
Credicorp Capital Colomba S.A.	N12212701	27/12/2021	10/11/2025	12,15	3.224	281	3.505	2.860	3.181	6.041
Acxes Capital	N122226826	29/12/2022	29/12/2024	IBR + 8.3	-	-	-	-	10.000	10.000
Iris CF Compañía de financiamiento S.A.	N03238506	31/03/2023	31/03/2026	DTF + 13.45	500	666	1.166	-	-	-
Banco de la Republica	N112050801	6/11/2020	30/12/2023	4,94	-	-	-	169	-	169
					12.274	19.831	32.105	3.579	41.415	44.994
Subtotal obligaciones financieras					48.010	88.449	136.459	48.267	100.778	149.045

					2023			2022		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Arrendamientos financieros										
Banco de Occidente	N021932310	16/01/2020	16/01/2024	8,35	46	-	46	84	-	84
	N06171419	22/06/2017	23/06/2025	7,19	4.298	202	4.500	4.533	201	4.734
	N081932309	26/08/2019	26/07/2023	4,48	29	-	29	80	-	80
	N111933806	22/11/2019	22/11/2023	9,71	49	-	49	101	-	101
	N121721783	27/12/2017	20/01/2023	4,48	-	-	-	2	-	2
					4.422	202	4.624	4.800	201	5.001
HP Financial	COL444-001	4/08/2021	4/08/2024	9,70	31	-	31	65	-	65
	COL444-002	4/10/2021	4/10/2024	9,70	14	-	14	33	-	33
	COL444-003	25/02/2022	25/02/2025	-	39	-	39	58	-	58
					84	-	84	156	-	156
Banco Finandina	N112046631	3/11/2020	24/09/2025	12,55	76	51	127	39	135	174
					76	51	127	39	135	174
Subtotal arrendamientos financieros					4.582	253	4.835	4.995	336	5.331

					2023			2022		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Sobregiros Bancos										
Sobregiro cuenta bancaria	Bancolombia	---	---	-	69	-	69	-	-	-
Subtotal sobregiros					69	-	69	-	-	-
Total Obligaciones					52.661	88.702	141.363	53.262	101.114	154.376

El vencimiento de las obligaciones financieras es el siguiente:

Vencimiento	2023	2022
Un año	71.709	54.212
Dos años	8.171	10.179
Tres años	44.483	11.007
Cuatro años	17.000	61.978
Cinco años	-	17.000
Total obligaciones	141.363	154.376

NOTA 12 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales y las provisiones por beneficios a empleados:

	2023	2022
Pensiones de jubilación*	99.199	88.955
Prestaciones extralegales	3.066	-
Salarios por pagar	4.488	1.118
Cesantías por pagar sin retroactividad	3.443	3.449
Bonificación por pensiones de jubilación	2.605	2.444
Prima de antigüedad	2.202	1.987
Vacaciones	810	983
Bonificación diferida	728	1.656
Prima de vacaciones	721	867
Intereses sobre cesantías sin retroactividad	410	412
Bonificación por desempeño	339	525
Seguro por muerte de trabajador	168	168
Cesantías por pagar con retroactividad	88	128
Intereses sobre cesantías con retroactividad	39	54
Total	118.306	102.746
Porción corriente	27.889	21.970
Porción no corriente	90.417	80.776

*Corresponde al beneficio que tienen empleados por jubilaciones y rentas de supervivencia en aplicación de la legislación colombiana, que no están cubiertos por el

sistema de pensiones del Estado colombiano o tenían al menos 10 años de servicio antes del primero de enero de 1967, las cuales fueron valorados bajo los lineamientos de la NIC 19.

El siguiente es el detalle de los beneficios laborales valorados mediante técnicas actuariales:

2023	Saldo Inicial	Costo Financiero	Costo del servicio	Pagos durante el año	(Ganancias) Pérdidas	Saldo Final
Pensiones de jubilación	88.955	9.401	-	(12.276)	13.119	99.199
Primas de jubilación	2.444	303	-	-	(142)	2.605
Retroactivo de Cesantías	182	-	39	(16)	(78)	127
Prima de Antigüedad	1.987	221	110	(358)	242	2.202
Bonificación diferida	1.656	74	-	(1.162)	160	728
Seguro de vida	168	-	-	-	-	168
	95.392	9.999	149	(13.812)	13.301	105.029

2022	Saldo Inicial	Costo Financiero	Costo del servicio	Pagos durante el año	(Ganancias) Pérdidas	Saldo Final
Pensiones de jubilación	96.190	5.871	-	(11.521)	(1.585)	88.955
Primas de jubilación	2.157	153	-	-	134	2.444
Retroactivo de Cesantías	372	-	54	(342)	98	182
Prima de Antigüedad	2.003	115	99	(427)	197	1.987
Bonificación diferida	2.982	49	-	(1.780)	405	1.656
Seguro de vida	168	-	-	-	-	168
	103.872	6.188	153	(14.070)	(751)	95.392

Las variables consideradas para la determinación de la obligación de pensiones de jubilación son las siguientes:

	2023	2022
Método de costo: Artículo 2 del decreto 2984 de agosto 2009	Si	Si
Tasa de descuento	11,72%	12,24%
Tasa de reajuste pensional	7,81%	7,54%

Las variables consideradas para la determinación de la obligación por retroactividad de cesantías, prima de servicios y bonificación diferida son las siguientes:

	2023	2022
Método de costo: Unidad de crédito proyectada	Si	Si
Tasa de descuento (nominal) entre	10.11% - 11.71%	10.90% - 13.22%
Incremento salarial (nominal)	10,80%	13,00%
Inflación del costo de vida	9,80%	12,00%

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.1 del Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018, la Compañía revelará el cálculo de los pasivos pensionales a su cargo de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NIC 19 y el Decreto 1625 de 2016 son las siguientes:

2023	NIC 19
Tasa de descuento	11,72%
Incremento salarial	7,81%
Tasa de interés técnico	3,91%

2022	NIC 19
Tasa de descuento	12,24%
Incremento salarial	7,54%
Tasa de interés técnico	4,70%

	2023	2022
Reserva según NIC 19	99.199	88.955
Reserva según Decreto 1625	92.287	85.179
Diferencia	6.912	3.776

Análisis de sensibilidad

El cálculo de las obligaciones por pensiones de jubilación, cesantías con retroactividad, bonificación diferida y prima de antigüedad es sensible a los supuestos mencionados.

La siguiente tabla resume cómo el impacto de las obligaciones al final del período habría aumentado (disminuido) como resultado de un cambio en los respectivos supuestos:

Sensibilidad al cambio en la inflación	Tasa de descuento	Valor actual de los beneficios	% de variación
Pensiones de jubilación			
Estudio actual	7,81%	99.199	
Incremento del 1%	7,88%	99.738	0,54%
Disminución del 1%	7,73%	98.665	-0,54%
Cesantías con retroactividad			
Estudio actual	7,81%	76	
Incremento del 1%	7,88%	76	0,36%
Disminución del 1%	7,73%	76	-0,36%
Primas de antigüedad			
Estudio actual	7,81%	2.202	
Incremento del 1%	7,89%	2.209	0,31%
Disminución del 1%	7,73%	2.195	-0,31%

Sensibilidad al cambio de la tasa de descuento	Tasa de descuento	Valor actual de los beneficios	% de variación
Pensiones de jubilación			
Estudio actual	11,72%	99.199	
Incremento del 1%	11,84%	98.477	-0,73%
Disminución del 1%	11,60%	99.932	0,74%
Cesantías con retroactividad			
Estudio actual	10,25%	76	
Incremento del 1%	10,35%	76	-0,15%
Disminución del 1%	10,15%	76	0,15%
Bonificación diferida			
Estudio actual	10,11%	728	
Incremento del 1%	10,21%	727	-0,07%
Disminución del 1%	10,01%	728	0,07%
Primas de antigüedad			
Estudio actual	11,71%	2.202	
Incremento del 1%	11,83%	2.191	-0,59%
Disminución del 1%	11,59%	2.213	0,59%

NOTA 13 – PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Compañía registra mensualmente provisiones derivadas de eventos pasados que se pueden estimar confiablemente. Tal es el caso de los procesos laborales, civiles y otros.

El siguiente es el detalle del saldo de otras provisiones:

	2023	2022
Procesos laborales (1)	5.283	5.075
Otras provisiones (2)	6.585	2.366
Total	11.868	7.441
Porción corriente	4.796	1.354
Porción no corriente	7.072	6.087

(1) Corresponde a procesos laborales de la Compañía que se encuentran en la jurisdicción laboral que actualmente cursan en los despachos judiciales y obedecen en su gran mayoría a la expedición del Decreto 2025 de 2011 y al cambio jurisprudencial sobre la operación de estas y su capacidad de contratar con terceros.

(2) El saldo de otras provisiones corresponde al proceso legal con Empresas Públicas de Medellín por \$1,789 (2022 \$1,789), Bancolombia \$3,200 (2022 \$0), Konkord \$930 (2022 \$0) y otras provisiones \$666 (2022 \$577).



NOTA 14 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar:

	2023	2022
Proveedores nacionales*	38.787	34.288
Proveedores del exterior*	4.607	9.901
Cuentas por pagar Confirming	18.118	13.857
Servicios públicos y vertimiento	11.864	7.945
Intereses obligaciones financieras	9.545	1.375
Otros costos y gastos por pagar c.p	7.827	8.105
Anticipos y avances recibidos	7.440	5.869
Retenciones y aportes de nómina	1.281	1.042
Servicios aduaneros por pagar	924	1.549
CXP pensiones Decreto 558	965	967
Servicios de mantenimiento por pagar	853	1.276
Acreedores varios	568	819
Honorarios por pagar	484	493
Cuentas por pagar en Ley 550	451	451
Transportes, fletes y acarreo por pagar	406	374
Ingresos recibidos para terceros	97	204
Comisiones por pagar	89	19
Depositos recibidos	81	337
Seguros por pagar	28	357
Total	104.415	89.228
Porción corriente	103.450	88.261
Porción no corriente	965	967

* La composición por edades del saldo de los proveedores nacionales y del exterior es la siguiente:

Tipo de proveedor	2023									
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas							Total
			1 a 30 días*	31 a 60 días*	61 a 90 días*	91 a 120 días*	121 a 180 días*	181 a 360 días*	Más de 360 días	
Proveedores nacionales	10.271	28.516	7.701	7.215	5.429	3.976	2.635	1.560	-	38.787
Proveedores del exterior	2.102	2.505	1.070	161	18	513	25	-	718	4.607
Total	12.373	31.021	8.771	7.376	5.447	4.489	2.660	1.560	718	43.394

Tipo de proveedor	2022									
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas							Total
			1 a 30 días*	31 a 60 días*	61 a 90 días*	91 a 120 días*	121 a 180 días*	181 a 360 días*	Más de 360 días	
Proveedores nacionales	17.404	16.884	12.047	2.413	1.396	749	247	32	-	34.288
Proveedores del exterior	5.413	4.488	813	2.050	25	-	444	1.150	6	9.901
Total	22.825	21.372	12.860	4.463	1.421	749	691	1.182	6	44.189

* Los saldos vencidos de 1 a 360 días obedece principalmente a los acuerdos de pagos que se tienen con algunos proveedores y a una operación especial que se tiene con Diagonal donde las facturas que ascienden a \$1,938 a diciembre 2023, se encuentran garantizadas con bonos de prenda emitidos o prorrogables a 180 días cedidos en propiedad a este tercero.

NOTA 15 - PATRIMONIO

El capital autorizado de la Compañía está representado por 13.500.000.000 de acciones con un valor nominal de \$4 pesos colombianos cada una, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas 9.201.848.397 acciones para un capital de \$36,807 a 2023 y 2022.

El saldo de superávit de capital a 2023 y 2022 es de \$207,194.

Reservas

Se registran como reservas las apropiaciones autorizadas por la Asamblea General de Accionistas, con cargo a los resultados del año para el cumplimiento de disposiciones legales o para cubrir los planes de expansión o necesidades de financiamiento.

El saldo total de las reservas a 2023 y 2022 es de \$37,680.

Las disposiciones legales que contemplan la constitución de reservas aplicables a la Compañía son las siguientes:

Reserva Legal

La Compañía está obligada a apropiar como reserva legal, el 10% de sus ganancias netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito, siempre que la Compañía no presente pérdidas acumuladas por amortizar. La reserva legal no es distributable antes de la liquidación de la Compañía y debe utilizarse para absorber o reducir pérdidas. Son de libre disposición por la Asamblea de Accionistas las apropiaciones hechas en exceso del 50% antes mencionado.

Reserva a disposición del máximo órgano social

La Compañía con los resultados del año 2017 y con aprobación de la Asamblea General de Accionistas constituyó esta reserva por valor de \$9,775 para libre disposición del máximo órgano social y con los resultados de 2022 se aumentó dicha reserva en \$2,236 para un total de \$12,011.

Ganancias Acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	2023	2022
Pérdida de ejercicios anteriores	(277.037)	(277.037)
Cambio en política contable NCIF:		
Reclasificación de cuentas patrimoniales por adopción de NIIF	578.284	578.284
Modificación de activos y pasivos por adopción de NIIF (b)	(138.955)	(138.955)
Subtotal (a)	439.329	439.329
Ganancias acumuladas ejercicios anteriores	162.292	162.292

(a) De acuerdo con el numeral 1.2 de la Circular Externa 036 de diciembre 12 de 2014, las diferencias netas positivas que se generen en la aplicación por primera vez de las NCIF no podrán ser distribuidas para enjugar pérdidas, realizar procesos de capitalización, repartir utilidades y/o dividendos, o ser reconocidas como reservas; solo se podrá disponer de las mismas cuando se hayan realizado de manera efectiva.

	2023	2022
Utilidad (pérdida) neta del período	(122.512)	2.236
Pérdida de ejercicios anteriores	(277.037)	(277.037)
Resultado neto luego de enjugar pérdidas (b)	(399.549)	(274.801)

(b) De acuerdo con el artículo 151 “Distribuciones de utilidades” del Código de Comercio, no podrá distribuirse utilidades mientras no se hayan enjugado las pérdidas de ejercicios anteriores que afecten el capital de la Compañía.

NOTA 16 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El saldo de los ingresos de actividades ordinarias comprende lo siguiente:

	2023	2022
Ingreso textil (1)	328.880	449.022
Ingreso inmobiliario (2)	13.288	12.341
Total	342.168	461.363

(1) Los ingresos textiles están conformados por lo siguiente:

	2023	2022
Ventas nacionales (a)	276.857	365.930
Ventas del exterior (b)	52.023	83.092
Total	328.880	449.022

(a) Las ventas nacionales corresponden a lo siguiente:

	2023	2022
Ventas	287.757	373.842
Descuentos	-	-
Rebaja por calidad	(774)	(813)
Devolución en ventas	(10.126)	(7.099)
Total	276.857	365.930

(b) Las ventas del exterior corresponden a lo siguiente:

	2023	2022
Ventas	55.609	87.826
Descuentos exterior	-	(8)
Rebaja por calidad	(207)	(1.649)
Devolución en ventas	(3.379)	(3.077)
Total	52.023	83.092

(2) Los ingresos inmobiliarios están conformados por lo siguiente:

	2023	2022
Arrendamientos	8.309	6.995
Actividades conexas arrendamiento - energía	3.841	3.828
Agua Residual doméstica	478	564
Captación, depuración y distribución de agua	473	546
Actividades conexas arrendamiento - caldera	155	114
Actividades conexas arrendamiento - consumos químicos	5	6
Vapor	19	280
Actividades conexas arrendamiento - internet	-	2
Actividades conexas arrendamientos - báscula	8	6
Total	13.288	12.341

NOTA 17 – COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los costos de actividades ordinarias comprende lo siguiente:

	2023	2022
Costo textil (1)	351.202	379.738
Costo inmobiliario (2)	6.846	7.118
Total	358.048	386.856

(1) El costo de la mercancía vendida segmento textil está conformado por lo siguiente:

	2023	2022
Costo	340.876	368.402
Depreciación	8.812	9.868
Rebaja del valor del inventario (VNR)	16.330	10.991
Recuperación del valor del inventario (VNR)	(14.816)	(9.523)
Total	351.202	379.738

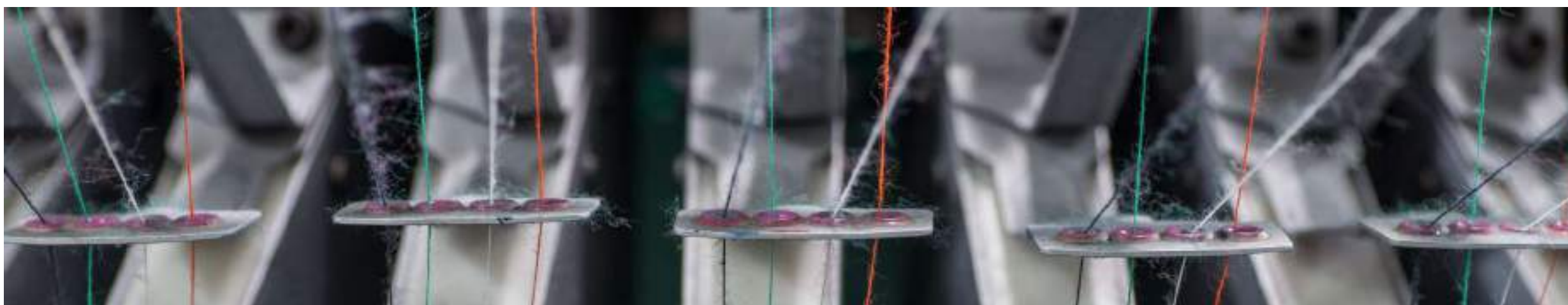
(2) El costo del segmento inmobiliario está conformado por lo siguiente:

	2023	2022
Servicios	4.978	5.285
Mantenimiento y reparaciones	794	525
Prestaciones y salarios	647	552
Diversos	182	178
Contribuciones	135	118
Adecuación e instalación	67	110
Impuestos	38	49
Gastos legales	5	-
Combustibles y lubricantes	-	301
Total	6.846	7.118

NOTA 18 – GASTOS DE DISTRIBUCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de distribución, de administración y ventas es el siguiente:

	2023	2022
Servicios (1)	4.271	3.917
Diversos (2)	3.694	2.849
Impuestos	2.068	2.462
Honorarios	2.063	2.530
Seguros	1.501	1.662
Arrendamientos	1.179	518
Contribuciones y afiliaciones	773	815
Depreciación	580	599
Gastos de viaje	520	303
Mantenimiento y reparaciones	441	398
Adecuación e instalación	86	96
Gastos legales	33	25
Amortizaciones	-	4
Subtotal	17.209	16.178
Gastos de distribución (3)	3.482	3.181
Total	20.691	19.359



(1) Los gastos por servicios están compuestos por servicios de publicidad, propaganda y promoción \$103 (2022 \$283), aseo y vigilancia \$958 (2022 \$830), servicios de terceros \$2,416 (2022 \$2,295), comunicación e internet \$229 (2022 \$196), correo, portes y telegramas \$272 (2022 \$124), publicaciones \$30 (2022 \$20), energía \$18 (2022\$ 19), teléfono \$97 (2022 \$77), cuota de sostenimiento \$14 (2022 \$31) y otros \$134 (2022 \$42).

(2) Los gastos diversos corresponden a comisiones \$581 (2022 \$402), gastos de software y hardware \$1,721 (2022 \$1,219), muestras y productos propios \$296 (2022 \$239), ferias y eventos \$263 (2022 \$207), taxis y buses \$215 (2022 \$129), útiles, papelería y fotocopias \$89 (2022 \$73), gastos de representación \$48 (2022 \$108), gastos de exportación diversos \$199 (2022 \$153), combustibles y lubricantes \$47 (2022 \$35), elementos de aseo y cafetería \$33 (2022 \$76) y otros \$202 (2022 \$208).

(3) Corresponde al saldo de las cuentas de transporte, fletes y acarreo.

NOTA 19 – GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle del saldo de los gastos por beneficios a empleados es el siguiente:

	2023	2022
Sueldos	8.826	8.620
Auxilios	2.009	1.873
Aportes fondos de pensiones y/o cesan	1.510	1.477
Primas extralegales	800	565
Cesantías	726	723
Prima de servicios	707	679
Vacaciones	621	589
Comisiones	568	797
Aportes a cajas de compensación	406	392
Aportes ARL	304	198
Aportes EPS	209	214
Otros	123	233
Intereses sobre cesantías	83	81
Aportes ICBF	73	78
SENA	49	53
Bonificaciones	2	33
Total	17.016	16.605

NOTA 20 – PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR

El detalle de las pérdidas por deterioro de valor es el siguiente:

	2023	2022
Recuperación de deudores (Nota 6)	16	14
Deterioro de clientes	-	(5)
Deterioro de deudores (Nota 6)	(541)	(111)
Total	(525)	(102)

NOTA 21 – OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

El detalle de otros ingresos es el siguiente:

	2023	2022
Ingreso Valor razonable activo fijo (1)	9.344	8.328
Otras ventas (2)	5.371	9.714
Ingreso participación en Fideicomiso	2.560	2.641
Reintegro otros costos y gastos	724	359
Dividendos y/o participaciones	538	716
Servicios	457	60
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos (Nota 8)	262	501
Indemnizaciones	152	100
Diversos	141	224
Utilidad en venta otros bienes	130	252
Total	19.679	22.895

El detalle de otros gastos es el siguiente:

	2023	2022
Gasto Valor razonable activo fijo (1)	3.880	58
Costo de excedentes y subproductos (2)	2.651	6.334
Gravamen a los movimientos financieros	1.926	2.275
Contingencias procesos laborales	1.823	1.708
Gastos diversos	1.621	637
Indemnizaciones	1.380	506
Costas proceso Konkord	930	
Predial Patrimonios autónomos	358	590
Valorización Parque Industrial	224	224
Otros gastos	176	281
Bonificación diferida	160	405
Impuestos asumidos	88	95
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo (Nota 8)	23	91
Multas, sanciones y litigios	8	109
Total	15.248	13.313

(1) Corresponde a la actualización del valor de los activos de inversión que posee la Compañía, los cuales son certificadas por entidades certificadas en avalúo de inmuebles.

(2) Corresponde a la venta y el costo de excedentes, subproductos y otros.

NOTA 22 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	2023	2022
Intereses	910	855
Descuentos comerciales condicionados y otros	12	62
Total	922	917

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	2023	2022
Intereses obligaciones*	28.805	19.595
Intereses a proveedores	10.517	6.174
Costo financiero en cálculos actuariales	9.999	6.188
Intereses mora	7.363	2.549
Descuentos financieros	5.922	5.403
Intereses negociación confirming	4.318	2.040
Comisiones	2.040	1.361
Gastos financieros por importación	84	3.070
Gastos bancarios	7	70
Total	69.055	46.450

*La composición por tercero del gasto de los intereses de obligaciones financieras es el siguiente:

	2023	2022
Grupo Factoring de Occidente S.A.S.	10.678	4.270
Bancolombia S.A.	6.016	4.884
Mercado y Bolsa S.A.	2.698	1.409
Banco Colpatría Red Multibanca Colpatría S.A.	2.338	3.948
Axces Capital S.A.S.	2.173	12
Cotrafa	1.255	1.392
Banco de Occidente	871	685
Banco Finandina S.A.	793	548
FIC Sura Multiestrategia Crédito Colombia	569	518
Credicorp Capital Colombia S.A.	536	961
Finantex S.A.S.	413	235
Iris CF Compañía de Financiamiento S.A.	297	49
Otros	168	684
Total	28.805	19.595

NOTA 23 – GANANCIAS (PÉRDIDAS) DERIVADA DE LA POSICIÓN MONETARIA

El detalle de las ganancias (pérdidas) monetarias es el siguiente:

	2023	2022
Utilidad por diferencia en cambio	26.736	49.820
Pérdida por diferencia en cambio	(26.643)	(50.839)
Total	93	(1.019)

NOTA 24 – VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle del valor razonable de los activos financieros es el siguiente:

	2023	2022
Ganancias (pérdida) valor razonable inversiones (1)	-	6.066
Ganancias (pérdida) valor razonable ingresos por cobrar (2)	4.862	(10)
Total	4.862	6.056

(1) Corresponde a la actualización del valor razonable de las inversiones en Promotora Zona Franca.

(2) Corresponde a la actualización del valor razonable de los ingresos por cobrar a Promotora Entremares.

NOTA 25 – OTRO RESULTADO INTEGRAL

El detalle de otro resultado integral es el siguiente:

	2023	2022
Ganancias (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos (1)	(12.977)	1.450
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos	4.542	(508)
Total	(8.435)	942

(1) El valor acumulado de las variaciones patrimoniales por la aplicación del artículo 4 del Decreto 2131 de 2016, que modificó la parte 2 del libro 2 del Decreto 2420 de 2015, modificado a su vez por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2018, permitió al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la determinación de los beneficios post-empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, bajo los requerimientos de la NIC 19.

(2) El impuesto diferido sobre el resultado actuarial por planes de beneficios definidos y revaluación de activos fijos.

NOTA 26 – TRANSACCIONES EN RESULTADOS CON PARTES RELACIONADAS

No se presentaron transacciones con Accionistas cuya participación supera el 10% del capital suscrito de la Compañía, ni transacciones por otros conceptos a excepción de los pagos inherentes por la vinculación laboral a los miembros de la Junta Directiva o administradores.

A diciembre 2023 no se llevaron a cabo operaciones con Accionistas, directores y administradores de las características que se mencionan a continuación:

(1) Servicios gratuitos o compensados.

(2) Préstamos que impliquen para el mutuario una obligación que no corresponda a la esencia o naturaleza del contrato.

(3) Préstamos con tasas de intereses diferentes a las que ordinariamente se pagan o cobran a terceros en condiciones similares de plazo, riesgo, etc.

Todas las operaciones fueron realizadas en condiciones de mercado.

La Compañía considera además como partes relacionadas la Junta Directiva y el comité de presidencia, los cuales tienen la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía directa o indirectamente.

El cargo a resultados por concepto de honorarios de la Junta Directiva fue por \$394 (2022 \$338).

NOTA 27 – INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros son los siguientes:

INDICADORES DE LIQUIDEZ			
CAPITAL DE TRABAJO CONTABLE	ACTIVO CTE - PASIVO CTE	2023 =	(79.262) = (79.262)
		2022 =	45.977 = 45.977
RAZÓN CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	2023 =	$\frac{147.263}{226.525} =$ 0,65
		2022 =	$\frac{232.838}{186.861} =$ 1,25
PRUEBA ÁCIDA DE INVENTARIOS	$\frac{\text{ACTIVO CTE - INVENTARIOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	2023 =	$\frac{81.324}{226.525} =$ 0,36
		2022 =	$\frac{96.973}{186.861} =$ 0,52

INDICADORES DE RENTABILIDAD			
MARGEN BRUTO	$\frac{\text{UTILIDAD BRUTA}}{\text{INGRESOS NETOS}}$	2023 =	$\frac{-15.880}{342.168} =$ -4,64%
		2022 =	$\frac{74.507}{461.363} =$ 16,15%
MARGEN NETO	$\frac{\text{UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA}}{\text{INGRESOS NETOS}}$	2023 =	$\frac{(122.512)}{342.168} =$ -35,80%
		2022 =	$\frac{2.236}{461.363} =$ 0,48%
MARGEN OPERACIONAL	$\frac{\text{UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL}}{\text{INGRESOS NETOS}}$	2023 =	$\frac{(49.681)}{342.168} =$ -14,52%
		2022 =	$\frac{48.023}{461.363} =$ 10,41%

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO			
ENDEUDAMIENTO TOTAL	$\frac{\text{PASIVOS}}{\text{TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO}}$	2023 =	$\frac{443.586}{761.492} =$ 58,25%
		2022 =	$\frac{400.634}{849.487} =$ 47,16%
COBERTURA	$\frac{\text{UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL}}{\text{TOTAL GASTOS INTERESES}}$	2023 =	$\frac{(49.681)}{51.003} =$ -0,97
		2022 =	$\frac{48.023}{30.358} =$ 1,58
PÉRDIDA OPERAC - TOTAL GTOS FROS	$\frac{\text{UTILIDAD OPERAC - TOTAL GTOS FROS}}{\text{UTILIDAD OPERAC - TOTAL GTOS FROS}}$	2023 =	$\frac{(100.684)}{(100.684)} =$ (100,684)
		2022 =	$\frac{17.665}{17.665} =$ 17,665

NOTA 28 – HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO EN QUE SE INFORMA

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, reflejada en la información con corte al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 29 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los estados financieros de Fabricato S.A., correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue autorizada por la Junta Directiva, según consta en Acta No. 3207 del 13 de febrero de 2024.

9.

abricato

ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADOS

2023

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2023	2022
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.216	4.642
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	6	67.128	81.173
Inventarios, neto	7	65.939	135.865
Activos por impuestos	9	5.526	9.972
Otros activos no financieros		1.096	1.056
Activos clasificados como mantenidos para la venta	8	3.358	130
Activos corrientes totales		147.263	232.838
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos, neto	8	399.747	401.720
Propiedades de inversión	8	168.462	163.062
Activos intangibles		245	337
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	6	38.584	44.339
Otros activos financieros	10	7.191	7.191
Activos no corrientes totales		614.229	616.649
Total de activos		761.492	849.487



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Ver dictamen adjunto)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2023	2022
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros	11	52.661	53.262
Beneficios a los empleados	12	27.889	21.970
Pasivos estimados	13	4.796	1.354
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	103.450	88.261
Pasivos por impuestos	9	37.729	22.014
Pasivos corrientes totales		226.525	186.861
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros	11	88.702	101.114
Beneficios a los empleados	12	90.417	80.776
Pasivos estimados	13	7.072	6.087
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	14	965	967
Pasivo por impuestos diferidos	9	30.742	24.829
Pasivos no corrientes totales		217.898	213.773
Total pasivos		444.423	400.634
Patrimonio			
Capital emitido	15	36.807	36.807
Prima de emisión	15	207.194	207.194
Resultado del período		(122.512)	2.236
Ganancias acumuladas	15	162.292	162.292
Actualización Impto dif Ganancias Ocasionales - ORI		-	(16.030)
Otros resultados integrales		(4.392)	20.910
Reservas	15	37.680	35.444
Patrimonio total		317.069	448.853
Total de patrimonio y pasivos		761.492	849.487

Véanse las notas adjuntas.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Ver dictamen adjunto)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS Y DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2023	2022
Operaciones continuadas			
Ingresos de actividades ordinarias	16	342.168	461.363
Costo de actividades ordinarias	17	(358.048)	(386.856)
(Pérdida) Utilidad bruta total		(15.880)	74.507
Otros ingresos	21	19.679	22.895
Gastos de distribución	18	(3.482)	(3.181)
Gastos de administración y venta	18	(17.209)	(16.178)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(17.016)	(16.605)
Pérdida por deterioro de valor	20	(525)	(102)
Otros gastos	21	(15.248)	(13.313)
(Pérdida) Utilidad por actividades de operación		(49.681)	48.023
Utilidad (Pérdida) derivada de la posición monetaria, neta	23	93	(1.019)
Ingresos financieros	22	922	917
Costos financieros	22	(69.055)	(46.450)
Valor razonable de activos financieros	24	4.862	6.056
(Pérdida) Utilidad antes de impuestos		(112.859)	7.527
Gasto por impuestos	9	(9.653)	(5.291)
(Pérdida) Utilidad procedente de operaciones continuadas		(122.512)	2.236
(Pérdida) Utilidad neta del período		(122.512)	2.236
Otro resultado integral			
Utilidad actuariales por planes de beneficios definidos	25	(12.977)	1.450
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos	9 y 25	4.542	(508)
Componentes de otro resultado integral, neto de impuestos		(8.435)	942
(Pérdida) Utilidad resultado integral total del período		(130.947)	3.178
(Pérdida) Utilidad básica y diluida por acción*		(13,31)	0,24

* Calculada sobre el resultado del período

Véanse las notas adjuntas.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Ver dictamen adjunto)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Patrimonio							TOTAL
	Capital emitido (Nota 15)	Prima de emisión (Nota 15)	Reservas (Nota 15)		Otros resultados integrales	Resultado del período	Ganancias acumuladas (Nota 15)	
			Reserva Legal	Otras reservas				
Patrimonio al inicio del período - Diciembre 2021	36.807	207.194	18.404	17.040	19.968	16.458	145.834	461.705
Resultado del período	-	-	-	-	-	2.236	-	2.236
Apropiación de utilidades	-	-	-	-	-	(16.458)	16.458	-
Otros cambios en el patrimonio (actualización tarifa)	-	-	-	-	(16.030)	-	-	(16.030)
Otro resultado integral	-	-	-	-	942	-	-	942
Patrimonio al final del período - Diciembre 2022	36.807	207.194	18.404	17.040	4.880	2.236	162.292	448.853
Resultado del período	-	-	-	-	-	(122.512)	-	(122.512)
Apropiación de utilidades	-	-	-	2.236	-	(2.236)	-	-
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	-	(837)	-	-	(837)
Otro resultado integral	-	-	-	-	(8.435)	-	-	(8.435)
Patrimonio al final del período - Diciembre 2023	36.807	207.194	18.404	19.276	(4.392)	(122.512)	162.292	317.069

Véanse las notas adjuntas.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Ver dictamen adjunto)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	2023	2022
Actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	367.610	497.979
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	9.765	12.144
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	19	70
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros	13.375	11.021
Otros cobros por actividades de operación	3.073	4.086
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores y acreedores por el suministro de bienes y servicios	(252.112)	(413.890)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(80.628)	(82.315)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(2.590)	(3.076)
Otros pagos por actividades de operación	(4.773)	(3.328)
Flujos de efectivo netos procedentes de operaciones	53.739	22.691
Pago de impuestos, gravámenes y tasas	(11.760)	(11.171)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	41.979	11.520
Actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(891)	(2.480)
Dividendos recibidos	484	716
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedes de actividades de inversión	(407)	(1.764)
Actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	58.482	51.471
Reembolsos de préstamos	(71.497)	(40.632)
Intereses pagados	(28.825)	(19.368)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(41.840)	(8.529)
(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(268)	1.227
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(158)	776
(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(426)	2.003
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.642	2.639
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4.216	4.642

Véanse las notas adjuntas.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Ver dictamen adjunto)

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que, para la emisión de los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y del estado de resultados y de otros resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, que conforme al reglamento se ponen a disposición de los Accionistas y terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras han sido tomadas fielmente de los libros.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

Existencia: Los activos y pasivos del Grupo existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el año.

Integridad: Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

Derechos y obligaciones: Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo del Grupo en la fecha de corte.


Valuación: Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.

Presentación y revelación: Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Por otro lado, afirmamos que, durante 2023, el Grupo contó con un sistema de control interno, ajustado a los requisitos mínimos establecidos por el Capítulo IV del Título I de la Parte I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T



DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A la Asamblea de Accionistas de FABRICATO S.A.

[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

He auditado los estados financieros consolidados de FABRICATO S.A. y su subordinada que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados y de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros consolidados auditados por mí, tomados de los registros de consolidación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de FABRICATO S.A. su subordinada al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados. Soy

independiente de la Compañía y su subordinada de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, quiero hacer énfasis en la información contenida en los estados financieros consolidados, donde Fabricato S.A. presenta una pérdida neta consolidada del periodo de \$122.512 millones y una pérdida operacional consolidada por \$49.681 millones. La Administración del grupo de la Compañía ha definido planes y estrategias que permitan la continuidad del negocio y la generación de flujos de efectivo a corto y largo plazo tal como se describe en la nota 1. En ese sentido, los citados estados financieros consolidados fueron preparados por la Administración del grupo bajo el principio de empresa en marcha.

Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros consolidados como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

a) Beneficios a empleados de largo plazo

Asunto clave de la auditoría

La Compañía Matriz, reconoce pasivos por concepto de beneficios a empleados de largo plazo, los cuales corresponden a pensiones de jubilación, bonificaciones diferidas, cesantías retroactivas, prima de jubilación y prima por antigüedad de acuerdo a lo establecido en la NIC 19 – Beneficios a empleados.

