



INFORME DE
GESTIÓN
2022

ESTAMOS TEJIENDO

futuro

www.fabricato.com



El trabajo en equipo nos hace competitivos. Estamos enfocados en el Cliente, sus necesidades y las soluciones que demanda. El respaldo de más de un siglo de historia y de experiencias nos mantienen vigentes.

Aquí hacemos que las cosas pasen, agregamos valor con nuestras ventajas competitivas y con el impacto que se deriva del bienestar, seguridad y progreso de nuestros colaboradores y sus familias.

La innovación y la creatividad son sello permanente en nuestra diaria labor, ello se ve reflejado en la oferta de soluciones textiles; algunas conocidas y otras que nadie imagina.

Trabajamos con transparencia y agilidad, mejorando continuamente nuestros procesos. Nos destacamos por ser sostenibles, responsables y conscientes de los nuevos retos de la humanidad respecto del medio ambiente y los recursos naturales.

Somos pilar de la cadena textil-confección, nuestras exigencias y relaciones se centran en atender este compromiso como Compañía nacional y como actor relevante de la industria a nivel regional y global.

Seguiremos aportando al desarrollo de nuestra sociedad, generando resultados sociales, ambientales y económicos que impacten de manera positiva a los grupos de interés.

Ser GANADORES

3 GLOSARIO Pág. 3

4 Informe de la **JUNTA DIRECTIVA** Informe de la **PRESIDENCIA** Pág. 5

- I.** Colombia en el 2022 y comienzo de 2023. Pág. 6
- II.** Colombia textil y el mundo textil. Pág. 8
- III.** Resultados Financieros y cifras Relevantes de Fabricato para el año 2022. Pág. 10

5 Informe anual de **GOBIERNO CORPORATIVO** Pág. 13

- I.** Estructura de Gobierno: miembros de Junta Directiva y de la Alta Gerencia. Pág. 15
- II.** Junta Directiva. Pág. 16
- III.** Comité de Auditoría y Riesgos. Pág. 18
- IV.** Comité de Nombramiento, Retribuciones y Buen Gobierno. Pág. 18
- V.** Criterios de Independencia adoptados por Fabricato S.A., para el nombramiento de Directores y miembros de los Comités de Apoyo de la Junta Directiva. Pág. 19
- VI.** Mecanismos implementados por Fabricato S.A., para la gestión, identificación y administración de conflictos de interés. Pág. 19
- VII.** Honorarios de la Revisoría Fiscal. Pág. 20
- VIII.** Capital Social. Pág. 21
- XI.** Asamblea de Accionistas. Pág. 23
- X.** Sistema de Control Interno. Pág. 23
- XI.** Gestión de Riesgos Corporativos. Pág. 23
- XII.** Sistema para la administración y riesgo de lavado de activos "SARLAFT". Pág. 24
- XIII.** Línea Ética. Pág. 24
- XIV.** Suministro de la información. Pág. 24
- XV.** Operaciones con partes relacionadas. Pág. 24

6 CUMPLIMIENTO LEGAL Pág. 25

7 Sostenibilidad **AMBIENTAL Y SOCIAL** Pág. 29

- I.** Introducción. Pág. 30
- II.** Impacto de Fabricato en los ODS. Pág. 31
- III.** Sostenibilidad Ambiental. Pág. 32
- IV.** Sostenibilidad Social. Pág. 45
- V.** Asociaciones y Convenios. Pág. 50
- VI.** Certificaciones y Reconocimientos. Pág. 51

8 Estados **FINANCIEROS INDIVIDUALES** Pág. 52

9 Informe del **REVISOR FISCAL** Pág. 59

10 ANEXOS Al Informe de Gestión 2022 Pág. 110

GLOSARIO

ACTIVOS: Conjunto de todos los bienes y derechos con valor monetario que son propiedad de una empresa, institución o individuo.

ARANCEL: Tarifa oficial determinante de los derechos que se han de pagar en varios servicios, como el de costos judiciales, aduanas, etc., o establecida para remunerar a ciertos profesionales.

CAPEX: Es el acrónimo de Capital Expenditures, es decir, gastos de capital o inversiones de capital. Se trata de los gastos que una empresa realiza para la adquisición o mantenimiento de bienes físicos con el fin de invertir en el crecimiento de la compañía.

CLÚSTER: Grupo de empresas e instituciones interrelacionadas, concentradas geográficamente, que compiten en un mismo negocio.

CORE: Hace referencia a aquellas actividades principales o de gran valor para toda la organización, que le brindan una ventaja competitiva frente a otras del mismo giro.

DUMPING: Práctica comercial que consiste en vender un producto por debajo de su precio normal, o incluso por debajo de su coste de producción, con el fin inmediato de ir eliminando las empresas competidoras y apoderarse finalmente del mercado.

EBITDA: Es un indicador financiero (acrónimo de los términos en inglés Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization) que muestra el beneficio de tu empresa antes de restar los intereses que tienes que pagar por la deuda contraída, los impuestos propios de tu negocio, las depreciaciones por deterioro de este, y la amortización de las inversiones realizadas.

ECONOMÍA CIRCULAR: Es un modelo de producción y consumo que implica compartir, arrendar, reutilizar, reparar, renovar y reciclar los materiales y productos existentes durante el mayor tiempo posible. Tiene como objetivo abordar desafíos globales como el cambio climático, la pérdida de biodiversidad, la gestión de los desechos y la contaminación. Se define en contraposición a la economía lineal tradicional.

FIDEICOMISO: Es un contrato en virtud del cual una o más personas (fideicomitente/s o fiduciante/s) transmiten bienes, cantidades de dinero o derechos, presentes o futuros, de su propiedad a otra persona (fiduciaria, que puede ser una persona física o jurídica) para que esta administre o invierta los bienes en beneficio propio o en beneficio de un tercero, llamado beneficiario, y se transmite su propiedad, al cumplimiento de un plazo o condición, al fideicomisario, que puede ser el fiduciante, el beneficiario u otra persona.

FORECAST: Consiste en la estimación y monitorización de las ventas futuras para un producto, utilizando diferentes herramientas como los datos históricos de venta y las previsiones del equipo de ventas y del departamento de marketing.

GRAVAMEN: Impuesto que se aplica sobre un inmueble, una propiedad o el caudal de una persona.

INFLACIÓN: Es el aumento generalizado y sostenido de los precios de los bienes y servicios existentes en el mercado durante un determinado período de tiempo.

KPI: Un KPI (key performance indicator), conocido también como indicador clave o medidor de desempeño o indicador clave de rendimiento, es una medida del nivel del rendimiento de un proceso. El valor del indicador está directamente relacionado con un objetivo fijado para la toma de decisiones previa y normalmente se expresa en valores porcentuales.

MACROECONOMÍA: Estudio de la economía de una zona, país o grupo de países, considerada en su conjunto y empleando magnitudes colectivas o globales como la renta nacional, el empleo, las inversiones o las importaciones y exportaciones.

GLOSARIO

ODS: Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) u Objetivos Globales son 17 objetivos interconectados diseñados para ser un «plan para lograr un futuro mejor y más sostenible para todos.

PASIVOS: Desde el punto de vista contable, representa las deudas y obligaciones con las que una empresa financia su actividad y le sirve para pagar su activo.

PER CÁPITA: La renta per cápita, PIB/PBI per cápita o ingreso per cápita es un indicador macroeconómico de productividad y desarrollo económico, usado para entregar una visión respecto al rendimiento de las condiciones económicas y sociales de un país, esto en consideración del crecimiento real y la fuerza laboral.

PIB: El Producto Interno Bruto o Producto Interior Bruto (PIB) es la medida estándar del valor agregado creado mediante la producción de bienes y servicios en un país durante un periodo determinado.

PINTEX: Plataforma Integral del Negocio Textil, estrategia de Fabricato para afrontar los retos presentes y futuros, siendo rentables desde la producción del hilo hasta la comercialización de prendas terminadas.

POLIVALENCIA: Capacidad de una persona para realizar diferentes tareas similares dentro de un mismo entorno.

POSCONSUMO: Es una estrategia ambiental de largo plazo, orientada a que algunos residuos de consumo masivo generados en los hogares, las instituciones, el comercio, entre otros, sean separados desde la fuente de los demás residuos y sean manejados de forma adecuada, promoviendo su recuperación o reciclaje.

QUÓRUM: En Fabricato S.A., el quórum mínimo requerido para sesionar válidamente la Asamblea General de Accionistas es el 20% de las acciones en circulación.

SARLAFT: Es el Sistema Administración de Riesgos de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo.

UTILIDAD BRUTA: Es la ganancia que se obtiene de la venta de un producto, luego de restarle los costos asociados a su producción. Esta tiene que aparecer en el estado de resultados de una empresa y es el reflejo de los ingresos totales menos el costo de los productos vendidos.

UTILIDAD NETA: Se refiere a las ganancias que una empresa obtiene al realizar una venta, descontando los gastos de producción y distribución, así como los impuestos, comisiones, gastos operativos y otros servicios.

UTILIDAD OPERATIVA: Es un cálculo que puede utilizarse para determinar la capacidad de una empresa para generar beneficios después de contabilizar los costos operativos necesarios.

[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

4. INFORME
DE LA **JUNTA
DIRECTIVA**
Y DE LA
PRESIDENCIA



[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)



**GUSTAVO ALBERTO
LENIS STEFFENS**
PRESIDENTE FABRICATO S.A.

A la Asamblea General de Accionistas

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, la Junta Directiva y el Presidente de Fabricato S.A., se permiten poner a consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, el informe de gestión correspondiente al año 2022, el cual estuvo a su disposición durante el periodo del derecho de inspección.