Considero que estos pasivos son un asunto clave de auditoría dado que requieren un alto juicio de la Administración del Grupo y de sus asesores y su valoración impacta de manera significativa los estados financieros consolidados de Fabricato S.A.

Cómo se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con los beneficios a empleados incluyeron:

a) Entender los compromisos acordados en la convención colectiva.

b) Obtener los informes del actuario independiente, con el objetivo de:

-Verificar los supuestos y parámetros utilizados por el actuario para determinar el monto de los beneficios a largo plazo.

-Evaluar la competencia, idoneidad e independencia del actuario.

c) Verificar el adecuado tratamiento contable de acuerdo con la NIC 19.

El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.

b) Valor Razonable propiedades de inversión

Asunto clave de la auditoría

Fabricato S.A. reconoce en sus estados financieros consolidados propiedades de inversión las cuales son medidas a valor razonable.

He considerado el valor razonable de las propiedades de inversión como un asunto clave de la auditoría, dada la importancia e impacto de las valoraciones en el estado de situación financiera y el estado de resultados consolidados, ya que comprenden juicios y estimaciones como resultado de los avalúos técnicos practicados.

Cómo se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con la medición del valor razonable de las propiedades de inversión incluyeron:

a) Entender y evaluar las actividades desarrolladas por la Compañía para la determinación del valor razonable.

b) Obtener el informe de los evaluadores independientes, con el fin de:

-Verificar los supuestos y parámetros utilizados por los evaluadores para determinar los valores razonables.

-Evaluar la competencia, idoneidad e independencia de los evaluadores.

c) Verificar el adecuado tratamiento contable de acuerdo con la NIC 40.

El resultado de mis procedimientos descritos, fueron considerados satisfactorios en todos los aspectos razonables.

Otras cuestiones

Los estados financieros consolidados de FABRICATO S.A. al 31 de diciembre de 2022, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, no fueron auditados dado que nos existía la obligación legal.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros consolidados.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del grupo para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar

procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.

- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el grupo deje de ser un negocio en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
9 de febrero de 2024



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

Fabricato S.A. (Matriz), fue establecida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de febrero de 1920. El objeto social comprende, entre otros, la fabricación y mercadeo de material textil, de confección y de tela no tejida; la producción, venta y fabricación de maquinaria, repuestos, elementos y accesorios para la industria textil y de la confección; la inversión de fondos en acciones, cuotas o partes de interés social; el aporte en sociedades, entidades o corporaciones de índole comercial.

En la Asamblea de Accionistas de marzo de 2013, se incluyó en el objeto social la construcción y ejecución de proyectos de construcción de inmuebles destinados a vivienda, comercio, industria, oficinas y servicios.

Su domicilio principal se encuentra en el municipio de Bello en la Carrera 50 # 38 – 320. El término de duración de la sociedad expira el 26 de febrero de 2049.

Por decisión de la Asamblea de Accionistas, Fabricato S.A. (Matriz) cambió su razón social de Textiles Fabricato Tejicóndor S.A., por la de Fabricato S.A. (Matriz), según Escritura No. 2979 otorgada ante la Notaria 15 de Medellín el 8 de abril de 2011.

Fabricato S.A. (Matriz), se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE), así como sus acciones las cuales se negocian en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC).

Al 30 de junio de 2021 Fabricato registró exitosamente en la Cámara de Comercio de Medellín la liquidación de la filial Fabricato del Ecuador S.A.

El 22 de noviembre de 2019 se perfeccionó y registró la fusión abreviada de Textiles del Río S.A.S., en Fabricato S.A. (Matriz)

Ley de Intervención Económica y continuidad del negocio

Antes de la fusión entre Fabricato S.A. (Matriz), y Tejicóndor S.A., efectuada el 8 de agosto de 2002, las compañías se encontraban bajo el amparo de la Ley 550 de 1999. Ambas Compañías suscribieron acuerdos similares con sus acreedores el 7 de noviembre de 2000.

El 21 de julio de 2008 los acreedores de las compañías suscribieron una reforma al acuerdo de reestructuración con el fin de unificar los acuerdos iniciales y reprogramar los pagos de acreencias. Las acreencias se cancelarán según lo establecido en cada uno de ellos. El saldo de los pasivos que se encuentran incluidos en el acuerdo al 31 de diciembre de 2023 asciende a \$451 millones de pesos (2022 \$620).

Comité de vigilancia

Con representación de cada grupo de los acreedores se conformó un comité de vigilancia, que en ningún momento adquiere el carácter de administrador o coadministrador, dado que sus funciones se derivan exclusivamente de su condición de representante de los acreedores.

Hasta la fecha el Grupo ha cumplido con todos los términos del acuerdo.

Continuidad del negocio

El Grupo al 31 de diciembre 2023 registra una pérdida neta del período por \$122,512, y presenta incumplimiento en ciertas condiciones financieras (covenants) y demoras en los pagos de algunas obligaciones, por ende, trabaja de forma permanente en la definición de estrategias que le permitan asegurar la

continuidad del negocio, como muestra de ello, se puede evidenciar en la disminución en sus costos y gastos operativos año tras año y la transformación de sus procesos buscando las mayores eficiencias.

Además, ha diseñado planes y estrategias para asegurar la continuidad en la generación de flujos de efectivo en el corto y largo plazo y no prevé incumplimientos ni situaciones que afecten la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha.

Para la normalización del flujo de caja en el corto plazo, se tiene previsto lo siguiente:

- Descuento de cartera a través del seguro de crédito de los clientes; estas modalidades en la mayoría de los casos no supera la tasa de los pasivos financieros del Grupo.
- Gestión con proveedores estratégicos para mejorar los plazos y los cupos
- Nuevos créditos apalancados en certificados de depósito de mercancía y certificados de garantía de los Patrimonios Autónomos que posee el Grupo.
- Reperfilamiento de deuda con algunas entidades financieras sobre los saldos de la deuda de corto plazo a largo plazo.
- Acuerdos de pago con la DIAN y el Municipio de Bello.

El negocio inmobiliario en la medida en que los proyectos maduren generará incrementos en los flujos de caja no auditado, así:

Proyecto con fecha de terminación	2024	A partir de 2025	Total	Observaciones
Cuidad Fabricato (Pantex)	15.407	37.481	52.888	Termina en el 2026
Desarrollo Inmobiliario Ibagué (Fibratolima)	14.138	8.352	22.490	Termina en el 2024

Proyecto con ingresos anuales proyectados	2024	A partir de 2025	Total	Observaciones
Arrendamientos Ciudad Fabricato (PAL)	2.628	2.772	5.400	Anual + Inflación proyectada
Arrendamientos y servicios del Parque Industrial Fabricato (Riotex)	12.671	13.352	26.023	Anual + Inflación proyectada

Declaración de responsabilidad

La Administración del Grupo es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de estos con base en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera (NCIF) aceptadas en Colombia requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables, los cuales se describen en el numeral 2.29.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS

Normas contables aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas y prácticas que el Grupo ha adoptado en la preparación de los presentes estados financieros:

2.1. Bases de preparación

El Grupo prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), incluidas en el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), en las versiones aceptadas en Colombia a través de los mencionados Decretos.

La aplicación de dichas normas internacionales en Colombia está sujeta a algunas excepciones establecidas por el regulador e incluidas en el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018 y 2270 de 2019.

Las excepciones que aplican a Fabricato son:

- El artículo 2.1.2 del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios, requiere la aplicación del artículo 35 de la Ley 222 de 1995, que indica que las participaciones en subsidiarias deben reconocerse en los estados financieros separados por el método de participación, en lugar del reconocimiento, de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 27, al costo, al valor razonable o al método de participación.
- El artículo 2.2.1 del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios establece que la determinación de los beneficios post empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, se efectuará de acuerdo con los requerimientos de la NIC 19, sin embargo, requiere la revelación del cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NCIF.

Los presentes estados financieros se presentan en millones de pesos colombianos, salvo cuando se indique lo contrario.

2.2. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden las cuentas de Fabricato S.A. (Matriz) y sus compañías subordinadas (en adelante denominadas el Grupo), en las cuales la Matriz posee directa o indirectamente el 50% o más de su patrimonio, o que sin poseerlo tiene su control administrativo.

La empresa con la que Fabricato S.A. (Matriz) practicó el proceso de consolidación es la siguiente:

Subsidiaria	País de constitución	Diciembre 2023	Diciembre 2022
Denim Valley S.A.S.	Colombia	100,00%	0,00%

La subsidiaria se consolida totalmente a partir de la fecha de la adquisición, que es la fecha en la que la Matriz obtiene el control, y continúan siendo consolidada hasta la fecha en la que tal control cesa.

Los estados financieros de la subsidiaria se preparan para el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes.

Todos los saldos de inversiones, cuentas por cobrar y por pagar, capital, reservas y demás transacciones, ganancias y pérdidas realizadas que surjan de las transacciones entre las entidades del Grupo y los dividendos, se eliminan totalmente.

Un cambio en la participación en la subsidiaria, sin que haya pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. Cuando la Matriz pierde el control de la subsidiaria:

- Da de baja los activos (incluido el Goodwill) y los pasivos de la subsidiaria;
- Da de baja el importe en libros de cualquier participación no controladora;
- Da de baja las diferencias por conversión acumuladas, registradas en el patrimonio;
- Reconoce el valor razonable de la contraprestación que se haya recibido;
- Reconoce el valor razonable de cualquier inversión residual retenida;
- Reconoce cualquier saldo positivo o negativo como resultados; y
- Reclassifica a los resultados o resultados acumulados, según corresponda, la participación del Grupo en los componentes anteriormente reconocidos en el otro resultado integral.

2.3. Conversión de transacciones y saldos en moneda extranjera Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación.

Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al cierre de cada período con la tasa de cambio representativa del mercado certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio se reconocen en el estado del resultado.

Las partidas no monetarias que se miden por su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción. Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable se convierten a la tasa de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Las ganancias o pérdidas que surjan de la conversión de las partidas no monetarias se reconocen en función de la ganancia o pérdida de la partida que dio origen a la diferencia por conversión. Por lo tanto, las diferencias por conversión de las partidas cuya ganancia o pérdida son reconocidas en el otro resultado integral o en los resultados se reconocen también en el otro resultado integral o en resultados, respectivamente.

2.4. Clasificación de Activos y Pasivos

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores.

Para el efecto, se entiende como activos corrientes aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

2.5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se considera efectivo tanto a los fondos en caja como a los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad. Se consideran equivalentes al efectivo a las inversiones a corto plazo de gran liquidez y libre disponibilidad que, sin previo aviso ni costo relevante, pueden convertirse fácilmente en una cantidad determinada de efectivo conocida con alto grado de certeza al momento de la imposición, están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con vencimientos hasta tres meses posteriores a la fecha de las respectivas imposiciones, y cuyo destino principal no es el de inversión o similar, sino el de cancelación de compromisos a corto plazo. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias son préstamos que devengan interés, exigibles a la vista, y forman parte de la gestión de tesorería del Grupo, por lo que también se asimilan a los equivalentes al efectivo.

Los estados de flujo de efectivo que se acompañan fueron preparados usando el método directo, que consiste en rehacer el estado de resultados utilizando el sistema de caja, principalmente para determinar el flujo de efectivo en las actividades de operación.

2.6. Activos Financieros

Reconocimiento Inicial y Medición Posterior

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los activos financieros del Grupo incluyen el efectivo y las colocaciones a corto plazo, los deudores comerciales, los préstamos y otras cuentas por cobrar, las inversiones en títulos de patrimonio y de deuda con y sin cotización.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros y se realiza desde su reconocimiento inicial. Todos los activos financieros establecen derechos y obligaciones entre las partes, los derechos corresponden a los ingresos de actividades ordinarias y las obligaciones a los gastos que pueden generarse. Cada activo financiero contiene un acuerdo, el cual determina la forma en que cada una de las partes desarrollará las actividades conjuntamente.

Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento del reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano.

El Grupo evalúa periódicamente los activos financieros mantenidos para negociar que no son derivados, para determinar si su intención de venderlos en el corto plazo sigue siendo apropiada. Cuando el Grupo no puede negociar estos activos financieros debido a la existencia de mercados inactivos y, por lo tanto, cambia sustancialmente su intención de negociarlos en un futuro cercano, el Grupo puede optar por reclasificar estos activos financieros, pero sólo en circunstancias excepcionales. La reclasificación de un activo financiero designado como préstamos y cuentas por cobrar a las categorías de disponibles para la venta o de mantenidos hasta el vencimiento, depende de la naturaleza del activo. Esta evaluación no afecta ningún activo financiero designado al valor razonable con cambios en resultados que utiliza la opción de medición por su valor razonable al momento de la designación.

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor que corresponda. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingresos financieros o como otros ingresos operativos, según la naturaleza del activo que la origina. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros o como otros gastos operativos, según la naturaleza del activo que la origina.

Baja de Activos Financieros

Un activo financiero (o de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia (pass-through arrangement);
- Y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida de la implicación continuada del Grupo sobre el activo.

En este último caso, el Grupo también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que el Grupo haya retenido.

Una implicación continuada que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que el Grupo sería requerida a devolver.

Deterioro del Valor de Activos Financieros

El modelo de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 refleja pérdidas crediticias esperadas, en oposición a las pérdidas crediticias incurridas según la NIC 39. En el alcance de deterioro de la NIIF 9 ya no es necesario que ocurra un suceso crediticio antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias. El importe de pérdidas crediticias esperadas debe ser actualizado en cada fecha del informe para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. A partir del 1 de enero de 2018, el Grupo adopta los nuevos requerimientos de deterioro de valor de la NIIF 9. Los ajustes determinados en el reconocimiento del modelo de pérdidas esperadas en el Grupo, no representa ningún impacto material en los resultados de operación y en su situación financiera.

El Grupo evalúa permanentemente los préstamos, cuentas por cobrar y los otros activos financieros, con el objetivo de identificar si existe evidencia objetiva para eventuales

pérdidas por deterioro, los cuales se establecen de la siguiente manera:

- Se determina la calificación del riesgo de cada uno de los deudores.
- Se agrupa las cuentas por cobrar por clases que tengan riesgos similares.
- Por medio de la estadística real de los últimos periodos, se calcula un promedio de recaudo para cada clase de cuentas por cobrar y por cada uno de los rangos de edad de vencimiento.
- Con este promedio se establece el porcentaje en cada uno de los rangos de edades por clase.
- A partir de este porcentaje se determinan los criterios para la estimación del deterioro, estimando porcentajes de cartera no recuperable para los rangos de edades.
- Estos porcentajes se aplican a cada una de las clases por edades y se reconoce el deterioro.

Luego de hacer este procedimiento, se realiza con un análisis individual en donde se determina de acuerdo con las dificultades financieras de cada cliente si se debe proceder con un deterioro adicional. Si durante el mismo período contable el valor de la pérdida por deterioro disminuye, se procede a disminuir el deterioro contabilizado en el período anterior (disminución del gasto).

Si tal disminución corresponde a un deterioro reconocido en una vigencia contable anterior, se reconoce como una recuperación de provisiones con disminución al gasto.

Para cada período contable se determina realizar un ajuste por deterioro sobre la cartera comercial general, el cual se utiliza para los períodos donde el deterioro generado en el análisis individual sea mayor al deterioro definido para la cartera general.



Para las cuentas por cobrar de largo plazo se valoran por el método del costo amortizado. Para los demás instrumentos financieros, el análisis del deterioro se realiza con base en el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, si el valor en libros del activo es mayor, se reduce hasta alcanzar el valor presente de los flujos futuros y el valor de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados.

2.7. Activos Financieros y Pasivos Financieros con Partes Relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, estos créditos y deudas se miden por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés se reconoce en el estado de resultados como ingresos o costos financieros o como otros ingresos o gastos operativos, según cual sea la naturaleza del activo o el pasivo que la origina.

2.8. Activos por Impuestos Corrientes

Los saldos incluyen principalmente los anticipos de impuesto de renta y complementarios, impuesto a las ventas retenidos, impuesto de industria y comercio y sobrantes en liquidación privada, los cuales son registrados y ajustados de acuerdo con la expectativa de recuperabilidad o compensación de estos.

2.9. Inventarios

Los inventarios se contabilizan al costo y este se determina con base en el método promedio ponderado y costo estándar, según el tipo de inventario.

El Grupo evalúa al cierre de cada mes todos los tipos de inventario, para determinar productos con rotación normal, inventarios obsoletos e inventarios con baja rotación. El inventario de producto terminado es reducido a su valor neto realizable si éste es menor.

Cuando se presentan rebajas de valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, el Grupo reconoce dicha pérdida como costo del período. Si en los períodos siguientes se dan incrementos en el valor neto realizable, que signifiquen una reversión de la rebaja de valor, se reconocen como un menor valor del costo en el período en que ocurra y si se presentan en períodos posteriores, como una recuperación del valor neto realizable.

El Grupo realiza análisis de recuperabilidad de los inventarios con obsolescencia de acuerdo con el tipo de inventario (inventario de materias primas, materiales, químicos, suministros y repuestos, inventario de producto en proceso, inventario de producto terminado).

Para determinar el deterioro y la obsolescencia de los inventarios, el Grupo analiza las referencias que tengan fecha de permanencia por más de dos años o que sin tener dos años de antigüedad no tengan expectativa de uso; o que por su calidad no son aptos para procesos subsiguientes.

El Grupo considera como inventarios de baja rotación aquellos que están entre cero y dos años.

2.10. Inversiones

Las inversiones que el Grupo posee en subsidiarias se contabilizan al costo en los balances separados, se actualiza el valor de la inversión por el método de participación y son

objeto de consolidación en los estados financieros de la controladora, como si se tratase de una sola entidad.

La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente de la subsidiaria cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en asociadas que el Grupo posee se contabilizan al costo en los balances separados y la controladora debe realizar el ajuste del método de participación, reconociendo los cambios posteriores en los estados financieros de la asociada, registrando el resultado del período y las variaciones patrimoniales en la proporción a la inversión. La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente de la asociada cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en negocios conjuntos que posee el Grupo se contabilizan al costo en los balances separados, y la controladora debe realizar el ajuste del método de participación, reconociendo los cambios posteriores en los estados financieros del negocio en conjunto, registrando el resultado del período y las variaciones patrimoniales en la proporción a la inversión. La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente del negocio conjunto cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en operaciones conjuntas se contabilizan según la participación que se posea en los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a la operación conjunta.

Si la participación del Grupo en las pérdidas de una subsidiaria, asociada o negocio conjunto iguala o excede su participación, el Grupo deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Una vez que la participación del Grupo se reduzca a cero, se reconocerá una provisión, solo en la medida en que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o implícitas.

Las ganancias o pérdidas no realizadas en las operaciones entre el Grupo y las subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos se eliminan en la proporción de la participación del Grupo en estas entidades al aplicar el método de participación.

Una vez aplicado el método de la participación, el Grupo determina si es necesario reconocer pérdidas por deterioro de valor respecto de la inversión mantenida en la participada.

2.11. Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos son aquellas que posee el Grupo para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos, que se esperan usar durante más de un período, se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se identifiquen.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a) Precio de compra: Incluye los aranceles de importación, el impuesto a las ventas u otros impuestos no deducibles menos los descuentos y rebajas.
- b) Costos necesarios para la puesta en marcha: Incluye todos los costos directamente atribuibles a la ubicación y fabricación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Únicamente pueden capitalizarse aquellos costos posteriores que cumplan los siguientes requisitos:

- a) Incrementan la productividad del activo (unidades producidas o eficiencias que impliquen menores costos de producción).
- b) Incrementan la vida útil del activo.

Cuando partes de una operación de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, y su valor es representativo, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo comienzan cuando el activo esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando el activo se clasifique como mantenido para la venta y en la fecha en que se produzca la baja en cuentas de este.

El método de depreciación definido por el Grupo es el método de línea recta para todas las clases de activos fijos. El cargo por depreciación de cada período se reconoce en el resultado del período.

El Grupo evalúa al final de cada período contable si existe algún indicio de que pueda haberse deteriorado el valor de un activo, considerando la información de fuentes internas y externas y determina al final de cada período contable el valor recuperable para sus activos fijos a partir de las estimaciones del valor de uso de las siguientes unidades generadoras de efectivo:

Unidades generadoras de efectivo de Fabricato S.A. (Matriz)

UGE 1/ Planta FI-Planta de agua

UGE 3/ Hidroeléctrica

UGE 4/ Termoeléctrica

Si al realizar los análisis para determinar el deterioro de valor de los activos fijos de las UGE, el Grupo identifica una pérdida de valor, procede con el registro contable del mismo.

Cuando el Grupo identifica una reversión de las pérdidas de deterioro, aumenta el importe en libros del activo hasta su importe recuperable, y contabiliza la recuperación del deterioro de valor.

Las vidas útiles para depreciar las propiedades, planta y equipo del Grupo son:

Activo	Vida útil
Maquinaria y equipo de laboratorio	Es definida por los técnicos del Grupo teniendo en cuenta los manuales de mantenimiento de cada máquina y la expectativa de uso que tenga la Empresa o los planes de amortización.
Equipo de cómputo	Portátiles 3 años, los demás equipos 5 años
Muebles y enseres	10 años
Edificios	Definida de acuerdo con avalúos realizados al activo
Vehículos	10 años y 5 años para motos

El Grupo revisa al cierre del período contable las vidas útiles definidas por cada activo.

El Grupo evalúa, al final de cada período, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la entidad estima el importe recuperable del activo.

Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja un activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

2.12. Propiedades de Inversión

Son propiedades de inversión, (terrenos o edificios), aquellos que tiene el Grupo, para arrendarlos, ganar rentas o plusvalías y no para su uso en la producción y suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos o, su venta en el curso ordinario de las operaciones (inventarios).

Al final de cada período se evalúa el valor razonable de las propiedades de inversión, mediante avalúos técnicos realizados por un evaluador certificado, con el objetivo de revelar los cambios en el valor razonable de los activos clasificados en esta categoría.

2.13. Arrendamientos Operativos y Financieros

Fabricato como arrendatario aplica la exención en la norma sobre los contratos para los cuales el término de finalización se encuentra dentro de los doce meses a la fecha inicial de aplicación y a contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor, donde se reconoce un pasivo para el pago de cánones y un activo



que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el término del arrendamiento, adicional se reconoce de manera separada el gasto por intereses del pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación del derecho de uso. El Grupo tiene varios arrendamientos de equipo de oficina (computadoras personales, impresoras y montacargas) que fueron consideradas como de bajo valor, dado que son activos de 5.000 dólares o menos.

2.14. Activos Intangibles

Los activos intangibles incluidos en los estados financieros cumplen las definiciones de identificabilidad, control y generación de beneficios económicos futuros para ser reconocidos.

El costo de los activos intangibles corresponde al precio que una entidad paga para adquirir separadamente un activo intangible menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

La vida útil de un activo intangible se define teniendo en cuenta los períodos en que se esperan beneficios económicos futuros. El método de amortización utilizado por el Grupo es el método de línea recta. Tanto el período como el método de amortización utilizado para un activo intangible se revisan como mínimo, al final de cada año.

Los activos intangibles tienen una vida útil definida y se amortizan en un rango de 1 a 5 años y de acuerdo con las condiciones contractuales de su adquisición.

Las marcas generadas internamente no son reconocidas en el estado de situación financiera. Los activos intangibles se miden posteriormente bajo el modelo del costo, del cual se deducen del monto de reconocimiento inicial, las amortizaciones en función de las vidas útiles estimadas y las pérdidas por deterioro de valor que se presenten o acumulen.

El efecto de las amortizaciones y el de los potenciales deterioros se registra en los resultados del período, a

menos que en el caso de las primeras, se registren como mayor valor en la construcción o confección de un nuevo activo.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo, se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

2.15. Otros Activos no Financieros

Los otros activos no financieros incluyen principalmente costos y gastos que cubren varias vigencias contables tales como intereses, seguros y mantenimientos. Estas partidas se amortizan en el período en el cual se considera se recibirá el beneficio futuro.

Al cierre de cada período el Grupo garantiza que los saldos en las cuentas de gastos pagados por anticipado corresponden a pagos por bienes o servicios que aún no han sido recibidos y se presentan como una partida de otros activos no financieros.

2.16. Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que están clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la

venta es altamente probable y el activo o grupo de activos se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La Administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con los requisitos necesarios para su reconocimiento como tal, dentro del año siguiente a la fecha de la clasificación.

Las propiedades, planta y equipos y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

2.17. Costos por Préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta (activos aptos), se capitalizan como parte del costo del activo respectivo. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren.

Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos respectivos.

2.18. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción y posteriormente se registran a su costo amortizado.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, los sobregiros en cuentas corrientes bancarias, las deudas y préstamos que devengan intereses, los contratos de garantía financiera y los pasivos financieros derivados con cobertura eficaz o sin ella.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo a pagar a través del plazo total de la obligación financiera.

Los pasivos financieros se clasifican en pasivo corriente o pasivo no corriente, dependiendo del plazo definido para cada obligación, cada una de ellas se rige por un acuerdo que contiene las condiciones específicas para cada desembolso.

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran.

Las demás cuentas por pagar de corto plazo son medidas al valor nominal, no presentan diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

2.19. Cuentas y Documentos por Pagar

Representan obligaciones a cargo del Grupo, originadas en bienes o servicios recibidos, se registran por separado en orden a su importancia y materialidad.

2.20. Impuesto, Gravámenes y Tasas

Representan el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorio a favor del Estado y a cargo del Grupo, determinados con base en las liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas generadas en el correspondiente período fiscal.

El saldo incluye retención en la fuente, retención de industria y comercio, impuesto sobre la renta y complementarios, impuesto sobre las ventas, impuesto de industria y comercio, los cuales se registran según la normatividad fiscal vigente.



El saldo por pagar por impuesto sobre la renta se determina con base en estimaciones y su valor es llevado a los resultados del período, se presenta neto de anticipos y retenciones al cierre del período contable.

2.21. Impuestos Diferidos

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce por diferencias temporarias existentes entre la base fiscal de activos y pasivos y su valor en los libros para propósitos de reporte financiero.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que las diferencias temporarias, el valor en libros de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas puedan ser empleadas, excepto:

- Si la obligación tributaria diferida surge del reconocimiento inicial del Goodwill o de un activo o un pasivo provenientes de una transacción que no es una combinación de negocios y al momento de la transacción no afectó la ganancia contable ni a la ganancia (pérdida) fiscal.
- Respecto de las diferencias temporarias imponibles asociadas a inversiones en subsidiarias, si se puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y si es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro previsible.

Los impuestos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando estas sean revertidas, con base en las leyes que han sido aprobadas o que están a punto de ser aprobadas a la fecha del informe.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación y se reduce en la medida en que ya no sea probable que existan utilidades gravables suficientes para emplear la totalidad o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuestos

diferidos no reconocidos son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que existan utilidades gravables futuras que permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas fuera de resultados, se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en ORI o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho exigible para compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan de impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y recaen sobre la misma entidad o contribuyente fiscal, o en diferentes entidades o contribuyentes fiscales, pero el Grupo pretende liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, o bien, realizar simultáneamente sus activos y pasivos fiscales.

2.22. Beneficios a los Empleados

Incluye tanto las obligaciones laborales como las estimaciones realizadas para cubrir todos los beneficios a empleados que posee el Grupo, los beneficios a empleados son todas las formas de contraprestación concedida por el Grupo a cambio de los servicios prestados por los empleados o por las indemnizaciones por el cese de las actividades laborales de los empleados, los cuales se clasifican en: beneficios de corto plazo, de largo plazo y post-empleo.

Los beneficios de corto plazo corresponden a los beneficios diferentes de indemnizaciones que se esperan liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del período anual sobre el que se informa, entre ellos se incluyen sueldos, salarios, aportaciones a la seguridad social, licencias remuneradas y ausencias por incapacidades, primas de servicios, prima de vacaciones y participación en ganancias e incentivos como bonos de desempeño.

Todos los beneficios de corto plazo se reconocen y se miden por el valor a pagar.

Los beneficios de largo plazo y post-empleo corresponden a los beneficios a empleados diferentes a los beneficios de corto plazo, entre ellos se incluyen las primas de antigüedad, pensiones de jubilación, retroactividad de cesantías, bonificación diferida y seguro de vida.

Todos los beneficios de largo plazo son valorados aplicando el método de la unidad de crédito proyectada calculado por un actuario al cierre de cada período contable. El Grupo contabiliza los costos de servicios como mayor valor de los beneficios y el costo del interés de cada beneficio como gastos financieros.

2.23. Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes Provisiones

Una provisión se reconoce si existe una obligación legal o implícita derivada de un hecho o suceso pasado que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación en el futuro.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo, se reconoce como costos financieros en el estado de resultados.

Pasivos Contingentes

Un pasivo contingente es una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control del Grupo; o una

obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (a) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (b) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que la posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota.

Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, El Grupo revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros; (iii) una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes; y (iv) la posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

Activos Contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea probable la entrada de beneficios económicos.

Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, El Grupo revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros.

Tal cual lo previsto en la NIC 37, El Grupo tiene por política no revelar de manera detallada la información vinculada con disputas con terceros relativas a situaciones que

involucran provisiones, pasivos y activos contingentes, en la medida en que esa información perjudique seriamente la posición de la Compañía. En estos casos, El Grupo brinda información de naturaleza genérica y explica las razones que han llevado a tomar tal decisión.

2.24. Reconocimiento de ingresos

El Grupo aplica la NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos, mediante las siguientes modalidades:

a. Venta de Bienes

Para los contratos con clientes en los que se espera que la venta de los productos textiles sea la única obligación de desempeño, el Grupo registra el ingreso cuando el control del activo es transferido al cliente, generalmente en la entrega de este.

Consideración Variable

Algunos contratos con clientes otorgan un derecho a devolución, descuentos comerciales o devoluciones por volumen. Actualmente, el Grupo reconoce el ingreso de la venta de los bienes medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, incluyendo sus devoluciones y descuentos. Si el ingreso no puede ser medido de manera fiable, el Grupo difiere el reconocimiento de ese ingreso hasta que la incertidumbre se resuelve.

Derechos a Devolución

En los casos en los que un contrato con un cliente otorgue el derecho a devolución del bien dentro un período específico, el Grupo actualmente registra este derecho usando la suma de los importes de devolución ponderados según su probabilidad, similar al método de valor esperado. De acuerdo con la política contable actual, el monto del ingreso relacionado con las devoluciones esperadas es diferido y reconocido en el estado de situación financiera

dentro de las cuentas por pagar, contra un menor valor del ingreso. El valor inicial de los bienes que se espera sea devuelto está incluido dentro de los inventarios.

Debido a que los contratos permiten al cliente la devolución de los productos, la contraprestación recibida por parte del cliente es variable. El Grupo usa el método del valor esperado para estimar los bienes que serán devueltos teniendo en cuenta que este método predice de mejor manera el importe de la contraprestación variable a la que el Grupo tendrá derecho.

Devoluciones por Volumen

En el segmento textil, el Grupo no maneja la modalidad de devoluciones por volumen a sus clientes.

Obligaciones por Garantías

El Grupo generalmente otorga garantías por telas defectuosas a sus clientes, pero no ofrece garantías extendidas en los contratos con sus clientes. Por esto, la mayoría de las garantías existentes son garantías de tipo seguro bajo NIIF 15, las que continúan siendo registradas con base en la NIC 37, de acuerdo con la práctica actual.

b. Anticipos Recibidos de Clientes

En general, el Grupo recibe sólo anticipos de corto plazo por parte de sus clientes. Estos anticipos son presentados como parte de las cuentas por pagar, sin embargo, algunas veces el Grupo puede recibir anticipos de largo plazo. Bajo la política contable actual, el Grupo presenta esos anticipos como ingresos diferidos que hacen parte de los pasivos no corrientes del estado de situación financiera.

El Grupo determina si existe un componente financiero significativo en sus contratos y no ajusta el importe que se ha comprometido como contraprestación para dar cuenta de los efectos de un componente de financiación

significativo de sus contratos, cuando el Grupo espera, al comienzo del contrato, que el período entre el momento en que transfiere un bien comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga por ese bien sea de un año o menos. Por lo tanto, para anticipos de corto plazo, el Grupo no ajusta el monto de dichos anticipos aun cuando el efecto del componente de financiación sea significativo.

De acuerdo con la naturaleza de los bienes y el propósito de los términos de pago, el Grupo determinó que para la gran mayoría de los contratos en los que se pactan anticipos de largo plazo con los clientes, los términos de pago serán estructurados primordialmente por razones diferentes a servir de financiación para el Grupo, los anticipos serán pactados con clientes nuevos, así como clientes con historias de pago tardío con el fin de evitar incumplimientos en los pagos. Además, la extensión de período transcurrido entre el pago del cliente por los bienes y la transferencia de estos son relativamente corta. Por tanto, el Grupo no tiene un componente de financiación significativo en estos contratos.

c. Requerimientos de Presentación y Revelación

Los requerimientos de presentación y revelación de los ingresos bajo la NIIF 15 son muy detallados, sin embargo, para el Grupo no hay mayor impacto en los requerimientos de revelación de esta norma, dado que los contratos no incluyen juicios por contraprestaciones variables, garantías ni componente de financiación.

d. Otros Ajustes

Las otras partidas de los estados financieros como los impuestos diferidos, activos mantenidos para la venta y pasivos asociados con ellos, utilidades o pérdidas después de impuestos del año por operaciones discontinuadas, inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos, así como la participación en las utilidades o pérdidas de dichas inversiones, son afectadas y se ajustan según sea necesario.

Las diferencias en cambio en la conversión de operaciones extranjeras también son ajustadas bajo la norma.

Los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIIF 15 son también aplicables al reconocimiento y medición de cualquier ganancia o pérdida que se den en el retiro de activos no financieros (como partidas de propiedad y equipo y activos intangibles), en los casos en los que dichos retiros no pertenezcan al giro de los negocios del Grupo.

2.25. Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en los resultados cuando tiene lugar una disminución de los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

2.26. Ganancia o Pérdida Neta por Acción Básica y Diluida

Se calcula teniendo en cuenta el promedio ponderado de la cantidad de acciones en circulación que es de 9.201.848.397 y la ganancia o pérdida neta del período informado.

2.27. Segmentos de Operación

El Grupo tiene como segmentos de operación los siguientes: Negocio Textil y Negocio Inmobiliario.

El Grupo define como principales factores: Los ingresos que se pueden obtener de cada segmento de negocio y la forma en que los resultados son analizados por la Administración y la Junta Directiva.

Los tipos de productos y servicios de los cuales obtiene sus ingresos de las actividades ordinarias son el negocio textil y del desarrollo del negocio inmobiliario.

Los resultados de cada segmento están diferenciados por la división a la cual corresponde y sus respectivos centros de costos.

La Administración supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros.

2.28. Administración de Riesgos Financieros

Los principales pasivos financieros del Grupo incluyen las deudas y los préstamos que devengan intereses, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y los contratos de garantía financiera. Las aplicaciones de estas fuentes de recursos básicamente es la financiación del capital de trabajo, para garantizar una operación normal y la financiación de activos (Capex) que se han definido para la renovación tecnológica del Grupo.

El Grupo se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son evaluados permanentemente por el comité de presidencia y la gerencia financiera.

Las políticas definidas por el Grupo para la gestión de cada uno de estos riesgos se resumen a continuación:

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasas de interés, el riesgo de tasas de

cambio, el riesgo de precios de productos básicos y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de precios de los títulos de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan intereses, los depósitos en efectivo, las inversiones financieras disponibles para la venta y los instrumentos financieros derivados.

El Grupo controla y hace seguimientos a los riesgos financieros a los que está expuesta, procurando obtener coberturas naturales para el flujo de caja y las posiciones activas y pasivas en dólares, se busca contratar créditos a condiciones de mercado que tengan un impacto favorable en el costo de capital, también hay una revisión y control permanente de los flujos de caja totales de la empresa por parte del equipo financiero del Grupo, buscando en conjunto, minimizar los impactos en los resultados operacionales por cuenta de los riesgos de mercado, crédito y liquidez.

Riesgo de Tasas de Interés

El riesgo de tasas de interés es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del Grupo al riesgo de tasas de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda con tasas de interés variables.

En cuanto a tasas de interés, se resalta que a diciembre 31 de 2023 los pasivos financieros representan el 18,6% de los activos del Grupo. Las renovaciones a corto plazo de estos pasivos financieros conllevan a la revisión permanente de las tasas de interés.

Riesgo de Tasas de Cambio

El riesgo de tasas de cambio es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición del Grupo al riesgo de



tasas de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas del Grupo (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del Grupo) que es el peso colombiano y, en segundo lugar, con las actividades operativas de las subsidiarias del exterior (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de esa subsidiaria que es distinta al peso colombiano).

Adicionalmente, el Grupo está expuesta a las fluctuaciones de las tasas de cambio relacionadas con la compra de materia prima, las ventas al exterior y con la conversión a pesos colombianos de las subsidiarias del exterior cuya moneda funcional es distinta del peso colombiano.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo no tiene contratos de derivados financieros para tasas de cambio o tasas de interés. Para las tasas de cambio, se busca manejar una cobertura natural, lo cual implica tener alguna flexibilidad (cambio de origen, nacional o exterior) en las compras y las obligaciones en moneda extranjera para conseguir la relación adecuada con el volumen de ventas que se hace al exterior. Es importante tener en cuenta que por los ciclos operacionales, es relativamente fácil trasladar al precio del producto final los efectos en los costos presentados por los movimientos en las tasas de cambio, esto depende del momento en el cual se encuentre el mercado y es la Dirección de la Empresa quien evalúa periódicamente los resultados operacionales integrando estas variables, de esta manera, no hay impactos importantes en el resultado neto del Grupo por fluctuaciones de tasa de cambio.

Así, al tener en cuenta las definiciones desde la Administración del Grupo en cuanto a la no utilización de derivados financieros y poder revisar el efecto de estos riesgos en los resultados se demuestra que con el seguimiento realizado a las variables de mercado y su medición oportuna dentro del ciclo operacional se ha logrado que el resultado no se vea distorsionado por variables de mercado que tienen un efecto financiero.

El Grupo tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera:

	2023		2022	
	Moneda extranjera	Moneda local (millones)	Moneda extranjera	Moneda local (millones)
Activos				
Disponible				
Dólar	196.322	750	10.330	50
Euro	1.891	8	362	2
Bolívares	395	-	395	-
Subtotal		758		52
Cuentas comerciales por cobrar y otras				
Dólar	2.536.653	9.695	3.832.743	18.436
Euro	12.505	53	-	-
Subtotal		9.748		18.436
Inventarios (Anticipos a proveedores)				
Dólar	267.808	1.024	160.473	772
Euro	46.191	198	97.870	503
Franco Suizo	-	-	-	-
Yen	-	-	-	-
Subtotal		1.222		1.275
Activos fijos (Anticipos para compras de maquinaria)				
Dólar	-	-	189.000	909
Subtotal		-		909
Total activos		11.728		20.672
Pasivos				
Pasivos financieros				
Dólar	2.523.906	9.646	2.741.403	13.187
Subtotal		9.646		13.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar				
Dólar	794.009	3.035	1.581.143	7.606
Euro	507.409	2.171	613.527	3.150
Franco Suizo	1.145	5	-	-
Subtotal		5.211		10.756
Total pasivos		14.857		23.943
Exposición neta		(3.129)		(3.271)



Tasa de cambio (en pesos)	2023	2022
Dólar	3.822,05	4.810,20
Euro	4.277,99	5.134,41
Bolivares	35,85	19,25
Yen	27,48	36,46
Franco Suizo	4.605,84	5.200,22

Riesgo de Crédito

En Fabricato existe la política de cartera en la cual se administran y revisan de forma permanente toda la documentación necesaria para analizar la adecuada constitución legal e información financiera de sus clientes con el fin de solicitar los cupos a la aseguradora y así poder tener un respaldo que minimice el riesgo de crédito

Riesgo de Liquidez

Fabricato, gestiona de forma permanente los recursos necesarios para atender los compromisos adquiridos y en situaciones adversas realiza compromisos de pago con los proveedores con el fin de dar continuidad a la operación del Grupo y conservar el apoyo y confiabilidad de los acreedores.

El Grupo tiene como política la revisión semanal de los flujos de caja necesarios para garantizar el giro normal de la operación y mensualmente presenta al Comité de Presidencia y a la Junta Directiva el estado del flujo de caja y las necesidades futuras de recursos para apalancar la continuidad del negocio (ver Nota 1).

Riesgo Corporativo

Con base en lo dispuesto en la Circular Externa 12 de 2022 de la Superintendencia Financiera de Colombia, a continuación, se revelan los riesgos del negocio y los factores a considerar en su análisis y valoración.

a. Aspectos macroeconómicos Inflación de precios al consumidor

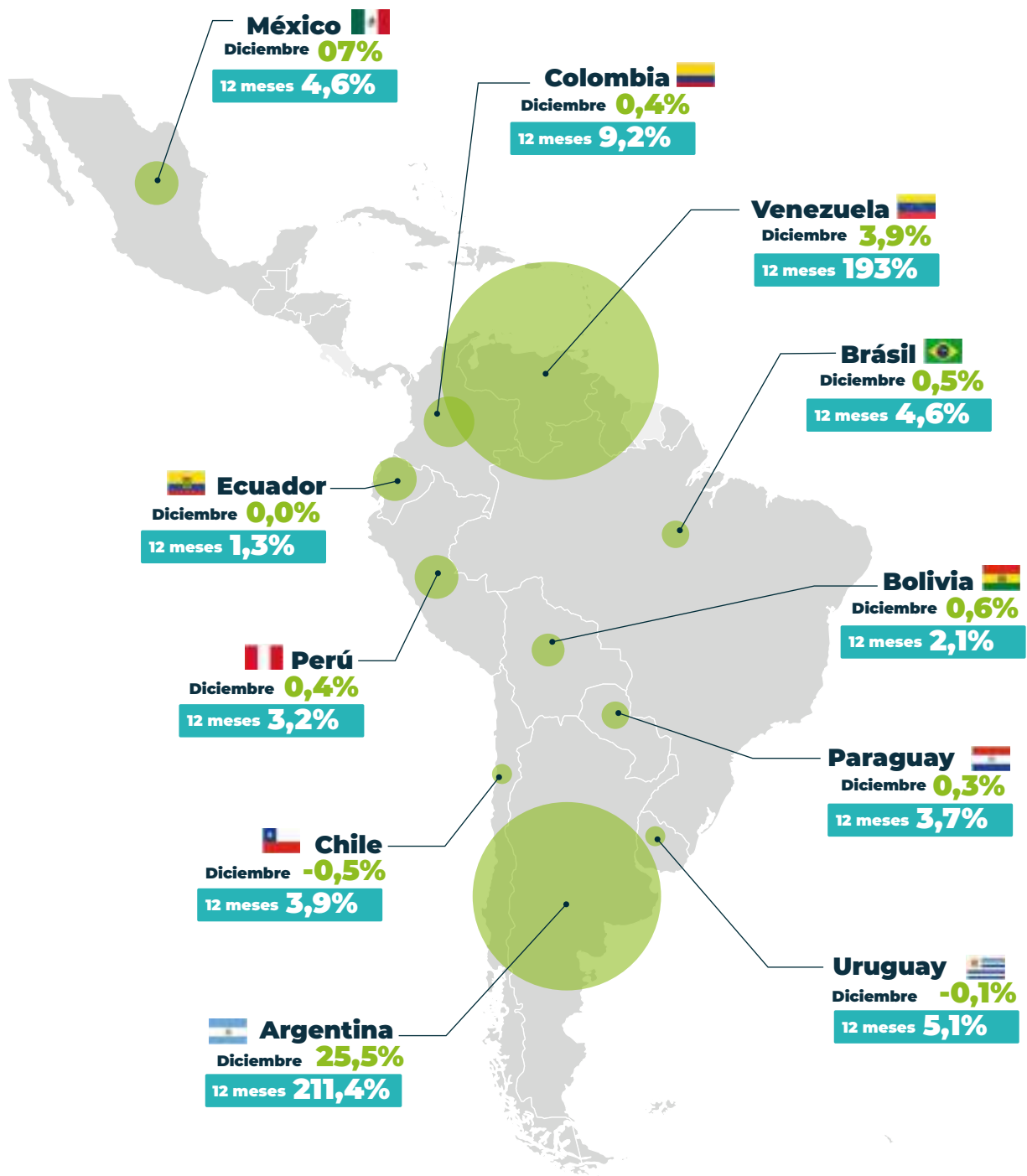
Según el DANE, en diciembre de 2023 la variación anual del Índice de Precios al Consumidor se ubicó en 9,28%. Para este mismo período de 2022, la inflación anual fue del 13,12 %:

IPC	Diciembre			
	Variación mensual		Variación Anual	
	2022	2023	2022	2023
IPC total	1,26	0,45	13,12	9,28

Transporte, con 15,42% fue la categoría con mayor variación en 2023. Prendas de vestir y calzado (5,23%), alimentos (5%) y comunicaciones (0,12%) fueron las de menor crecimiento

Comparación regional del comportamiento de la inflación

El incremento del IPC interanual a 2023 en Latinoamérica incluye a Argentina con la inflación más alta del mundo (211,4%), seguida por Venezuela (193%):

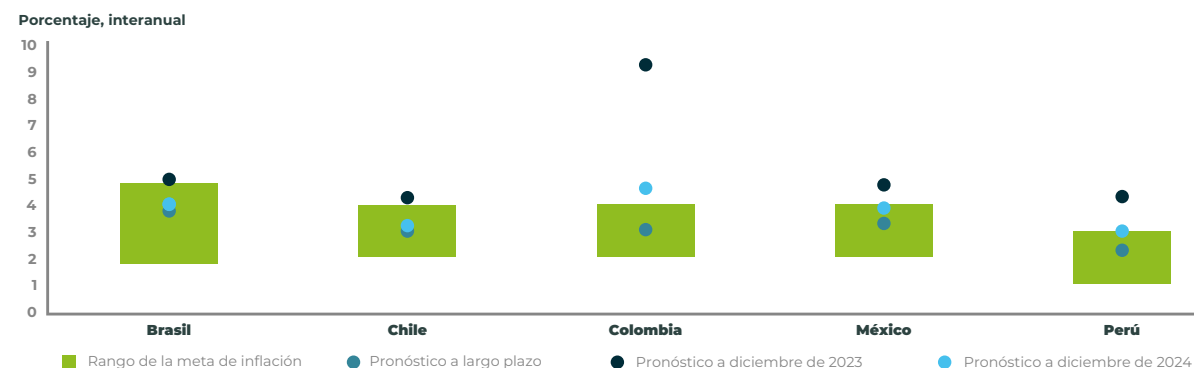


Perspectiva Regional

De acuerdo con el Banco Mundial (Informe Económico América Latina y el Caribe - octubre 2023), se prevé que la mayoría de los bancos centrales de América Latina continúen con el ciclo de recortes de las tasas de interés generando un estímulo económico, pero no se espera que suceda sino hasta fines de 2024 dada la persistencia de la inflación subyacente y las tasas de interés relativamente altas en las economías avanzadas, lo cual limita la capacidad de las autoridades económicas de América Latina de reducir las tasas de interés si pretenden evitar la salida de capitales.

Colombia mantiene una de las tasas de inflación más altas de la región, y se prevé que en 2024 estará alrededor del 5%, superando la meta establecida del 3%:

Pronósticos de inflación y metas de los bancos centrales



Fuente: Consensus Economics.

Fuente: Infobae

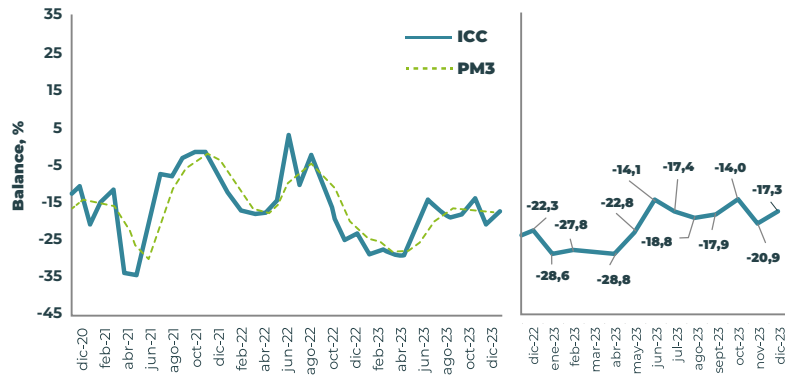


Índice de confianza del consumidor de Fedesarrollo (ICC)

El Índice de Confianza del Consumidor de Fedesarrollo a diciembre mejoró 0,6 puntos porcentuales frente a septiembre, ubicándose en terreno negativo del -17,3%.

En diciembre de 2023 el ICC aumentó 3,6 puntos porcentuales en comparación con noviembre por una mejora en el Índice de Expectativas del Consumidor.

Comparativamente con diciembre de 2022, el Índice de Confianza del Consumidor mejoró del -22,3% al -17,3%:



Fuente: Encuesta de opinión del consumidor (EOC) - Fedesarrollo, PM3: Promedio móvil 3 meses

Tasas de interés

El 19 de diciembre de 2023 la Junta Directiva del Banco de la República redujo la tasa de intervención del 13,25% al 13%. En el curso de 2023, la tasa de intervención creció 100 puntos básicos: Desde el 12% hasta el 13%.

Esta tasa de intervención elevada repercute en la capacidad de compra de los consumidores y en el

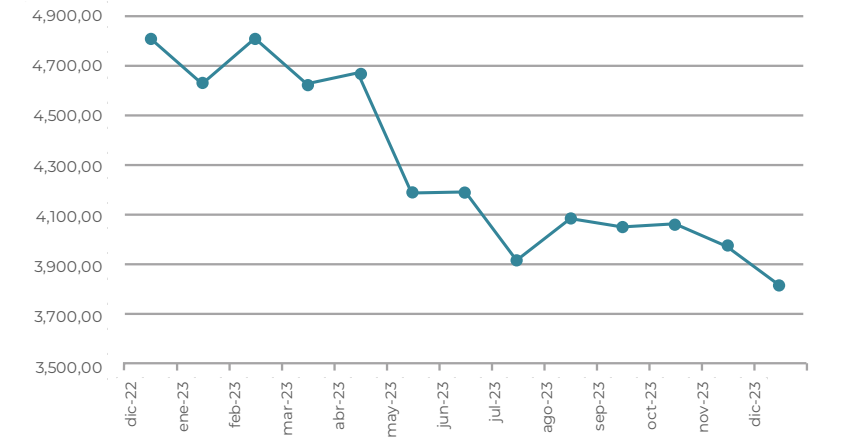
incremento del costo financiero del capital de trabajo requerido, lo cual ha afectado la rentabilidad del Grupo.

Si continúa la tendencia descendente de la inflación, pueden esperarse reducciones adicionales de la tasa de intervención del Banco de la República, durante 2024.

Devaluación del peso frente al dólar

Según el Banco de la República, durante el cuarto trimestre la tasa de cambio presentó tendencia a la revaluación. Abrió octubre en \$4.053,76 y cerró diciembre en \$3.822,05 para una revaluación del 5,7% en el trimestre.

En el año 2023 el precio del dólar cayó \$988,15. El 1º. de enero de 2023 el dólar se cotizaba en \$4.810,20 y finalizó el año en \$3.822,05 lo que representa una revaluación del 20,5%, a pesar de la volatilidad de la TRM que se presentó durante el año:



Fuente: Banco de la República

Crecimiento económico del país

De acuerdo con el DANE, en el tercer trimestre de 2023, el Producto Interno Bruto decreció 0,3% respecto al mismo periodo de 2022. En lo corrido del año 2023, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presentó un crecimiento de 1%.

Por otra parte, según el indicador NowCast de Bancolombia, en 2023 “el PIB de Colombia se habría expandido en un ritmo cercano a 0,9 %. Esto, además, confirmaría que la economía no habría entrado en recesión, pues no se habrían sumado dos trimestres consecutivos en rojo.”

Sin embargo, sectores como los de la industria y el comercio reflejan contracciones en el crecimiento:

Mapa de calor de los sectores productivos durante el último año* (var. % anual promedio móvil 3 meses)

Sector	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23
Agricultura	Red	Red	Am	Am	Am	Am	Ver	Ver	Ver	Ver	Am	Am
Minería	Red	Am	Ver	Am	Am	Am	Ver	Ver	Am	Am	Am	Am
Industria	Ver	Ver	Ver	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am
Energía	Am	Am	Am	Red	Red	Am	Am	Am	Ver	Ver	Am	Am
Construcción	Ver	Ver	Ver	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am
Comercio	Ver	Ver	Ver	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am
Comunicaciones	Ver	Ver	Ver	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am
Financiero	Ver	Ver	Ver	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am
Inmobiliario	Am	Ver	Ver	Am	Am	Am	Ver	Ver	Am	Am	Am	Am
Serv. Profesionales	Ver	Ver	Ver	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Am
Admin. Pública	Am	Am	Am	Am	Am	Am	Ver	Ver	Am	Am	Am	Am
Recreación	Am	Am	Am	Am	Am	Ver	Ver	Ver	Am	Am	Am	Am



Lo anterior se confirma con el hecho que en el tercer trimestre de 2023 la Industria manufacturera decreció el 6,2%. y que el Banco de La República revisó a la baja su pronóstico de crecimiento del PIB para 2023 del 1,2% al 1%.

El declive en la actividad industrial responde a la desaceleración generalizada de la economía, que se ha traducido en menores necesidades de producción por el menor consumo. Según el DANE la reducción en las ventas de prendas de vestir y textiles a octubre de 2023 fue del 12,3%.

De acuerdo con el DANE (Indicadores relevantes Enero 17 de 2024) la variación anual de la producción de la industria de hilatura, tejeduría y acabado de textiles a noviembre de 2023 fue de -18,4%, con reducción de 14,7% en las ventas.

De otra parte, según el Boletín Técnico del cuarto trimestre de 2023 del DANE (15 de febrero de 2024), el Producto Interno Bruto (PIB) creció el 0.3% en el cuarto trimestre, pero las actividades manufactureras decrecieron el 4.8%. Para el año completo el crecimiento del PIB fue del 0.6% en 2023 comparado con 2022 y las actividades manufactureras decrecieron el 3.5%.

Panorama económico internacional

De acuerdo con el Banco Mundial, “el crecimiento mundial se desacelerará en 2023 al 2,1%. Las difíciles condiciones financieras mundiales, así como una demanda externa moderada, incidirán en el crecimiento en los mercados emergentes y las economías en desarrollo.”

“Según las proyecciones, el crecimiento en la región de América Latina y el Caribe se desacelerará en 2023 hasta un 1,5 %. Se prevé que el escaso crecimiento en las economías avanzadas incidirá en la demanda de exportaciones, mientras que es probable que las políticas monetarias restrictivas que se sigan aplicando en esas economías y la inflación interna persistentemente alta impidan cualquier mejora sustancial de las condiciones financieras a corto plazo.”

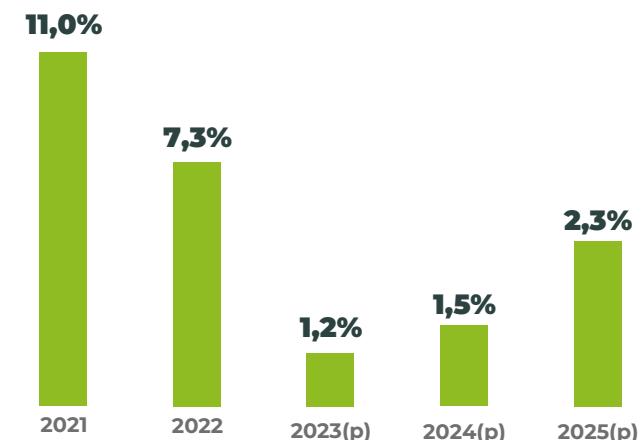
Perspectiva de crecimiento – Colombia

De acuerdo con BBVA Research, el Producto Interno bruto crecerá en 2024 el 1.5%:

ACTIVIDAD

El PIB, luego de dos años de alto crecimiento, presentará un ciclo de crecimientos más modestos: 1,2% en 2023, 1,5% en 2024 y 2,3% en 2025.

(p): Previsión de BBVA Research. Fuente: BBVA Research con datos del DANE



Perspectiva de crecimiento - Latinoamérica

Según los datos presentados en el Balance Preliminar de las Economías de América Latina y el Caribe 2023 de la CEPAL, la actividad económica de América Latina continúa exhibiendo una trayectoria de bajo crecimiento. Para 2024, se espera una tasa de crecimiento inferior a la observada en 2023, lo que acentuaría la dinámica de desaceleración del crecimiento del PIB y de la creación de empleo.

“Para 2024 se espera que la tasa de crecimiento del PIB sea del 1,9% para América Latina y el Caribe en promedio, manteniéndose la dinámica de bajo crecimiento. Todas las subregiones crecerían menos que en 2023: América del Sur crecería un 1,4%; Centroamérica y México, un 2,7%, y el Caribe, un 2,6% (sin incluir Guyana).”

“Estas proyecciones se dan en un momento en que los países de la región enfrentan un limitado espacio de política, tanto fiscal como monetaria, y un limitado impulso desde el contexto internacional. El bajo crecimiento que se espera que presenten las economías de la región en 2023 y 2024 no es solo un problema coyuntural, sino que refleja la caída que se ha venido observando en la tasa de crecimiento tendencial del PIB regional. Mientras que en el período 1951-1979 el PIB tendencial crecía a tasas promedio de más del 5% anual, en el período 1980-2009 lo hacía a una tasa promedio de menos del 3% anual, y en el período 2010-2024 lo viene haciendo a una tasa promedio del 1,6%.”

a. Riesgos asociados al desarrollo del objeto social

RIESGOS ALTOS

Reducción de ventas debido al contrabando y a competencia desleal.

Disminución de ventas por afectación de la capacidad adquisitiva del mercado final.

Reducción de ventas y/o rentabilidad por incremento de tasa de cambio, tasa de interés, y recesión económica.

Incremento de costos que no se puedan trasladar a los clientes.

Afectación de las operaciones por reducción de servicios de energía, vapor y agua

Paradas de producción por ineficiencias en la operación

Afectación de las operaciones por desabastecimiento de materias primas

Crisis financiera a partir de la hiperinflación/estanflación en consecuencia del cambio climático

RIESGOS MEDIOS

Afectación de las actividades / productos por fenómenos naturales

Afectación de las operaciones por paro de los trabajadores

Afectación de las operaciones por actos malintencionados

Afectación reputacional y financiera por multas y/o sanciones por incumplimiento de normatividad

**Nota: La valoración de los riesgos como altos o medios, corresponde al análisis de su probabilidad de ocurrencia y al impacto que tendría su materialización.*

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 151 de 2021 y las Circulares Externas 31 del 2021 y 12 de 2022, por las cuales se reglamentaron, entre otros, las instrucciones relativas a la revelación de información sobre asuntos climáticos, aplicables para informes periódicos y de fin de periodo; se realiza revisión general de los riesgos corporativos asociados al desarrollo del objeto social, validando la integración de la estrategia climática al modelo de negocio bajo la metodología TFC (Task Force for Climate Related Financial Disclosure), e identificando los nuevos riesgos tanto físicos como de transición que permitan reforzar nuestra estrategia y prepararnos para el futuro.

Dado lo anterior se establece el riesgo número 12 - Crisis financiera a partir de la hiperinflación/estanflación en consecuencia del cambio climático (por escasez de recursos, sobrecostos operacionales, cambios en los criterios de consumo, impuestos o medidas regulatorias extremas).



b. Eventos de materialización de riesgos en 2023

Debido al debilitamiento de la economía, durante el cuarto trimestre de 2023 se materializó el riesgo de reducción de las ventas textiles, las cuales disminuyeron el 31% en valor.

En el acumulado anual, los costos de la actividad textil representaron el 104.2% de los ingresos. En el año anterior representaron el 84.6%. Este desbalance se produjo por la disminución del 23% en el volumen vendido.

De otra parte, los mayores costos no se trasladaron a los clientes, pues el precio unitario promedio de venta de los productos textiles se redujo en el 5% comparando el 2023 con el 2022.

Todo lo anterior afectó el capital de trabajo requerido para el abastecimiento oportuno de materias primas y el pago de obligaciones.

c. Impacto por cambios en las regulaciones

Continúa el clima de alta incertidumbre por el impacto que pueda derivarse del trámite de reformas en el Congreso, en especial la laboral y la pensional, así como el impacto del incremento del 12,07% en el salario mínimo legal mensual.

2.29. Importancia Relativa

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa.

La información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada puede influir en las decisiones que llevan a cabo los usuarios sobre la base de la información financiera de una entidad que informa.

2.30. Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NCIF requiere la elaboración y consideración por parte de la Administración, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

2.29.1. Juicios

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Administración ha realizado los siguientes juicios, que tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

2.29.2. Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

Los supuestos claves relacionados con el futuro y otras fuentes de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, que tienen un riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante el próximo ejercicio, se describen a continuación:

- El Grupo ha basado sus estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control del

Grupo. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

- Las principales estimaciones realizadas por el Grupo corresponden al reconocimiento de deterioro de inventario, cartera, pasivos por procesos laborales, planes de pensiones e impuestos diferidos.

Deterioro de Inventario

El deterioro de inventario se reconoce cuando el valor neto realizable es menor al costo del inventario o cuando las referencias de inventario presentan condiciones de obsolescencia.

Deterioro de Cartera

El deterioro de cartera se reconoce de acuerdo con la política descrita en el numeral 2.5.

Pasivos Estimados y Provisiones

La estimación de obligaciones por procesos legales se realiza con base en la evaluación de probabilidad de ocurrencia realizada por el Área Legal del Grupo y Asesores Externos.

Planes de Pensión

Al 31 de diciembre de 2016, el Gobierno Nacional modificó a través del Decreto 2131 de 2016 la parte 2 del libro 2 del Decreto 2420 de 2015 adicionado por el Decreto 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019, permitiendo la determinación de los beneficios post-empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, bajos lo requerimientos de la NIC 19.

Las nuevas modificaciones requieren la revelación del cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016,

artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NCIF.

El costo de los planes de pensión de beneficios definidos y de otras prestaciones médicas post-empleo, y el valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determinan mediante valuaciones actuariales. Estas valuaciones actuariales involucran varios supuestos que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estos supuestos incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación y los supuestos subyacentes, y a la naturaleza de largo plazo de estos beneficios, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estos supuestos. Todos estos supuestos clave se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Al determinar la tasa de descuento apropiada ante la ausencia de un amplio mercado de bonos de alta calidad, la Dirección considera las tasas de interés correspondientes a bonos TES clase B negociables emitidos por el Gobierno como su mejor referencia a una tasa de descuento apropiada con vencimientos extrapolados en línea con el plazo de duración esperado para la obligación por beneficios definidos. El índice de mortalidad se basa en las tablas de mortalidad del país en particular. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para cada país.

Determinación de Valores Razonables

Al cierre de cada período sobre el que se informa, el Grupo evalúa el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos y determina su valor de acuerdo con los siguientes niveles de jerarquía:

- Nivel 1: Los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción.
- Nivel 2: Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables. Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración apropiadas a las circunstancias. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración apropiados.
- Nivel 3: Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Para estimar los valores razonables, se han utilizado los siguientes métodos y supuestos:

- Los valores razonables del efectivo y las colocaciones a corto plazo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales, y los otros pasivos corrientes, se aproximan a sus importes en libros, en gran medida, debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- El Grupo evalúa las cuentas por cobrar y los préstamos a largo plazo a tasa fija y variable, sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular, la solvencia del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. Sobre la base de esta evaluación, se registran provisiones para contabilizar las pérdidas esperadas sobre estas cuentas por cobrar.

- El valor razonable de los títulos de deuda y las acciones con cotización se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El valor razonable de las acciones sin cotización, los préstamos bancarios, las obligaciones por arrendamientos y otros pasivos financieros no corrientes, se estima descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las tasas disponibles para deudas con condiciones, riesgo de crédito y vencimientos similares.
- La determinación del valor razonable del activo financiero de Ciudad Fabricato (P.A. Lote Pantex) se realizó con el Enfoque de mercado, el cual está basado en transacciones de mercado que involucran activos o pasivos idénticos o similares. La valoración del activo se realiza a partir del conocimiento que tiene el Grupo constructor sobre los precios de mercado para dicho activo, considerando las unidades vendidas y las proyecciones de venta de las unidades en inventario.
- La determinación del valor razonable para las propiedades de inversión se realizó teniendo en consideración que el valor razonable es el importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, se realizó con el enfoque de mercado, por especialistas independientes, los cuales tuvieron en cuenta la localización de los inmuebles, las especificaciones y acabados de las construcciones, el estado de las conservaciones, las zonas constructivas y los tratamientos de las zonas, las facilidades de acceso y el equipamiento del sector.

Adicionalmente se tuvieron en cuenta las siguientes condiciones de mercado encontrados en las zonas:

- Los valores de mercado de propiedades ofrecidas en venta de la zona.

- La normatividad urbanística que aplica para el sector en donde se ubica en el inmueble objeto de avalúo.
- La edad de la construcción, su estado de conservación y las características particulares de la propiedad.

Deterioro de Activos con Vidas Útiles Definidas

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, el Grupo evalúa si existe algún indicio de que un componente individual o grupo de propiedades, planta y equipos y/o de activos intangibles con vidas útiles definidas pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, el Grupo estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo, y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que ese activo individual no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la unidad generadora de efectivo a la cual pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad generadora de efectivo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos de ese activo individual, o en su caso, de la unidad generadora de efectivo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta se toman en cuenta las transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, valores de cotización de activos similares en mercados activos y otros indicadores disponibles del valor razonable.

El Grupo basa su cálculo del deterioro del valor en presupuestos detallados y cálculos de proyecciones que se confeccionan por separado para cada una de las unidades generadoras de efectivo del Grupo a las cuales se les asignan los activos individuales.

Por lo general, los presupuestos y cálculos de proyecciones cubren un período de cinco años. Para los períodos de mayor extensión, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo y se la aplica a los flujos de efectivo futuros de las proyecciones a partir del quinto año.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos del estado de resultados que se correspondan con la función del activo deteriorado (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos). Así mismo, para esta clase de activos a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o han disminuido. Si existiese tal indicio, el Grupo efectúa una estimación del importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo o unidad generadora de efectivo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo o unidad generadora de

efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación o amortización correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo o unidad generadora de efectivo en períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro de valor (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata de manera similar a un incremento de revaluación.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

El Grupo ha aplicado por primera vez algunas normas y modificaciones, las cuales son efectivas para los ejercicios anuales que han empezado el 1º de enero de 2022 o posteriormente.

La naturaleza y el impacto de cada norma y modificación se describen a continuación:

El Decreto 938 de 2021 compiló y actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, que habían sido incorporadas por los Decretos 2420 de 2015, en el decreto se contempla la modificación del Anexo Técnico de Información Financiera para el Grupo 1 y se incluyen siete párrafos.

- **NIIF 9 – Instrumentos financieros**
- **NIC 39 – Instrumentos financieros: reconocimiento y medición**
- **NIIF 7 – Instrumentos financieros: información a revelar.**
- **NIIF 4 – Contratos de seguro**

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase

Se adicionan los párrafos 5.4.5 a 5.4.9 Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia (medición al costo amortizado), 6.8.13 Finalización de la aplicación de la excepción temporal en contabilidad de coberturas, 6.9.1 a 6.9.13 Excepciones temporales adicionales que surgen de la reforma de la tasa de interés de referencia, 7.1.10 Fecha de vigencia, y 7.2.43 a 7.2.46 Transición para la reforma de la tasa de interés de referencia Fase 2, de la NIIF 9.

Se añaden los párrafos 24I, 24J Información a revelar adicional relacionada con la reforma de la tasa de interés de referencia, 44GG y 44HH Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos, de la NIIF 7.

Se añaden los párrafos 20R y 20S Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia, y los párrafos 50 y 51 Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos, de la NIIF 4.

Se modifican los párrafos 104 a 106 Excepción temporal que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia, y se añaden los párrafos C20C y C20D Reforma de la tasa de interés de referencia fase 2, de la NIIF 16.

La enmienda fue emitida en agosto de 2020 y aplica a partir de enero 1 de 2021 y se permite su aplicación anticipada.

NIC 16 – Propiedades, planta y equipo.

Se modifica en relación con productos obtenidos antes del uso previsto.

La modificación trata sobre los costos atribuibles directamente a la adquisición del activo (que hacen parte

del elemento de PPYE) y se refieren a “los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente (es decir, si el desempeño técnico y físico del activo es tal que puede usarse en la producción o el suministro de bienes o servicios, para arrendar a terceros o para propósitos administrativos)”.

El párrafo 20A expresa que la producción de inventarios, mientras el elemento de PPYE se encuentra en las condiciones previstas por la gerencia, al momento de venderse, afectará el resultado del periodo, junto con su costo correspondiente.

La enmienda aplica a partir de enero 1 de 2022 y se permite su aplicación anticipada.

Cualquier efecto sobre su aplicación se realizará de forma retroactiva, pero solo a los elementos de PPYE que son llevados al lugar y condiciones necesarias para que puedan operar de la forma prevista por la gerencia a partir del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez las modificaciones. Se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas (u otro componente de patrimonio según proceda) al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Contratos Onerosos — Costo del Cumplimiento de un Contrato.

Se aclara que el costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos directamente relacionados con el contrato (los costos de mano de obra directa y materiales, y la asignación de costos relacionados directamente con el contrato).

La enmienda aplica a partir de enero 1 de 2022 y se permite su aplicación anticipada.

El efecto de la aplicación de la enmienda no reexpresará la información comparativa. En su lugar, se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas u otro componente del patrimonio, según proceda, en la fecha de aplicación inicial.

Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2018–2020

Modificaciones a la NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 9 - Instrumentos financieros y NIC 41 – Agricultura

Modificación a la NIIF 1. Subsidiaria que adopta por primera vez las NIIF. Se adiciona el párrafo D13A de la NIIF 1, incorporando una exención sobre las subsidiarias que adopten la NIIF por primera vez y tome como saldos en estado de situación financiera de apertura los importes en libros incluidos en los estados financieros de la controladora (literal a del párrafo D16 de NIIF 1) para que pueda medir las diferencias en cambio por conversión acumuladas por el importe en libros de dicha partida en los estados financieros consolidados de la controladora (también aplica a asociadas y negocios conjuntos).

Modificación a la NIIF 9. Comisiones en la “prueba del 10%” respecto de la baja en cuenta de pasivos financieros. Se adiciona un texto al párrafo B3.3.6 y de adiciona el B3.3.6A, es especial para aclarar el reconocimiento de las comisiones pagadas (al resultado si se trata de una cancelación del pasivo, o como menor valor del pasivo si no se trata como una cancelación).

El Grupo anticipa que la adopción de estos estándares e interpretaciones emitidas por el IASB aun no vigentes en Colombia, mencionadas anteriormente, no tendría impacto material sobre los Estados Financieros.

NOTA 4 – NORMAS DE CONTABILIDAD Y DE INFORMACIÓN FINANCIERA ACEPTADAS EN COLOMBIA AUN NO VIGENTES

El Decreto 1611 de 2022 actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incorporando principalmente enmiendas a las normas que ya habían sido compiladas por los Decretos 938 de 2021, 2270 de 2019 y 1432 de 2020, que consideraban las reglamentaciones incorporadas por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2019.