I . C O L O M B I A E N E L 2 0 2 2 Y C O M I E N Z O S D E 2 0 2 3

El desempeño de la economía colombiana en el año 2022 tuvo un crecimiento del 7.5%, es decir un 3,2 % menor al del año 2021 que fue del 10.7%. El Banco Mundial anota que *“Colombia tiene un historial de gestión macroeconómica y fiscal prudente, anclado en un régimen de inflación objetivo, un tipo de cambio flexible y un marco fiscal basado en reglas, lo que permitió que la economía creciera ininterrumpidamente desde el año 2000”*.

De la misma manera el Banco Mundial anotó que el PIB repuntó un 10,7% en 2021 y creció un 7,5% en 2022. Continúa señalando que *“Esta excepcional dinámica ha llevado a la economía a operar por encima de su potencial y, se prevé que el crecimiento se reduzca gradualmente hasta 2,8 por ciento en 2025”*.

La fuerte demanda interna, la depreciación del peso colombiano, la indexación de los salarios y de los precios regulados y las presiones de los precios internacionales empujaron la inflación en el año 2022 al 13,12%, la más alta de este siglo. Esta inflación acumulada anual no se veía desde 1999 cuando el país pasaba por la peor crisis financiera que ha enfrentado en su historia moderna.

Colombia sigue afrontándose a importantes retos estructurales. En primer lugar, la tasa de crecimiento potencial es insuficiente para garantizar la convergencia de la renta per cápita con la de los países de altos ingresos.

En segundo lugar, Colombia sigue siendo uno de los países más desiguales del mundo. Aunque el repunte económico de 2021 y la continuación de los programas de transferencias de emergencia han contribuido a reducir la pobreza, la alta inflación está minando el progreso, y la recuperación no está llegando a todos los grupos. Para reducir la pobreza de forma duradera y aumentar la resiliencia entre los no pobres es necesario ampliar la cobertura del sistema de seguridad social, reducir las rigideces en la inclusión automática a los programas sociales, hacer que los mercados laborales sean más eficientes e inclusivos y mejorar el nivel y la calidad de la educación, la salud y la infraestructura.

En tercer lugar, el déficit de cuenta corriente (aunque está disminuyendo) sigue siendo elevado, y la reducción sostenible del déficit fiscal y de la relación deuda-PIB del gobierno general, requerirá un aumento duradero de los impuestos y reducción de los subsidios a los combustibles.

Por último, Colombia debe empezar a prepararse para el cambio climático, introduciendo no sólo medidas de adaptación y mitigación, sino también una profunda reforma estructural que facilite la adopción de tecnología, la innovación y la diversificación de sus exportaciones. Así lo refiere el Banco Mundial en su última actualización de Octubre 6, 2022.

La reforma fiscal aprobada el pasado 17 de noviembre presentada en agosto pretende aumentar el recaudo fiscal (incluso de nuevos impuestos) y la progresividad del impuesto sobre la renta de las personas. Una mayor recaudación permitiría reforzar el sistema de protección social y asegurar la reducción del déficit fiscal.

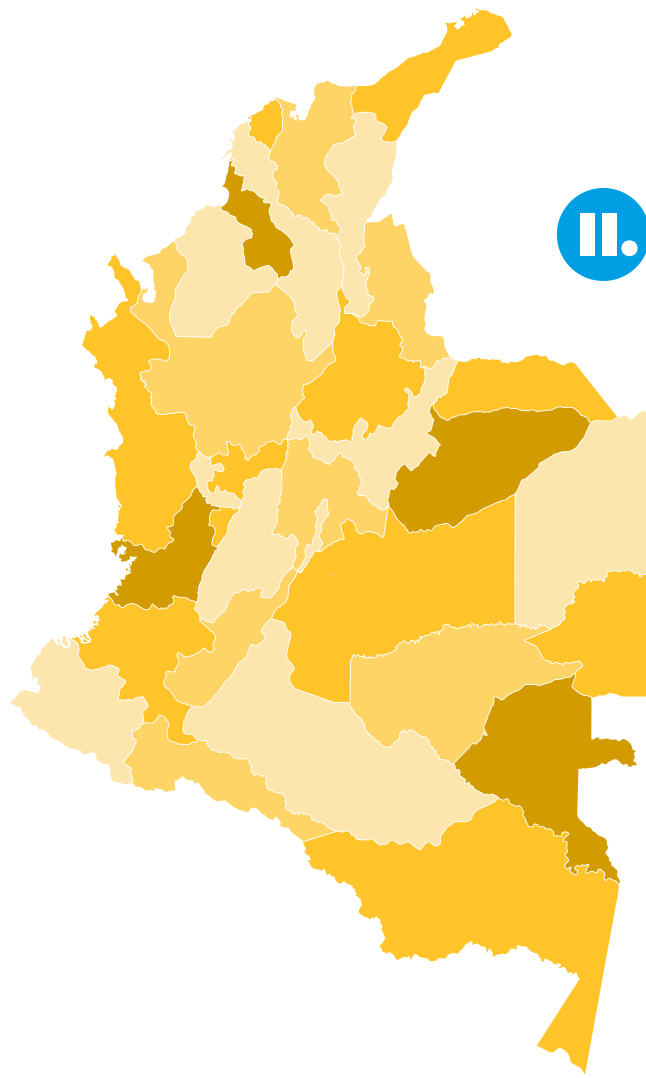
De otra parte, Radar, empresa que dedica sus esfuerzos a la comprensión del mercado, del consumidor y de los ciudadanos refiere que al tercer trimestre del 2022 se registró un gasto de hogares de \$941 billones de pesos.

El Fondo Monetario Internacional FMI anota en documento publicado en febrero del 2023 que “Las economías de América Latina resistieron bien el año pasado a pesar de los shocks derivados de la invasión rusa a Ucrania y las subidas de las tasas de interés a nivel mundial. En 2022, la economía de la región se expandió casi 4%, el empleo repuntó con fuerza y el sector de los servicios se recuperó del daño infligido por la pandemia.

Sin embargo, las presiones inflacionarias están mermando en muchos países gracias a las acciones inmediatas y decisivas de los bancos centrales y al descenso de los precios mundiales de los alimentos y la energía. No obstante, la inflación subyacente (es decir, la que excluye los alimentos y la energía) se mantiene en un nivel alto de alrededor del 8% en Brasil, México y Chile y algo más alto en Colombia”. Las proyecciones de inflación del FMI para el 2023 es 7,3% y para el 2024, 3,2%.

En el informe del organismo internacional se estima un crecimiento en la economía de Colombia para el 2022 del 4,1% y del 3,5% para el 2023.





II.

COLOMBIA

TEXTIL

Y EL MUNDO TEXTIL

“El crecimiento de la industria textil colombiana, impulsado gracias a factores como su experiencia y tradición, la innovación constante y el compromiso con la sostenibilidad, ha posicionado al país a nivel regional hasta convertirlo en referencia para el diseño, la producción y la distribución de moda y textiles. La industria, que representa el 9,4% del PIB industrial y genera empleos (formales) para cerca de 600 mil personas en el país, no solo ha crecido a nivel de cifras, sino que, además, las compañías y los diseñadores locales van a la vanguardia de las tendencias globales, llevando la oferta local, diversa y de primera calidad, a conquistar públicos a nivel internacional.

La industria textil y de confección colombiana ha sabido sobreponerse al golpe ocasionado por la pandemia y posteriormente, ha logrado recuperarse con una dinámica positiva que se ve reflejada en el desempeño y las cifras, con estrategias bisagra como, por ejemplo, las iniciativas clúster. Según cifras de PROCOLOMBIA y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, **entre enero y noviembre de 2022 el sector registró exportaciones por valor de US\$962,6 millones** -un incremento del 6,5% con respecto al mismo periodo del año anterior-, siendo Estados Unidos, Ecuador, México, Perú, Costa Rica, Chile, Guatemala, Brasil, Panamá y Venezuela los principales compradores. Además, las ventas externas de textiles aumentaron un 14,2%, según cifras del DANE con análisis de PROCOLOMBIA.

LA INDUSTRIA, QUE REPRESENTA EL

9,4%

DEL PIB INDUSTRIAL Y GENERA EMPLEOS (FORMALES) PARA CERCA DE 600 MIL PERSONAS EN EL PAÍS, NO SOLO HA CRECIDO A NIVEL DE CIFRAS, SINO QUE, ADEMÁS, LAS COMPAÑÍAS Y LOS DISEÑADORES LOCALES VAN A LA VANGUARDIA DE LAS TENDENCIAS GLOBALES.

De igual forma, la fortaleza del mercado local robustece a la industria, pues el gasto acumulado en moda en el país alcanzó los US\$1.479 millones a corte de marzo, creciendo un 7,2%. Entre los principales desafíos que enfrenta el sector a nivel global se encuentra la necesidad de adoptar prácticas de economía circular e implementar materias primas sostenibles a los ciclos de producción que permitan mitigar el impacto que tiene la operación textil sobre el medio ambiente, con Colombia llevando la delantera a nivel regional en materia de innovación sostenible, avances en economía circular y gestión responsable de residuos.

Entre las estrategias del país para la promoción del sector se encuentran el desarrollo de eventos como Colombiatex, una vitrina para que los empresarios nacionales puedan darse a conocer con compradores internacionales la cual, en su versión 2023, reunió a 324 empresas provenientes de 21 países, de los cuales 13 cuentan hoy en día con acuerdos comerciales vigentes con Colombia". Fuente: Procolombia.

Estudios y analistas observan el impacto de la eliminación de aranceles sobre las importaciones de insumos para la confección de prendas de vestir y prendas terminadas. Si bien algunos concluyen que el impacto podría ser positivo a largo plazo en cuanto que mejora la competitividad del sector de la confección, aumentaría la demanda de mano de obra y crea nuevos puestos de trabajo en el sector. Otros señalan alertas de corto plazo debido a la posible eliminación de empleos en las empresas que producen insumos locales para la confección y prendas terminadas debido a que los pequeños productores pueden tener menos recursos para adaptarse a los cambios en los costos y la demanda.

De tiempo atrás hemos anotado que, cuando importamos una prenda de vestir, en últimas lo que estamos importando son minutos de mano de obra que se pierden en nuestro país, y que como es sabido está afectado no solamente por las importaciones de países con subsidio, el "Dumping",

el contrabando y remate de las mercancías incautadas generan distorsiones que afectan seriamente la competitividad nacional, la producción y desde luego la generación de empleo.

Se deben buscar soluciones que equilibren las necesidades fiscales del Gobierno con la sostenibilidad de la industria textil, de la confección y el empleo en Colombia.

Es por ello que insistimos en nuestra preocupación referente a establecer una Sana Política para el Sector Textil-Confección y como siempre hemos anotado que estamos para acompañar al gobierno en la necesaria definición y aplicación de esta.

Fabricato S.A., no ha sido menor ante los retos que refieren estudios y recomendaciones de organizaciones internacionales y que se han venido presentando en el negocio textil, así lo hemos referido de tiempo atrás.

Los ajustes realizados donde la economía circular, la práctica del reciclaje y recuperación, las nuevas aproximaciones a materias primas y telas terminadas, nos condujeron a reorientar la disciplina comercial, el cuidado del medio ambiente, la atención a las demandas de confeccionistas y consumidor final.

En el capítulo 7. del presente informe **"Sostenibilidad Ambiental y Social"** se encuentra detallado situaciones de la mayor importancia que han sido diagnosticados y definidos globalmente para la industria textil, es donde Fabricato S.A. ha actuado con determinación y que refieren situaciones que nos aseguran un mejor desempeño y resultado al atender los retos que se plantean no solo a la industria textil sino a los muy diversos sectores de la producción y comercialización. Es así como nuestro compromiso conlleva acciones que se ilustran en este informe, bajo titulares como:



S O S T E N I B I L I D A D AMBIENTAL

- Impacto de Fabricato en los ODS.
- Hacia una industria Textil de Economía Circular.
- Indicadores claves de desempeño en Recursos Naturales.
- Desempeño a partir del Ciclo de Vida del producto.
- Prácticas de producción limpia y cierre de ciclo.
- Productos ECO a partir de fibra de planta de piña (Patent Pending).
- Prácticas sostenibles de Triple Impacto.
- Huella Verde.
- Uso controlado de Sustancias Químicas.



S O S T E N I B I L I D A D SOCIAL

- Formación y Desarrollo Humano.
- Capacitación del Personal.
- Influencia de Fabricato en los grupos familiares de sus trabajadores.
- Bienestar Familiar y Laboral.
- Libre Asociación.
- Seguridad y Salud en el Trabajo.

Ello ha permitido los resultados que a continuación referimos y que nos colocan en posición de atender los mercados nacionales y de exportación para asegurar un futuro alejado de los malos resultados que sufrió la Compañía en años anteriores.

Foco en los mercados que nos brindan oportunidades y mayor rentabilidad en la sostenibilidad, eficiencia operacional, resolución de los temas financieros y de la deuda, es lo que ha determinado los replanteamientos que vive Fabricato S.A. que nos permite mirar el futuro con optimismo y plena consciencia de los retos que tenemos que afrontar.

III. RESULTADOS FINANCIEROS Y CIFRAS RELEVANTES DE FABRICATO PARA EL AÑO 2022

Como resultante de las directrices de la Junta Directiva y la Presidencia, la preferencia de nuestros Clientes y el desempeño de los equipos de los Planes de Ajuste y el trabajo juicioso de colaboradores de la Compañía a todo nivel, hemos conseguido unos resultados que nos colocan en la posición de seguir avanzando.

De otra parte, la oferta textil que hemos dispuesto para la satisfacción de Clientes y Consumidores revive la industria textil colombiana con el consecuente impacto en la reactivación.



SEGMENTO

TEXTIL

A C U M U L A D O

(cifras expresadas en millones de pesos)



Desde el año 2012, la Compañía no registraba los niveles de ventas textiles alcanzados en 2022 por

\$449.022
millones de pesos



El 86% del resultado logrado a nivel de EBITDA corresponde a la operación textil que aportó

\$44.811
millones de pesos

lo que evidencia una operación rentable en la actividad principal (core) de la empresa.



Los ingresos textiles acumulados en 2022 fueron superiores en

\$48.603
millones de pesos

comparados con 2021.



Al cierre de 2022 presentamos uno de los EBITDA Textil más altos de los últimos 8 años por

\$44.811
millones de pesos



SEGMENTO **INMOBILIARIO**

A C U M U L A D O

(cifras expresadas en millones de pesos)



La utilidad bruta inmobiliaria en 2022 fue superior al 2021 en

\$4.722
millones de pesos



Superamos el EBITDA inmobiliario en

\$4.941
millones de pesos
en 2021 fue de

\$2.146
millones de pesos
y en 2022 fue de

\$7.087
millones de pesos



La utilidad neta inmobiliaria en 2022 fue superior al 2021 en

\$882
millones de pesos



SEGMENTO **CONSOLIDADO**

A C U M U L A D O

(cifras expresadas en millones de pesos)



En 2022 presentamos una de las utilidades brutas más alta de los últimos 8 años, por

\$74.507
millones de pesos



Al cierre de 2022 presentamos la utilidad operativa más alta de los últimos 8 años, por

\$48.023
millones de pesos



Los ingresos consolidados en 2022 fueron superiores en

\$52.053
millones de pesos
comparados con 2021.



Al cierre de 2022 presentamos uno de los EBITDA Consolidados más altos de los últimos 8 años por

\$51.898
millones de pesos

Hay que brevemente referir entonces, las acciones que han tenido impacto en las cifras que arriba consignamos:

- Se desarrollo y está en fase de implementación la nueva estrategia de la Compañía denominada PINTEX, que avanza en el concepto de ser una empresa netamente fabricante de telas a convertirnos en una Plataforma Integral de Negocios Textiles. Incursionando en oportunidades de mercado que no se habían explorado antes y que tienen un gran potencial.
- Se realizaron contactos con diferentes Compañías a nivel internacional, que permitirán apalancar la estrategia en lo operacional, comercial y financiera.
- Se logró mejorar el perfil de la deuda financiera con los bancos a largo plazo, lo que permite a la Compañía crecer e invertir para su sostenibilidad en el futuro.
- Al mismo tiempo, los mejores resultados financieros de la Compañía acercaron diferentes entidades bancarias y otras empresas que proveen mecanismos de financiación, nacionales e internacionales, con el consecuente impacto en menores costos y en una mejor planeación financiera. Ello revela la confianza y credibilidad en los planes de la empresa.
- Se realizaron inversiones en equipos y tecnología enfocados en la sostenibilidad. A su vez se definió el plan de inversión en Capital Expenditure (CAPEX) de mediano y largo plazo, inversión del orden de los USD 60 millones.
- Se lograron eficiencias operacionales que impactan positivamente los resultados de la empresa.
- A raíz de la entrada en operación a finales del año 2021 del Centro Comercial Parque Fabricato, en el año 2022 ingresaron los beneficios económicos generados por las rentas de dicha inversión.
- Dado el éxito comercial y financiero del Centro Comercial Parque Fabricato, decidimos capitalizar ciertos flujos inmobiliarios, lo que nos permite tener una mayor participación en el Fideicomiso Patrimonio Autónomo Locales -PAL.