Revelación de políticas contables: Enmiendas a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF 2

El IASB modificó la NIC 1 para requerir que las entidades revelen sus políticas contables materiales en lugar de sus políticas contables significativas. Las enmiendas definen qué es "información material sobre políticas contables" y explican cómo identificar cuándo la información sobre políticas contables es material. Aclaran además que no es necesario revelar información sobre políticas contables inmatrimoniales. Si se revela, no debe ocultar información contable importante. Para respaldar esta enmienda, el IASB también modificó el Documento de práctica de las NIIF 2 Realización de juicios sobre la materialidad para brindar una guía sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables.

Definición de estimados contables: Enmiendas a la NIC 8

La enmienda a la NIC 8 Políticas contables, cambios en los estimados contables y errores aclara cómo las compañías deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en los estimados contables. La distinción es importante porque los cambios en los estimados contables se aplican prospectivamente a transacciones futuras y

otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados, así como al período actual.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos provenientes de una única transacción: Enmiendas a la NIC 12

Las enmiendas a la NIC 12 Impuestos a las ganancias requieren que las compañías reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el momento del reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporales gravables y deducibles. Por lo general, se aplicarán a transacciones tales como arrendamientos de arrendatarios y obligaciones de desmantelamiento y requerirán el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos adicionales.

La enmienda se debe aplicar a las transacciones que se produzcan a partir del inicio del primer período comparativo presentado. Además, las entidades deben reconocer los activos por impuestos diferidos (en la medida en que sea probable que puedan utilizarse) y los pasivos por impuestos diferidos al principio del primer período comparativo para todas las diferencias temporales deducibles y gravables asociadas a: activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y pasivos por desmantelamiento, restauración y similares, y los correspondientes montos reconocidos como parte del costo de los respectivos activos.

El efecto acumulado del reconocimiento de estos ajustes se reconoce en las ganancias acumuladas o en otro componente del patrimonio neto, según corresponda.

La NIC 12 no abordaba anteriormente la manera de contabilizar los efectos tributarios de los arrendamientos dentro del balance y las transacciones similares, y se consideraban aceptables varios enfoques. Es posible que algunas entidades ya hayan contabilizado dichas transacciones de acuerdo con los nuevos requisitos. Estas entidades no se verán afectadas por las enmiendas.

Modificación a la NIC 16 Arrendamientos – Consideraciones relacionadas con el COVID 19

Se han publicado ciertas enmiendas a los estándares de contabilidad y de información financiera, que no son obligatorias para los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y no han sido adoptadas de manera anticipada por el Grupo. No se espera que estas modificaciones tengan un impacto material en la entidad en los presentes estados financieros y en transacciones futuras previsibles. El Grupo no espera impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

Normas IFRS nuevas y modificadas que aún no son efectivas

Las siguientes normas han sido emitidas por el IASB, pero aún no han sido incorporadas por Decreto en Colombia:

- **IFRS 17: Contratos de Seguro**
- **IFRS 10 e IAS 28 (modificaciones): Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto**
- **NIC 12: Reforma fiscal internacional – reglas modelo del segundo pilar**
- **NIC 7 e IFRS 7: Financiación de proveedores**
- **NIC 1: Pasivos no corrientes con acuerdos**
- **IFRS S1: Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad**
- **IFRS S2: Divulgaciones relacionadas con el clima**

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros en períodos futuros.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo está representado por recursos de liquidez inmediata que comprenden el disponible en caja, depósitos en bancos y otras inversiones de alta liquidez.

El siguiente es el detalle que comprende el efectivo:

	2023	2022
Bancos (1)	2.741	3.192
Fondos (2)	1.024	909
Cuentas de ahorro	346	-
Equivalentes de efectivo (3)	57	319
Caja	48	222
Total	4.216	4.642

(1) El saldo de esta cuenta la conforman los saldos no restringidos por \$2,738 (2022 \$3,183) y los saldos restringidos por \$3 (2022 \$9).

(2) Corresponde a los saldos en los fondos de Fonval \$1,023 (2022 \$908) y otros \$1 (2022 \$1).

(3) Los equivalentes de efectivo son cuentas a la vista que corresponden a certificados de Bancolombia \$27 (2022 \$302), la disminución se debe a la aplicación del CDT que se tenía de Estampamos y que se aplicó a la cartera en 2023 y BBVA \$0 (2022 \$17).

NOTA 6 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es el detalle que comprende las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

	2023			2022		
	Costo	Deterioro (5)	Total	Costo	Deterioro (5)	Total
Ingresos por cobrar (1)	62.901	(8.325)	54.576	65.752	(8.330)	57.422
Clientes (2)	48.862	(2.812)	46.050	66.033	(2.554)	63.479
Deudores varios (3)	16.307	(13.054)	3.253	15.783	(13.162)	2.621
Cuentas por cobrar a empleados	379	-	379	526	-	526
Anticipos	1.446	-	1.446	1.446	-	1.446
Préstamos a particulares	61	(61)	-	67	(67)	-
Reclamaciones	8	-	8	18	-	18
Total	129.964	(24.252)	105.712	149.625	(24.113)	125.512
Porción corriente			67.128			81.173
Porción no corriente			38.584			44.339

(1) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Ingresos por cobrar	2023	2022
Venta derechos fiduciarios*	52.888	56.285
Intereses	7.995	7.995
Arrendamientos	1.282	1.126
Otros	736	346
Subtotal	62.901	65.752
Deterioro ingresos por cobrar (5)	(8.325)	(8.330)
Total	54.576	57.422

*El 9 de junio de 2017, Fabricato cedió a título de compraventa a favor de la sociedad Promotora Entre Mares S.A.S., el cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios y obligaciones correlativas a ellos, derechos y obligaciones que le correspondían en virtud de su calidad de Fideicomitente y beneficiario del P.A. Lote Pantex del cual es vocera Alianza Fiduciaria S.A., derechos que a esa fecha correspondían al setenta por ciento (70%) del total de los derechos del mencionado Patrimonio Autónomo.

Como soporte de dicha transacción se elaboró la factura de venta 7367 por un valor de \$162,102. El precio que Promotora Entre Mares S.A.S., se obliga a pagar a Fabricato S.A. (Matriz) por la cesión del setenta por ciento (70%) de los derechos fiduciarios en el P.A. Lote Pantex, es un precio determinable equivalente a un porcentaje de los ingresos por ventas de los inmuebles que integran los distintos proyectos, porcentaje que es diferente según la tipología de cada proyecto; los porcentajes serán pagaderos en la medida en la que efectivamente se reciban esos ingresos.

La clasificación de este instrumento financiero conforme a la IFRS 9 está a valor razonable y fue ajustado por valor de \$11,251 millones. La determinación del valor razonable del activo financiero de Ciudad Fabricato (P.A. Lote Pantex) se realizó con el Enfoque de mercado, el cual está basado en transacciones de mercado que involucran activos o pasivos idénticos o

similares. La valoración del activo se realiza a partir del conocimiento que tiene el Grupo constructor sobre los precios de mercado para dicho activo, considerando las unidades vendidas y las proyecciones de venta de las unidades en inventario.

En marzo de 2019 Fabricato realizó un aporte por \$39,834 al Patrimonio Autónomo locales (PAL), disminuyendo este valor de la cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares.

El 4 de julio de 2019, Fabricato transfirió \$32,183 al Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL administrado legalmente por Credicorp Capital Colombia S.A., de su cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares S.A.S., a través de la figura jurídica denominada “Cesión parcial de posición contractual de cedente exclusivamente respecto de unos derechos de beneficio representados en área de locales del centro comercial Plaza Fabricato - Etapa 1”.

Como resultado de esta cesión el Grupo recibió \$26,303 en efectivo, reconociendo una pérdida en el estado de resultados por \$5,880. A pesar de la transferencia, la cesión establece las siguientes obligaciones a Fabricato hasta que Promotora Entre Mares S.A.S., cancele a INMOVAL los derechos cedidos representados en inmuebles:

- Sustituir la obligación de Entre Mares S.A.S., de entregar beneficios dinerarios a Fabricato por la obligación de Entre Mares S.A.S., de entregar locales comerciales a INMOVAL en el equivalente del valor de esta cesión al 4 de julio de 2019.
- Incluir a INMOVAL como acreedor garantizado dentro del contrato entre Fabricato y Entre Mares S.A.S.
- Responsabilizarse frente a INMOVAL hasta que se perfeccione la entrega material de los inmuebles a entera satisfacción de INMOVAL.
- Hacer entrega material a favor de INMOVAL de las garantías que amparen el cumplimiento de transferencia de los inmuebles futuros.
- Registrar ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias la modificación de la garantía mobiliaria de prenda comercial abierta sin tenencia a favor de INMOVAL.
- Continuar respondiendo ante INMOVAL por el cumplimiento de Entre Mares S.A.S., de la obligación de transferencia. Esta obligación se instrumenta mediante la firma y entrega de un pagaré en blanco con carta de instrucciones a favor y satisfacción de INMOVAL.
- Entregar a INMOVAL una prenda comercial sin tenencia sobre el 59,43% de los derechos fiduciarios que tenga Fabricato en el fideicomiso denominado Patrimonio Autónomo Locales, incluido dentro de los derechos por recibir de Entre Mares S.A.S.

En septiembre 2022 Fabricato transfirió \$5,281 de la cuenta por cobrar a Promotora Entremares como aporte al PAL (Locales Centro Comercial Parque Fabricato), con el fin de incrementar su participación del 10.261% al 11.091%.

Los abonos efectuados a la fecha ascienden a \$47,987 millones, por lo tanto, el saldo al 31 de diciembre de 2023 de la cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares asciende a \$52,888 (corriente \$15,407 y no corriente \$37,481).

(2) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Cientes	2023	2022
Nacionales	40.590	53.850
Exterior	8.272	12.183
Subtotal	48.862	66.033
Deterioro clientes (5)	(2.812)	(2.554)
Total	46.050	63.479

(3) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Deudores varios	2023	2022
Documentos por cobrar a no cliente:	15.741	15.082
Cuentas por cobrar a exaccionistas	118	290
Otros	448	411
Subtotal	16.307	15.783
Deterioro deudores varios (5)	(13.054)	(13.162)
Total	3.253	2.621

* Los documentos por cobrar a no clientes corresponden a una cuenta por cobrar a Textiles Konkord de \$12,870 que se reactivó en 2020 y se originó el 1 de diciembre de 2005 con la venta de un terreno ubicado en el municipio de Sibaté Cundinamarca a la empresa Konkord S.A., según consta en la escritura pública número 4493 y que de acuerdo con la resolución emitida el 26 de julio de 2019 por la Secretaría General de la Corte Suprema de Justicia, se puede evidenciar la constancia secretarial ejecutoria de la sentencia de casación, proferida el 17 de agosto de 2016 para proceder con el registro del inmueble a nombre de Fabricato S.A. (Matriz) en la Oficina de Instrumentos Públicos, la cual fue radicada el 16 de diciembre de 2019 e inscrita el 9 de enero de 2020. Por medio del auto 405-008062 del 13 de agosto de 2020, se aprobó la rendición final de cuentas de la

empresa Konkord y se declaró terminado el proceso concursal de la sociedad, el juez ordena la restitución del inmueble para efectos de la liquidación definitiva de Konkord, por lo cual Fabricato procede en diciembre 2020 con el retiro del activo fijo en su contabilidad y con la activación de la cuenta por cobrar a Textiles Konkord por \$12.870.

Adicionalmente el valor a diciembre 2023 incluye la cuenta por cobrar a extrabajadores en espera de resolución \$887 (2022 \$995) y otros por \$1,984 (2022 \$1,217)

En el año 2021 la empresa Confecciones Toval S.A. en Concordato certifica una acreencia a favor de Fabricato por valor de \$603 millones de pesos, la cual corresponde a un derecho que tenían Comercializadoras los Colores S.A.S. liquidada \$415, Tejicóndor fusionada con Fabricato \$181 y Textiles Prismas liquidada \$7, las cuales fueron fusionadas y liquidadas antes del 2015. En el acta de liquidación o fusión de dichas empresas no fueron reflejadas estas acreencias, dado que, de acuerdo con los análisis realizados por estas compañías, estos valores fueron deteriorados y castigados en su momento, por ende, en la contabilidad de Fabricato no está registrado, sin embargo, se toma la decisión de revelar en sus estados financieros dicha acreencia con el fin de reflejar el derecho que tiene actualmente Fabricato sobre este valor certificado por la empresa Confecciones Toval.

(4) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Cuentas por cobrar a empleados	2023	2022
Pensión Decreto 558 de 2020	155	175
Vivienda	65	104
Calamidad doméstica	30	79
Otros	76	92
Educación	53	76
Total	379	526

Las tasas de las cuentas por cobrar a los empleados son las siguientes:

Clase de préstamo	Tasa e.a.
Calamidad	6,00%
Administrativo	16,00%
Vivienda convencional Ley 50 mayor rango	5,00%
Vivienda convencional Ley 50 menor rango	5,00%
Vivienda convencional retroactivo mayor rango	5,00%
Vivienda convencional retroactivo menor rango	5,00%
Vivienda administrativo	7,60%
Educación pregrado	16,00%
Educación posgrado	14,00%
Herramientas de trabajo	16,00%

(5) El movimiento del deterioro para las diferentes cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, comprende:

Saldo final 2021	(24.058)
Provisión	(111)
Castigos de cartera	42
Recuperación	14
Saldo final 2022	(24.113)
Provisión (Nota 20)	(541)
Castigos de cartera	386
Recuperación (Nota 20)	16
Saldo final 2023	(24.252)

La composición por edades del saldo de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Tipo de deudor	2023		Vencidas						Deterioro (5)	Total
	Sin vencer	Vencidas	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días		
Ingresos por cobrar	61.431	1.470	440	8	1	1	390	630	(8.325)	54.576
Clientes	38.935	9.927	4.656	800	872	516	35	3.048	(2.812)	46.050
Deudores varios	16.307	-	-	-	-	-	-	-	(13.054)	3.253
Cuentas por cobrar a empleados	379	-	-	-	-	-	-	-	-	379
Otros	1.446	-	-	-	-	-	-	-	-	1.446
Reclamaciones	1	7	-	-	-	7	-	-	-	8
Préstamos a particulares	-	61	-	-	-	-	-	61	(61)	-
Total	118.499	11.465	5.096	808	873	524	425	3.739	(24.252)	105.712

Tipo de deudor	2022		Vencidas						Deterioro (5)	Total
	Sin vencer	Vencidas	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días		
Ingresos por cobrar	64.488	1.264	357	83	1	-	489	334	(8.330)	57.422
Clientes	58.341	7.692	2.893	1.192	144	828	440	2.195	(2.554)	63.479
Deudores varios	15.783	-	-	-	-	-	-	-	(13.162)	2.621
Cuentas por cobrar a empleados	526	-	-	-	-	-	-	-	-	526
Otros	1.446	-	-	-	-	-	-	-	-	1.446
Reclamaciones	2	16	9	-	2	5	-	-	-	18
Préstamos a particulares	2	65	-	-	-	-	-	65	(67)	-
Total	140.588	9.037	3.259	1.275	147	833	929	2.594	(24.113)	125.512

NOTA 7 - INVENTARIOS

El siguiente es el detalle que comprende los inventarios:

	2023	2022
Productos terminados	27.680	51.194
Productos en proceso	16.300	30.704
Materias primas	9.227	30.423
Materiales, repuestos y accesorios	8.100	8.841
Inventarios en tránsito	2.802	12.859
Anticipos	1.221	1.276
Envases y empaques	609	568
Total	65.939	135.865

El detalle del movimiento del deterioro de inventario a 2023 y 2022 es el siguiente:

	2023	2022
Saldo inicial	(8.558)	(7.357)
Rebaja del valor del inventario (Nota 17)	(16.330)	(10.991)
Castigos de inventario	170	267
Reversión de la rebaja del inventario (Nota 17)*	14.816	9.523
Saldo final	(9.902)	(8.558)

*La venta de inventario con deterioro genera reversión del valor neto realizable (VNR).

Los inventarios pignorados bajo la modalidad de certificados de depósito de mercancía son entregados como prenda para garantizar endeudamiento financiero. Al cierre del periodo ascienden a \$4,172 (2022 \$2,817).

NOTA 8 – PROPIEDADES CLASIFICADAS PARA LA VENTA, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Propiedades clasificadas para la venta

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades, planta y equipos, neto:

	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de cómputo	Flota y equipo de transporte	TOTAL
Saldo final 2021	130	-	-	-	130
Adiciones y traslados	-	-	-	-	-
Depreciación	-	-	-	-	-
Saldo final 2022	130	-	-	-	130
Adiciones y traslados	-	3.247	-	-	3.247
Ventas	-	(19)	-	-	(19)
Saldo final 2023	130	3.228	-	-	3.358

Propiedades, Planta y Equipos, neto

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades, planta y equipos, neto:

Costo	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo de cómputo	Flota y equipo de transporte	TOTAL
Saldo final 2021	244.499	40.095	113.698	33	812	215	399.352
Adiciones y traslados	-	-	12.462	107	456	-	13.025
Ventas	-	-	(157)	-	-	-	(157)
Bajas	-	-	(5)	-	-	-	(5)
Depreciación	-	(1.356)	(8.576)	(9)	(498)	(56)	(10.495)
Saldo final 2022	244.499	38.739	117.422	131	770	159	401.720
Adiciones y traslados	-	254	6.605	476	167	-	7.502
Ventas	-	-	(49)	-	-	-	(49)
Bajas	-	-	5	-	-	-	5
Depreciación	-	(1.356)	(7.627)	(46)	(347)	(55)	(9.431)
Saldo final 2023	244.499	37.637	116.356	561	590	104	399.747

Propiedades de Inversión

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades de inversión:

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	TOTAL
Saldo final 2021	71.452	77.980	149.432
Adiciones y traslados	6.385	7.245	13.630
Saldo final 2022	77.837	85.225	163.062
Adiciones y traslados	(16.314)	21.714	5.400
Saldo final 2023	61.523	106.939	168.462

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	2023	2022
Parque Industrial Fabricato (Rionegro)	93.009	85.815
Patrimonio Autónomo de Locales (PAL) en Ciudad Fabricato	42.137	46.017
Fibratolima (Ibagué)	22.490	20.899
Edificio Fabricato	5.945	5.744
Lote Sopetrán	1.888	1.707
Otros	2.993	2.880
Total	168.462	163.062

El cargo a resultados por la depreciación del período de las propiedades, planta y equipo y las propiedades de inversión ascendió a \$9,431 (2022 \$10,495).

Las propiedades, planta y equipos con restricciones o gravámenes, garantizando obligaciones financieras son:

	Tipo de Obligación	2023	2022
Construcciones, terrenos y edificaciones	Financiera	350.691	347.384
Maquinaria y equipo	Financiera	14.633	15.368
Total		365.324	362.752

Las condiciones para que estos activos estén en garantía se da por medio de hipotecas y un contrato de prendas de garantía.

El efecto de la utilidad o pérdida por venta o retiro de los activos clasificados como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión en el estado de resultados, es el siguiente (ver Nota 21):

Efecto en resultados	2023			2022		
	Utilidad	Pérdida	Neto	Utilidad	Pérdida	Neto
Propiedades, planta y equipos*	262	(23)	239	26	(43)	(17)
Total	262	(23)	239	26	(43)	(17)

*El Grupo cuenta con pólizas de seguros para los bienes inmuebles y la maquinaria.

NOTA 9 – IMPUESTOS

La composición del activo (pasivo) por impuestos diferidos es el siguiente:

	2023	2022
Activos fijos	(70.304)	(69.356)
Otros activos y pasivos	(6.858)	(3.984)
Perdida fiscal y deducciones especiales	64.538	64.609
Revaluación activos calculos actuariales NIIF ORI	11.765	7.223
Revaluación activos fijos ORI	(7.139)	(7.139)
Activos de inversión	(22.744)	(16.182)
Total (pasivo) activo diferido	(30.742)	(24.829)

Activos y pasivos por impuestos corrientes

El siguiente es el detalle de los activos impuestos corrientes:

	2023	2022
Sobrantes en liquidación privada de impuestos	5.245	9.667
Otros	232	270
Anticipo de impuesto de industria y comercio	41	35
Total	5.526	9.972

El siguiente es el detalle de los pasivos impuestos corrientes:

	2023	2022
Impuesto sobre las ventas por pagar	28.767	13.906
Impuesto a la propiedad raíz	8.328	5.953
Retención en la fuente	408	1.329
Impuesto a las ventas retenido	145	504
Industria y comercio	81	322
Total	37.729	22.014

Impuesto sobre la renta y diferido

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta e impuesto diferido son los siguientes:

	2023	2022
Impuesto de renta	(35)	(68)
Impuesto diferido	(9.618)	(5.223)
Total	(9.653)	(5.291)

Los principales elementos del impuesto diferido reconocido en otros resultados integrales ORI del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes

	2023	2022
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos (Nota 24)	4.542	(508)
	4.542	(508)



Conciliación patrimonial

A continuación, se detalla la conciliación del patrimonio al 31 de diciembre 2023 y 2022:

Conciliación patrimonio líquido	2023	2022
Patrimonio contable NCIF	317.069	448.853
Efecto consolidación	837	-
Patrimonio contable fiscal de la Matriz	317.906	448.853
Más:		
Cálculo actuarial	13.036	9.189
Provisiones de activos	9.903	8.558
Provisiones de pasivos	17.651	13.808
Reajuste fiscal de activos	9.024	9.054
Diferencia en provisión de cartera	22.041	22.199
Reajuste fiscal derechos fiduciarios	2.604	2.604
Impuestos diferidos	29.905	24.828
Otros	1.633	475
	105.797	90.715
Menos:		
Costo neto atribuido de activos fijos	363.272	351.987
Diferencia costo contable y fiscal de inversiones	111.202	108.772
Otros Diferencia por reconocimiento	14.529	13.016
Depreciación diferida fiscal	1	1.103
	489.004	474.878
Patrimonio líquido	(65.301)	64.690

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta por el período de 12 meses terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Conciliación Renta líquida	2023	2022
(Pérdida) utilidad contable NCIF antes de impuestos	(112.859)	7.527
Más ingresos fiscales adicionales:		
Ingreso por recuperación de deducciones - provisión cartera	-	2
Ingreso por recuperación de deducciones - calculo actuarial pensiones	-	3.695
Ingreso fiscal gravable por enajenación de activos y otros	2.823	479
	2.823	4.176
Más gastos no deducibles:		
Costo y gastos operacionales	11.311	4.287
Impuestos	224	224
Financieros y diferencia en cambio no realizada	13.482	2.777
Costo y gastos no operacionales	7.172	3.773
	32.189	11.061
Menos ingresos no gravados:		
Dividendos no gravados	538	716
Utilidad en venta de activos	231	395
Reintegros y aprovechamientos	178	39
Ajuste a valor razonable	14.206	14.394
	15.153	15.544
Menos gastos fiscales adicionales:		
Amortización pensiones de jubilación cálculo actuarial	18.834	11.043
Pagos laborales	1.348	2.144
Otros	7.246	836
	27.428	14.023
Menos compensación con créditos fiscales		
Total (pérdida) Renta líquida	(120.428)	(6.803)
Tasa impositiva	35%	35%
Impuesto sobre la renta corriente	-	-
Ganancia ocasional	231	395
Tasa impositiva	15%	10%
Impuesto sobre la ganancia ocasional	35	40
Ajuste del impuesto año anterior	-	29
Impuesto sobre la Renta	35	68

Impuesto a las ganancias diferido

El pasivo neto por el impuesto a las ganancias diferidos se compone de los siguientes conceptos:

	Estado de Situación		Estado de Resultados del período		Otro Resultado Integral		Efecto en Patrimonio	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Activos fijos	(70.304)	(69.356)	(948)	446	-	-	-	(12.030)
Otros activos y pasivos	(6.858)	(3.984)	2.504	(5.129)	-	-	-	(279)
Perdida fiscal y deducciones especiales	64.538	64.609	(70)	26	-	-	-	-
Revaluación activos calculos actuariales NIIF	11.765	7.223	(4.542)	508	4.542	(508)	-	-
Revaluación activos fijos ORI	(7.139)	(7.139)	-	-	-	-	-	(1.101)
Activos de inversión	(22.744)	(16.182)	(6.562)	(1.074)	-	-	-	(2.620)
Total impuesto diferido	(30.742)	(24.829)	(9.618)	(5.223)	4.542	(508)	-	(16.030)

El movimiento del activo (pasivo) neto por el impuesto a las ganancias diferido correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 fue el siguiente:

	2023	2022
Saldo al inicio del ejercicio	(24.829)	(3.069)
Ingreso (gasto) reconocido en el resultado por impuesto diferido	(10.455)	(5.222)
Ingreso (gasto) reconocido en el otro resultado integral	4.542	(508)
Ingreso (gasto) reconocido en utilidades acumuladas	-	(16.030)
Saldo al cierre del ejercicio	(30.742)	(24.829)

El saldo activo (pasivo) neto por el impuesto a las ganancias diferido, reconociendo en otros resultados integrales del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

2023	Base	Impuesto diferido	Total
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	33.614	35%	11.765
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	10.962	35%	(3.837)
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	22.012	15%	(3.302)
	66.588		4.626
2022	Base	Impuesto diferido	Total
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	20.637	35%	7.223
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	10.962	35%	(3.837)
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	22.012	15%	(3.302)
	53.611		84

Impuesto Diferido Activo Reconocido

Este rubro está asociado a los créditos fiscales acumulados hasta el año 2020, el Grupo decidió reconocer el monto anterior, toda vez que, cuenta con evidencia convincente que permite la realización del impuesto diferido activo en periodos futuros y apoya su reconocimiento

Provisiones, Pasivos Contingentes del Impuesto a las Ganancias

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios que se encuentran abiertas para revisión de las Autoridades Tributarias son las siguientes:

Período	Renta (pérdida) Líquida
2016	(23.011)
2017	87.196
2018	(45.479)
2019	(45.304)
2020	(29.082)
2021	25.181
2022	(6.547)

Del proceso de revisión de las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios no se espera comentarios y/o ajustes por parte de las Autoridades Tributarias que impliquen un mayor pago de impuestos.

Firmeza de las Declaraciones del Impuesto Sobre la Renta y CREE

Las declaraciones de correspondientes a los años gravables 2017 a 2018 pueden ser revisada dentro de los 6 años siguientes a la fecha de presentación y/o corrección, considerando que las declaraciones presentaron pérdidas

fiscales o en ellas se compensaron pérdidas de años anteriores, de acuerdo con la normatividad vigente a la fecha de presentación de la declaración de los años 2019 a 2022, ésta puede ser revisada dentro de los 5 años siguientes a su presentación, en opinión de la Administración, en el evento que ello ocurra, no se esperan diferencias significativas que impliquen la modificación del Impuesto liquidado, ni de la imposición de sanciones que conlleven el reconocimiento de contingencias en los estados financieros.

A partir del año 2017, el término general de firmeza de las declaraciones tributarias será de 3 años a partir de la fecha de su vencimiento o a partir de la fecha de su presentación, cuando estas hayan sido presentadas de forma extemporánea. Respecto de las declaraciones de precios de transferencia, el término de su firmeza será de 6 años.

Respecto de aquellas declaraciones en las cuales se presenten saldos a favor, el término de firmeza será de 3 años, desde la fecha de la presentación de la solicitud de devolución o compensación.

Respecto de aquellas declaraciones tributarias en las que se compensen pérdidas fiscales, quedarán en firme a los 6 años contados a partir de la fecha de su presentación.

Respecto de aquellas declaraciones en las que se liquiden pérdidas fiscales, el término de firmeza será de 12 años y si las pérdidas se compensan en los últimos 2 años, de los 12 permitidos, su término de firmeza se extenderá hasta 3 años más, desde el año de su compensación.

Impuesto Sobre la Renta

La Ley 2155 de 2021, establece nueva tarifa general para el impuesto de renta de las sociedades y entidades nacionales colombianas, sucursales y los establecimientos permanentes de sociedades y entidades del exterior, y las sociedades y entidades extranjeras, a partir del año 2022, quedando históricamente, así:

Año gravable	Tarifa
2019	33%
2020	32%
2021	31%
2022	35%
2023	35%

De igual forma, dicha ley establece una sobretasa del 3% para entidades del sector financiero aplicable del año 2022 a 2025, dicha tarifa del 35% se mantuvo para la mayoría de los contribuyentes, con algunas excepciones como las entidades del sector financiero donde se modificó la sobretasa aumentándola 5 puntos adicionales, es decir, paso a ser un 40% a partir del año 2023 hasta el 2027.

Para efectos fiscales, a partir del año gravable 2017 de acuerdo con el artículo 21-1 del estatuto tributario (adicionado por el artículo 22 de la Ley 1819 de 2016), para determinar el impuesto sobre la renta, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, deben aplicarse los sistemas de reconocimientos y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, es decir las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para el año gravable 2021 y 2020, con el artículo 100 de la Ley 1943 de 2018 se estableció el beneficio de auditoría para el año gravable 2019 y el mismo aplica para los años 2020 y 2021 de acuerdo con la Ley 2010 de 2019, permitiendo la firmeza de las declaraciones de renta en seis meses si el impuesto de renta se aumenta en un 30% o en 12 meses si se aumenta en un 20% respecto del liquidado el año anterior.

Para los años gravables 2022 y 2023, con el artículo 51 de la Ley 2155 de 2021 se estableció el beneficio de auditoría para los años gravables 2022 y 2023, el cual permite la firmeza de las declaraciones de renta en seis meses si el impuesto de

renta se aumenta en un 35% o en 12 meses si se aumenta en un 25% respecto del liquidado el año anterior.

La Ley 2277 de 2022 estableció un cambio de tarifa del impuesto de ganancias ocasionales, aumentándola al 15% para el año 2023 y subsiguientes.

El artículo 10 de la Ley 2277 de 2022 modificó el artículo 240 del Estatuto Tributario, indicando en el párrafo 6° que a partir del año gravable 2023 se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia contribuyentes del impuesto sobre la renta, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes. Así las cosas, los contribuyentes deberán: (i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto de renta depurado/utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.

No están obligados a liquidar la TTD:

- Personas jurídicas extranjeras sin residencia en el país.
- Sociedades que fueron constituidas en las ZESE, mientras mantengan la tarifa del impuesto de renta a 0%
- Sociedades que aplican beneficios ZOMAC.
- Sociedades cuya tarifa es del 9% en el impuesto de renta.
- Sociedades con tarifa del 15% en el impuesto de renta.
- Concesiones y asociaciones público-privadas. Art. 32 E.T.

De igual forma no aplica lo indicado en este párrafo para aquellos contribuyentes cuyos estados financieros no sean objeto de consolidación y su Utilidad Depurada (UD) sea igual o menor a cero (0), o para los contribuyentes cuyos

estados financieros sean objeto de consolidación y la sumatoria de la Utilidad Depurada (Σ UD) sea igual o menor a cero (0).

Otros Aspectos Renta Presuntiva

En la Ley 2010 de 2019, se establece una disminución del porcentaje para liquidar el sistema de renta presuntiva del impuesto de renta, así:

- Se reducirá al 0,5% en el año 2020.
- Se reducirá al 0% a partir del año 2021.

Precios de Transferencia

Los contribuyentes del impuesto de renta que celebren operaciones con vinculados económicos o partes relacionadas del exterior, están obligados a determinar, para efectos del impuesto sobre la renta, sus ingresos ordinarios y extraordinarios, sus costos y deducciones, sus activos y pasivos, considerando para estas operaciones los precios y márgenes de utilidad que se hubieran utilizado en operaciones comparables con o entre no vinculados económicamente.

La Administración del Grupo, adelanta la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2023. Para este propósito el Grupo presentará una declaración informativa y tendrá disponible el referido estudio para finales de agosto de 2024. El incumplimiento del régimen de precios de transferencia puede acarrear sanciones pecuniarias y un mayor impuesto sobre la renta; sin embargo, la Gerencia y sus asesores son de la opinión que el estudio será concluido oportunamente y no arrojará cambios significativos a la base utilizada para la determinación de la provisión del impuesto sobre la renta de 2023.

Impuesto Sobre las Ventas

A partir del año gravable 2017, la tarifa general del impuesto sobre las ventas es del diecinueve por ciento (19%) y una tarifa diferencial del 5% para algunos bienes y servicios de conformidad con el artículo 184 y 185 de la ley 1819 de 2016.

El hecho generador del IVA se amplió a la venta de bienes en general, la venta o concesión de intangibles relacionados con la propiedad industrial y, a la prestación de servicios en Colombia, o desde el exterior, salvo exclusiones expresas de la norma, de conformidad con el artículo 173 de la ley 1819 de 2016.

A partir del año gravable 2017, los períodos de declaraciones y pagos de IVA serán bimestral y cuatrimestralmente, de conformidad con el artículo 173 de la ley 1819 de 2016.

La ley 1819 en su artículo 194 señaló que los periodos para solicitar descuentos, será de tres periodos bimestrales inmediatamente siguientes al periodo de su causación.

La Ley 2010 de 2019, establece un descuento en el impuesto sobre la Renta por el IVA pagado en la adquisición de activos fijos reales productivos, así:

- El IVA pagado por la adquisición, construcción o formación e importación de activos fijos reales productivos, incluyendo el asociado a los servicios necesarios para ponerlos en condiciones de utilización podrá descontarse por los responsables de dicho impuesto en el impuesto sobre la renta correspondiente al año en que se efectúe su pago, o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- El IVA pagado en los activos fijos reales productivos formados o construidos podrá descontarse por los responsables de dicho impuesto en el impuesto sobre la renta correspondiente al año gravable en que el activo se active y comience a depreciarse o amortizarse, o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.

Este descuento procederá también cuando los activos fijos reales productivos se hayan adquirido, construido o importado a través de contratos de arrendamiento financiero o leasing, lo cual tendrá lugar en cabeza del arrendatario.

Ley 2277 de 2022: Reforma Tributaria para la Igualdad y la Justicia Social

La Ley 2277 del 13 de diciembre de 2022 reforma tributaria, introdujo algunas modificaciones en materia del impuesto sobre la renta, que tienen implicaciones para el Grupo, las cuales presentamos a continuación:

- Se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes. Así las cosas, los contribuyentes deberán: (i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto de renta/utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.
- Se exceptúan de esta norma las Zonas Económicas y Sociales ZESE durante el periodo que su tarifa de renta sea del cero (0%), contribuyentes cuya utilidad depurada sea igual o inferior a cero, quienes se rijan por lo previsto en el Art 32 del E.T. (Concesiones), las empresas industriales y comerciales del estado o sociedades de economía mixta que ejerzan los monopolios de suerte, azar y licores; los hoteles y parques temáticos siempre que no se encuentren obligados a presentar informe país por país.

- Se limita al 3% anual de la renta líquida ordinaria el monto de la sumatoria de algunos ingresos no constitutivos de renta, deducciones especiales, rentas exentas y descuentos tributarios.
- Se elimina la posibilidad de tomar como descuento tributario el 50% del ICA efectivamente pagado antes de presentar la declaración. Será deducible el 100% devengado y pagado previo a la presentación de la declaración de renta.
- Continúa como deducible el 100% de los impuestos, tasas y contribuciones efectivamente pagados en el año gravable, que guarden relación de causalidad con la generación de renta (salvo el impuesto de renta); será deducible el 50% del gravamen a los movimientos financieros (GMF), independientemente de que tenga o no relación de causalidad con la actividad generadora de renta.
- No serán deducibles pagos por afiliaciones a clubes sociales, gastos laborales del personal de apoyo en la vivienda u otras actividades ajenas a la actividad productora de renta, gastos personales de los socios, partícipes, accionistas, clientes y/o sus familiares, todos los cuales serán considerados ingreso en especie para sus beneficiarios.
- Se establece la tarifa del impuesto de ganancias ocasionales en un 15%.
- Se establece una tarifa de retención en la fuente del 10% para los dividendos recibidos por sociedades nacionales que tengan la naturaleza de no constitutivos de renta ni ganancia ocasional (antes 7,5%), la cual será trasladable a la persona natural residente o al inversionista del exterior.
- No será deducible las contribuciones a fondos mutuos de inversión y fondos de pensiones de jubilación e invalidez.