5. INFORME
ANUAL DE
**GOBIERNO
CORPORATIVO
2022**



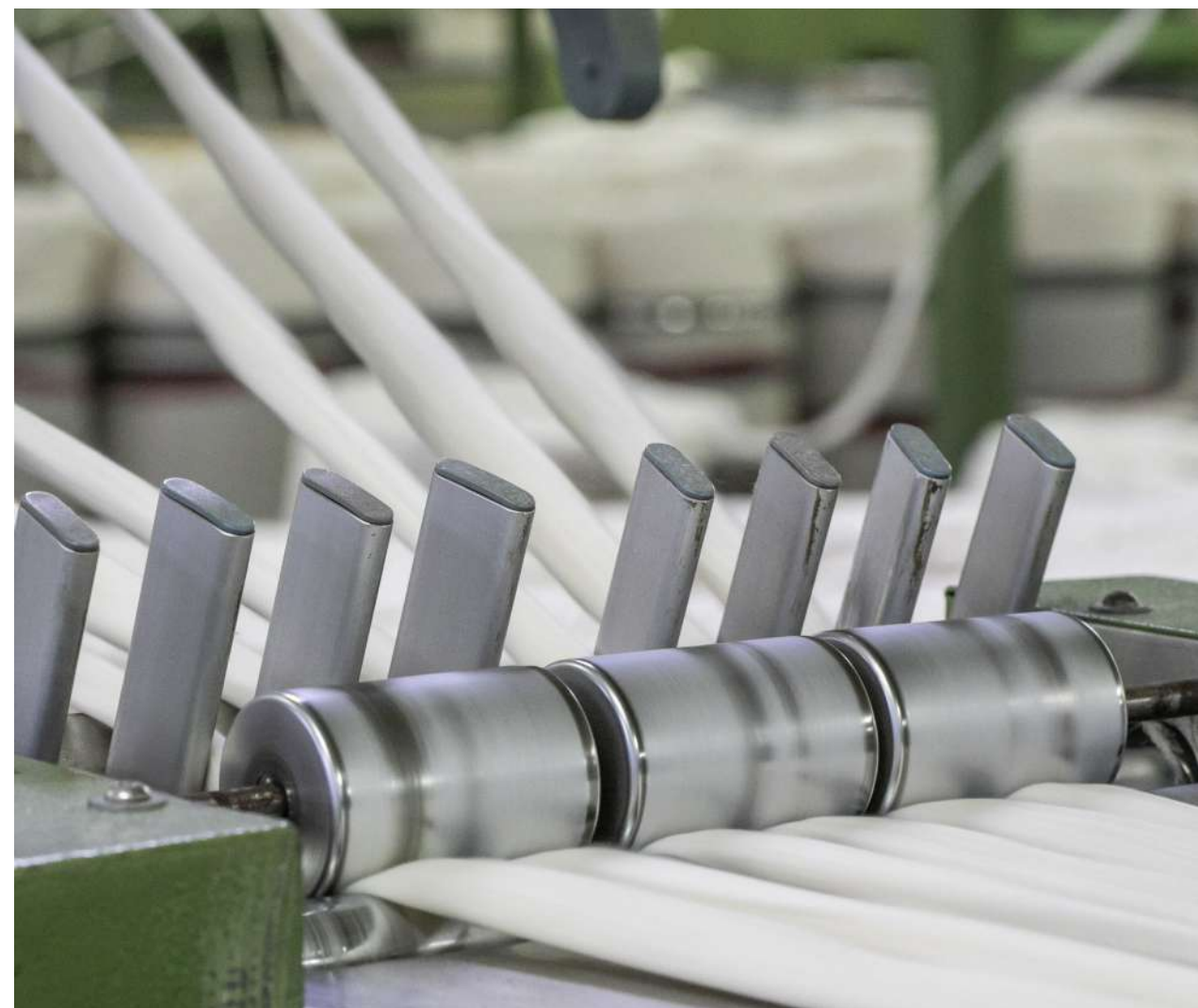
[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

En FABRICATO S.A. el Gobierno Corporativo es el conjunto de valores, principios, políticas, procedimientos, medios, prácticas y procesos, por medio de los cuales la Compañía es administrada, operada y coordinada, buscando mejor eficiencia empresarial, potenciar el crecimiento y sostenibilidad, fomentar la confianza de los inversionistas, proveedores y clientes en contextos nacionales e internacionales por medio de prácticas orientadas a la transparencia y coherencia en sus actuaciones.

Dando cumplimiento al Nuevo Código de Buen Gobierno, en el mes de enero presentamos el Informe Anual de Gobierno Corporativo correspondiente al año 2022. El detalle de la información de la encuesta se encuentra disponible en la página web de la Compañía: www.fabricato.com

La Sociedad, cuenta con una política Anticorrupción, Antisoborno y Antifraude, como práctica de Buen Gobierno y alineada a los requisitos para ser certificados como Operadores Económicos Autorizados "OEA".

El presente informe sobre Gobierno Corporativo se elabora con base en la recomendación contenida en la Circular Externa No. 028 del 30 de septiembre del 2014 y la Circular 012 del 27 de mayo de 2022, en concordancia con el Decreto 151 de 2021 de la Superintendencia Financiera de Colombia y para el efecto nos referiremos a los siguientes puntos:



I. ESTRUCTURA DE GOBIERNO CORPORATIVO

MIEMBROS DE JUNTA DIRECTIVA Y DE LA ALTA GERENCIA

La estructura de Gobierno Corporativo de la Compañía, a cierre del 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:



El equipo de Alta Gerencia, que se encuentra conformado por el Presidente, Vicepresidentes, Secretaria General de la Compañía, Contralor General y Gerente de Planeación cuenta con un esquema remuneratorio de salario integral.

Los perfiles profesionales de cada uno de los miembros de alta gerencia se encuentran publicados en nuestra página web www.fabricato.com sección Gobierno Corporativo.

II. JUNTA DIRECTIVA

Después de la Asamblea Ordinaria de Accionistas del 23 de marzo de 2022, la Junta Directiva de FABRICATO S.A. estuvo conformada por los miembros que se relacionan a continuación:



**CARLOS ANDRÉS
PIEDRAHITA TELLO**
Miembro principal
PRESIDENTE



**JUAN FRANCISCO
ROMERO GAITÁN**
Miembro principal



**ROBERTO
ARANGO DELGADO**
Miembro principal



**ANTONIO JOSÉ
ESCOBAR CUARTAS**
Miembro principal



**PEDRO MIGUEL
ESTRADA LONDOÑO**
Miembro principal



**FEDERICO
WARTENBERG CORREA**
Miembro suplente



**JAIME BAENA
PALACIOS**
Miembro suplente



WILLIAM CORREDOR
Miembro suplente



**JUAN ANTONIO
PUNGILUPPI**
Miembro suplente



**JUAN FERNANDO
CORREA**
Miembro suplente

Durante el año 2022 la Junta Directiva se reunió en quince (15) oportunidades, doce (12) de manera ordinaria y tres (3) de manera extraordinaria (*), contando en todas ellas con el quórum legalmente requerido:

ACTA No.	FECHA	QUÓRUM	ACTA No.	FECHA	QUÓRUM
3.178	18 de enero 2022	4/5	3.185	12 de julio 2022	5/5
3.179	21 de febrero 2022	4/5	3.186	9 de agosto 2022	4/5
3.180	8 de marzo 2022	4/5	3.187	29 de agosto 2022	5/5
3.181	19 de abril 2022	5/5	3.188	13 de septiembre 2022	3/5
3.182	10 de mayo 2022	4/5	3.189	26 de octubre 2022	5/5
3.183	25 de mayo 2022	5/5	3.190	9 de noviembre 2022	5/5
3.184	14 de junio 2022	4/5	3.191	11 de noviembre 2022	5/5
			3.192	13 de diciembre 2022	5/5

La conformación y la periodicidad de las reuniones han permitido a dicho órgano orientar la marcha de la Compañía y realizar seguimiento a la ejecución del plan de administración.

La Junta Directiva realizó el seguimiento a las políticas generales, objetivos estratégicos, procedimientos, presupuesto y lineamientos de la Compañía, de acuerdo con las funciones propias de ésta y a los Estatutos Sociales de Fabricato S.A.

Así mismo, la Junta Directiva durante el transcurso de 2022, se encargó de aprobar proyectos especiales de la Compañía, en materia comercial, de innovación, financiación y sostenibilidad ambiental a través de las diferentes reuniones de Junta Directiva después de los análisis realizados por los Comités de Apoyo.

POLÍTICA DE REMUNERACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA

La remuneración de los miembros de Junta Directiva corresponde de manera indelegable a la Asamblea General de Accionistas de la Compañía quien para su determinación acoge las proposiciones que para el efecto presenten los accionistas o la propia Administración y que considera, entre otros aspectos, las calidades y trayectoria profesional de los miembros, las responsabilidades asumidas y la disponibilidad de tiempo que conlleva su ejercicio.

La Asamblea ordenó respecto de los miembros de Junta Directiva, una remuneración equivalente a tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes por sesión, aprobada en la reunión Ordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de marzo de 2022.

El reglamento interno de la Junta Directiva y los perfiles profesionales de los miembros de Junta Directiva, se encuentran publicados en nuestra página web www.fabricato.com sección Gobierno Corporativo.

DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS DE EVALUACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA

El Comité de Nombramiento, Retribuciones y Buen Gobierno es el órgano encargado de realizar la evaluación del rendimiento de los miembros de Junta Directiva de manera anual, dando cumplimiento a lo estipulado en los Estatutos Sociales de la Compañía.



III. COMITÉ DE AUDITORÍA Y RIESGOS

FABRICATO S.A. cuenta con un Comité de Auditoría y Riesgos conformado por tres (3) miembros Independientes de la Junta Directiva. La principal tarea del Comité de Auditoría y Riesgos es dar soporte a la Junta Directiva en su función de supervisión mediante la evaluación de los procedimientos, el relacionamiento con el Revisor Fiscal y en general la supervisión de la efectividad del Sistema del Control Interno, incluida la gestión de la Auditoría Interna.

Los integrantes del Comité de Auditoría y Riesgos son: Carlos Andrés Piedrahita Tello, Roberto Arango Delgado y Juan Francisco Romero Gaitán.

El Comité de Auditoría y Riesgos se reunió trimestralmente, quedando estas reuniones consignadas en las siguientes actas:

ACTA No.	FECHA	QUÓRUM
063	18 de enero 2022	2/3
064*	21 de febrero 2022	3/3
065	19 de abril 2022	3/3
066	12 de julio 2022	3/3
067	26 de octubre 2022	3/3

El siguiente es un resumen de las actividades más relevantes desarrolladas por el Comité de Auditoría y Riesgos durante el período enero a diciembre de 2022:

- Conoció y aprobó el plan de auditoría definido para el año 2022.
- Efectuó seguimiento al desarrollo del plan de auditoría.
- Conoció y revisó los informes sobre las diferentes auditorías practicadas por la Auditoría Interna y la Revisoría Fiscal, realizó seguimiento y conoció los planes de acción definidos por parte de la administración para gestionar los riesgos.