NOTA 10 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle que corresponde al saldo de los otros activos financieros:

	2023	2022
Inversiones patrimoniales*	7.191	7.191
Total	7.191	7.191
Porción corriente	-	-
Porción no corriente	7.191	7.191

* Las inversiones patrimoniales corresponden a lo siguiente:

	Número de acciones	%	2023			2022		
			Costo	Deterioro	Total	Costo	Deterioro	Total
Promotora Nacional de Zonas Francas S.A.	63.826.441	16,77	7.191	-	7.191	7.191	-	7.191
Total			7.191	-	7.191	7.191	-	7.191

NOTA 11 – PASIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	2023	2022
Entidades Financieras (1)	136.459	149.045
Obligaciones en Leasing (2)	4.835	5.331
Otros	69	-
Total	141.363	154.376
Porción corriente	52.661	53.262
Porción no corriente	88.702	101.114

(1) Corresponde a obligaciones principalmente con entidades financieras con el objetivo de dar continuidad al desarrollo de la operación.

Las obligaciones en moneda extranjera son con Colpatría por 2,305,963 dólares al cierre del 2023 (2022 \$2,572,733) y con el Grupo Aseguradora de Fianzas por 217,943 dólares al cierre de 2023 (2022 \$168,669).

(2) Corresponde a la financiación por leasing principalmente con Banco de Occidente, HP Financial y Banco Finandina para planes de inversión de maquinaria.



Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interés	2023			2022		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
	N082203081	10/08/2022	10/08/2027	IBR + 8.3	-	8.000	8.000	-	8.000	8.000
	N08223080	2/08/2022	2/08/2027	IBR + 8.3	-	3.000	3.000	-	3.000	3.000
	N022327001	24/02/2023	24/08/2023	IBR + 8.3	-	14.500	14.500	-	-	-
	N122226826	29/12/2022	29/12/2024	IBR + 8.3	-	10.000	10.000	-	-	-
					-	60.500	60.500	5.000	31.000	36.000
Finantex S.A.S.	N10224657	18/10/2022	18/04/2023	IBR + 10	-	-	-	369	-	369
	N10210765	28/10/2021	29/04/2022	12,00	-	-	-	-	-	-
	N10224659	19/10/2022	19/04/2023	IBR + 10	-	-	-	1.500	-	1.500
	N10224714	28/10/2022	27/06/2023	IBR + 10	-	-	-	1.000	-	1.000
					-	-	-	2.869	-	2.869
Fabrimutuo	N01226774	26/01/2022	11/05/2022	SINDC + 0	-	-	-	75	-	75
	N042212715	4/04/2022	27/06/2022	SINDC + 0	-	-	-	62	-	62
	N042212732	7/04/2022	22/05/2022	SINDC + 0	-	-	-	163	-	163
	N012313632	17/01/2023	17/05/2023	SINDC + 0	300	-	300	-	-	-
					300	-	300	300	-	300
FIC Sura Multiestrategia	N092213287	21/09/2022	19/01/2023	17,50	-	-	-	1.500	-	1.500
	N102213326	7/10/2022	3/02/2023	15,00	-	-	-	222	-	222
	N102213385	21/10/2022	18/02/2023	15,00	-	-	-	200	-	200
	N122213521	16/12/2022	14/04/2023	17,50	-	-	-	113	-	113
	N122213554	15/12/2022	13/04/2023	17,50	-	-	-	740	-	740
	N122213555	20/12/2022	18/04/2023	17,50	-	-	-	317	-	317
	N122213556	22/12/2022	20/04/2023	17,50	-	-	-	162	-	162
	N122213588	22/12/2022	18/04/2023	17,50	-	-	-	1.000	-	1.000
	N122213589	20/12/2022	18/04/2023	15,00	-	-	-	500	-	500
	N08232023	23/08/2023	9/01/2024	25,00	539	-	539	-	-	-
					539	-	539	4.754	-	4.754
Cotrafa	N102052653	28/10/2020	28/10/2026	12,68	-	-	-	2.432	8.103	10.535
	N06231258	12/07/2023	12/08/2026	12,68	2.660	6.756	9.416	-	-	-
					2.660	6.756	9.416	2.432	8.103	10.535
Compañía Aseguradora de Fianza	E082250509	1/08/2022	1/06/2023	4,75	-	-	-	809	-	809
	E092329777	1/09/2023	1/06/2024	8,25	833	-	833	-	-	-
					833	-	833	809	-	809
Bancolombia S.A.	N092174571	28/09/2021	24/01/2023	DTF + 8.5	8.550	18.884	27.434	550	28.234	28.784
Credicorp Capital Colomba S.A.	N12212701	27/12/2021	10/11/2025	12,15	3.224	281	3.505	2.860	3.181	6.041
Acxes Capital	N122226826	29/12/2022	29/12/2024	IBR + 8.3	-	-	-	-	10.000	10.000
Iris CF Compañía de financiamient	N03238506	31/03/2023	31/03/2026	DTF + 13.45	500	666	1.166	-	-	-
Banco de la Republica	N112050801	6/11/2020	30/12/2023	4,94	-	-	-	169	-	169
					12.274	19.831	32.105	3.579	41.415	44.994
Subtotal obligaciones financieras					48.010	88.449	136.459	48.267	100.778	149.045

					2023			2022		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Arrendamientos financieros										
Banco de Occidente	N021932310	16/01/2020	16/01/2024	8,35	46	-	46	84	-	84
	N06171419	22/06/2017	23/06/2025	7,19	4.298	202	4.500	4.533	201	4.734
	N081932309	26/08/2019	26/07/2023	4,48	29	-	29	80	-	80
	N111933806	22/11/2019	22/11/2023	9,71	49	-	49	101	-	101
	N121721783	27/12/2017	20/01/2023	4,48	-	-	-	2	-	2
					4.422	202	4.624	4.800	201	5.001
HP Finacial	COL444-001	4/08/2021	4/08/2024	9,70	31	-	31	65	-	65
	COL444-002	4/10/2021	4/10/2024	9,70	14	-	14	33	-	33
	COL444-003	25/02/2022	25/02/2025	-	39	-	39	58	-	58
					84	-	84	156	-	156
Banco Finandina	N112046631	3/11/2020	24/09/2025	12,55	76	51	127	39	135	174
					76	51	127	39	135	174
Subtotal arrendamientos financieros					4.582	253	4.835	4.995	336	5.331

					2023			2022		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Sobregiros Bancos										
Sobregiro cuenta bancaria	Bancolombia	---	---	-	69	-	69	-	-	-
Subtotal sobregiros					69	-	69	-	-	-
Total Obligaciones					52.661	88.702	141.363	53.262	101.114	154.376

El vencimiento de las obligaciones financieras es el siguiente:

Vencimiento	2023	2022
Un año	71.709	54.212
Dos años	8.171	10.179
Tres años	44.483	11.007
Cuatro años	17.000	61.978
Cinco años	-	17.000
Total obligaciones	141.363	154.376

NOTA 12 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales y las provisiones por beneficios a empleados:

	2023	2022
Pensiones de jubilación*	99.199	88.955
Prestaciones extralegales	3.066	-
Salarios por pagar	4.488	1.118
Cesantías por pagar sin retroactividad	3.443	3.449
Bonificación por pensiones de jubilación	2.605	2.444
Prima de antigüedad	2.202	1.987
Vacaciones	810	983
Bonificación diferida	728	1.656
Prima de vacaciones	721	867
Intereses sobre cesantías sin retroactividad	410	412
Bonificación por desempeño	339	525
Seguro por muerte de trabajador	168	168
Cesantías por pagar con retroactividad	88	128
Intereses sobre cesantías con retroactividad	39	54
Total	118.306	102.746
Porción corriente	27.889	21.970
Porción no corriente	90.417	80.776

*Corresponde al beneficio que tienen empleados por jubilaciones y rentas de supervivencia en aplicación de la legislación colombiana, que no están cubiertos por el sistema de pensiones del Estado colombiano o tenían al menos 10 años de servicio antes del primero de enero de 1967, las cuales fueron valorados bajo los lineamientos de la NIC 19.

El siguiente es el detalle de los beneficios laborales valorados mediante técnicas actuariales:

2023	Saldo Inicial	Costo Financiero	Costo del servicio	Pagos durante el año	(Ganancias) Pérdidas	Saldo Final
Pensiones de jubilación	88.955	9.401	-	(12.276)	13.119	99.199
Primas de jubilación	2.444	303	-	-	(142)	2.605
Retroactivo de Cesantías	182	-	39	(16)	(78)	127
Prima de Antigüedad	1.987	221	110	(358)	242	2.202
Bonificación diferida	1.656	74	-	(1.162)	160	728
Seguro de vida	168	-	-	-	-	168
	95.392	9.999	149	(13.812)	13.301	105.029

2022	Saldo Inicial	Costo Financiero	Costo del servicio	Pagos durante el año	(Ganancias) Pérdidas	Saldo Final
Pensiones de jubilación	96.190	5.871	-	(11.521)	(1.585)	88.955
Primas de jubilación	2.157	153	-	-	134	2.444
Retroactivo de Cesantías	372	-	54	(342)	98	182
Prima de Antigüedad	2.003	115	99	(427)	197	1.987
Bonificación diferida	2.982	49	-	(1.780)	405	1.656
Seguro de vida	168	-	-	-	-	168
	103.872	6.188	153	(14.070)	(751)	95.392

Las variables consideradas para la determinación de la obligación de pensiones de jubilación son las siguientes:

	2023	2022
Método de costo: Artículo 2 del decreto 2984 de agosto 2009	Si	Si
Tasa de descuento	11,72%	12,24%
Tasa de reajuste pensional	7,81%	7,54%

Las variables consideradas para la determinación de la obligación por retroactividad de cesantías, prima de servicios y bonificación diferida son las siguientes:

	2023	2022
Método de costo: Unidad de crédito proyectada	Si	Si
Tasa de descuento (nominal) entre	10,11% - 11,71%	10,90% - 13,22%
Incremento salarial (nominal)	10,80%	13,00%
Inflación del costo de vida	9,80%	12,00%

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.1 del Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018, el Grupo revelará el cálculo de los pasivos pensionales a su cargo de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NIC 19 y el Decreto 1625 de 2016 son las siguientes:

2023	NIC 19
Tasa de descuento	11,72%
Incremento salarial	7,81%
Tasa de interés técnico	3,91%

2022	NIC 19
Tasa de descuento	12,24%
Incremento salarial	7,54%
Tasa de interés técnico	4,70%

	2023	2022
Reserva según NIC 19	99.199	88.955
Reserva según Decreto 1625	92.287	85.179
Diferencia	6.912	3.776

Análisis de sensibilidad

El cálculo de las obligaciones por pensiones de jubilación, cesantías con retroactividad, bonificación diferida y prima de antigüedad es sensible a los supuestos mencionados.

La siguiente tabla resume cómo el impacto de las obligaciones al final del período habría aumentado (disminuido) como resultado de un cambio en los respectivos supuestos:

Sensibilidad al cambio de la tasa de descuento	Tasa de descuento	Valor actual de los beneficios	% de variación
Pensiones de jubilación			
Estudio actual	11,72%	99.199	
Incremento del 1%	11,84%	98.477	-0,73%
Disminución del 1%	11,60%	99.932	0,74%
Cesantías con retroactividad			
Estudio actual	10,25%	76	
Incremento del 1%	10,35%	76	-0,15%
Disminución del 1%	10,15%	76	0,15%
Bonificación diferida			
Estudio actual	10,11%	728	
Incremento del 1%	10,21%	727	-0,07%
Disminución del 1%	10,01%	728	0,07%
Primas de antigüedad			
Estudio actual	11,71%	2.202	
Incremento del 1%	11,83%	2.191	-0,59%
Disminución del 1%	11,59%	2.213	0,59%

Sensibilidad al cambio en la inflación	Tasa de descuento	Valor actual de los beneficios	% de variación
Pensiones de jubilación			
Estudio actual	7,81%	99.199	
Incremento del 1%	7,88%	99.738	0,54%
Disminución del 1%	7,73%	98.665	-0,54%
Cesantías con retroactividad			
Estudio actual	7,81%	76	
Incremento del 1%	7,88%	76	0,36%
Disminución del 1%	7,73%	76	-0,36%
Primas de antigüedad			
Estudio actual	7,81%	2.202	
Incremento del 1%	7,89%	2.209	0,31%
Disminución del 1%	7,73%	2.195	-0,31%

NOTA 13 – PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

El Grupo registra mensualmente provisiones derivadas de eventos pasados que se pueden estimar confiablemente. Tal es el caso de los procesos laborales, civiles y otros.

El siguiente es el detalle del saldo de otras provisiones:

	2023	2022
Procesos laborales (1)	5.283	5.075
Otras provisiones (2)	6.585	2.366
Total	11.868	7.441
Porción corriente	4.796	1.354
Porción no corriente	7.072	6.087

(1) Corresponde a procesos laborales del Grupo que se encuentran en la jurisdicción laboral que actualmente cursan en los despachos judiciales y obedecen en su gran mayoría a la expedición del Decreto 2025 de 2011 y al cambio jurisprudencial sobre la operación de estas y su capacidad de contratar con terceros.

(2) El saldo de otras provisiones corresponde al proceso legal con Empresas Públicas de Medellín por \$1,789 (2022 \$1,789), Bancolombia \$3,200 (2022 \$0), Konkord \$930 (2022 \$0) y otras provisiones \$666 (2022 \$577).



NOTA 14 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar:

	2023	2022
Proveedores nacionales*	38.787	34.288
Proveedores del exterior*	4.607	9.901
Cuentas por pagar Confirming	18.118	13.857
Servicios públicos y vertimiento	11.864	7.945
Intereses obligaciones financieras	9.545	1.375
Otros costos y gastos por pagar c.p	7.827	8.105
Anticipos y avances recibidos	7.440	5.869
Retenciones y aportes de nómina	1.281	1.042
Servicios aduaneros por pagar	924	1.549
CXP pensiones Decreto 558	965	967
Servicios de mantenimiento por pagar	853	1.276
Acreedores varios	568	819
Honorarios por pagar	484	493
Cuentas por pagar en Ley 550	451	451
Transportes, fletes y acarreo por pagar	406	374
Ingresos recibidos para terceros	97	204
Comisiones por pagar	89	19
Depositos recibidos	81	337
Seguros por pagar	28	357
Total	104.415	89.228
Porción corriente	103.450	88.261
Porción no corriente	965	967

La composición por edades del saldo de los proveedores nacionales y del exterior es la siguiente:

Tipo de proveedor	2023									Total
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas							
			1 a 30 días*	31 a 60 días*	61 a 90 días*	91 a 120 días*	121 a 180 días*	181 a 360 días*	Más de 360 días	
Proveedores nacionales	10.271	28.516	7.701	7.215	5.429	3.976	2.635	1.560	-	38.787
Proveedores del exterior	2.102	2.505	1.070	161	18	513	25	-	718	4.607
Total	12.373	31.021	8.771	7.376	5.447	4.489	2.660	1.560	718	43.394

Tipo de proveedor	2022										
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas							Más de 360 días	Total
			1 a 30 días*	31 a 60 días*	61 a 90 días*	91 a 120 días*	121 a 180 días*	181 a 360 días*			
Proveedores nacionales	17.404	16.884	12.047	2.413	1.396	749	247	32	-	34.288	
Proveedores del exterior	5.413	4.488	813	2.050	25	-	444	1.150	6	9.901	
Total	22.825	21.372	12.860	4.463	1.421	749	691	1.182	6	44.189	

* Los saldos vencidos de 1 a 360 días obedece principalmente a los acuerdos de pagos que se tienen con algunos proveedores y a una operación especial que se tiene con Diagonal donde las facturas que ascienden a \$1,938 a diciembre 2023, se encuentran garantizadas con bonos de prenda emitidos o prorrogables a 180 días cedidos en propiedad a este tercero.

NOTA 15 - PATRIMONIO

El capital autorizado del Grupo está representado por 13.500.000.000 de acciones con un valor nominal de \$4 pesos colombianos cada una, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas 9.201.848.397 acciones para un capital de \$36,807 a 2023 y 2022.

El saldo de superávit de capital a 2023 y 2022 es de \$207,194.

Reservas

Se registran como reservas las apropiaciones autorizadas por la Asamblea General de Accionistas, con cargo a los resultados del año para el cumplimiento de disposiciones legales o para cubrir los planes de expansión o necesidades de financiamiento.

El saldo total de las reservas a 2023 y 2022 es de \$37,680.

Las disposiciones legales que contemplan la constitución de reservas aplicables a el Grupo son las siguientes:

Reserva Legal

El Grupo está obligada a apropiar como reserva legal, el 10% de sus ganancias netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito, siempre que el Grupo no presente pérdidas acumuladas por amortizar. La reserva legal no es distributable antes de la liquidación del Grupo y debe utilizarse para absorber o reducir pérdidas. Son de libre disposición por la Asamblea de Accionistas las apropiaciones hechas en exceso del 50% antes mencionado.

Reserva a disposición del máximo órgano social

El Grupo con los resultados del año 2017 y con aprobación de la Asamblea General de Accionistas constituyó esta reserva por valor de \$9,775 para libre disposición del máximo órgano social y con los resultados de 2022 se aumentó dicha reserva en \$2,236 para un total de \$12,011.

Ganancias Acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	2023	2022
Pérdida de ejercicios anteriores	(277.037)	(277.037)
Cambio en política contable NCIF:		
Reclasificación de cuentas patrimoniales por adopción de NIIF	578.284	578.284
Modificación de activos y pasivos por adopción de NIIF (b)	(138.955)	(138.955)
Subtotal (a)	439.329	439.329
Ganancias acumuladas ejercicios anteriores	162.292	162.292

(a) De acuerdo con el numeral 1.2 de la Circular Externa 036 de diciembre 12 de 2014, las diferencias netas positivas que se generen en la aplicación por primera vez de las NCIF no podrán ser distribuidas para enjugar pérdidas, realizar procesos de capitalización, repartir utilidades y/o dividendos, o ser reconocidas como reservas; solo se podrá disponer de las mismas cuando se hayan realizado de manera efectiva

	2023	2022
Utilidad (pérdida) neta del período	(122.512)	2.236
Pérdida de ejercicios anteriores	(277.037)	(277.037)
Resultado neto luego de enjugar pérdidas (b)	(399.549)	(274.801)

(b) De acuerdo con el artículo 151 "Distribuciones de utilidades" del Código de Comercio, no podrá distribuirse utilidades mientras no se hayan enjugado las pérdidas de ejercicios anteriores que afecten el capital del Grupo.

NOTA 16 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El saldo de los ingresos de actividades ordinarias comprende lo siguiente:

	2023	2022
Ingreso textil (1)	328.880	449.022
Ingreso inmobiliario (2)	13.288	12.341
Total	342.168	461.363

(1) Los ingresos textiles están conformados por lo siguiente:

	2023	2022
Ventas nacionales (a)	276.857	365.930
Ventas del exterior (b)	52.023	83.092
Total	328.880	449.022

(a) Las ventas nacionales corresponden a lo siguiente:

	2023	2022
Ventas	287.757	373.842
Rebaja por calidad	(774)	(813)
Devolución en ventas	(10.126)	(7.099)
Total	276.857	365.930

(b) Las ventas del exterior corresponden a lo siguiente:

	2023	2022
Ventas	55.609	87.826
Descuentos exterior	-	(8)
Rebaja por calidad	(207)	(1.649)
Devolución en ventas	(3.379)	(3.077)
Total	52.023	83.092

(2) Los ingresos inmobiliarios están conformados por lo siguiente:

	2023	2022
Arrendamientos	8.309	6.995
Actividades conexas arrendamiento - energía	3.841	3.828
Agua Residual doméstica	478	564
Captación, depuración y distribución de agua	473	546
Actividades conexas arrendamiento - caldera	155	114
Actividades conexas arrendamiento - consumos químicos	5	6
Vapor	19	280
Actividades conexas arrendamiento - internet	-	2
Actividades conexas arrendamientos - báscula	8	6
Total	13.288	12.341



NOTA 17 – COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los costos de actividades ordinarias comprende lo siguiente:

	2023	2022
Costo textil (1)	351.202	379.738
Costo inmobiliario (2)	6.846	7.118
Total	358.048	386.856

(1) El costo de la mercancía vendida segmento textil está conformado por lo siguiente:

	2023	2022
Costo	340.876	368.402
Depreciación	8.812	9.868
Rebaja del valor del inventario (VNR)	16.330	10.991
Recuperación del valor del inventario (VNR)	(14.816)	(9.523)
Total	351.202	379.738

(2) El costo del segmento inmobiliario está conformado por lo siguiente:

	2023	2022
Servicios	4.978	5.285
Mantenimiento y reparaciones	794	525
Prestaciones y salarios	647	552
Diversos	182	178
Contribuciones	135	118
Adecuación e instalación	67	110
Impuestos	38	49
Gastos legales	5	-
Combustibles y lubricantes	-	301
Total	6.846	7.118

NOTA 18 – GASTOS DE DISTRIBUCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de distribución, de administración y ventas es el siguiente:

	2023	2022
Servicios (1)	4.271	3.917
Diversos (2)	3.694	2.849
Impuestos	2.068	2.462
Honorarios	2.063	2.530
Seguros	1.501	1.662
Arrendamientos	1.179	518
Contribuciones y afiliaciones	773	815
Depreciación	580	599
Gastos de viaje	520	303
Mantenimiento y reparaciones	441	398
Adecuación e instalación	86	96
Gastos legales	33	25
Amortizaciones	-	4
Subtotal	17.209	16.178
Gastos de distribución (3)	3.482	3.181
Total	20.691	19.359

(1) Los gastos por servicios están compuestos por servicios de publicidad, propaganda y promoción \$103 (2022 \$283), aseo y vigilancia \$958 (2022 \$830), servicios de terceros \$2,416 (2022 \$2,295), comunicación e internet \$229 (2022 \$196), correo, portes y telegramas \$272 (2022 \$124), publicaciones \$30 (2022 \$20), energía \$18 (2022\$ 19), teléfono \$97 (2022 \$77), cuota de sostenimiento \$14 (2022 \$31) y otros \$134 (2022 \$42).

(2) Los gastos diversos corresponden a comisiones \$581 (2022 \$402), gastos de software y hardware \$1,721 (2022 \$1,219), muestras y productos propios \$296 (2022 \$239), ferias y eventos \$263 (2022 \$207), taxis y buses \$215 (2022 \$129), útiles, papelería y fotocopias \$89 (2022 \$73), gastos de representación \$48 (2022 \$108), gastos de exportación diversos \$199 (2022 \$153), combustibles y lubricantes \$47 (2022 \$35), elementos de aseo y cafetería \$33 (2022 \$76) y otros \$202 (2022 \$208).

(3) Corresponde al saldo de las cuentas de transporte, fletes y acarreo.

NOTA 19 – GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle del saldo de los gastos por beneficios a empleados es el siguiente:

	2023	2022
Sueldos	8.826	8.620
Auxilios	2.009	1.873
Aportes fondos de pensiones y/o cesantías	1.510	1.477
Primas extralegales	800	565
Cesantías	726	723
Prima de servicios	707	679
Vacaciones	621	589
Comisiones	568	797
Aportes a cajas de compensación	406	392
Aportes ARL	304	198
Aportes EPS	209	214
Otros	123	233
Intereses sobre cesantías	83	81
Aportes ICBF	73	78
SENA	49	53
Bonificaciones	2	33
Total	17.016	16.605

NOTA 20 – PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR

El detalle de las pérdidas por deterioro de valor es el siguiente:

	2023	2022
Recuperación de deudores (Nota 6)	16	14
Deterioro de clientes	-	(5)
Deterioro de deudores (Nota 6)	(541)	(111)
Total	(525)	(102)

NOTA 21 – OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

El detalle de otros ingresos es el siguiente:

	2023	2022
Ingreso Valor razonable activo fijo (1)	9.344	8.328
Otras ventas (2)	5.371	9.714
Ingreso participación en Fideicomiso	2.560	2.641
Reintegro otros costos y gastos	724	359
Dividendos y/o participaciones	538	716
Servicios	457	60
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos (Nota 8)	262	501
Indemnizaciones	152	100
Diversos	141	224
Utilidad en venta otros bienes	130	252
Total	19.679	22.895

El detalle de otros gastos es el siguiente:

	2023	2022
Gasto Valor razonable activo fijo (1)	3.880	58
Costo de excedentes y subproductos (2)	2.651	6.334
Gravamen a los movimientos financieros	1.926	2.275
Contingencias procesos laborales	1.823	1.708
Gastos diversos	1.621	637
Indemnizaciones	1.380	506
Costas proceso Konkord	930	
Predial Patrimonios autónomos	358	590
Valorización Parque Industrial	224	224
Otros gastos	176	281
Bonificación diferida	160	405
Impuestos asumidos	88	95
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo (Nota 8)	23	91
Multas, sanciones y litigios	8	109
Total	15.248	13.313

(1) Corresponde a la actualización del valor de los activos de inversión que posee el Grupo, los cuales son certificadas por entidades certificadas en avalúo de inmuebles.

(2) Corresponde a la venta y el costo de excedentes, subproductos y otros.

NOTA 22 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	2023	2022
Intereses	910	855
Descuentos comerciales condicionados y otr	12	62
Total	922	917

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	2023	2022
Intereses obligaciones*	28.805	19.595
Intereses a proveedores	10.517	6.174
Costo financiero en cálculos actuariales	9.999	6.188
Intereses mora	7.363	2.549
Descuentos financieros	5.922	5.403
Intereses negociación confirming	4.318	2.040
Comisiones	2.040	1.361
Gastos financieros por importación	84	3.070
Gastos bancarios	7	70
Total	69.055	46.450

*La composición por tercero del gasto de los intereses de obligaciones financieras es el siguiente:

	2023	2022
Grupo Factoring de Occidente S.A.S.	10.678	4.270
Bancolombia S.A.	6.016	4.884
Mercado y Bolsa S.A.	2.698	1.409
Banco Colpatría Red Multibanca Colpatría S.A.	2.338	3.948
Axces Capital S.A.S.	2.173	12
Cotrafa	1.255	1.392
Banco de Occidente	871	685
Banco Finandina S.A.	793	548
FIC Sura Multiestrategia Crédito Colombia	569	518
Credicorp Capital Colombia S.A.	536	961
Finantex S.A.S.	413	235
Iris CF Compañía de Financiamiento S.A.	297	49
Otros	168	684
Total	28.805	19.595

NOTA 23 – GANANCIAS (PÉRDIDAS) DERIVADA DE LA POSICIÓN MONETARIA

El detalle de las ganancias (pérdidas) monetarias es el siguiente:

	2023	2022
Utilidad por diferencia en cambio	26.736	49.820
Pérdida por diferencia en cambio	(26.643)	(50.839)
Total	93	(1.019)

NOTA 24 – VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle del valor razonable de los activos financieros es el siguiente:

	2023	2022
Ganancias (pérdida) valor razonable inversiones (1)	-	6.066
Ganancias (pérdida) valor razonable ingresos por cobrar (2)	4.862	(10)
Total	4.862	6.056

(1) Corresponde a la actualización del valor razonable de las inversiones en Promotora Zona Franca.

(2) Corresponde a la actualización del valor razonable de los ingresos por cobrar a Promotora Entremares.

NOTA 25 – OTRO RESULTADO INTEGRAL

El detalle de otro resultado integral es el siguiente:

	2023	2022
Ganancias (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos (1)	(12.977)	1.450
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos	4.542	(508)
Total	(8.435)	942

(1) El valor acumulado de las variaciones patrimoniales por la aplicación del artículo 4 del Decreto 2131 de 2016, que modificó la parte 2 del libro 2 del Decreto 2420 de 2015, modificado a su vez por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2018, permitió al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la determinación de los beneficios post-empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, bajo los requerimientos de la NIC 19.

(2) El impuesto diferido sobre el resultado actuarial por planes de beneficios definidos y revaluación de activos fijos.

NOTA 26 – TRANSACCIONES EN RESULTADOS CON PARTES RELACIONADAS

No se presentaron transacciones con Accionistas cuya participación supera el 10% del capital suscrito del Grupo, ni transacciones por otros conceptos a excepción de los pagos inherentes por la vinculación laboral a los miembros de la Junta Directiva o administradores.

A diciembre 2023 no se llevaron a cabo operaciones con Accionistas, directores y administradores de las características que se mencionan a continuación:

(1) Servicios gratuitos o compensados.

(2) Préstamos que impliquen para el mutuario una obligación que no corresponda a la esencia o naturaleza del contrato.

(3) Préstamos con tasas de intereses diferentes a las que ordinariamente se pagan o cobran a terceros en condiciones similares de plazo, riesgo, etc.

Todas las operaciones fueron realizadas en condiciones de mercado.

El Grupo considera además como partes relacionadas la Junta Directiva y el comité de presidencia, los cuales tienen la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo directa o indirectamente.

El cargo a resultados por concepto de honorarios de la Junta Directiva fue por \$394 (2022 \$338).

NOTA 27 – INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros son los siguientes:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

CAPITAL DE TRABAJO CONTABLE	ACTIVO CTE - PASIVO CTE	2023 =	(79.262) =	(79.262)
		2022 =	45.977 =	45.977
RAZÓN CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE	2023 =	147.263 =	0,65
	PASIVO CORRIENTE		226.525	
		2022 =	232.838 =	1,25
			186.861	
PRUEBA ÁCIDA DE INVENTARIOS	ACTIVO CTE - INVENTARIOS	2023 =	81.324 =	0,36
	PASIVO CORRIENTE		226.525	
		2022 =	96.973 =	0,52
			186.861	

INDICADORES DE RENTABILIDAD

MARGEN BRUTO	UTILIDAD BRUTA	2023 =	-15.880 =	-4,64%
	INGRESOS NETOS		342.168	
		2022 =	74.507 =	16,15%
			461.363	
MARGEN NETO	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	2023 =	(122.512) =	-35,80%
	INGRESOS NETOS		342.168	
		2022 =	2.236 =	0,48%
			461.363	
MARGEN OPERACIONAL	UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL	2023 =	(49.681) =	-14,52%
	INGRESOS NETOS		342.168	
		2022 =	48.023 =	10,41%
			461.363	

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

ENDEUDAMIENTO TOTAL	PASIVOS	2023 =	444.423 =	58,36%
	TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		761.492	
		2022 =	400.634 =	47,16%
			849.487	
COBERTURA	UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL	2023 =	(49.681)	- 0,97
	TOTAL GASTOS INTERESES		51.003	
		2022 =	48.023	1,58
			30.358	
PÉRDIDA OPERAC - TOTAL GTOS FROS	UTILIDAD OPERAC - TOTAL GTOS FROS	2023 =	(100.684) =	(100.684)
		2022 =	17.665 =	17.665

NOTA 28 – HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO EN QUE SE INFORMA

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros que puedan afectar de manera significativa la situación financiera del Grupo, reflejada en la información con corte al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 29 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los estados financieros del Grupo correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue autorizada por la Junta Directiva, según consta en Acta No. 3207 del 13 de febrero de 2024.





INFORME DE GESTIÓN 2023

A N E X O S

ANEXO 1

BENEFICIARIOS FINALES

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO ADM 511

Nombre/Razón Social	Composición accionaria 1er nivel	% de participación	Composición accionaria 2do nivel	% de participación	Composición accionaria 3er nivel	% de participación	Composición accionaria 4to nivel	Identificación	% de participación	
AGROCOLSA S.A. CHC SAS	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	100%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
ERNESTO DE LIMA BOHMER	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FERNANDO CRUZ LOSADA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
INVERSIONES AJIAR & CIA. S.C.A.	KOTKA INVESTMENTS	49,90%	JOUSI INVESTMENTS LLC	50	SISU TRUTS	100	JORGE ALBERTO URIBE TOURI	CC. 71689114	33,33	
			RCJ INVESTMENTS LLC	50			CLAUDIA URIBE TOURI	PAS. 505431896	33,33	
	PORI OVERSEAS	49,90%	JOUSI INVESTMENTS LLC	50			RICARDO ANDRES URIBE TAURI	PAS. 566771188	33,33	
			RCJ INVESTMENTS LLC	50						
FIDEICOMISO AGROVILELA (*)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
INVERSIONES PUENTEPIEDRA PIEDRAHITA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	PEDRO JOSE PIEDRAHITA PLATA	16,60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	MARIELA VINASCO RESTREPO	16,60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	CARLOS ANDRES PIEDRAHITA TELLO	16,60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	DANIEL PIEDRAHITA TELLO	16,60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
EDRO JOSE PIEDRAHITA PLATA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
AGROVILELA SAS	AGROPECUARIA CUENCA SAS	81,10%	ERNESTO DE LIMA BOHMER	12,83	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
			ALIANZA FIDUCIARIA SA - FIDEICOMISO DLT	13,49	RICARDO DE LIMA BOHMER	20	N/A	N/A	N/A	N/A
					PAULA DE LIMA TORRES	20	N/A	N/A	N/A	
					MARTIN DE LIMA TORRES	20	N/A	N/A	N/A	
					JUAN SEBASTIAN DE LIMA TORRES	20	N/A	N/A	N/A	
					DANIEL DE LIMA TORRES	20	N/A	N/A	N/A	
			ALIANZA FIDUCIARIA SA - FIDEICOMISO MULATO	7,92	ALEJANDRO DE LIMA BOHMER	73,88	N/A	N/A	N/A	
					ENRIQUE DE LIMA ALVAREZ	13,06	N/A	N/A	N/A	
					FEDERICO DE LIMA ALVAREZ	13,06	N/A	N/A	N/A	
			ALIANZA FIDUCIARIA SA - FIDEICOMISO MALILI	13,07	LILIANA DE LIMA BOHMER	100	N/A	N/A	N/A	
	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS	52,7	N/A	N/A	N/A	N/A				
AGROBELLAVISTA SAS	18,90%	FERNANDO DE LIMA BOHMER	89,74	N/A	N/A	N/A	N/A			
		CAROLINA DE LIMA	10,26	N/A	N/A	N/A	N/A			

FIDUAGRARIA P.A LIQUIDACIÓN FONDO PREMIUM

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
80499	FORERO		ADAN	0.05568
20173278	RODRIGUEZ	DE FORERO	LUZ	0.05568
32076132	TORO	DE EASTMAN	ALBA	0.05874
19465716	NIETO	PEÑARANDA	ALBERTO	0.29694
531681	GONZALEZ	DIEZ	ALBERTO	0.02595
21331950	MONTOYA	DE GONZALEZ	LUZ	0.02595
42972835	GONZALEZ	MONTOYA	ANGELA	0.02595
79683436	GAITAN	MUÑOZ	ALBERTO	0.03889
17153061	OSPINA	CARREÑO	ALBERTO	0.26594
41647516	SANCHEZ	DE OSPINA	MARIA	0.26594
19272915	RODRIGUEZ	URIBE	ALBERTO	0.49319
43154501	VELEZ	DIAZ	ALEJANDRA	0.08120
41700281	BERNAL	BONILLA	MARTHA	0.02280
169195	LATORRE	CIFUENTES	ALEJANDRO	0.24844
26655933	MANRIQUE	DE LATORRE	MARGARITA	0.24844
8723580	MARENCO	LEWIS	ALFONSO	0.05551
10267858	ESCOBAR	ARBELAEZ	ALFREDO	0.02202
30317648	MOLINA	JARAMILLO	GLORIA	0.15753
8745786	NARANJO	ROMERO	ALFREDO	0.03422
21338776	PELAEZ	DE MOLINA	ALICIA	0.16187
42883062	MARTINEZ	ARANGO	ALINA	0.24604
17140614	CARVAJALINO	ORTIZ	ALONSO	0.05072
41462613	GARCIA	DE CARVAJALINO	YOLANDA	0.05072
19297340	TORRES	YEPES	ALONSO	0.03876
8267784	SALDARRIAGA	VELEZ	ALVARO	0.02387
14932276	MORALES	LLANOS	ALVARO	0.20529
38235179	SIERRA	FIGUEROA	AMPARO	0.80282
20018372	LOSADA	DE SEGURA	ANA	0.02936
52152847	BECERRA	GUEVARA	ANA	0.01797
42874862	VELEZ	GAVIRIA	ANA	0.31041
32464777	GAVIRIA	RESTREPO	ANA	0.02429
70103375	GAVIRIA	RESTREPO	MAURICIO	0.08688
43512589	VELEZ	VELASQUEZ	ANA	0.64151
297873	CUERVO	CASABIANCA	ANDRES	0.71984
79982381	GONZALEZ	HASSIG	ANDRES	0.04006
2876949	GONZALEZ	PANQUEVA	HERNAN	0.04006
2943819	CHAUSTRE	HERNANDEZ	ANDRES	0.31268
80426415	CHAUSTRE	GARCIA	JUAN	0.31268
35500425	CHAUSTRE	GARCIA	MARIA	0.31268
21344788	ARBELAEZ	VELASQUEZ	ANGELA	0.02045
71638770	ALVAREZ	ARBELAEZ	JORGE	0.02045
42891058	ORDOÑEZ	CORREA	ANGELA	0.04448
10226001	ESCOBAR	CUARTAS	ANTONIO	0.84973
52081363	VELASQUEZ		CLAUDIA	0.06123
41769290	DAHL	PAREJA	ARLENE	0.29185
16349159	SERNA	HENAO	ARTURO	0.30024

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
19294363	AMAYA	ARANGO	AUGUSTO	0.00129
35503898	FARFAN	BARCO	ISABEL	0.00129
22080380	GOMEZ	DE ZULUAGA	AURA	0.02523
43086776	SALDARRIAGA	VELASQUEZ	ANA	0.11613
42758684	SALDARRIAGA	DE CALLE	MARIA	0.11613
70128227	SALDARRIAGA	VELASQUEZ	CARLOS	0.11613
84070944	OSMAN	TOIJEN	BASEN	0.11189
51779634	RUEDA	SALAZAR	BEATRIZ	0.08242
79149485	SANCHEZ	RESTREPO	BERNARDO	0.01500
41747813	VELANDIA	RUBIANO	BERTHA	0.02488
8232427	DE ZUBIRIA	ALVIZ	BLAS	0.00459
32417884	MARIN	DE ZUBIRIA	GLORIA	0.00459
3285289	SANTANDER	AGUDELO	CARLOS	0.04432
8886	VELASQUEZ	BARRANTES	CARLOS	0.00929
14958521	MADRIÑAN	MICOLTA	CARLOS	0.00594
14943799	MADRIÑAN	MICOLTA	EDUARDO	0.00594
85080646	OSORIO	VISBAL	CARLOS	0.06526
19381188	ROMERO	SANCHEZ	CARLOS	0.01624
70320449	LONDOÑO	SIERRA	CARLOS	0.68938
438440	PACHECO	MONTES	CARLOS	0.07755
6075955	HOLGUIN	SARDI	CARLOS	0.14075
16728231	RIVERA	OSSA	CARLOS	0.32027
15346463	TORO	JARAMILLO	CARLOS	0.77105
79786255	CALDERON	AGUDELO	CARLOS	0.01623
41541243	AGUDELO	DE CALDERON	MERCEDES	0.02338
37252272	VERGEL	SANTOS	CARMEN	0.01508
22441978	LEWIS	ALFARO	CARMEN	0.02567
32633340	TOVAR	OSORIO	CARMEN	0.04623
6089213	AGREDO	MANRIQUER	JESUS	0.04938
38944467	FLOREZ	CAICEDO	CARMENZA	0.11344
27935755	PEÑALOZA	DE FLOREZ	CARMENZA	0.03053
52692075	CALDERON	AGUDELO	CAROLINA	0.00715
43759358	VELEZ	ARANGO	CAROLINA	0.09829
51745799	JARAMILLO	GARCIA	CATALINA	0.00513
1032357408	MORENO	JARAMILLO	ANDRES	0.00513
25251387	PAZ	DE MOSQUERA	CECILIA	0.33796
42996722	ZULUAGA	TRUJILLO	CECILIA	0.02202
32459811	SIERRA	DE BERNAL	CELINA	0.08888
42071563	RINCON	VALENCIA	CLARA	0.01881
32740775	QUINTERO	RAMIREZ	CLARA	0.01676
42894413	CORREA	VELASQUEZ	CLARA	0.01955
43013569	CORREA	VELASQUEZ	ADRIANA	0.01664
51777786	CORREA	GONZALEZ	CLEMENCIA	0.36441
24286699	GOMEZ	GUTIERREZ	CLEMENCIA	0.01373
41520040	GONZALEZ	CORREA	CONSTANZA	0.40606
21372638	MONSALVE	MACIAS	CONSUELO	0.00802

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
37834133	ALARCON	CARREÑO	GLORIA	0.19598
19123741	BERMUDEZ	SAMPER	DANIEL	0.00060
75106005	ESCOBAR	URIBE	DANIEL	0.37304
70551138	TOLEDO	BESALEL	DANIEL	0.43562
131831	GUERRA	DE DONADIO	MARGHERITA	0.32785
G06660959	FLORES	GUERRERO	DIEGO	0.57644
16646319	JARAMILLO	ARIAS	DIEGO	0.04395
31958999	DIAZ	MEJIA	CLARA	0.04395
31195907	LEON	GONZALEZ	DOLORES	0.66894
8675225	VENDRIES	BRAY	EDGARDO	0.01551
17082810	GARRIDO	DIAZ	EDGARDO	0.67430
17183618	LOZANO	REVEIS	EDUARDO	0.23035
3691327	HERNANDEZ	VERGARA	EDUARDO	0.19863
52002009	HERNANDEZ	GOMEZ	ALEXANDRA	0.19863
32744641	HERNANDEZ	GOMEZ	ELVIRA	0.19863
19223281	DE LA VEGA	VISBAL	EDUARDO	0.59998
3228981	PIZANO	DE NARVAEZ	EDUARDO	0.20066
1032382343	PIZANO	GOMEZ	NATALIA	0.20066
7433979	PALACIO	SAMUDIO	ENRIQUE	0.03153
22402336	GARCIA	GUZMAN	MARLENE	0.03153
130179	ARIAS	MARTINEZ	ERIBERTO	0.10467
8309051	RAMIREZ	SIERRA	FABIO	0.06996
645022	GUERRA	LONDOÑO	FABIO	0.02023
31134324	YEPES	LOPEZ	FANNY	0.03868
31830935	YEPES	LOPEZ	CLARA	0.03868
29656164	YEPES	DE GRANADA	ZULMA	0.07544
77025796	RADI	SAGBINI	FARID	0.20943
73079975	VELEZ	VELEZ	FERNANDO	0.30652
86075261	SABOGAL	VALENCIA	FRANKY	0.11427
40368729	VALENCIA	BAZURTO	FRANQUELINA	0.08464
1121829388	SABOGAL	VALENCIA	JUAN	0.08464
1121853211	SABOGAL	VALENCIA	JESUS	0.1218
51827484	SACA	DE CHAHINE	GEORGETTE	0.24524
52414541	CHAHIN	SACCA	ANDREA	0.24524
20039787	SARMIENTO	ANGULO	GEORGINA	0.21170
13953187	CADENA	SANCHEZ	GERMAN	0.90626
3229373	CORREA	SENIOR	GERMAN	0.25304
21069231	CORREA	SENIOR	MARIA	0.25304
5537290	FARFAN	DEVIA	GERMAN	0.01852
27948425	BARCO	DE FARFAN	MARIA	0.01852
258255	DI ROCCO	DE MUÑOZ	GIOVANNA	0.59029
79232891	MUÑOZ	RIDAU	ALVARO	0.59029
8461534	AGUDELO	RAVE	GIOVANNI	0.00733
43868364	CASTAÑO	GOMEZ	LUZ	0.00733
43503309	CIFUENTES	CASTRO	GLORIA	0.04169
24292763	JARAMILLO	MOLINA	GLORIA	0.03555
38989904	SAAVEDRA	VELASCO	GLORIA	0.02069
10267220	MOLINA	JARAMILLO	ANDRES	0.13924
32505658	DUQUE	ESCOBAR	GLORIA	0.10046
41551917	RODRIGUEZ	ZULETA	GLORIA	0.04549

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
17081619	AMADOR	BENAVIDES	GONZALO	0.17621
32650360	MARIA	GARZÓN	GRACE	0.04927
14443044	LERMA	RODRIGUEZ	GUILLERMO	0.02285
67027884	LERMA	ESCUDERO	ISABEL	0.02285
3314765	BELTRAN	LOPEZ	GUILLERMO	0.03580
5764410	RAMIREZ	CABRALES	GUILLERMO	0.92893
14207017	GONZALEZ	HERNANDEZ	HERMANN	0.03308
20341801	GARAVITO	GARAVITO	TERESA	0.01806
20670568	GARAVITO	BELTRAN	ANA	0.01806
79353149	GARAVITO	MENDOZA	GUSTAVO	0.00226
51924249	GARAVITO	MENDOZA	MABEL	0.00226
51990747	GARAVITO	MENDOZA	MARTHA	0.00226
79433566	GARAVITO	MENDOZA	GABRIEL	0.00226
79744772	GARAVITO	MENDOZA	RODRIGO	0.00226
52807491	GARAVITO	MENDOZA	CAROL	0.00226
1022328886	GARAVITO	CORREDOR	MYRIAM	0.00226
20472010	GARAVITO	GARAVITO	LYDIA	0.00301
20472472	GARAVITO	GARAVITO	NELIDA	0.00301
80398318	GARAVITO	GARAVITO	GUSTAVO	0.00301
35472408	GARAVITO	GARAVITO	GLORIA	0.00301
80401351	GARAVITO	GARAVITO	JAVIER	0.00301
41645985	BELTRAN	GARAVITO	CARMENZA	0.00301
19253953	BELTRAN	GARAVITO	HUGO	0.00301
51798356	BELTRAN	GARAVITO	MARTHA	0.00301
19382938	BELTRAN	GARAVITO	ANTONIO	0.00301
2931568	HERNANDO	VALENZUELA	HERNANDO	0.31358
17031203	ANTONIO	ALZATE	HORACIO	0.02975
24466330	VALENCIA	ISAZA	ADIELA	0.14217
41767744	ZEA	JOHNSON	DIANA	0.27754
21843677	JARAMILLO	DE TORO	INES	0.45101
71395195	POSADA	LONDOÑO	IVAN	0.00398
46362424	MUGNIER	QUIJANO	IVONNE	0.06953
17122146	SANCHEZ	VARGAS	JAIME	0.24993
8698241	MORENO	ROMERO	JAIME	0.03791
10220030	GOMEZ	JARAMILLO	JAIME	0.00576
2929029	GONZALEZ	GARCIA	JAIME	0.10728
8258830	CAICEDO	CAÑAVERAL	JAIRO	0.00899
16352298	VILLADA	CARVAJAL	JAIRO	0.07356
31891001	IRAGORRI	CASAS	JIMENA	0.00341
16268581	IRAGORRI	CASAS	JORGE	0.11416
93355910	GONZALEZ	HERNANDEZ	JOHN	0.04496
80423991	SAMPEDRO	RESTREPO	JORGE	0.00578
19336085	PACHECO	MONTES	JORGE	0.07027
70564349	PEÑA	QUINTERO	JORGE	0.02280
21279655	QUINTERO	QUINTERO	NORA	0.02280
17114330	CUERVO	LOZANO	JORGE	0.10976
39693781	CUERVO	CUERVO	SANDRA	0.10976
70122110	SALDARRIAGA	MEJIA	JORGE	0.07068
20344760	CONVERS	DE ORBEGOZO	NOHRA	0.11511
91220454	CONTRERAS	OSORNO	JOSE	0.03580

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
63505281	NIÑO	MOSQUERA	MARGIE	0.03580
71639731	VELEZ	VELASQUEZ	JOSE	0.51985
74241440	RAMIREZ	MOTTA	JOSE	0.02325
72162008	VECINO	VILLARREAL	JOSE	0.62003
79347920	VEGA	CORDOVEZ	JOSE	0.02351
39792064	PARDO	MUÑOZ	JOHANNA	0.01165
41482161	GONZALEZ	ANTOLÍNEZ	JOSUÉ	0.02032
79322129	RINCON	MORALES	JUAN	0.02844
79458090	ARANGO	NIETO	JUAN	0.05718
70085650	VELEZ	MAYA	JUAN	0.03685
32076968	OCHOA	SIERRA	LUZ	0.04099
32479358	OCHOA	SIERRA	MARTHA	0.04099
17035489	GONZALEZ	ARAGON	JUAN	0.17380
4972715	VENGOECHEA	FLEURY	JUAN	0.10318
1098662456	ROA	RUEDA	JUAN	0.02591
51556224	RUEDA	DIAZ	MARIA	0.02591
71668858	CALLE	MUÑOZ	JULIO	0.07780
63281891	NIETO	SALAS	DORA	0.15065
17059217	SANCHEZ	HERRERA	LEONARDO	0.08387
25268760	GOMEZ	DE SANCHEZ	MARIA	0.08565
31966260	RIVERA	VIANA	LILIANA	0.02862
24283154	LONDOÑO	AVENDAÑO	LILLY	0.02387
38942733	MALCA	SASBON	LLILY	0.07293
79156450	MALCA	MARROQUIN	DAVID	0.07293
21285289	RODRIGUEZ	DE VILLEGAS	LUCIA	0.01264
42871755	VILLEGAS	RODRIGUEZ	NORA	0.01264
98556394	SANIN	PEREZ	LUIS	0.03302
8237644	OTALVARO	SEPULVEDA	LUIS	0.14420
70065913	BUILES	SIERRA	LUIS	0.07740
42977024	ZAPATA	MADRID	LILIANA	0.07740
71786041	HERNANDEZ	RESTREPO	LUIS	0.17030
98556514	HERNANDEZ	RESTREPO	CARLOS	0.13315
21298371	RESTREPO	RUIZ	MARIA	0.03715
32524248	VELEZ	GAVIRIA	LUZ	0.11692
31196644	GOMEZ	GORDILLO	LUZ	0.55083
41766658	SANABRIA	RAMIREZ	LUZ	0.18605
66958143	ARDILA	ENDO	LYBESDI	0.01551
16728246	BECERRA		LUCIANO	0.01551
19124403	LINCE	JIMENEZ	MANUEL	0.64627
41614516	OSSA	VELASCO	MARGARITA	0.04196
31469436	OCHOA	LOPEZ	MARIA	0.05620
41575627	ARCILA	GONZALEZ	MARIA	0.02345
32421473	LONDOÑO	MEJIA	MARIA	0.16686
42999506	ROMERO	ALVAREZ	MARIA	0.16583
21343487	URIBE	FLOREZ	MARIA	0.07051
31953471	FLOREZ	CAICEDO	MARIA	0.13389
20051539	CORONADO	DE RAMOS	MARIA	0.02512
20548131	DIAZ		MARIA	0.01599
35469881	CALLEJAS	VALLEJO	MARIA	0.07545
20243762	NIÑO	DE CORTES	CECILIA	0.01664

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
12090880	OSPINA	BARREIRO	LUIS	0.01664
21258279	GAVIRIA	DE SAENZ	MARIA	0.16743
98547893	SAENZ	GAVIRIA	ALVARO	0.16743
43736718	SAENZ	GAVIRIA	CLAUDIA	0.16743
32435146	LEON	CASTRO	MARIA	0.00298
71671357	VELEZ	VELASQUEZ	VICTOR	121.676
51563121	GOMEZ	QUINTERO	MARIA	0.03966
32458045	VELASQUEZ	VELASQUEZ	MARIA	0.08939
20297496	GAMBOA	DE RAMIREZ	MARIA	0.02503
157980	HERRERA	MARTIN	JUAN	0.16883
52644220	FUENTEES	SANTOS	MARIA	0.11684
79403819	FAJARDO	MONCAYO	JORGE	0.11684
30711473	ESPINDOLA	ZARAMA	MARIA	0.14296
80200048	GARCIA	ESPINDOLA	JUAN	0.14296
1073231832	GARCIA	ESPINDOLA	JUAN	0.03127
31267416	FLOREZ	CAICEDO	MARIA	0.05622
31252585	LALINDE	OSPINA	MARIA	0.02506
30296376	GRAJALES	CARDONA	MARIA	0.12767
1027660681	PELAEZ	GRAJALES	MARIA	0.03102
43022157	NARANJO	MESA	MARIA	0.14544
8305210	NARANJO	MESA	JUAN	0.14544
32526679	BARRERA	CASTRILLON	MARINA	0.08363
71732401	NARANJO	BOZA	NICOLÁS	0.00970
71776521	NARANJO	VILLA	DANIEL	0.00970
43976348	NARANJO	VILLA	LAURA	0.00970
43207821	NARANJO	BARRERA	MANUELA	0.00970
43978928	NARANJO	BARRERA	MARIA	0.00970
1037616163	NARANJO	BARRERA	NATALIA	0.00970
1000417188	LASERNA	NARANJO	PAULINA	0.00061
1036256807	NARANJO	ACOSTA	ISABELA	0.00061
1007006259	SEBASTIÁN	ACOSTA	SEBASTIÁN	0.00061
1020308771	NARANJO	OSSA	EMILIO	0.00061
1031941132	GIRALDO	NARANJO	MATIAS	0.00061
1017941870	MONTOYA	NARANJO	BENJAMIN	0.00061
70065252	NARANJO	MESA	JOSE	0.14544
41620320	SALAZAR	TORRES	MARIA	0.24886
41520909	SAMUDIO	DE GUHL	MARIA	0.34441
32531619	VEGA	PEREZ	MARIA	0.35612
42867339	VELASQUEZ	HINESTROZA	MARIA	0.05619
27575904	GAMBOA	DE SAVOVIC	MARINA	0.10000
15366821	RENDON	PRADO	MARINO	0.08504
91237237	LARRARTE	RUEDA	MARIO	0.09106
41598573	BUSTILLO	CABRERA	MARTHA	0.22022
32528625	GUTIERREZ	MARIN	ANGELA	0.40646
41549940	CHINCHILLA	DE MURILLO	MARTHA	0.02842
41354576	GONZÁLEZ	CORREA	MARTHA	0.42302
26910855	ACOSTA	TORRES	MARTHA	0.00887
79311867	DE LA MORA	RODRIGUEZ	MAURICIO	0.37649
10527310	GOMEZ	LOPEZ	MAURICIO	0.16184
34543207	AYERBE	CAMAYO	MARIA	0.16292

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
155427	ALBORTA	VARGAS	MICHAEL	0.49829
2902559	CALDAS	GUTIERREZ	MIGUEL	0.06716
33159174	MORALES	MARTIEZ	GINA	0.30024
52157199	FUENTE	PALACIOS	MONICA	0.01979
52251390	CUELLAR	VARGAS	MONICA	0.00855
66919331	RIOS	MENA	MONICA	0.10090
52665	THIRIEZ	DE FERNANDEZ	NADINE	0.01967
42895338	BOTERO	THIRIEZ	MANUELA	0.01967
21067385	CORREA	SENIOR	NOHRA	0.34844
19145855	ALARCON	CARRERA	JESUS	0.23897
35487919	BOHORQUEZ	LOPEZ	NUBIA	0.19339
22400898	BORICON	DE ORFALE	NYDIA	0.04976
43012648	VELASQUEZ	LOPERA	OLGA	0.02313
70068272	TIRADO	MAYA	JUAN	0.02313
43505364	ALVAREZ	HURTADO	EMMA	0.15754
42878449	TORO	JARAMILLO	OLGA	0.18452
12131986	FAJARDO	FAYAD	ORLANDO	0.04912
51857295	VALENZUELA	RAMIREZ	OLGA	0.04912
19390122	CALDERON	FORERO	OSCAR	0.23490
19247760	TORRES	YEPES	OSCAR	0.03898
1019047514	TORRES	PAZ	DANIELA	0.03662
1128266167	JARAMILLO	VASCO	PABLO	0.00122
30353441	ALVAREZ	MEJIA	PAOLA	0.03523
6083002	BARON	OVALLE	PEDRO	0.00265
29127889	BARON	JATER	CLAUDIA	0.00265
70076886	VASQUEZ	LONDOÑO	PEDRO	0.10964
42977510	VELEZ	PENAGOS	MARIA	0.10964
538959	ARANGO	MESA	PEDRO	0.05089
140505	RAMIREZ	DUARTE	PEDRO	0.00455
32334347	DUQUE	GONZALEZ	PIEDAD	0.01621
1152443259	RESTREPO	SIERRA	PABLO	0.13368
71714015	SIERRA	ARRUBLA	CARLOS	0.13368
19328825	GARZON	MENDOZA	RICARDO	0.15901
39695878	FONNEGRA		RUTH	0.07950
70076725	HOYOS	DUQUE	RICARDO	0.05036
17105151	RODRIGUEZ	FRANCO	ROBERTO	0.10652
12541029	MARTINEZ		RODOLFO	0.20416
34595724	VILLADA	ISAZA	LUZ	0.20416
70083365	LONDOÑO	VELEZ	SANTIAGO	0.00233
1026279456	ESQUIVEL	VASQUEZ	MARIA	0.28639
70552850	TORO	JARAMILLO	SANTIAGO	0.25225
10263102	LONDOÑO	ARANGO	SERGIO	0.18628
52255117	VÉLEZ	VEGA	ANA	0.18628
22580874	BOLIVAR	ALVARADO	SILVANA	0.06562
9142068	GONZALEZ	GOMÉZ	ALFREDO	0.06562
14434016	OSPINA	LOPEZ	GUSTAVO	0.08557
42895256	SALDARRIAGA	CASTAÑO	MARIA	0.03736
43018618	SALDARRIAGA	CASTAÑO	MARIA	0.03736
98554027	SALDARRIAGA	CASTAÑO	JUAN	0.03736
1037584477	DE BEDOUT	SALDARRIAGA	JUAN	0.03736

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
41611155	HERRERA	SALAZAR	YOLANDA	0.01203
31399640	HERRERA	SALAZAR	CARMENZA	0.01203
39090637	BARROS	DÍAZ	CARMEN	0.05748
820976	MEJIA	BACCA	CARLOS	174.910
72310522	OSMAN	TOIJEN	WISAN	0.05809
72310379	OSMAN	BETANCOURT	HABIB	0.05809
8798211	OSMAN	BETANCOURT	HABIB	0.05809
84070919	OSMAN	OSMAN	WALID	0.02582
32799013	RODGERS	MUÑOZ	PAOLA	0.01012
1047430702	MOGOLLON	HOYOS	TOMAS	0.04136
1043303318	MOGOLLON	RODGERS	SAMUEL	0.04136
1043303319	MOGOLLON	RODGERS	DAVID	0.04136
94429058	ARANGO	GONZALEZ	SERGIO	0.52199
6287357	ARANGO	AYALDE	JOSE	0.52199
19269245	VARGAS		JOSE	0.03233
35463269	CORREA		SANCHEZ	0.03233
C1V574TFI	ESCOLAR	DE BUHRING-UHLE	CARMEN	0.00138
458004	BUHRING-UHLE		CHRISTIAN	0.00031
1130204679	BUHRING-UHLE		CARLA	0.00031
1130204680	BUHRING-UHLE		PAULA	0.00031
39773694	ESCOLAR	CAPELLA	CLAUDIA	0.00138
51672042	ESCOLAR	CAPELLA	MARIA	0.00138
565819386	SZABOLCS		ISABELLA	0.00046
524497059	SZABOLCS		JULIANA	0.00046
1020826537	CEPEDA	ESCOLAR	DANIELA	0.00091
41328579	CAPELLA	DE ESCOLAR	CARMEN	0.00060
79153599	ESCOLAR	CAPELLA	ALFONSO	0.00230
51854409	GONZALEZ	VILLA	CIELO	235.905
41332133	GOMEZ	DE REYES	SILVIA	0.11306
80505060	REYES	GOMEZ	LUIS	0.05653
52007463	REYES	GOMEZ	LAURA	0.05653
2933514	MEDINA	REYES	GABRIEL	0.00444
20218076	HINESTROZA	DE MEDINA	ISABELLA	0.00444
160229	VALENCIA	GARCIA	HUMBERTO	0.00404
24272281	GOMEZ	DE VALENCIA	MARIA	0.00323
41639162	AÑEZ	VILLEGAS	AMELIA	0.00590
1032472278	UPRIMNY	AÑEZ	SIMON	0.00182
1020825473	UPRIMNY	AÑEZ	TOMAS	0.00182
79146539	UPRIMNY	YEPES	RODRIGO	0.00182
47428054	GONZALEZ	HERRERA	HILDA	0.15867
1118543560	BELLO	GONZALEZ	JOHN	0.15867
31988280	NAUFFAL	PANESSO	VIVIANNE	166.630
8315413	VILLA	GOMEZ	CARLOS	0.01020
70041269	VILLA	GOMEZ	JUAN	0.01020
42865504	VILLA	GOMEZ	MARIA	0.01020
71579273	VILLA	GOMEZ	ALEJANDRO	0.01020
43725667	GOMEZ	ISAZA	NATALIA	0.02039
42890768	GOMEZ	ISAZA	ANA	0.02039
21330181	GOMEZ	MARTINEZ	MARIA	0.00184
71601658	GOMEZ	GOMEZ	GERMAN	0.01947

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
71647273	GOMEZ	GOMEZ	OSCAR	0.01947
70557126	GOMEZ	MORA	JUAN	0.00816
71642757	GOMEZ	MORA	JOSE	0.00816
70563976	GOMEZ	MORA	LUIS	0.00816
43553331	GOMEZ	MORA	ANA	0.00816
98559919	GOMEZ	MORA	PABLO	0.00816
79295612	ORTIZ	GOMEZ	ANDRES	0.01360
39782327	ORTIZ	GOMEZ	MARTHA	0.01360
1020748289	GUZMAN	ORTIZ	ALBERTO	0.01360
43561354	TAMAYO	GOMEZ	NORHA	0.00319
43585888	TAMAYO	GOMEZ	CLEMENCIA	0.00319
71762472	MORA	GOMEZ	JULIAN	0.01066
71746933	MORA	GOMEZ	DAVID	0.01066
8240177	CASTRILLON	TRUJILLO	JESUS	0.13781
22157578	LOPERA	DE ARENAS	AMPARO	0.00627
52991495	HENRIQUEZ	FATTONI	CARLA	0.00100
80871932	HENRIQUEZ	FATTONI	JAIME	0.00097
1017138518	HENRIQUEZ	FATTONI	DIANA	0.00097
16789400	ARABIA	WARTENBERG	ADRES	0.02288
67013529	ARABIA	WARTENBERG	MARIA	0.02273
1025061835	ARABIA	MONEDERO	EMILIA	0.01137
5542380	CAMPOS		FRITZ	0.00015
27939659	VERA	DE CAMPOS	ROSMIRA	0.00006
91251719	CAMPOS	VERA	FRITZ	0.00061
63363848	CAMPOS	VERA	MARIA	0.00061
91293850	CAMPOS	VERA	GERMAN	0.00061
13722397	CAMPOS	VERA	ANDRES	0.00061
66916554	HENAO	FRANCO	MARIA	0.03756
16791702	HENAO	FRANCO	JAIME	0.03756
43575958	RUIZ	LOPEZ	LINA	106.519
21324261	LOPEZ	DE RUIZ	MARIA	106.519
71630619	RUIZ	LOPEZ	JUAN	106.519
8391150	CARDONA	ESPINAL	ROBERTULIO	130.569
32515067	GRANADA	DE CARDONA	BLANCA	130.569
43760076	CARDONA	GRANADA	PAOLA	130.569
98568086	CARDONA	GRANADA	MAURICIO	130.569
1017169480	CARDONA	GRANADA	FRANCISCO	130.569
73189644	BENEDETTI	NAVARRO	IGNACIO	0.00
1128279533	PENAGOS	GAVIRIA	SUSANA	0.00
19239793	MUÑOZ	MENENDEZ	RODRIGO	0.06132
35464279	SERRANO		LUCIA	0.00
37831210	MARTINEZ	SERRANO	LUZ	0.00098
19335515	SIERRA	CARRASQUILLA	CARLOS	0.00
27960857	BENAVIDES	CRUZ	WALDINA	0.00
32242108	MANJARRES	MADRID	ANA	0.00
51787669	MUÑOZ	GUARIN	MARIA	0.00
51864785	MARIN	VASQUEZ	PASTORA	0.00
79245871	CASTRO	LONDOÑO	JHON	0.00
79955006	GUAYAN	PERDOMO	OSCAR	0.00
79345211	HIGUERA	SANTAMARIA	JORGE	0.00

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
2907960	PEÑA	PARRA	ALBERTO	0.00
8485623	QUINTERO		LUIS	0.00
51744082	GIRALDO	LOAIZA	MARIA	0.00
14871777	DURAN	CASTRO	SANTIAGO	0.00
52696935	ARBOLEDA	COLBERT	CLARITA	0.00
80409590	SANTAMARIA	GOMEZ	ANDRES	0.00
20061702	CORREDOR	DE JARAMILLO	MARIA	0.00
16989384	HURTADO	YODA	JUAN	0.00
13849175	GOMEZ	RAMIREZ	JUAN	0.00
28215179	QUINTERO	GRIMALDOS	NIDIA	0.00
28329494	SALAS	NIETO	AMPARO	0.00
PA0014380	VELEZ	CAMACHO	JULIO	0.00
80889872	RICÓ	MARTINEZ	HERNANDO	0.00
80412957	JARAMILLO	CORREDOR	MARIO	0.00
32487676	ARBOLEDA	VASQUEZ	ESPERANZA	0.00
19174676	DE LOS RIOS	JARAMILLO	CESAR	0.00
41343696	PARDO	DE RUGE	EMILIA	0.00
94495856	OSPINA		MAURICIO	0.00
169805	YEPEZ	ALMEIDA	ROSA	0.00
7440238	ESCOBAR	NOGUERA	RICARDO	0.00
19263245	GARCIA	ROZO	FERNANDO	0.00
91270006	NAVAS	CORONA	TOMAS	0.00
79148360	VELASCO	MUÑOZ	LUIS	0.00
21067183	ABADIA	ALVAREZ	CORREA	0.00926
98546041	ABARROTES	WALTER	GIRALDO	0.01603
19052713	ACEVEDO	PEREZ	LUIS	0.00907
32463114	ACOSTA	MADRID	LILIA	0.00081
70517795	ACOSTA	MESA	JHON	0.01615
42898648	ALVAREZ	VELEZ	OLGA	0.00229
43010024	ALVAREZ	ARBELAEZ	MARYLUZ	0.00246
6785003	ALVAREZ	GUTIERREZ	LUIS	0.00152
43566174	AMAYA	ESPINOSA	EDNA	0.00116
6080057	ANDRADE	JESUS	MARIA	0.00422
32463703	ANGEL	MEJIA	CECILIA	0.00187
14449128	ARAGON	DOMINGUEZ	GALO	0.00324
8244379	ARAMBURO	ARBELAEZ	JOSE	0.00496
32491325	ARANGO	RESTREPO	LUZ	0.00148
70052633	ARANGO	BOTERO	CARLOS	0.00370
70558277	ARANGO	GARCIA	JUAN	0.00034
43027326	ARANGO	GARCIA	LUZ	0.01405
42879720	ARANGO	VELEZ	ANA	0.00158
43510821	ARANGO	VELEZ	MARIA	0.00043
21356232	ARANGO	PUERTA	MERCEDES	0.00374
19343732	ARANGO	GUTIERREZ	CARLOS	0.00938
80815119	ARANGO	ESTRADA	ANDRES	0.00332
1020784855	ARANGO	GARDEAZABAL	FELIPE	0.00196
1020822456	ARANGO	GARDEZABAL	SANTIAGO	0.00178
43064373	ARCILA	RESTREPO	LINA	0.00304
42895130	ARCILA	RESTREPO	MONICA	0.00303
35330216	ARCINIEGAS	ROJAS	DIVA	0.00259

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
79686635	ARIAS	VILLA	ARTURO	0.00280
70032921	ARISTIZABAL	VASQUEZ	CARLOS	0.00289
5598112	ARIZA	RIVERA	SILVESTRE	0.00228
20519782	AVILA	LOPEZ	MARIA	0.00164
38566427	AYERBE	LALINDE	MARCELA	0.00310
38965172	BARONA	DE	PIEDRAHITA	0.00420
14973620	BARRENECHE	MOLINA	DARIO	0.00173
32422453	BARRIENTOS	VALENCIA	SONIA	0.00561
32411978	BARRIENTOS	DE HERRERA	MARIA	0.00050
3311015	BEDOYA	CARMONA	JOSE	0.00076
21598020	BEDOYA	VIDAL DE GOMEZ	MARIA	0.00055
43542858	BERDUGO	SANCHEZ	NATALIA	0.00072
70034117	BERNAL	CEBALLOS	JUAN	0.00384
17148004	BERNAL	SALAZAR	JOSE	0.01233
42873927	BETANCUR	LEZCANO	NORA	0.00686
70038823	BETANCUR	MARTINEZ	JORGE	0.00293
70111012	BOTERO	BERNAL	ABELARDO	0.00253
19439317	BOTERO	MACHADO	FERNANDO	0.00375
21347036	BOTERO	RESTREPO	MARIA	0.00223
43401978	BOTERO	ZULUAGA	HELDA	0.00048
1144025567	BURITICA	BOTERO	OSCAR	0.00047
1107071974	BURITICA	BOTERO	SANTIAGO	0.00047
1144102003	BURITICA	BOTERO	MARIA	0.00047
14972726	BURITICA	HOYOS	IVAN	0.00047
8434317	BUSTAMANTE	GOMEZ	DIEGO	0.00913
511192	BUSTAMANTE	BETANCUR	JAIRO	0.00490
6046644	CABEZAS	RHER	ENRIQUE	0.00150
38993591	CABRERA	DE CARVAJAL	BEATRIZ	0.00231
21396133	CADAVID	MARIN	MARGARITA	0.00281
3304310	CADAVID	MONTOYA	MARCO	0.00198
1126002562	CALDERON	SALAZAR	RICARDO	0.00034
70126759	CALDERON	GIL	CESAR	0.00040
1152206875	CALDERON	SALAZAR	PABLO	0.00034
60255290	CAMARGO	PORTILLA	ANA	0.00090
31283431	CARBALLO	CANO	MARLENE	0.00139
13825742	CARDENAS	GOMEZ	RAMON	0.01727
80426028	CARRASCO	RAMIREZ	ALEJANDRO	0.00112
40757272	CARRERA	DE FAJARDO	MARIA	0.00113
80407277	CARRILLO	BEDOYA	JUAN	0.00083
32425885	CASTAÑO	GIRALDO	FLOR	0.00291
19248504	CASTELLANOS	CHAVARRO	ERNESTO	0.00055
1040045812	CASTELLANOS	VELEZ	SEBASTIAN	0.00432
4954635	CASTILLO	FLOREZ	ARNULFO	0.00737
15501220	CASTRILLON	SALDARRIAGA	RAMON	0.00032
51614765	CASTRO	BOHORQUEZ	ANA	0.00061
51666119	CASTRO	BOHORQUEZ	MARTHA	0.00178
20152871	CASTRO	DE MARTINEZ	MARIA	0.00140
70557915	CEBALLOS	BETANCUR	LUIS	0.00233
1037645925	CEBALLOS	HOYOS	CAROLINA	0.00215
1001011083	CEBALLOS	HOYOS	NATALIA	0.00215