- Conoció y efectuó seguimiento sobre los niveles de exposición de riesgos, sus implicaciones para la Compañía y las medidas adoptadas para su control o mitigación.
- Conoció y efectuó seguimiento sobre los niveles de exposición de riesgo de LA/FT y sobre las principales actividades realizadas en la Gestión y Administración de riesgos LA/FT.
- Veló por el cumplimiento de la normatividad aplicable a la Compañía.
- Le fue informada sobre las comunicaciones recibidas de la Superintendencia Financiera, validando que no existieran requerimientos sin atender por parte de la administración.
- Verificó la existencia de controles que permiten asegurar que las cifras de los Estados Financieros reflejaran razonablemente la situación Financiera y los resultados de la Compañía.
- Manifestó su conformidad con los estados financieros al corte del 31 de diciembre de 2021 junto con sus notas, y fueron aprobados en su integridad en su reunión del 21 de febrero de 2022 (Acta No 064*).
- Conoció sobre los proyectos liderados durante el año 2022 por las diferentes áreas de la Compañía.

IV. COMITÉ DE NOMBRAMIENTO, RETRIBUCIONES Y BUEN GOBIERNO

FABRICATO S.A. cuenta con un Comité de Nombramiento, Retribuciones y Buen Gobierno conformado por tres (3) miembros de la Junta Directiva, dos (2) independientes y uno (1) no independiente. La principal tarea de este Comité es el asesoramiento en materia de nombramientos y remuneraciones de los miembros de Junta Directiva y de la Alta Gerencia y de promover la adopción de políticas, procedimientos y demás normas orientadas al buen gobierno y al desarrollo sostenible, para que la Sociedad continúe realizando adecuadamente su objeto social y alcance cabalmente sus objetivos dentro del marco estatutario y legal que rigen su actividad.

Los integrantes del Comité de Nombramiento, Retribuciones y Buen Gobierno son: Carlos Andrés Piedrahita Tello, Roberto Arango Delgado, y Juan Francisco Romero Gaitán.

El Comité de Nombramiento, Retribuciones y Buen Gobierno se reunió en dos oportunidades durante el año 2022, quedando estas reuniones consignada en el acta 006 y 007 del 2 de junio de 2022 y 9 de agosto de 2022 respectivamente.

En dicho Comité se realizaron las siguientes actividades:

- Se revisaron y socializaron los resultados de la encuesta de evaluación a los miembros de Junta Directiva.
- Se revisó la actualización del procedimiento C-CON-PR21, para el envío de Información relevante y financiera al sistema RNVE (Registro Nacional de Valores de Emisores) de la Superintendencia Financiera de Colombia, en pro de las buenas prácticas de Gobierno Corporativo.
- Se elevó el perfil profesional y nombramiento del Vicepresidente de Marketing y Ventas.



V. CRITERIOS DE INDEPENDENCIA ADOPTADOS POR FABRICATO S.A., PARA EL NOMBRAMIENTO DE DIRECTORES Y MIEMBROS DE LOS COMITÉS DE APOYO DE LA JUNTA DIRECTIVA

El nombramiento de los Directores, integrantes de los Comités de Apoyo a la Junta Directiva y miembros de la Alta Gerencia, asiste a criterios basados en el profesionalismo, experiencia y conocimientos textiles y administrativos y/o de innovación, que puedan aportar a la Compañía un crecimiento y desarrollo en su objeto social. Los siguientes son los criterios de independencia definidos por la Compañía:

- Que no sea empleado o directivo del emisor o de alguna de sus filiales, subsidiarias o controlantes, incluyendo aquellas personas que hubieren tenido tal calidad durante el año inmediatamente anterior a la designación, salvo que se trate de la reelección de una persona independiente.
- Que no sea accionista que directamente o en virtud de convenio dirija, oriente o controle la mayoría de los derechos de voto de la entidad o que determine la composición mayoritaria de los órganos de administración, de dirección o de control de la misma.
- Que no sea socio o empleado de asociaciones o sociedades que presten servicios de asesoría o consultoría al emisor o a las empresas que pertenezcan al mismo grupo económico del cual forme parte esta, cuando los ingresos por dicho concepto representen para aquellos, el veinte por ciento (20%) o más de sus ingresos operacionales.

- Que no sea empleado o directivo de una fundación, asociación o sociedad que reciba donativos importantes del emisor. *Se consideran donativos importantes aquellos que representen más de veinte por ciento (20%) del total de donativos recibidos por la respectiva institución
- Que no sea administrador de una entidad en cuya Junta Directiva participe un representante legal del emisor.
- Que no sea persona que reciba del emisor alguna remuneración diferente a los honorarios como miembro de la Junta Directiva, del Comité de Auditoría o de cualquier otro comité creado por la Junta Directiva.

VI. MECANISMOS IMPLEMENTADOS POR FABRICATO S.A. PARA LA GESTIÓN, IDENTIFICACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE CONFLICTOS DE INTERÉS

Con el fin de evitar que se presenten conflictos de interés en decisiones que tengan que tomar los accionistas, directores, altos directivos y en general los funcionarios de la Compañía, se han definido unas reglas de conducta encaminadas a que las decisiones que se tomen, en todos los casos, se realicen dentro de la mayor objetividad y en beneficio de la Compañía, las cuales se encuentran descritas en el Código de Conducta que adicionalmente contiene una relación de los posibles hechos generadores de conflictos, y los mecanismos encaminados a administrar y solucionar los mismos.

FABRICATO S.A., no conoce la existencia de contratos con miembros de la Junta Directiva, Presidente, Vicepresidentes, Gerentes o Representantes Legales, incluyendo sus parientes y socios, que tengan carácter relevante o que deriven del giro comercial ordinario.

La Compañía no tiene constancia de que alguno de sus miembros de Junta Directiva se encuentre en situación de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la sociedad, que dieran lugar al retiro del cargo.

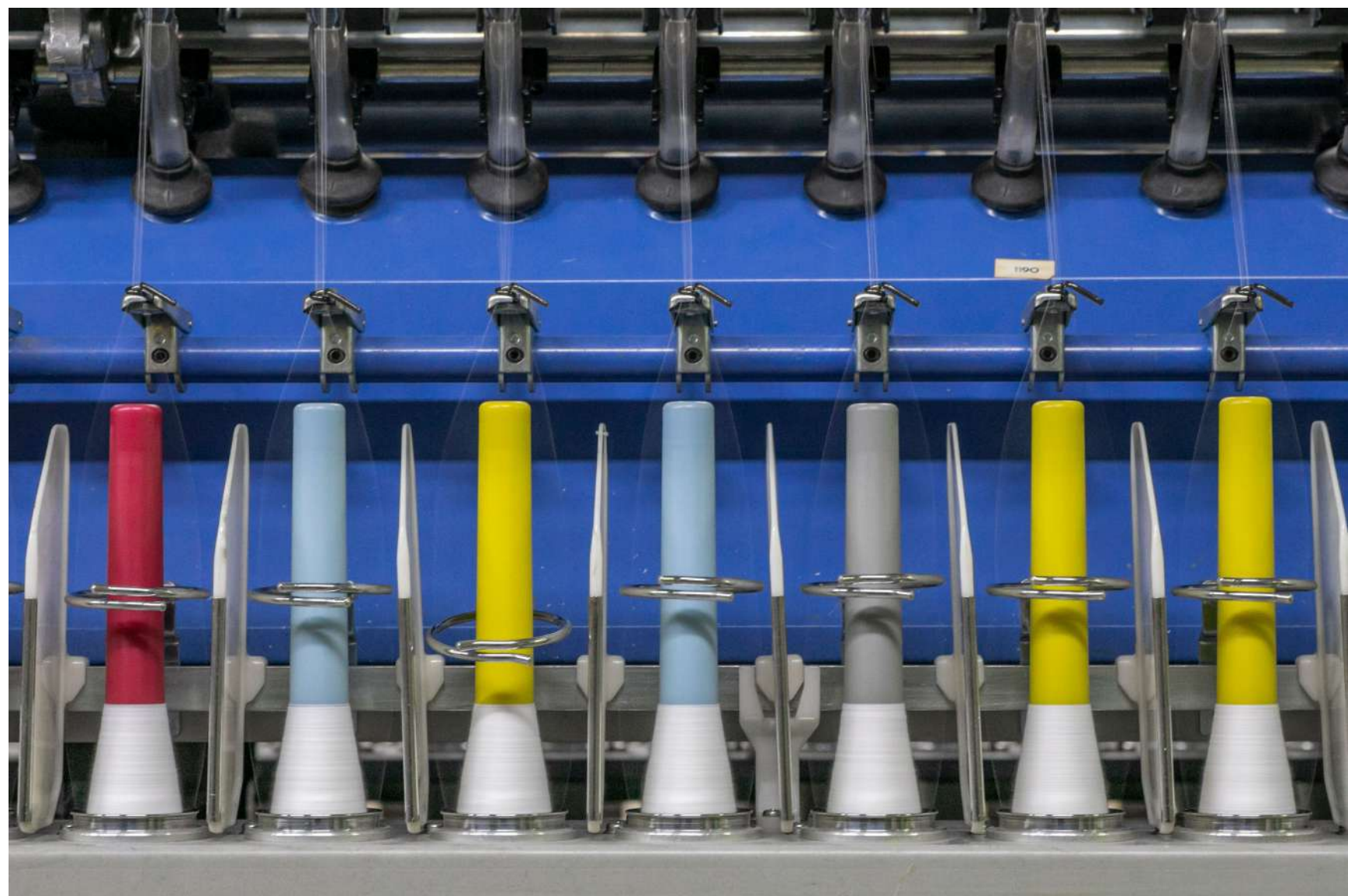
Adicionalmente, en el transcurso del año mencionado, se presentó una actualización del Código de Conducta de la Compañía, donde se regula la existencia de conflictos de interés, entre los colaboradores de la Compañía, proveedores y/o clientes, implementando una política y cultura de legalidad que permite identificar cuándo existe un conflicto de interés y cómo alertar la existencia de este, frente al órgano competente de la administración del conflicto, tal como lo es el Comité de Auditoría y Riesgos.