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
41675408	COMBARIZA	COMBARIZA	JULIA	0.00101
17081641	CORCHUELO	ALFARO	FAUSTINO	0.00070
98551648	CORREA	VELASQUEZ	LUIS	0.00354
21734824	CORREA	CANO	MARTA	0.01049
21270688	CORREA	GONZALEZ	OLGA	0.00413
31831770	CORTES	HERRERA	DILSA	0.00478
41364100	CUBILLOS	DE CONVERS	MARIA	0.02796
8690631	DANIES	LACOUTURE	ALVARO	0.01196
42961687	DAVIDSON	OLARTE	JULIE	0.00112
3309789	DE GREIFF	RAMOS	FRANK	0.00145
79949236	DIAZ	JIMENEZ	RICARDO	0.00078
31921073	DIAZ	POSADA	MARIA	0.00215
29807675	DUQUE	ROMAN	MARGARITA	0.00162
70062989	ECHAVARRIA	VELEZ	JORGE	0.00238
21320098	ECHEVERRI	PELAEZ	AMPARO	0.00343
8261602	ESCOBAR	ALVAREZ	ORLANDO	0.00374
32502457	ESCOBAR	POSADA	MARIA	0.00259
43736246	ESCOBAR	RESTREPO	ADRIANA	0.00097
32346008	ESCOBAR	SALDARRIAGA	AMANDA	0.00020
24703777	ESPINOSA	DE AMAYA	BERTHA	0.00058
6787198	ESTRADA	GOMEZ	LUIS	0.00554
32076492	ESTRADA	DE MONTOYA	MARIA	0.00258
17044353	FAJARDO	LIEVANO	ERNESTO	0.03103
17149528	FALLA	ROBLES	MAURICIO	0.00374
36170427	FLOREZ	SAAB	LILIANA	0.00170
32335954	FLOREZ	ARISTIZABAL	MARTHA	0.00261
1152714255	GALLEGO	TORRES	CRISTINA	0.00801
1152703625	GALLEGO	TORRES	LAURA	0.01545
8356157	GALLON	DAVIDSON	FEDERICO	0.00112
21527029	GALLON	DAVIDSON	CRISTINA	0.00152
71604374	GARCIA	TRUJILLO	DAIRO	0.00092
70084772	GARCIA	ARANGO	JORGE	0.00111
33448004	GARCIA	NIÑO	MYRIAM	0.00781
41448113	GARCIA	PASTOR	CLARA	0.00098
38941033	GARDEAZABAL	CARMEN	ELVIRA	0.00046
79321710	GARZON	MOSCOSO	MARCO	0.00616
510272	GAVIRIA	ARANGO	RAFAEL	0.00032
31522828	GERSTNER	GARCES	LILIANA	0.00040
42998069	GOMEZ	SALAZAR	BLANCA	0.00263
3327536	GOMEZ	SALAZAR	JULIO	0.00075
39163124	GOMEZ	BEDOYA	MIRIAM	0.00100
17193320	GOMEZ	ORTIZ	ALVARO	0.00191
41723966	GOMEZ	PARDO	CONSUELO	0.00298
8263567	GOMEZ	CANO	LUIS	0.00286
19074837	GONZALEZ	CARLING	JORGE	0.00170
52432057	GONZALEZ	PALOMARES	CLAUDIA	0.00179
88204470	GUERRA	MORENO	RUBERT	0.00568
33158634	GUEVARA	DE	MARTINEZ	0.00192
71772415	GUISO	GARZON	DIEGO	0.00284
21798643	GUTIERREZ	ARANGO	LUCILA	0.00141

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
19146988	GUTIERREZ	CALDERON	ALVARO	0.00465
2889289	HELO	KATTAH	JAIME	0.00271
70107479	HENAO	GALVIS	CARLOS	0.00184
37800470	HERNANDEZ	SALAZAR	BLANCA	0.00069
41666450	HERRERA	DE HEINCKE	ALICIA	0.00095
32515906	HINCAPIE	SANCHEZ	BARBARA	0.00147
32432242	HINCAPIE	SANCHEZ	MARIA	0.00172
80107045	HINCAPIE	RESTREPO	SANTIAGO	0.00172
94409790	HOYOS	BENTLEY	JUAN	0.00093
42874104	HOYOS	RESTREPO	BEATRIZ	0.00270
42892911	HOYOS	RESTREPO	CLARA	0.00228
43203567	HURTADO	OROZCO	INES	0.00276
21379079	ISAZA	DE BENJUMEA	CARMEN	0.00187
43259548	ISAZA	TRUJILLO	PAULINA	0.01338
79337637	JARAMILLO	CORREDOR	LUIS	0.00056
16452188	JARAMILLO	ARIAS	JAIME	0.00096
71666306	JARAMILLO	JARAMILLO	ANDRES	0.00201
71701961	JARAMILLO	JARAMILLO	LUIS	0.00471
52009363	JARAMILLO	CORREDOR	MONICA	0.00621
39775456	JARAMILLO	PALACIOS	CLAUDIA	0.04410
70001156	JARAMILLO	OCHOA	DARIO	0.01581
32411328	JIMENEZ	LONDOÑO	MARIA	0.00141
19317230	JIMENEZ	CUERVO	LUIS	0.00563
14982755	JURI	FEGHALI	CARLOS	0.00535
20195373	KATTAH	DE HELO	MARIA	0.00246
52261898	KRATZER	MORENO	ANDREA	0.00032
13889187	LAVERDE	CATAÑO	LUIS	0.00144
6050170	LEMOS	SUAREZ	HERNAN	0.00097
38969638	LEMOS	DE LEMOS	LUCIA	0.00097
1020772380	LONDONO	JARAMILLO	MARIA	0.00176
71579114	LONDOÑO	HERRERA	LUIS	0.00167
29111651	LONDOÑO	CABAL	CATALINA	0.00647
32078084	LONDOÑO	DE LA ESPRIELLA	MARIA	0.00710
43567983	LONDOÑO	GRANDA	OLGA	0.00062
42873581	LONDOÑO	HERRERA	NORA	0.00167
19122469	LOPEZ	ORTEGA	CESAR	0.00573
32476149	LOPEZ	DE MARIN	SUSANA	0.00418
71641966	LOPEZ	ALVAREZ	CARLOS	0.00363
32479726	LOPEZ	ALVAREZ	MARIA	0.00036
43626153	LOPEZ	SIERRA	MANUELA	0.00220
19477060	MANSILLA	ALVAREZ	GUILLERMO	0.00075
37837900	MANTILLA	DE BELTRAN	SILVIA	0.00279
2858648	MANTILLA	BECERRA	ELISEO	0.00227
37721017	MANTILLA	BOHORQUEZ	SILVIA	0.00057
8268284	MARIN	AGUDELO	HERNANDO	0.00551
71795929	MARIN	LOPEZ	FRANCISCO	0.00281
43207868	MARIN	LOPEZ	MONICA	0.00242
70569201	MARK	CHRISTIAN	NICOLAY	0.00187
117740	MARTINEZ	AREVALO	ALFONSO	0.00662
41351647	MARULANDA	RAMIREZ	GLORIA	0.00091

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
21409184	MAYA	DE BUILLES	MARIA	0.00146
72303721	MAZZANTI	THIAULT	ALESSIO	0.00205
1019903162	MAZZANTI	JARAMILLO	CARLOTA	0.00091
8728366	MAZZANTI	SIERRA	GIAN	0.00440
545807	MEDINA	ARISTIZABAL	CARLOS	0.00749
21342404	MEDINA	VELEZ	MARIA	0.00280
43627396	MEJIA	MOLINA	CATALINA	0.00159
20195043	MEJIA	DUQUE	LUCIA	0.00297
43627322	MEJIA	ACOSTA	CATALINA	0.00474
94520687	MENDEZ	CANAL	GUSTAVO	0.00227
70514586	MENESES	SANCHEZ	GABRIEL	0.00172
1039458390	MESA	GARCIA	SANTIAGO	0.00127
43722986	MESA	MONTOYA	ADRIANA	0.00570
98669584	MESA	ROMERO	JUAN	0.00217
42881333	MESA	MONTOYA	MARIA	0.00190
42891848	MESA	MONTOYA	TATIANA	0.00570
8236025	MESA	TORO	LUIS	0.00200
32447372	MISAS	URREA	MARIA	0.02008
19097609	MOLINA	CASTAÑEDA	JORGE	0.00234
63348532	MONTEJO	DIAZ	SANDRA	0.00046
602100	MONTOYA	MONTOYA	LUIS	0.00358
43008847	MONTOYA	BUILLES	MARIA	0.00494
5567703	MONTOYA	PUYANA	GUILLERMO	0.00286
32397734	MORA	MEJIA	MARTA	0.00182
1040037749	MORA	VELEZ	CAROLINA	0.00478
51836116	MORENO	VALENCIA	SANDRA	0.00125
17156192	MORENO	ROJAS	ALBERTO	0.00133
32334466	MORENO	VELEZ	GABRIELA	0.00075
51781731	MOTTA	CABRERA	JACQUELINE	0.00945
13825384	NAVARRO	HINCAPIE	DARIO	0.00845
5983708	NAVARRO	ORTIZ	EVER	0.00313
10079566	NAVARRO	VELEZ	FRANCISCO	0.00153
41322355	NEIRA	DE URIBE	ELSA	0.00502
63314149	NIETO	SALAS	MARTHA	0.00601
98567050	OCHOA	VELEZ	JUAN	0.00187
29001739	OCHOA	LONDOÑO	LYDA	0.00203
91249334	ORDOÑEZ	BLANCO	SERGIO	0.01063
70500793	OSORNO	LONDOÑO	GUSTAVO	0.00165
39782785	OSPINA	MEJIA	CLAUDIA	0.00958
17137951	OSPINA	TRUJILLO	MARINO	0.00066
32511786	OSPINA	VILLA	MARIA	0.00777
1144097181	OSSA	VACCA	JUAN	0.00210
19153984	PADILLA	ROBAYO	EDGAR	0.02843
41315629	PALOMARES	DE GONZALEZ	LUCIA	0.00255
29631282	PANESSO	DE GALVIS	MARINA	0.00253
79142151	PARIS	VELANDIA	GERMAN	0.00931
63271730	PARRA	GONZALEZ	LUZ	0.00259
79146011	PARRA	CARLOS	ARMANDO	0.00725
79159823	PAVA	MOJICA	JAIME	0.00095
42964326	PELAEZ	TRUJILLO	MARTA	0.00131

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
21369769	PEREZ	ALVAREZ	ANGELA	0.00090
21251802	PEREZ	ESTRADA	MATILDE	0.02596
20252299	PEREZ	CALDERON	ANA	0.00063
21375008	PEREZ	DE PIZANO	SOFIA	0.00093
502262	PEREZ	RENDON	DESIDERIO	0.00319
17171682	PEREZ	PIZARRO	CARLOS	0.00090
43731155	PEREZ	KOLLER	MARIA	0.00330
19063011	PERILLA	PINEDA	JORGE	0.00698
17146598	PILONIETA	PINILLA	EDUARDO	0.00071
1020769562	PINEDA	VALERO	MARIA	0.00948
35464168	PINEDA	OTALORA	CLAUDIA	0.00073
39779030	PINEDA	OTALORA	MARTHA	0.00073
21384929	PINILLA	CELIS	DORIS	0.00270
76333403	PORTILLA	MARTINEZ	FRANCISCO	0.00146
42879640	POSADA	TOBON	MARIA	0.00148
505396	POSADA	GREIFFENFTEIN	JORGE	0.00286
70562930	POSADA	TOBON	ANDRES	0.00148
1001368468	POSADA	MARTINEZ	MARTIN	0.00101
43496648	POSOS	MARGARITA	MARIA	0.00058
42788553	POTTIER	RESTREPO	SANDRA	0.00145
19419295	PRIETO	MENDEZ	CAMILO	0.00095
19147488	PRIETO	MENDEZ	JORGE	0.01437
52087375	PRIETO	VILLARREAL	JUDITH	0.00899
52084355	PRIETO	VILLARREAL	RAQUEL	0.00417
19287217	PULIDO	ALVAREZ	GONZALO	0.01356
43628758	QUINTERO	OCHOA	EULALIA	0.00242
20172797	RAMIREZ	DE MARULANDA	CECILIA	0.00136
35502190	RAMIREZ	GUERRERO	ALBA	0.00358
71745961	RAMIREZ	MAS	SANTIAGO	0.00069
70114328	RAMIREZ	ROJAS	TOMAS	0.03295
19177837	REBOLLEDO	ESPINOSA	GUSTAVO	0.00330
8231245	RESTREPO	ARANGO	JESUS	0.00192
42982801	RESTREPO	BLANDON	BEATRIZ	0.00385
70064713	RESTREPO	FERNANDEZ	JESUS	0.00516
21304196	RESTREPO	ARCILA	ROCIO	0.00294
32428735	RESTREPO	CORREA	LUZ	0.00310
71654302	RESTREPO	PANESSO	FRANCISCO	0.00554
21070104	RESTREPO	TOBON	OLGA	0.00042
71722726	RESTREPO	VELEZ	ERIK	0.00121
71377805	RESTREPO	VELEZ	WILLIAM	0.00176
42868499	RICHARD	SOTO	MARIA	0.00017
23545981	RINCON	DE SANABRIA	MARIA	0.00484
51867270	RIOS	ENCISO	LUZ	0.00261
12095703	RIVERA	RIVERA	GONZALO	0.00148
51779642	ROA	BUITRAGO	DIANA	0.00290
51716300	RODRIGUEZ	TORRES	MARTHA	0.00069
51975546	RODRIGUEZ	JAUREGUI	ADRIANA	0.00036
38944728	RODRIGUEZ	ESTELA	MARIA	0.00130
41311348	ROJAS	SOLEIDAD	SOLEIDAD	0.00104
20538305	ROMERO	DE DELGADO	JULIA	0.01128

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
19417517	ROMERO	GIRALDO	EDGAR	0.00407
29112941	ROMERO	VILLA	ANA	0.00155
94410414	ROMERO	VILLA	LUIS	0.00090
17152513	ROSAS	ZORRO	NESTOR	0.00914
41524441	RUANO	DE CORREDOR	MARTA	0.00256
43082688	RUIZ	MONTOYA	GLORIA	0.00131
43413163	SALAZAR	CORREA	SANDRA	0.00040
21381611	SALAZAR	DE	GOMEZ	0.00075
32416096	SALDARRIAGA	SUAREZ	GLORIA	0.00067
21355351	SALDARRIAGA	DE VELASQUEZ	MARGARITA	0.00074
41638981	SALGADO	GOMEZ	SOFIA	0.00033
41318167	SANCHEZ	HERRERA	IRMA	0.00272
126625	SANCHEZ	JACOME	JOSE	0.00079
34562165	SANCHEZ	GOMEZ	MONICA	0.01203
71314987	SANIN	MANTILLA	DANIEL	0.00048
71754871	SANIN	MANTILLA	JOSE	0.00076
71338089	SANIN	MANTILLA	NICOLAS	0.00048
37820336	SARMIENTO	ACEVEDO	LUZ	0.00088
51589856	SARMIENTO	QUIROGA	GILDA	0.00114
1018428650	SARMIENTO	COMBARIZA	ERNESTO	0.00159
79918397	SARMIENTO	COMBARIZA	IVAN	0.00058
19195477	SARMIENTO	GARCES	OTTO	0.00302
17037137	SERRANO	PINTO	ERNESTO	0.01257
31969507	SIEBER	GAMBOA	ERIKA	0.00153
21251265	SIEGERT	RESTREPO	LUZ	0.00727
8288511	SIERRA	LOPERA	JOSE	0.00019
21529354	SIERRA	LOPERA	OLGA	0.00019
32423983	SIERRA	BUSTAMANTE	MARIA	0.00253
43057420	SIERRA	LOPERA	ANGELA	0.00019
32470664	SIERRA	LOPERA	ESPERANZA	0.00019
8352335	SIERRA	LOPERA	FRANCISCO	0.00019
43024814	SIERRA	LOPERA	GLORIA	0.00019
8254020	SIERRA	LOPERA	JESUS	0.00019
3659343	SIERRA	LOPERA	JOHN	0.00019
32421801	SIERRA	JIMENEZ	SILVIA	0.00203
43521852	SIERRA	LOPERA	LUZ	0.00019
32415128	SIERRA	DE JARAMILLO	MARGARITA	0.00019
70070181	SIERRA	LOPERA	JORGE	0.00019
70098591	SIERRA	LOPERA	LEON	0.00019
21764873	SIERRA	SIERRA	RUTH	0.00308
43092341	SIERRA	LOPERA	TERESITA	0.00019
1098739426	SILVIA	PAOLA	FRANCO	0.01253
2032821	SOTO	PRADA	LUIS	0.00490
20148271	SUAREZ	DE SANCHEZ	ISABEL	0.00071
500136	SUAREZ	PANESO	JOSE	0.00146
39780181	SUCCAR	SCARLET	HELO	0.00041
43042623	SVARTZNAIDER	BRENER	RAQUEL	0.00235
8279318	TOBON	ECHEVERRI	DARIO	0.00073
43612849	TORO	ISAZA	MARTHA	0.00121
3301360	TORO	ISAZA	LUIS	0.00943

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
35456388	URIBE	HURTADO	LUISA	0.00185
41496562	URIBE	HURTADO	MARIA	0.00185
41382515	URIBE	DE PIEDRAHITA	CLAUDIA	0.00185
3226685	URIBE	HURTADO	ANTONIO	0.00185
19057221	URIBE	HURTADO	JULIO	0.00185
79147522	URIBE	HURTADO	JUAN	0.00185
17122441	URIBE	BUSTAMANTE	CARLOS	0.00185
32432594	URIBE	DE GOMEZ	TERESITA	0.00313
21395736	VALDES	ARAQUE	MARIA	0.00165
71686748	VALENCIA	GALLON	JORGE	0.00203
5387176	VALLEJO	BOTERO	LUIS	0.01619
1034990405	VALLEJO	LONDOÑO	LUCIANA	0.00712
1034997451	VALLEJO	LONDOÑO	TOMAS	0.00870
42679515	VANEGAS	SAMPER	MARTA	0.00144
66987122	VARELA	BELLINI	NATALIA	0.00083
8270902	VARGAS	LONDOÑO	RUBEN	0.00109
17082206	VARGAS	SIERRA	ALFREDO	0.00026
8304151	VASQUEZ	GUARIN	DIEGO	0.00672
35463105	VELANDIA	RUBIANO	LUZ	0.00383
21284134	VELASQUEZ	DE CORREA	LIBIA	0.00477
70114324	VELASQUEZ	CORDOBA	MARIO	0.01124
70567818	VELASQUEZ	SALDARRIAGA	DAVID	0.01001
70562416	VELASQUEZ	SALDARRIAGA	JAVIER	0.00116
43739811	VELASQUEZ	SALDARRIAGA	PATRICIA	0.00071
3340458	VELASQUEZ	TORO	FRANCISCO	0.01120
70067024	VELASQUEZ	VELASQUEZ	JUAN	0.00053
1000643872	VELEZ	VILLA	SANTIAGO	0.00361
21252912	VELEZ	ARANGO	ANA	0.00090
32397076	VELEZ	VASQUEZ	LUCIA	0.00107
1152214150	VELEZ	VILLA	SEBASTIAN	0.00361
32448555	VELEZ	MEDINA	AMPARO	0.00904
41434639	VENEGAS	GONZALEZ	CLARA	0.00060
32449543	VENGOCHEA	DE ALVAREZ	MARIA	0.00827
38962742	VILLA	DE ROMERO	AMALIA	0.00238
17121159	VILLALOBOS	ALVARADO	JORGE	0.00455
1026254169	VILLAMIL	HERRERA	JENNYFER	0.00130
37826616	VILLAMIZAR	CAMARGO	ELSA	0.00831
27913429	VILLAMIZAR	SORZANO	MARIA	0.00095
31291978	VILLEGAS	ZULUAGA	PIEDAD	0.00111
1030522945	YANZA	BERMUDEZ	FABIAN	0.00124
93367956	ZAMBRANO	BAQUERO	GERMAN	0.00404
1037620137	ZAPATA	ARANGO	SIMON	0.00045
8292642	ZAPATA	ARIAS	LUIS	0.00018
22446804	ZEDAN	DAVID	MIREYA	0.00170
8245958	ZULUAGA	RAMIREZ	SAULO	0.01630
16794319	AGUIA	CARDONA	PAUL	0.00305
19324958	MURILLO	SALDAÑA	GUSTAVO	0.00070
5367176	VALLEJO	BOTERO	LUIS	0.00
8715160	GUTIERREZ DE PIÑE	VALENCIA	JUAN	0.00
67013519	ARABIA	WARTENBERG	MARIA	0.00016

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
3898126	WARTENBERG	DE ARABIA	MARIA	0.00050
17091003	ROBAYO	ALONSO	ALVARO	0.00384
41429046	DE ANGULO	DE ROBAYO	MARIA	0.00384
1018492309	DE LA PAVA	JARAMILLO	ALBERTO	0.00581
1001191815	DE LA PAVA	JARAMILLO	VALENTINA	0.00581
1018501802	DE LA PAVA	JARAMILLO	NICOLAS	0.00581
1040031508	MORA	VELEZ	ANDRES	0.01449
32351144	CASTAÑO	PEREZ	ISABEL	0.00
71685814	CASTRO	PEREZ	LUIS	0.00
8319342	GRANADA	RESTREPO	HUGO	0.00
43269324	SANCHEZ	OSPINA	ANA	0.00
71791506	HERRERA	GOMEZ	LUIS	0.00
70566412	VALLEJO	CONDE	DIEGO	0.00
43903525	LONDOÑO	GUERRA	NATALIA	0.00
43626010	RESTREPO	MONTOYA	CLAUDIA	0.00
51651414	DIAZ	RIVERA	AURORA	0.00
80197780	RUNCERIA	RODRIGUEZ	NELSON	0.00
80087341	ESCOBAR	ACOSTA	HERNANDO	0.00
98493899	WIEDEMANN	RIVERA	JOHN	0.00
66764446	CALERO	CIFUENTES	CLAUDIA	0.00
39785878	VARELA	HERRERA	CLAUDIA	0.00
91247007	GUEVARA	BELTRAN	CESAR	0.00
91068441	CASTILLO	ORTIZ	ALOMNSO	0.00
9048148	MARTINEZ	TORRES	HERNAN	0.00
93288399	SAENS	ALFARO	HECTOR	0.00
19194520	GOMEZ	MARTINEZ	DANIEL	0.00
37328223	PIÑERES	ANGARITA	ANA	0.00
79724161	DIAZ	ARIAS	MARIO	0.00
71694711	MORENO	CHAMORRO	JUAN	0.00
79408658	ROBAYO	JIMENEZ	JAVIER	0.02446
79439748	CASTRO	FORERO	MAURICIO	0.02446
79460440	PABON	SANTANDER	FERNANDO	0.02446
71773813	SALDARRIAGA	PEREZ	ANDRES	0.00
10251936	MEJIA	DUQUE	JHON	0.00
75065450	PEREZ	SALDIAS	JUAN	0.00
19304966	MARTI	CHAVEZ	JOSE	0.00204
14234087	FERNANDEZ	QUINTERO	JUAN	0.00128
39692965	DIAZ DEL CASTILLO	GUERRERO	CARMEN	0.00128
71731507	VARELA	AGUDELO	JAIME	0.00
19359382	CHAVEZ	PINZON	NELSON	0.00
70074715	PRIETO	VANEGAS	JUAN	0.00
79269947	VALDERRAMA	NICHOLLS	CESAR	0.00
1072701717	ORJUELA	RUEDA	LINA	0.02775
1072715132	Orjuela	Alarcon	Yesid	0.02775
1072670386	Orjuela	Rueda	Juan	0.02775
1126006008	Orjuela	Rueda	Luisa	0.02775
79943301	ACEVEDO	ANZOLA	NICOLAS	0.00
1020760991	PALACIOS	ASTORQUIZA	ALEJANDRA	0.00
79245972	HELO	KATTAH	EDUARDO	0.00
15346531	WHITE	RESTREPO	WILLIAM	0.00

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
253313	MACH		THOMAS	0.00
79984192	LAVERDE	GARZON	MANUEL	0.00
3796603	ESPITIA	PARRA	JAIRO	0.00
13718254	PRADILLA	ACEVEDO	OMAR	0.00
52081458	SUAREZ	VILLANUEVA	MARISOL	0.00
80408121	PINILLA	RUBIANO	JORGE	0.01975
37257753	VARGAS	CUBEROS	BEATRIZ	0.00
93389382	SCHWITZER	SABOGAL	FRANCISCO	0.00
91226255	GOMEZ	GRANADOS	GILBERTO	0.00
52093359	GARCIA	HERRERA	MARIANA	0.00
52414326	HERNANDEZ	CARDENAS	VERONICA	0.00
10488775	GARRIDO	ARANGO	GUILLERMO	0.00
71277673	MOTTA	JARAMILLO	ANDRES	0.00
53905271	ANZOLA	DE TORO	ANGELA	0.00
1098660255	RAMIREZ	MARTINEZ	GUILLERMO	0.00187
1098699091	RAMIREZ	MARTINEZ	DANIEL	0.00182
1098778395	RAMIREZ	MARTINEZ	NICOLAS	0.00182
43757755	OCHOA	RESTREPO	NATALIA	0.00
2854140	CAYCEDO	MALO	FERNANDO	0.00
25151594	AGUIRRE	FRANCO	GLORIA	0.00
41494895	CAMPO	JIMENEZ	MARTHA	0.00
16280829	LOPEZ	RAMIREZ	GUILLERMO	0.01148
16709539	HUERTAS	UNAS	MARIO	0.00
137786	GARCIA	MARTIN	VALERIANA	0.00
98549272	MISAS	BARRERA	ALEJANDRO	0.00
79245575	CORREA	PINEDO	CARLOS	0.00150
38434763	PINEDO	DE CORREA	MYRIAM	0.00037
19217797	MARTINEZ	GUTIERREZ	LUIS	0.00
43519094	MARTINEZ		ANGELA	0.00
1234097123	FRANCO	ACOSTA	MARIA	0.00431
1002211411	FRANCO	ACOSTA	DANIEL	0.00431
32861572	ACOSTA	CAICEDO	MARIA	0.00004
42779244	ELORZA	ARIAS	LILIANA	0.00906
1036666557	ACOSTA	ELORZA	MARIA	0.00870
1040758276	ACOSTA	ELORZA	MARIA	0.00870
42781057	ACOSTA	MESA	GLORIA	0.00072
31890325	ANDRADRE	VELEZ	LILIANA	0.00
52045356	PEREZ	GARZÓN	MARTHA	0.00
32330804	MEJIA	DE MEJIA	ANA	0.00
41511374	CHAPARRO	OSPINA	CLARA	0.00
41310394	CIFUENTES	DE URUEÑA	FLOR	0.00
10215619	JARAMILLO	BOTERO	JOSE	0.00
80136356	BLANCO	MEJIA	JORGE	0.00
80409363	RUANO	CASTRO	PEDRO	0.00
41331894	ARIAS	DE SALAZAR	MARIA	0.00
98544609	GARCIA	QUIROZ	ALEJANDRO	0.00
70554136	VELEZ	DE BEDOUT	HERNANDO	0.00
51706240	GOMEZ	CALDERON	ANGELA	0.00
17175254	PADILLA	MORENO	HERNANDO	0.00
21402410	SIERRA	ESCOBAR	ANA	0.00

Número de identificación tributaria (NIT en Colombia o Tax Id del exterior)	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Porcentaje en el PA
19250563	RAMOS	UÑATE	FABIO	0.00
678455	ZHANG		HUI	0.00
10892826	MARZOLA	MUÑOZ	JORGE	0.00
27175701	TARAPUES	CANACUAN	MARIA	0.00
91478070	MONTOYA	PRADA	GUILLERMO	0.00
825926	PARODY	BERMUDEZ	LUIS	0.01643
29062627	D'ECHEONA	DE PARODY	TERESITA	0.01643
80418248	BUENDIA	ANJEL	FELIX	0.00
4325594	RIVAS	DURAN	JOSE	0.00
70098357	FONSECA	ARREDONDO	ALVARO	0.00
71727898	RESTREPO	ALZATE	DIDIER	0.00
79781110	GARCIA	PIÑEROS	DANIEL	0.00
31965683	PIEDRAHITA	BARONA	MONICA	0.00008
16764921	PIEDRAHITA	BARONA	CARLOS	0.00008
16794848	PANCHALO	GUEVARA	JAIME	0.00
21371801	ORTIZ	MONTOYA	ADELA	0.00044
32076895	OCHOA	OCHOA	MARIA	0.00041
70505751	HERNANDEZ	ARANGO	WINGTON	0.00037
43074788	MOLINA	MARULANDA	GLADYS	0.00037
21280216	MONTOYA	URAN	CECILIA	0.00037
42885437	ESTRADA	MONTOYA	CLAUDIA	0.00
52992494	RAMIREZ	ARDILA	DIANA	0.00112
71595407	ALVAREZ	MACIAS	LUIS	0.00133
71686584	ALVAREZ	MACIAS	JUAN	0.00129
71631463	ALVAREZ	MACIAS	JESUS	0.00129
79157430	GALLEGO	JAIMES	JUAN	0.00
5545403	ROBLEDO	PRADA	GERMAN	0.00195
27953655	MONTAGUT	DE ROBLEDO	STELLA	0.00195
16716401	ROBLEDO	MONTAGUT	RAFAEL	0.00120
31991567	ROBLEDO	MONTAGUT	ARIADNA	0.00120
66841797	ROBLEDO	MONTAGUT	PAULA	0.00120
38969948	ZULOAGA	DE MARMOLEJO	ANA	0.00142
31920886	MARMOLEJO	ZULUAGA	ANA	0.00202
16725418	MARMOLEJO	ZULUAGA	CALOS	0.00202
66812172	MARMOLEJO	ZULUAGA	CLAUDIA	0.00202
3229537	RESTREPO	CAMACHO	GUILLERMO	0.00
73098861	NAVARRO	ESCOBAR	ALVARO	0.00
17093529	CAMACHO	GUTIERREZ	JESUS	0.00
14995144	MENEZ	PELAEZ	EDGAR	0.00
7520372	TOBON	CARDONA	CARLOS	0.00
12542303	HERNANDEZ	VELASQUEZ	CARLOS	0.00
98631106	ESTEVEZ	GARCES	ALEXANDER	0.00
3649064	GIRALDO	MUÑOZ	HORACIO	0.00
70053833	VELZ	MONTOYA	JUAN	0.00
91350636	MENEZ	PAREDES	GUSTAVO	0.00
79520117	MACCHI	CESPEDES	ERICO	0.00
80410666	REVOLLO	RUEDA	ALEJANDRO	0.00
31899667	SANCHEZ	CASTILLA	ALEJANDRA	0.00923
3353896	MUÑOZ	MENEZ	SAMUEL	0.02164

ANEXO 2

PLANEACIÓN Y GESTIÓN

Contamos con diferentes programas, verificaciones y controles para la gestión de los recursos naturales, con el fin de trazar objetivos, metas e indicadores para la conservación de estos y mitigación de impactos. Veamos:



Recurso hídrico

- Programa uso eficiente y ahorro del agua (PUEAA).
- Plan de gestión del riesgo para el manejo del vertimiento.
- Nuestra huella hídrica verificada y declarada el año 2022 cumple con los requisitos establecidos en el Manual de análisis de la Huella Hídrica de la Water Footprint Network (WFN).



Recurso aire

- Control recurrente de emisiones atmosféricas.
- Plan de movilidad empresarial sostenible.
- Nuestra huella de gases de efecto invernadero verificada y declarada en el año 2018 cumple los requisitos establecidos en el GHG Protocol y la norma NTC-ISO 14064 - 1.
- Control ambiental permanente de emisiones atmosféricas.



Recurso suelo

- Programa de manejo integral de residuos sólidos.
- Programa para el control del componente arbóreo y paisajístico.



Recurso energético

- Programa de uso eficiente y ahorro de energía.



Biodiversidad

- Programa para el control del componente arbóreo y paisajístico.
- Procedimiento para el manejo de fauna.

COMPRAS SOSTENIBLES

Implementamos estrategias y afianzamos permanentemente nuestro programa de compras sostenibles con el fin de garantizar que los insumos y servicios contratados en la Compañía cuenten con criterios de sostenibilidad, relacionados con el cierre de ciclo, la responsabilidad social y el cumplimiento legal en cada una de las compras y a transversalmente en nuestros proveedores; por ejemplo:



El **100% de las bolsas** utilizadas para empaque de nuestro producto terminado son provenientes de **material recuperado** (ECO).



Realizamos la **sustitución de los tapones plásticos** utilizados en el embalaje del producto terminado, por tapones producidos a partir de la transformación de nuestros **subproductos textiles**.



El **100% de los productos químicos** chequeados y utilizados en la Compañía cumplen con los límites permitidos en las listas restrictivas a nivel internacional, **garantizando condiciones seguras** para quienes intervienen en la operación y para los usuarios de los productos finales y para el medio ambiente.



Materias primas que contienen material recuperado.

Materias primas que demandan **menos recursos naturales** en su uso.



Criterios de compra que involucren el cumplimiento de **políticas de producción responsable** y cero tolerancias para estar alineados con la OIT.

PRODUCCIÓN / TRANSFORMACIÓN

Como antes hemos referido algunos de los puntos que a continuación ampliamos hemos atendido prácticas y conseguido los resultados que a continuación desarrollamos.



RECURSO

HÍDRICO



Recirculamos el

100% DEL AGUA QUE SE CONSUME EN LOS PROCESOS DE TEÑIDO

En el 2023 se recircularon

930.003 m³



DE AGUA

provenientes de la planta de tratamiento de aguas residuales con recirculación y remoción de color y los de los sistemas implementados de aprovechamiento de procesos productivos y de refrigeración; lo que nos permite reducir la captación desde fuentes hídricas.

A través nuestra planta de tratamiento de aguas residuales con remoción de color y recirculación (PTAR) con capacidad de 100.000 metros cúbicos al mes, evitando vertimientos contaminantes a ríos, mares y lagos, logrando así mejorar las condiciones de estos.

Investigamos constantemente y adoptamos tecnologías que demanden menor recurso hídrico en los procesos productivos, con una meta de disminución de consumo de una relación de 10/1. **Disminuimos el consumo de agua en un 18%.**

RECURSO **AIRE**

En la producción impactamos de manera positiva las emisiones de gases de efecto invernadero, a partir de prácticas como:

Captación del CO₂ de nuestras emisiones para neutralización de nuestras aguas residuales

1.580
ton CO₂ eq.
aproximado anual

El 100% de nuestros vehículos de carga interna son equipos eléctricos

7.800
ton CO₂ eq.
aproximado anual

Planta de producción dedicada al aprovechamiento pre y posconsumo de subproductos y residuos textiles

16.656
ton CO₂ eq.
aproximado anual

RECURSO ENERGÍA

Contamos con dos tipos de autogeneración de energía.



TERMOELÉCTRICA: por medio de una planta inicialmente de cogeneración que, gracias al aprovechamiento de gases de dióxido de carbono en nuestra planta de neutralización de aguas residuales, se convierte en una planta de **TRIGENERACIÓN** contribuyendo así a la disminución de emisiones atmosféricas.



HIDROELÉCTRICA: Fuente de energía renovable.



TRIGENERACIÓN:

Obtención simultánea de energía eléctrica, energía térmica útil en forma de vapor y obtención de gases para aprovechamiento.

COMPENSACIÓN

Contamos con prácticas directas con el fin de compensar los impactos ambientales asociados a la etapa de producción y disminución de la huella de carbono corporativa.

REPRESA LA GARCÍA



Aportamos a la preservación de la riqueza natural de la región, mediante nuestra represa La García ubicada en el municipio de Bello con 300 hectáreas dedicadas a la conservación natural, que nos permiten:



Cuidar y proteger la biodiversidad.



Captar excesos de CO2 atmosférico.



Conservar las reservas de agua.



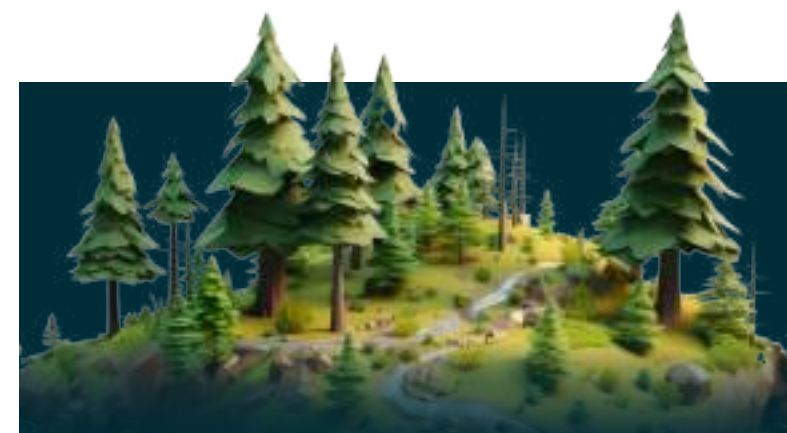
Mantener la fertilidad de los suelos.



Proteger y conservar el hábitat de la fauna presente.



Mantener las condiciones naturales del ecosistema mediante actividades de vigilancia, inspección, control, capacitación y señalización realizadas permanentemente.



En nuestra zona natural de conservación Represa La García, vigilamos, controlamos y protegemos

211.000

árboles y otras especies nativas que conservan el equilibrio natural de la zona, lo equivalente a la captación de

4.231

Ton de CO2 eq/año aproximadamente.

Damos cumplimiento de la ley 2173 del 30 de diciembre de 2021 desde hace varios años atrás, ya que contamos con un programa de siembra anual de acuerdo con las necesidades de conservación de la represa, donde realizamos siembra de árboles nativos y reforestación de especies forestales. En el año 2023 logramos plantar un total de

17.222 ÁRBOLES

aproximadamente.

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

- Ponemos a disposición de grupos de interés nuestro desempeño sostenible, a través de los diferentes medios.
- Ecoetiquetado de autodeclaración bajo la norma ISO 14021-I, informando las prácticas sostenibles del vertimiento y cero descargas de químicos peligrosos a fuentes superficiales.
- Portafolios por línea de producto con referencias eco.

USO

- Asesoría posventa a partir del manual de uso de la tela con el fin de garantizar su vida útil, la cual es amplia y no cuenta con una obsolescencia programada, su estructura, composición y calidad son de tal dimensión que permiten usos y reusos permanentes.
- Capacitaciones constantes a los Clientes sobre prácticas sostenibles y de economía circular.

APROVECHAMIENTO

- Manteniendo el compromiso con la disminución del uso de recursos “vírgenes” y afianzando cada vez más nuestra cultura interna de cero desperdicios a la naturaleza en el desarrollo de nuestro negocio, presentamos en el numeral 2.3, las estrategias aplicadas en el 2023.





**A. HUELLA VERDE POR
REFERENCIAS**

eco

ANEXO 3

PRODUCTOS CON FIBRA RECICLADA (PRE-POSCONSUMO)

- Vesubio.
- Vesubio stretch ecofabric.
- Denim cáñamo p&p royca ecofabric.
- Portofino ecofabric.
- Torrente regenfabric.
- Niebla cannabric regenfabric.
- Niebla regenfabric.
- Ciénaga regenfabric.
- Corozal regenfabric.
- Mompox regenfabric.
- Tucan blue.
- Sauco regenfabric.
- Ciclón regenfabric.
- Putumayo light cannabric.
- Vesubio light natural ecofabric.
- Utopia natural ecofabric.
- Cocuy regenfabric(verde).
- Sativa natural soft cannabric.
- Utopia natural stretch.
- Ipiales natural regenfabric.





HUELLA VERDE POR REFERENCIAS

e c o

AHORRO APROXIMADO DE RECURSOS NATURALES DERIVADOS DE LA REUTILIZACIÓN DE FIBRA DE ALGODÓN EN EL AÑO 2023 (CUBRE LA SIEMBRA Y COSECHA DEL ALGODÓN):



CO₂ no emitido a la atmosfera

1.656.068
Kg CO₂ eq



Ahorro en el consumo de energía eléctrica

4.759.777
kWh



Ahorro en el consumo de agua

2.792.585
m³



Ocupación de suelo evitado

13.281.015
m²



Residuos no generados a relleno sanitario y aprovechados como materia prima

2.019.892 Kg



HUELLA VERDE POR
REFERENCIAS

eco

Productos que incorporan tecnología ZWW en el proceso de teñido:

Contamos con **tecnología ZWW (Zero Waste Water)** en la línea de Denim, que permite teñir hilos con hasta un

92% menos de **consumo de agua**

y cero vertimientos provenientes de esta etapa del proceso.





HUELLA VERDE POR REFERENCIAS



POR LA ELABORACIÓN DE CADA METRO DE TELA BAJO PRÁCTICAS SOSTENIBLES Y TECNOLOGÍA ZWW, LE AYUDAS A LA NATURALEZA APROXIMADAMENTE CON LOS SIGUIENTES RECURSOS:



CO₂ que deja de emitirse

0,430 Kg CO₂ eq

EQUIVALENTE A:



La captación de **7** árboles en un día.



Ahorro en el consumo de energía eléctrica

0,06 kWh

EQUIVALENTE A:



El consumo de **2** bombillas LED en un día.



Residuos no generados a relleno sanitario y aprovechados como materia prima para otras industrias

0,49 Kg

EQUIVALENTE A:



La generación de residuos de **8** personas en una hora



Energía no competitiva con la comunidad

2,52 m²

EQUIVALENTE A:



El consumo de **90** bombillas LED en un día



Ahorro en el consumo de agua

65,36 L

EQUIVALENTE A:



326 vasos de agua de 200 ml



**HUELLA VERDE POR
REFERENCIAS**

eco

**PRODUCTOS QUE
INCORPORACIÓN DE FIBRAS
ALTERNATIVAS (AQUELLAS QUE
DEMANDAN MENORES
RECURSOS PARA SU CULTIVO
Y/O GENERAN MENORES
IMPACTOS A LA NATURALEZA A
PARTIR DE SU CULTIVO)**

PRODUCTOS QUE INCORPORAN

CÁÑAMO



- **DENIM CAÑAMO P&P
ROYCA ECOFABRIC**
- **NIEBLA CANNABRIC
REGENFABRIC**
- **DENIM CAÑAMO
ROYCA**
- **PUTUMAYO LIGHT
CANNABRIC**
- **SATIVA NATURAL
SOFT CANNABRIC**
- **VALLE NATURAL
CANNABRIC**
- **OVIEDO JASPE
CANNABRIC M09210**

HUELLA VERDE POR REFERENCIAS

e c o

POR LA ELABORACIÓN DE CADA METRO DE TELA BAJO NUESTRAS PRÁCTICAS SOSTENIBLES Y CON INCORPORACIÓN DEL 10% DE CÁÑAMO, LE AYUDAS A LA NATURALEZA APROXIMADAMENTE CON LOS SIGUIENTES RECURSOS:



CO₂ que deja de emitirse

0,15 Kg CO₂ eq

EQUIVALENTE A:



La captación de CO₂ de **2,8** árboles al día



Ahorro en el consumo de energía eléctrica

0,13 kWh

EQUIVALENTE A:



El consumo de **4,6** bombillas LED al día



Ahorro en el consumo de agua

0,51 L

EQUIVALENTE A:



2,5 vasos de agua de 200 ml



Mayor aprovechamiento en la ocupación del suelo

0,42 m²

EQUIVALENTE A:



Capacidad para cosechar **4** veces más que el algodón virgen



Absorción de CO₂

0,18 Kg

EQUIVALENTE A:



La emisión de **4** personas en una hora



Menor consumo de fertilizantes

0,02 Kg

EQUIVALENTE A:



El consumo de **15g** de fertilizantes utilizados en el cultivo



**HUELLA VERDE POR
REFERENCIAS**

eco

**PRODUCTOS QUE
INCORPORACIÓN DE FIBRAS
ALTERNATIVAS (AQUELLAS QUE
DEMANDAN MENORES
RECURSOS PARA SU CULTIVO
Y/O GENERAN MENORES
IMPACTOS A LA NATURALEZA A
PARTIR DE SU CULTIVO)**

PRODUCTOS QUE INCORPORAN

HOJA DE PIÑA



- **GOLDEN SWEET FABRIC**
- **AMARELO NATURAL SWEET FABRIC**
- **VERMELHO NATURAL SWEET FABRIC**
- **BURDA NATURAL PIÑA**



HUELLA VERDE POR REFERENCIAS



POR LA ELABORACIÓN DE UN METRO DE TELA BAJO NUESTRAS PRÁCTICAS AMBIENTALES SOSTENIBLES Y LA INCORPORACIÓN DE UN 9% DE FIBRA DE PIÑA, IMPACTAS POSITIVAMENTE A LA NATURALEZA CON EL AHORRO EN LOS SIGUIENTES RECURSOS:



CO₂ que deja de emitirse

0,436 Kg CO₂ eq

EQUIVALENTE A:



La captación de CO₂ de **190** árboles en una hora



Ahorro en el consumo de energía eléctrica

0,28 kWh

EQUIVALENTE A:



El consumo de **9,8** bombillas LED al día



Área de suelo que deja de ocuparse por siembra

0,55 m²

EQUIVALENTE A:



La construcción de una huerta para el suministro de un día de alimento de **0,5** familias



Ahorro en el consumo de agua

0,28 L

EQUIVALENTE A:



780 vasos de agua de 200 ml



Residuos no generados a relleno sanitario

4,460 Kg

EQUIVALENTE A:



La generación de residuos de 75 personas en una hora

ANEXO 4

TÉCNICAS O TECNOLOGÍAS:

Realizamos a través del Sena el programa de Tecnología textil dando oportunidad a los trabajadores de lograr un título académico que no lograron alcanzar en algún momento de su vida laboral y personal, A través del acompañamiento de la Empresa facilitando condiciones de horarios y alimentación y de otro lado gracias a la dedicación de los participantes logramos certificar 20 nuevos tecnólogos en el 2023.

Estas formaciones y capacitaciones son procesos orientados a crear, mantener y mejorar las condiciones que favorezcan el desarrollo integral del colaborador, el mejoramiento de su nivel de vida y el de su familia; así como aumentar los niveles de satisfacción, eficacia, eficiencia, efectividad por medio del desarrollo de habilidades y competencias.

PORCENTAJES DE CERTIFICACIÓN Y POLIVALENCIA

Uno de los objetivos de la Universidad de la Tela (universidad interna) es certificar a los trabajadores para el desempeño del oficio a través de procesos de capacitación, entrenamiento y validación. Esto le permite a la Empresa evidenciar la competencia de los trabajadores y aportarle a la productividad, calidad y seguridad de los procesos.

PORCENTAJE POR PROCESO

HILADOS 3

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
92	39

RECUPERABLES Y MEZCLAS

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
90	56

PREPARACIÓN Y TELARES

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
89	56

ACABADOS

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
98	91

CALIDAD

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
96	62

CEDI

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
100	80

SERVICIOS INDUSTRIALES

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
81	40

TOTAL PLANTA

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
91	58



PERSONAS BENEFICIARIAS

PROGRAMAS DE BIENESTAR



Aventura Empresarial

44



Feria Emprendimiento

54



Quinquenios

160



Caminata ecológica

51



Aventura, aprendizaje
y diversión

25



Concurso de
Halloween

6



Compartiendo
sonrisas

15



Clases de baile

28



Pesca deportiva

20



Torneo de bolos
(Municipalidad de Teodoro)

33



Concurso sancochos

22



Gestión del cambio

328



Cocina saludable

23



Pintura al óleo

15



FESTIVIDADES

COLABORADORES IMPACTADOS



CELEBREMOS LA VIDA
CUMPLEAÑOS

111



DÍA DEL PADRE
Y EL HOMBRE

1270



DÍA DE LA MADRE
Y LA MUJER

175



UNIENDO FAMILIAS

375

TEMAS DE ENTRENAMIENTO PARA BRIGADA DE EMERGENCIAS

- Atención prehospitalaria.
- Valoración primaria, secundaria y r.c.p.
- Física y comportamiento del fuego.
- Métodos de extinción de incendios.
- Manejo de extintores y red de hidrantes.
- Manejo de equipo de autocontenido.
- Manejo de pánico en áreas críticas.
- Primeros auxilios psicológicos.
- Manejo de equipo para rescate en alturas.
- Manejo de emergencias con productos químicos.
- Colapso estructural.
- Simulacros de evacuación.



Promoción:

Somos conscientes que el conocimiento de nuestros colaboradores en temas de seguridad y salud en el trabajo es fundamental para la promoción de actos y ambientes seguros como la prevención de accidentes y enfermedades, por eso seguimos fortaleciendo habilidades personales y laborales por medio de encuentros de formación, que para el 2023, se realizaron en temas como:

PLAN DE CAPACITACIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

	ASISTENTES		ASISTENTES
 Seguridad y Salud en el Trabajo	604	 Inteligencia vial PESV	48
 Identificación, valoración de peligros y riesgos	92	 Manejo seguro de productos químicos	195
 Autocuidado y lección aprendida	155	 Riesgo Biomecánico e higiene postural	279
 Plan de emergencias y evacuación	663	 Prevención de riesgo eléctrico y mecánico	142
 Prevención del riesgo psicosocial y promoción de la salud mental	202	 Trabajo seguro en alturas	176
 Conservación auditiva, respiratoria y uso de elementos de protección personal	345	 Trabajo en espacios confinados	18

COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

15 REUNIONES

TIPO DE REUNIÓN

ORDINARIA

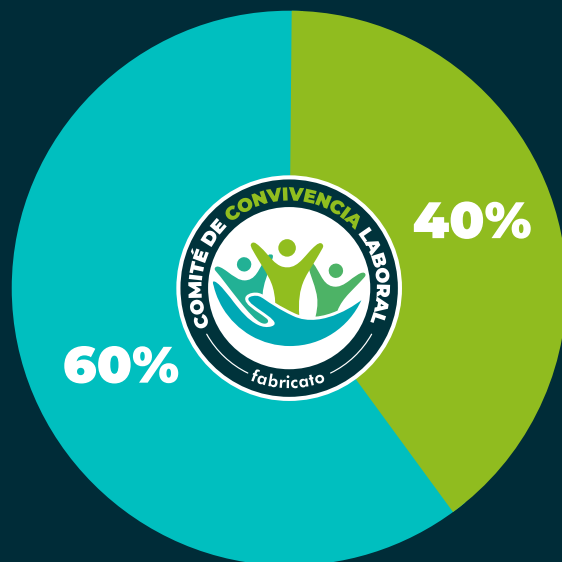
6

EXTRAORDINARIA

9

QUEJAS RECIBIDAS
Y TRAMITADAS

3



● Ordinarias ● Extraordinarias

COMUNIDAD

En el 2023 avanzamos con acciones de impacto a la comunidad y enfoque en el sector al que pertenecemos como:

ALIANZA UKOL

Apoyamos esta iniciativa liderada por la Embajada Británica e Inexmoda por medio de capacitación y la donación de productos necesarios para el desarrollo de la colección de 3 marcas beneficiarias al proceso de comercialización y fabricación de productos textiles a través de procesos de recuperación con un alto impacto ambiental y social; las marcas apoyadas fueron:



Visaje Negro: Iniciativa que nació en el Urabá Antioqueño implementando elementos gráficos que enaltecen la cultura afrocolombiana. Desarrollan principalmente productos con bases textiles como camisas, chaquetas, pantalonetas y accesorios, sin género y con una curva amplia de tallaje que da relevancia a la diversidad de cuerpos.



Cosemos Sueños: Asociación ubicada en La Montañita Caquetá, con 18 años de experiencia dedicada a la confección de prendas de vestir en modelo de maquila; conformada por un grupo de 10 mujeres que se unieron como respuesta a la falta de oportunidades laborales y de subsistencia que tenían en su territorio de origen, liderada por la segunda generación. Todas ellas son madres cabeza de familia y víctimas del desplazamiento forzado en Colombia.



Manifiesta: Empresa con 6 años de operación dedicada a la fabricación y distribución de prendas de vestir femeninas y masculinas. Nace como una propuesta de transformación económica y social que cuenta historias de Paz en Colombia. Actualmente trabajan en asociación con talleres de excombatientes y víctimas del conflicto armado en Colombia.

En el 2023
nos articulamos con



la red de Centros de reindustrialización Zasca, dedicados a **apoyar a microempresarios y pequeñas unidades productivas del sector de la confección** ayudándoles en su organización empresarial, formación, asociatividad y demás necesidades orientadas a su desarrollo.

ANEXO 5

VI. ACCIÓN CLIMÁTICA Y TCFD

Cada vez una economía baja en carbono y la disminución en la demanda de recursos naturales, se han convertido en la ruta más eficiente hacia el Cambio Climático, por lo que incorporar acciones en la estrategia de una organización y en las rutinas mismas de la vida diaria, se han convertido en una de las necesidades urgentes de la humanidad por los impactos ambientales, sociales y ahora económicos cada vez más identificados, dadas las consecuencias negativas en todos los aspectos que este representa y su relación directa con la sostenibilidad mundial y el futuro del planeta, por lo menos en las condiciones que hoy conocemos.

Gracias a la adopción de los estándares requeridos por la nueva normatividad legal aplicable para el reporte ante la Superintendencia Financiera, estandarizamos cada vez más nuestros informes y generamos mayor confianza de estos, integrando así el desempeño sostenible al análisis del desempeño financiero que complementa el entendimiento actual hacia las perspectivas futuras.

ESTRATEGIA

La necesidad urgente de actuar frente al Cambio Climático en Fabricato la hemos entendido, por eso desde hace ya varios años, venimos incorporando dentro de las estrategias corporativas la disminución del uso de recursos, la transición permanente a tecnologías más amigables con el medio ambiente, el reciclado de materiales, la recirculación del agua para uso industrial, el reciclado de CO₂, el cierre de ciclo, el uso de fibras cada vez menos demandantes de recursos y generadoras de impactos negativos, la optimización de los procesos, el uso controlado de sustancias químicas y todas aquellas acciones que nos permitan reducir o mitigar cada vez más

nuestro impacto, sumar a las necesidades colectivas globales y crear valor de manera sostenible en pro de la continuidad de nuestro negocio y del territorio en el que operamos.

Por lo anterior y dando respuesta a lo establecido por la circular 031 del 2021 de la Superintendencia Financiera y con la aplicación inicial de las recomendaciones del Task Force for Climate Related Financial Disclosure (TCFD, por sus siglas en inglés); visibilizamos a continuación nuestra gestión en asuntos climáticos y para lo cual nos encontramos articulando cada una de las acciones en un Plan Integral de Gestión de Cambio Climático (PIGCC) para ajustar la ruta que nos permita avanzar cada vez con mejores resultados.

GOBERNANZA

El interés y revisión constante de los temas relacionados con el consumo y ahorro de recursos, transición tecnológica, gestión de riesgos corporativos, eficiencia operaciones y demás asuntos antes mencionados y que repercuten en el Cambio Climático ya son una dinámica intrínseca entre los máximos entes de control y Gobernanza de la Organización, sin embargo, articular estos asuntos y avanzar hacia la creación de valor a partir de la gestión de riesgos y oportunidades relacionadas con el Cambio Climáticos es todavía un camino que estamos recorriendo.

Priorizamos las inversiones a aquellos proyectos dirigidos a disminuir consumos, optimizar flujos y mitigar impactos; también realizamos alianzas con entidades, agremiaciones, colectivos y todos aquellos que compartan nuestro interés en prácticas sostenibles para fortalecer cada vez más nuestro entendimiento y conciencia respecto al tema.

Los roles de supervisión de necesidades, riesgos y acciones referentes al Cambio Climático están definidos, sin embargo, se identifica la necesidad de conformar un grupo interdisciplinario con estas mismas personas y un reporte periódico con el enfoque específico dirigido a los máximos entes de gobernanza de la Organización.



INVERSIONES Y PROYECTOS 2023

LAVADO POR OZONO



INVERSIÓN

\$5.191

MILLONES

Con esta nueva máquina se busca **reducir el consumo de agua y químicos.**

TREN DE RECUPERACIÓN DE

FIBRAS



INVERSIÓN

\$8.630

MILLONES

Con esta nueva máquina se busca **incrementar la participación de fibra reciclada a partir de subproductos textiles, retales de la confección y prendas posconsumo.**

ALIANZAS:

- Convenio de producción y consumo sostenible con ProAburrá Norte y autoridades como Corantioquia y Área Metropolitana.
- Pacto por la calidad del aire con la calidad del aire de la alcaldía de Medellín.
- Diagnóstico y ruta para la adaptación al Cambio Climático con la CAEM.
- Proyecto de Productividad Verde, con Colombia Productiva para la mitigación y adaptación del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo de cambio climático y bioeconomía

RIESGOS Y OPORTUNIDADES:

Riesgos:

Teniendo en cuenta los requerimientos normativos aplicables para informes periódicos y de fin de periodo para el 2023; se realiza en enero del 2024 revisión general de los riesgos corporativos asociados al desarrollo del objeto social, validando la integración de la estrategia climática al modelo de negocio bajo la metodología TFCD (Task Force for Climate Related Financial Disclosure) e identificando los nuevos riesgos tanto físicos como de transición a partir del Diagnóstico y Hoja de Ruta para la Adaptación al Cambio Climático aplicado en Fabricato y ejecutado por la Corporación Ambiental Empresarial, con el apoyo de Colombia Productiva y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.



Dentro del diagnóstico mencionado se abarcaron actividades como:

- Contexto territorial
- Escenarios de Cambio Climático para el periodo 2021-2040 a partir de la ubicación geográfica de Fabricato.
- Niveles de amenaza y vulnerabilidad según los escenarios de Cambio Climático de acuerdo con la ubicación geográfica de Fabricato.
- Amenaza de remoción en masa e índica de vulnerabilidad hídrica de acuerdo con la ubicación geográfica
- Nivel de riesgo climático según los escenarios de cambio climático de acuerdo con la ubicación de la empresa
- Análisis de amenaza, vulnerabilidad y riesgo climático
- Identificación de amenazas e impactos
- Identificación de vulnerabilidad
- Identificación del riesgo climático
- Medidas de adaptación planteadas
- Priorización de medidas de adaptación

Dentro de las variables y ejes temáticos tenidos en cuenta están:

Temperatura, precipitaciones, seguridad alimentaria, recurso hídrico, biodiversidad, salud, hábitat humano e infraestructura y una vez evaluadas la vulnerabilidad y amenazas desde cada escenario; se concluyeron 4 riesgos físicos que, al validarlos con la matriz estratégica, ya se encuentran incluidos dentro de la gestión; por lo que se procederá a ajustar los controles y medidas a partir del diagnóstico.

Adicionalmente y al analizar el marco legal actual y futuro respecto al Cambio Climático se identifican 2 riesgos de transición que uno de ellos ya se encuentra dentro de la gestión actual y el otro se establece como nuevo riesgo. Por lo que podemos concluir que el Cambio Climático no genera en su mayoría nuevos riesgos, sino que acelera los existentes y de la misma manera las medidas necesarias para su atención y manejo.

a. Riesgos físicos-agudos

Fenómenos naturales (Sismos, terremotos, inundaciones, incendios, sequías, olas de calor por condiciones climáticas extremas):

- Necesidad de reubicación de las operaciones e instalaciones debido a cambios.
- Daño en activos físicos
- Interrupción de las operaciones debido a fenómenos climáticos extremos.
- Afectación (interrupción, continuidad, pérdidas) de las operaciones/productos.

Incremento en precios de materias primas:

- Variación en el rendimiento de los cultivos de materia prima por los fenómenos naturales causados.
- Incrementos de costos que no se pueden trasladar a los clientes.

Desabastecimiento de materias primas y servicios esenciales:

- Afectación a la calidad u oferta de los insumos utilizados por el aumento en la temperatura promedio del aire causado por fenómenos naturales.

Desabastecimiento de servicios esenciales (agua, energía, vapor):

- Afectación a la calidad o disponibilidad de los servicios/recursos a causa fenómenos naturales.
- Aumento en el costo.

b. Riesgos de transición

Normativos y legales

- Incumplimiento de normas o leyes aplicables.
- Afectación reputacional y financiera por multas y/o sanciones por incumplimiento de normatividad
- Establecimiento de nuevos límites a las operaciones marcados por criterios ambientales, como las emisiones, el uso de agua, la producción de residuos, la calidad del aire.

Riesgo ya existente en la gestión corporativa.

De mercado

- Crisis financiera a partir de la hiperinflación/estanflación en consecuencia del cambio climático (por escasez de recursos, sobrecostos operacionales, impuestos o medidas regulatorias extremas, cambios en los criterios de consumo).
- Cambios en el comportamiento del consumidor que cambian la demanda bajo criterios de compra sostenible. Incremento del gasto en inversión en tecnologías necesarias para la transición a un mix energético de bajas emisiones de GEI.
- Establecimiento de impuestos y medidas regulatorias adicionales que impidan la generación de energía de alta emisión de GEI o limiten la demanda de recursos.

Este riesgo es nuevo y ha sido incluido en la matriz corporativa, se evalúa bajo la misma metodología establecida por la organización y cuenta con controles y medidas para su mitigación y/o adaptación.

Compartimos el resumen de los riesgos corporativos actualmente de la Organización, dentro del cual se identifican los relacionados anteriormente con el Cambio Climático.

RIESGOS ALTOS			
Reducción de ventas debido al contrabando y a competencia desleal	Disminución de ventas por afectación de la capacidad adquisitiva del mercado final	Reducción de ventas y/o rentabilidad por incremento de tasa de cambio, tasa de interés, y recesión económica	Incremento de costos que no se puedan trasladar a los clientes
Afectación de las operaciones por reducción de servicios de energía, vapor y agua	Paradas de producción por ineficiencias en la operación	Afectación de las operaciones por desabastecimiento de materias primas	Crisis financiera a partir de la hiperinflación/estanflación en consecuencia del cambio climático
RIESGOS MEDIOS			
Afectación de las actividades/productos por fenómenos naturales	Afectación de las operaciones por paro de los trabajadores	Afectación de las operaciones por actos malintencionados	Afectación reputacional y financiera por multas y/o sanciones por incumplimiento de normatividad



Oportunidades

Lo anterior convierte al cambio climático no solo como una amenaza sino, como la oportunidad constante para alinear la estrategia con la definición permanente de acciones de crecimiento que nos lleven tanto a la mitigación como hacia una economía de nuevas oportunidades de negocio, donde identificamos desde nuestro desempeño las siguientes:

- Nuevas oportunidades de negocio
- Valoración cualitativa (reputación) y cuantitativa (Revalorización financiera) de la compañía a partir de sus prácticas y desempeño sostenible.
- Incorporación de los riesgos del cambio climático en la valoración de los activos financieros.
- Valoración de los productos y servicios producidos o generados a partir de bajos impactos
- Surgimiento de nuevos criterios de negociación
- Auge de oferta de productos financieros como bonos verdes, sociales, sostenibles o bonos de ODS, entre otros.
- Necesidad de establecer sistemas de recolección de aguas lluvias.
- Transformación del modelo productivo hacia emisiones cero.
- Priorización del análisis y controles de sobreproducción (Inventarios de producto terminado)

El plan de acción hacia todas estas oportunidades no está trazado en su totalidad, estas serán abordadas en la construcción del PIGCC (Plan Integral de Gestión de Cambio Climático).

Métricas y metas

La medición actual de las acciones por la mitigación del cambio climático se realiza periódicamente y hacen parte de la gestión, las mediciones establecen los siguientes

indicadores de medición y seguimiento ya incorporados de manera periódica y juiciosa, dentro de la gestión y cuentan con metas de corto plazo que se revisan de manera mensual/trimestral/anual, dependiendo el indicador.

- Inventario de GEI cuantificado anualmente y verificado en el año 2018 conforme a los requisitos establecidos en el GHG Protocol y la norma NTC-ISO 14064 – 1 en el alcance 1 y 2.
- Cantidad estimada de CO2 reciclado y utilizado para la neutralización de agua residual.
- Cantidad trimestral de siembra de especies nativas en la represa La García.
- Generación del mix energético.
- % aprovechamiento de residuos y cierre de ciclo.
- Cantidad de subproductos pre y posconsumo aprovechados.
- Reducción de la captación de agua desde fuentes superficiales.
- % e incremento en la recirculación del agua utilizada.
- Eco índices de uso/consumo/generación (agua-energía-químicos-residuos) por unidad producida
- % generación y consumo de energía renovable.
- % de productos ECO en el portafolio
- Cantidad de inversiones verdes
- Número de t CO2e no emitidas en el año

Una vez establecido el PIGCC se incluirán las métricas adicionales

Objetivos mediano plazo:

- Aumentar la participación de productos ECO en el portafolio, en búsqueda de una oferta 100% ECO
- Producir con un ciclo cerrado de agua
- Transición total a combustibles de baja emisión en la generación de energía.

RESUMEN DE LA GESTIÓN ACTUAL Y EN UN ESTADO INICIAL DE REPORTE TCFD

Contamos con un **comité de auditoría y riesgos** conformado por tres (3) miembros independientes de la Junta Directiva, además, de un comité directivo de la alta gerencia, quienes son los encargados de revisar y aprobar los diferentes proyectos con impacto en el cambio climático.

Como parte de esta estrategia se han contemplado los siguientes **proyectos**, como oportunidades, los cuales están **alineados con el ODS 13 “Acción por el clima”**.

- Sustitución de combustible para la descarbonización en la generación de energía.
- Aprovechamiento de infraestructura para la generación de energía solar fotovoltaica.
- Proyecto posconsumo. Incremento de la capacidad de aprovechamiento interno de residuos textiles pre y posconsumo.

Lo anterior convierte al cambio climático no solo como una amenaza sino como la oportunidad constante para alinear la estrategia con la definición permanente de acciones de crecimiento que nos lleven tanto a la mitigación como hacia una economía cada vez más circular, donde el cierre de ciclo, el desarrollo de productos reciclados y con fibras alternativas, la disminución en el consumo de recursos y el uso de tecnologías y materias primas menos contaminantes o demandantes de recursos es nuestro norte.



La identificación de riesgos (incluidos los asociados al cambio climático) se realiza a partir del análisis de las cuestiones internas y externas críticas para la continuidad del negocio, para los cuáles se establecen acciones y proyectos de mejora que buscan impactar la estrategia y por ende la rentabilidad del negocio.

Riesgos corporativos: Orientados a identificar las amenazas relacionadas con los objetivos estratégicos y a establecer acciones que permitan la prevención de estas y/o la mitigación del impacto. Estos son definidos y evaluados por el comité de auditoría y riesgo de la Junta directiva, identificados y evaluados en la matriz **C-SG-MAT02** en su versión vigente y revisados por cada uno de los responsables de implementar acciones para eliminar y/o mitigar su impacto.

Riesgos por procesos: Son la ramificación de los riesgos corporativos e identifican desde cada proceso de la organización. Estos son definidos a partir de la matriz de riesgos corporativa oficializada ante el Sistema de Gestión de la Compañía, se construye con cada uno de los responsables de los procesos a nivel gerencias y jefaturas. Estos riesgos se identifican y evalúan en la matriz **C-SG-MAT01**, que contiene las acciones de manejo e impacto relacionada con su eliminación y/o mitigación de impacto.

Fabricato no prevé que estos riesgos tengan un impacto catastrófico ni permanente sobre las cifras consolidadas del negocio a corto o mediano plazo.

Contamos con una política ambiental que tiene como finalidad articular el modelo de negocio de forma consciente con su estrategia corporativa, buscando mejorar permanentemente el desempeño ambiental, dentro de lo que se encuentra la mitigación y adaptación al cambio climático.

- Medición y seguimiento:** Inventario de GEI cuantificado anualmente y verificado en el año 2018 conforme a los requisitos establecidos en el GHG Protocol y la norma NTC-ISO 14064-1 en el alcance 1 y 2.
- Cantidad estimada de CO2 reciclado y utilizado para la neutralización de agua residual.
 - Cantidad trimestral de siembra de especies nativas en la represa La García.
 - Generación del mix energético.
 - Porcentaje de aprovechamiento de residuos y cierre de ciclo.
 - Cantidad de subproductos pre y posconsumo aprovechados.
 - Reducción de la captación de agua desde fuentes superficiales.
 - Porcentaje e incremento en la recirculación de agua utilizada.
 - Eco índices de uso/consumo/generación (agua-energía-químicos-residuos) por unidad producida.
 - Porcentaje generación y consumo de energía renovable.
 - Porcentaje de productos ECO en el portafolio
 - Cantidad de inversiones verdes.

VII. DESEMPEÑO ASG SEGÚN ESTÁNDARES SASB

Ambiental, Social y de Gobierno Corporativo - Asuntos no financieros tradicionalmente, pero “financieramente relevantes”)

Entendiendo que los asuntos ASG también pueden afectar la capacidad de generar valor en el largo plazo, dentro de los temas a divulgar dentro de los estándares industriales SABS (Sustainability Accounting Standards) para el sector de bienes de consumo de Ropa, Accesorios y Calzado para la revelación de información no financiera, relacionamos los siguientes:

TEMA	PARÁMETRO		CÓDIGO
	Contabilidad	unidad	
Gestión de sustancias químicas en los productos	Análisis de los procesos para mantener el cumplimiento de la regulación sobre sustancias restringidas	N/A	CG-AA-250a.1
	Análisis de los procesos para evaluar y gestionar los riesgos o peligros asociados a las sustancias químicas en los productos	N/A	CG-AA-250a.2
Condiciones laborales en la cadena de suministro	Descripción de los mayores riesgos laborales y ambientales, de salud y seguridad en la cadena de	N/A	CG-AA-430b.3
Suministro de materias primas	1) Lista de materias primas prioritarias, para cada materia prima; (2) factores medioambientales o sociales con mayor probabilidad de amenazar el abastecimiento, (3) análisis de los riesgos u oportunidades comerciales en relación con los factores medioambientales o sociales y (4) estrategia de gestión para abordar los riesgos y oportunidades comerciales	N/A	CG-AA-440a.3



Nota: Esta selección no es excluyente, seguimos ajustando nuestra gestión para estructurar los demás temas bajo la metodología y poder relacionar por completo los temas establecidos en los SABS, los demás asuntos que este estándar no relaciona, se encuentran en el informe de sostenibilidad anual.

ANEXO 6



III. GESTIÓN SOCIAL

Composición Sindical

El respeto de Fabricato S.A., por el libre ejercicio del derecho de asociación y los pronunciamientos judiciales sobre representatividad sindical han permitido que en la Compañía tengan asiento diferentes expresiones del movimiento sindical, entre ellas, SindelHato, Sintratexco, Sintratextil y Sintrafateco. Producto de esa heterocomposición sindical y de su representatividad han surgido diversos acuerdos.

COMPOSICIÓN SINDICAL	
SINDICATO	# DE PERSONAS
SINDELHATO	826
SINTRATEXTEL BELLO	112
SINTRAFATECO	55
SINTRATEXCO BELLO	39
SINALTRADIHITEXCO BELLO	33
SINDELHATO AFILIADOS NO AMPARADOS	9
SINTRATEXCO AFILIADOS NO AMPARADOS	1
SINTRATEXTEL NACIONAL	1

***Incluye personas con multifiliación sindical**

AMPARADOS POR LAUDO ARBITRAL	
SINDICATO	# DE PERSONAS
SINTRATEXCOL IBAGUÉ	1
SINTRADIHITEXCO BELLO	0

TOTAL LAUDO: 1

AMPARADOS POR CONVENCION	1015
AMPARADOS POR CONVENCION SINTRATEXTEL NACIONAL	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO (ESTATUTOS)	243



INFORME DE GESTIÓN FABRICATO 2023
Arquitectura gráfica, edición y diseño
Jefatura de Comunicaciones Internas
Fabricato S.A.
Valeria Agudelo Llano



SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES



@TextilesFabricato



Fabricato S.A.



Fabricato S.A.



Fabricato S.A.

www.fabricato.com