El Código de Conducta, se encuentra publicado en nuestra página web www.fabricato.com sección Gobierno Corporativo.

Así mismo, FABRICATO S.A., cuenta con la figura de Oficial cumplimiento, aplicando los parámetros exigidos por la Superintendencia Financiera de Colombia, implementando el sistema SARLAFT y fungiendo como figura imparcial, vigilando el funcionamiento adecuado del sistema, generando así, una cultura de prevención en Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, conflictos de interés y cumplimiento legal.

VII. HONORARIOS DE LA REVISORÍA FISCAL

La firma Crowe Colombia S.A.S., fue elegida para ejercer el cargo de Revisor Fiscal de FABRICATO S.A., en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 31 de marzo de 2021. Dicha firma fue escogida para el periodo 2021-2023, con unos honorarios aprobados por la mayoría de los miembros de Asamblea presentes, por un valor de **CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (COP \$180.000.000) por anualidad.**





VIII. CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre de 2022, el capital autorizado de FABRICATO S.A. es de \$54.000 millones de pesos colombianos y el capital suscrito y pagado de \$36.807.393.588 millones de pesos colombianos, siendo sus principales accionistas:

2022 / 12 / 31		
NOMBRE	DERECHOS	
1 ALIANZA FIDUCIARIA FIDEICOMISOS / FIDEICOMISOS ADM 511	1,346,758,288	14,63%
2 FIDUAGRARIA PA LIQUIDACIÓN FONDO PREMIUM	637,037,796	6,92%
3 MORENO BARBOSA JAIME	382,411,157	4,15%
4 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS	300.039.341	3,26%
5 FIDUAGRARIA PARAP INTERBOLSA	274.657.555	2,98%

Durante el año 2022, no se incrementó el capital autorizado y tampoco se presentó incremento del capital suscrito y pagado.

Durante el año 2022, los cinco primeros accionistas han mantenido estable su porcentaje de participación.

Los beneficiarios finales del Accionista mayoritario de la Compañía, Alianza Fiduciaria S.A., FIDEICOMISO ADM 511, son los siguientes:

Nombre/Razón Social	Composición accionaria 1er nivel	% de participación	Composición accionaria 2do nivel	% de participación	Composición accionaria 3er nivel	% de participación	Composición accionaria 4to nivel	Identificación	% de participación	
AGROCOLSA S.A. CHC SAS	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	100%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
ERNESTO DE LIMA BOHMER	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FERNANDO CRUZ LOSADA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
INVERSIONES AJIAR & CIA. S.C.A.	KOTKA INVESTMENTS	49,90%	JOUSI INVESTMENTS LLC	50	SISU TRUTS	100	JORGE ALBERTO URIBE TOURI	CC. 71689114	33,33	
			RCJ INVESTMENTS LLC	50			CLAUDIA URIBE TOURI	PAS. 505431896	33,33	
	PORI OVERSEAS	49,90%	JOUSI INVESTMENTS LLC	50			RICARDO ANDRES URIBE TAURI	PAS. 566771188	33,33	
			RCJ INVESTMENTS LLC	50						
FIDEICOMISO AGROVILELA (*)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
INVERSIONES PUENTEPIEDRA PIEDRAHITA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	PEDRO JOSE PIEDRAHITA PLATA	16,60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	MARIELA VINASCO RESTREPO	16,60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	CARLOS ANDRES PIEDRAHITA TELLO	16,60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
	DANIEL PIEDRAHITA TELLO	16,60%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
PEDRO JOSE PIEDRAHITA PLATA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
AGROVILELA SAS	AGROPECUARIA CUENCA SAS	81,10%	ERNESTO DE LIMA BOHMER	12,83	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
			ALIANZA FIDUCIARIA SA - FIDEICOMISO DLT	13,49	RICARDO DE LIMA BOHMER	20	N/A	N/A	N/A	N/A
					PAULA DE LIMA TORRES	20	N/A	N/A	N/A	N/A
					MARTIN DE LIMA TORRES	20	N/A	N/A	N/A	N/A
					JUAN SEBASTIAN DE LIMA TORRES	20	N/A	N/A	N/A	N/A
					DANIEL DE LIMA TORRES	20	N/A	N/A	N/A	N/A
			ALIANZA FIDUCIARIA SA - FIDEICOMISO MULATO	7,92	ALEJANDRO DE LIMA BOHMER	73,88	N/A	N/A	N/A	N/A
	ENRIQUE DE LIMA ALVAREZ	13,06			N/A	N/A	N/A	N/A		
	FEDERICO DE LIMA ALVAREZ	13,06			N/A	N/A	N/A	N/A		
	ALIANZA FIDUCIARIA SA - FIDEICOMISO MALILI	13,07	LILIANA DE LIMA BOHMER	100	N/A	N/A	N/A	N/A		
ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS	52,7	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
AGROBELLAVISTA SAS	18,90%	FERNANDO DE LIMA BOHMER	89,74	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
		CAROLINA DE LIMA	10,26	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		

FABRICATO S.A., es una Compañía inscrita como emisor en la Bolsa de Valores de Colombia y por ende, a través del Sistema Integral de Información del Mercado Valores, informa que la variación del valor de su acción, fluctuó entre seis (\$6) y diez (\$10) pesos colombianos, desconociendo las causas de por qué la acción presentó dichas variaciones ya que, en el transcurso del año 2022, no se presentaron operaciones o hechos que hayan podido generar dicho comportamiento.

IX. ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

En el año 2022 se celebró la Asamblea Ordinaria General de Accionistas el día 23 de marzo en su reunión ordinaria, con una participación del 35.50% de las acciones suscritas.

En la Asamblea Ordinaria se presentaron y se aprobaron los siguientes documentos y proposiciones: Consideración y aprobación de los Estados Financieros Separados, Informe de Gestión, Informe de Revisor Fiscal, Proyecto de distribución de utilidades y la elección de Junta Directiva para el período 2022-2024.

Durante el año 2022 no se presentaron reclamaciones por parte de los accionistas o inversionistas relacionadas con el cumplimiento del Código de Buen Gobierno.

FABRICATO S.A., en aras de adoptar un trato equitativo para todos sus accionistas, además de los derechos consagrados a los accionistas en los Estatutos Sociales de la Compañía, y con el fin de garantizar la adopción de buenas prácticas de Gobierno Corporativo que faciliten a los accionistas el ejercicio de sus derechos, garantizando transparencia e igualdad, tiene publicado en su página web www.fabricato.com el reglamento de la Asamblea General de Accionistas, el cual regula los lineamientos bajo los cuales debe obrar dicho órgano y los derechos que le asisten.

Así mismo, en la página web de la Compañía, www.fabricato.com sección Inversionistas-Soy Accionista, se encuentran publicados los correos electrónicos y líneas de contacto para atención al accionista, por medio de la cual, pueden agendarse citas presenciales para la gestión de éstos en caso de que se requiera, al igual que para tramitar cualquier operación especial de las allí descritas.

X. SISTEMA DE CONTROL INTERNO

El sistema de control interno de FABRICATO S.A. comprende, entre otros componentes, todos los recursos que se requieren para garantizar la razonabilidad y confiabilidad de la información necesaria para planear, dirigir, controlar y medir el desempeño de sus negocios, así como para asegurar la revelación adecuada de la información financiera a sus accionistas e inversionistas, al mercado y al público en general. Entre dichos recursos se tiene la evaluación permanente del presupuesto, rendición de cuentas por las diferentes Vicepresidencias y Gerencias, plan de cuentas, políticas y procedimientos normalizados, formatos y sistemas integrados de información para documentar y registrar las operaciones, así como indicadores de gestión que soportan el monitoreo continuo de los procesos por parte de la Administración.

XI. GESTIÓN DE RIESGOS CORPORATIVOS

Con base en lo dispuesto en la Circular Externa 12 de 2022 de la Superintendencia Financiera de Colombia, a continuación se revelan los riesgos del negocio y los factores a considerar en su análisis y valoración.

I. RIESGOS ASOCIADOS AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL

V E R A N E X O 1

R I E S G O S A L T O S

- Reducción de ventas debido al contrabando y a competencia desleal.
- Disminución de ventas por afectación de la capacidad adquisitiva del mercado final.
- Reducción de ventas y/o rentabilidad por incremento de tasa de cambio, tasa de interés, y recesión económica.
- Incremento de costos que no se puedan trasladar a los clientes.
- Afectación de las operaciones por reducción de servicios de energía, vapor y agua.
- Paradas de producción por ineficiencias en la producción.

R I E S G O S M E D I O S

- Afectación de las operaciones por desabastecimiento de materias primas.
- Afectación de las operaciones por paro de los trabajadores.
- Afectación de las operaciones por actos malintencionados.
- Afectación reputacional por multas y/o sanciones por incumplimiento de normatividad.

- Se identifican como riesgos relevantes (corporativos), aquellos riesgos asociados al objeto social que pueden afectar el libre desarrollo o continuidad del negocio.
- Los riesgos corporativos son definidos y evaluados por el Comité de Auditoría y Riesgos de la Junta Directiva, identificados y evaluados en la matriz corporativa de riesgos (C-SG-MAT02) y revisados por cada uno de los responsables de implementar acciones para eliminar y/o mitigar su impacto.
- Se realiza seguimiento, revisión y auditoría periódica, de manera interna por parte de los entes de control y gestión, y externamente mediante auditorías de entes certificadores y autoridades pertinentes.
- Adicional a las matrices de riesgo, Fabricato cuenta con un plan de contingencia (C-DO-PC01), que contempla las medidas de contingencia a aplicar en los procesos productivos, a partir de los riesgos críticos identificados, en caso de un paro de la operación para garantizar la continuidad del negocio.
- Dentro de la evaluación de riesgos se identifican los controles para mitigarlos, se evalúa su efectividad, se determinan opciones de manejo, monitoreo y medidas de contingencia, que permiten su gestión efectiva. Su valoración responde a un análisis de la probabilidad de ocurrencia y al impacto que tendría su materialización; todo esto establecido en un procedimiento para evaluación de riesgos (C-SG-PR05).
- Durante el año 2022 se ajustó el método de valoración de los riesgos asociados al objeto social, que permitió mejorar los controles, opciones de manejo y medidas establecidas para su mitigación.

- Dada la variación y tendencia a la alza del dólar en el segundo trimestre del 2022, unido a la incertidumbre por la volatilidad (TRM) durante el año, se identificó un nuevo riesgo relacionado con el objeto social, establecido como - Reducción de ventas y/o rentabilidad por incremento de tasa de cambio, tasa de interés y recesión económica-, que fue implementado bajo la política y los procedimientos para identificación y valoración de riesgos, estableciendo controles y medidas relacionadas con monitoreo, permanente, actualización de costos y equilibrio de cobertura cambiaria, entre otros; que permitirán mitigar su impacto.
- Para la declaración de aspectos y factores tenidos en cuenta para la valoración y análisis de los riesgos del periodo, ver anexo – certificación anexa – Informe de riesgos 2022- del 17 de enero de 2022.

XII. SISTEMA PARA LA ADMINISTRACIÓN Y RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS “SARLAFT”

Durante el año 2022 el Oficial de Cumplimiento presentó a la Junta Directiva cuatro (4) informes, en los cuales se evidenciaron la oportuna presentación de la información y reportes a la UIAF con la confirmación de que FABRICATO S.A., no fue requerida por autoridad competente en algún tema relacionado con LA/FT.

XIII. LÍNEA ÉTICA

Durante el año 2022 no se presentaron denuncias en la línea ética de la Compañía, que afecten las normas estipuladas en el Código de Buen Gobierno Corporativo, el cumplimiento de los Estatutos Sociales y la Ley.

XIV. SUMINISTRO DE LA INFORMACIÓN

La Compañía cumplió con su obligación legal de remitir a la Superintendencia Financiera de Colombia la información de fin de ejercicio del año 2021, la información trimestral financiera del año 2022 en información relevante.

XV. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

En ejercicio del objeto social, en el año 2022 se realizaron transacciones a precios de mercado con empresas relacionadas, todas ellas acordes con el objeto social principal o conexo de cada una de ellas. Toda esta información se encuentra revelada en las notas a los Estados Financieros.

En los anteriores términos, queda presentado el informe del Comité de Buen Gobierno y Evaluación correspondiente al año 2022.

APROBADO EN LA REUNIÓN DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE FEBRERO DE 2023 ACTA 3195.

6.
CUMPLIMIENTO
LEGAL



[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

PROPIEDAD INTELECTUAL

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley 603 de 2000, la Administración de la Compañía ha adoptado las medidas necesarias de protección a la propiedad industrial y derechos de autor, mediante la verificación que le permite establecer que Fabricato S.A. es titular de las marcas, nombres, enseñas, lemas y signos distintivos que utiliza en sus productos, servicios o programas de informática.



LEY HABEAS DATA

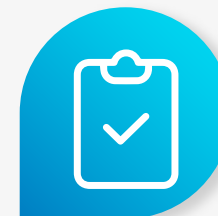
Fabricato S.A. dio cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y a su Decreto Reglamentario 1377 de 2013 respecto al tratamiento de datos personales.



CUMPLIMIENTO **LEGAL**

SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALIDAD

Fabricato S.A. certifica que durante el año 2022 los pagos a la seguridad social integral fueron realizados en debida forma y dentro del término legal, sin presentarse irregularidad alguna en esta materia.



INFORME SOBRE FACTURAS

Se deja constancia que para dar cumplimiento a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 87 de la Ley 1676 de 2013, desde la Administración de Fabricato S.A. no se ha entorpecido la libre circulación de las facturas emitidas por vendedores o proveedores de la Compañía.



SOBRE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

De conformidad con lo establecido en el artículo 46 de la Ley 964 de 2005, se informa que los estados financieros y demás anexos relevantes e informes que se están presentando, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o de las operaciones de Fabricato S.A.

Según lo señalado por el artículo 47 de la Ley 964 de 2005, se certifica que la Compañía ha desarrollado políticas y procedimientos cuya operatividad es supervisada por la Auditoría Interna y la Revisoría Fiscal, con el concurso del Comité de Auditoría; lo anterior permite afirmar que, en virtud de su aplicación, la información financiera cuenta con sistemas adecuados de revelación y control.

Los estados financieros de 2022 fueron evaluados y aprobados por el Comité de Auditoría, antes de someterse a las consideraciones de la Junta Directiva y la Asamblea General de Accionistas.

HECHOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

En lo transcurrido del año 2023 no se presentaron hechos significativos que pudieran impactar de manera relevante el desempeño de la Compañía en el futuro inmediato.

Fabricato S.A. no ha tenido información cierta y definitiva de hechos importantes ocurridos luego del cierre contable y a la fecha, que puedan comprometer su evolución y el patrimonio de sus accionistas.

OPERACIONES CON ADMINISTRADORES Y ACCIONISTAS

Las relaciones de la Compañía con los Administradores se han reducido al desempeño de sus cargos por parte de estos, y al pago de la respectiva retribución que por ellos les

ha hecho la Compañía, con sujeción a la ley y los Estatutos Sociales. Lo anterior significa que no se da cuenta de operaciones entre accionistas y administradores.

En cuanto a los accionistas, se han aprobado las operaciones realizadas por ellos en la medida que se han circunscrito a lo dispuesto y permitido por la ley para Fabricato S.A., como ente emisor.

PROCESOS LITIGIOSOS

Los procesos legales a favor y en contra de la Compañía fueron atendidos oportunamente desde la Secretaría General, con el apoyo, en algunos casos, de profesionales especialistas externos, cuyos procesos se revisan y se monitorean permanentemente.

Durante el año 2022, no se presentaron litigios, procesos judiciales y/o administrativos que tengan la capacidad de afectar materialmente la operación y situación financiera de la Compañía.

Respecto a los temas señalados en el artículo 446 del Código de Comercio, se manifiesta lo siguiente:

- El valor de los egresos por concepto de salarios, honorarios, viáticos, gastos de representación, bonificaciones, prestaciones por concepto de transporte y otros percibidos por los directivos de la sociedad están incluidos en la nota 12 de los estados financieros, al igual que las erogaciones por los mismos conceptos relacionados en el punto anterior, a favor de asesores o gestores cuya función fuera tramitar asuntos ante entidades públicas o privadas, o aconsejar o preparar estudios para adelantar tales trámites y los gastos de propaganda y de relaciones públicas.

La Compañía durante el año 2022 realizó las siguientes transferencias de dinero y /o bienes, a título gratuito o de donación:

FUNICÁNCER:

124 kg en tapas plásticas: Campaña “Una tapa por la vida”

FUNDACIÓN BOTELLAS DE AMOR:

240 kg de residuos plásticos.

LITO S.A.S:

Campaña “Puntos verdes Lito”

- COMPUTADORES Y PERIFÉRICOS
110.00 Kg
- IMPRESORAS (PV) 25.00 Kg
- PANTALLAS DE COMPUTADOR
20.00 Kg
- EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES
141.00 Kg
- COMPUTADORES Y PERIFÉRICOS (PV)
205.00 Kg
- EQUIPOS ELÉCTRICOS (PV) 203.00 Kg

- Las cuentas de disponible y por cobrar en moneda extranjera, se encuentran incluidas en las notas 5 y 6 respectivamente de los estados financieros.
- Las inversiones discriminadas de la Compañía en otras sociedades nacionales o extranjeras se encuentran incluidas en la nota 10 de los estados financieros.
- Las cuentas por pagar en moneda extranjera se encuentran incluidas en las notas 14 de los estados financieros.

Evaluación de los controles y procedimientos utilizados por el emisor para el registro, procesamiento y análisis de la información requerida para dar cumplimiento oportuno a la obligación de reportar ante el RNVE el informe de fin de ejercicio y trimestrales

Durante el año 2022, FABRICATO S.A., presenció la Visita- In Situ de la Superintendencia Financiera de Colombia, que permitió la actualización e implementación del Procedimiento Interno C-CON-PR21, incorporando las pruebas de recorrido para el reporte de información relevante e información requerida para reportar al RNVE, la inclusión de los riesgos del objeto social, en las notas de los Estados Financieros objeto de transmisión trimestral y de fin de ejercicio, al igual que los nuevos lineamientos, para la revelación de información sostenible de la Compañía.

Este documento hizo parte de la información que estuvo disponible para los accionistas durante el período previsto por la ley para el ejercicio del derecho de inspección.



GUSTAVO ALBERTO LENIS STEFFENS
PRESIDENTE FABRICATO S.A.



INFORME DE

SOSTENIBILIDAD

AMBIENTAL Y SOCIAL

[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

ESTAMOS TEJIENDO

futuro



fabricato
TE ACOMPAÑA

www.fabricato.com

I. INTRODUCCIÓN

Manteniendo nuestro firme compromiso de producir preservando los recursos y el territorio en el que desarrollamos nuestro negocio; presentamos en el siguiente informe, los logros y la relación del desempeño sostenible ambiental y social para el año 2022, y lo que desde cada uno de los aspectos de la producción textil, para aportar bienes y servicios a la humanidad, bajo prácticas de producción limpia y procesos productivos cada vez más eficientes e innovadores. Comprobamos entonces, que sí es posible transformar la industria textil hoy tan estigmatizada por su alto requerimiento de recursos naturales, en una industria cada vez menos demandante y más verde.

Dentro de las estrategias a continuación se refieren, prima el enfoque hacia, **la economía circular; la disminución en el uso de recursos; la transición permanente a tecnologías más amigables con el medio ambiente; el uso controlado de sustancias químicas y el desarrollo constante de las personas.** Estos focos del desarrollo de Fabricato aplican los principios de materialidad, tomando como base el alcance interno de la organización y la información suministrada mediante aplicación de la metodología GRI; estos se verán reflejados en su positivo impacto en la mejora del uso de cada uno de los recursos naturales y en el bienestar de nuestros colaboradores en condiciones de trabajo legales, humanas y éticas. (como lo enmarca nuestra Política de Producción Responsable y Cero Tolerancia y sus 12 principios, alineados con la OIT).



Es así como cada año y a través de importantes avances, mejoramos nuestro desempeño sostenible y seguimos articulando nuestras acciones para colocar a Fabricato en los más altos estándares y retos mundiales de la industria textil y de la moda circular, siempre capaces de ir más allá de las exigencias legales y pensando en las necesidades futuras de la humanidad.

II. IMPACTO DE FABRICATO EN LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Continuamos haciendo frente a los retos más grandes del mundo en materia de desarrollo sostenible, logrando un aporte real a cada uno de los ODS aprobados por las Naciones Unidas, mediante la implementación de soluciones, tecnologías y estrategias de desarrollo de negocio de triple impacto. Perseguimos, como estos objetivos lo versan, darle atención a las necesidades sociales, incluidas la educación, la salud, la protección social y las oportunidades de empleo, incluyendo además la problemática del cambio climático y la protección ambiental.

A continuación identificamos, apoyados en la guía metodológica del SDG Compass, la relación de nuestro desempeño sostenible con los ODS, donde evidenciamos a partir de términos internacionales, nuestra contribución a la protección ambiental y al desarrollo social y económico del territorio, impactando así las prioridades globales.



III. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

POLÍTICA AMBIENTAL

Mejorar continuamente el desempeño ambiental en la búsqueda de la sostenibilidad, al realizar las actividades inherentes al desarrollo de nuestros negocios bajo el estricto cumplimiento de los requisitos legales e implementando acciones que permitan, prevenir la contaminación; optimizar los recursos; mitigar los impactos ambientales negativos; adaptarse al cambio climático y proteger la biodiversidad y los ecosistemas de nuestra zona de influencia.

LA INVERSIÓN EN RESPONSABILIDAD AMBIENTAL DURANTE EL AÑO 2022 ASCIENDE A LOS:

\$9.648

MILLONES DE PESOS

OBJETIVOS AMBIENTALES



Cumplir estrictamente con la normatividad ambiental legal vigente aplicable.



Maximizar la utilización de recursos no vírgenes.



Promover la cultura de cero desperdicios a la naturaleza.



Establecer programas para el control, seguimiento y mejora de los aspectos ambientales.



Articular e implementar el sistema de gestión acorde con los requisitos y necesidades de los grupos de interés.



i. INDICADORES CLAVES DE DESEMPEÑO EN RECURSOS NATURALES (KPI)

A continuación, se establecen los indicadores clave de desempeño, los cuales permiten monitorear y orientar los objetivos de sostenibilidad ambiental considerando las “representaciones de impactos” según las prioridades estratégicas de la Compañía.

AGUA

AHORRO



EQUIVALE A

Recirculamos **1.358.752 m³** de agua para consumo en los procesos industriales.

El consumo mensual de **119.189** familias¹.

ECOÍNDICE:

Disminuimos en un **8%** el consumo de agua por unidad producida (litro/metro de tela) respecto al año anterior.

Obtuvimos una recirculación del consumo total de agua textil del **59%**.

ENERGÍA

AHORRO



DEJAMOS DE

94% de la energía consumida fue autogenerada.

Consumir y competir por el recurso demandado por **743.000** familias al mes¹.

ECOÍNDICE:

Disminuimos en un **4%** el consumo de energía por unidad producida (kWh/metro de tela).

71% de la energía consumida provino de fuentes renovables.

SUELO

AHORRO



DEJAMOS DE

Aprovechamos y utilizamos como materia prima para otras industrias **12.550** toneladas de residuos sólidos.

Ocupar **58.198 m³** de relleno sanitario.

ECOÍNDICE:

92% de los residuos generados en 2022 fueron aprovechados como materia prima para nuestra u otras industrias.

AIRE

AHORRO



EQUIVALE A

Dejamos de emitir **20.485** toneladas CO₂ eq. en la emisión de gases de efecto invernadero por medio de las estrategias de producción limpia realizadas.

La captación de CO₂ de **1.024.000** árboles / año aproximadamente

NOTA: Las equivalencias establecidas en el cuadro anterior son valores aproximados y sus cálculos provienen de las siguientes fuentes:
 Fuente para el consumo de energía promedio por persona: Página web UPME: https://www1.upme.gov.co/DemandayEficiencia/Documents/Balance_energia_util/BEU-Residencial.pdf
 Fuente para el consumo de agua promedio por persona: Página web de EPM Clientes y usuarios > Hogares y personas > Agua > Tips para el uso inteligente: <https://www.epm.com.co/site/Portals/2/documentos/Usos%20inteligentes%20del%20agua.pdf>

Tips para el uso inteligente: <https://www.epm.com.co/site/Portals/2/documentos/Usos%20inteligentes%20del%20agua.pdf>
 Fuente para la generación de residuos sólidos por persona: Página web DANE: <https://www.dnp.gov.co/Crecimiento-Verde/Documents/Comite%20Sostenibilidad/Presentaciones/Sesi%C3%B3n%207%20Informe%20para%20la%20economia%20circular.pdf>
¹Según el DANE una familia promedio en Colombia está conformada por 3 personas. Fuente: <https://observatoriodefamilia.dnp.gov.co/Documents/Boletines/BOLETIN%20No.14.pdf>



ii. HACIA UNA INDUSTRIA TEXTIL DE **ECONOMÍA** **CIRCULAR**

Seguimos con nuestra Cultura de Cero desperdicios a la naturaleza, incorporando años tras año, más y mejores prácticas de producción limpia y cierre de ciclo, que permiten mejorar nuestro desempeño e invitan a generar un cambio en la conciencia de consumo.

A. DESEMPEÑO A PARTIR DEL CICLO DE VIDA DEL PRODUCTO. VER ANEXO 2.

Dentro de este capítulo se presentan las estrategias enmarcadas en el modelo económico, que se fortalece desde los procesos internos y las acciones desarrolladas dentro de la gestión corporativa, con el fin de promover la circularidad a lo largo de las diferentes fases del ciclo de vida del producto.

Insumos para empaque producidos a partir de nuestros subproductos textiles sintéticos, con un consumo anual de 20.000 unidades, evitando llevar a relleno sanitario 2.524 kg de residuos textiles.



Uso del 100% de vasos biodegradables producidos con fibra de bagazo de caña de azúcar, dejando de consumir 21.320 unidades de vasos desechables al año.



Aprovechamiento de más de 218.000 prendas posconsumo utilizadas nuevamente como materia prima de nuevos productos en nuestro proceso textil.



El 100% del parque automotor son equipos eléctricos, dejando de emitir 7.800 ton de CO2 eq al año.



El 100% de las bolsas utilizadas para empaque de nuestro producto terminado son provenientes de material recuperado (ECO).



Una capacidad de remoción de color y de recirculación de aguas residuales de 100.000 m3 al mes, gracias a nuestra planta de tratamiento de aguas residuales.



Una capacidad de aprovechamiento hasta del 97% de los residuos sólidos generados.



B. PRÁCTICAS DE PRODUCCIÓN LIMPIA Y CIERRE DE CICLO



Desarrollos de productos ECO a partir de reincorporación de fibras recuperadas, fibras alternativas, y tecnologías que disminuyen la demanda de recursos.



Productos eco que incorporan fibra recuperada y tecnologías que disminuyen la demanda de recursos.



Usos más verdes para algunos residuos, dándoles un mejor aprovechamiento con estrategias de triple impacto (económico, social y ambiental).



Un proceso de tintura con colorante índigo con una reducción del 92% en el consumo de agua y con cero descargas de líquido a los efluentes.



Un salón de producción destinado únicamente a la recuperación, aprovechamiento y reincorporación de nuestros principales subproductos textiles; con una capacidad instalada de recuperación de fibra de 7.440 Ton/año.



Un 93% de la neutralización de nuestras aguas residuales fue realizada con CO2 captado y aprovechado de nuestra planta termoeléctrica.



*Patent Pending

C . P R O D U C T O S

eeco

A PARTIR DE FIBRA DE PLANTA DE PIÑA

V E R A N E X O 2

Las hojas de la planta de piña han sido consideradas una problemática agrícola por mucho tiempo, ya que en la mayoría de las plantaciones de esta fruta las hojas se queman o se compostan al finalizar la cosecha, generando un impacto ambiental representativo.

Fabricato después de un proceso arduo de desarrollo e investigación de 2 años, descubrió en las hojas de la planta de piña el tesoro que guardan en su interior en forma de fibra, encontrando la manera de extraerla y someterla a un ciclo de adaptación mezclándola con fibras de algodón y procesándolas en nuestras líneas de producción, hasta lograr productos funcionales y disponibles para el mercado.



D.PRÁCTICAS SOSTENIBLES DE

TRIPLE IMPACTO

Contamos con acciones sostenibles que nos permiten generar impactos positivos en 3 direcciones:



AMBIENTAL: Cerrar el ciclo de los diferentes materiales aprovechándolos como materia prima para otras industrias.



SOCIAL: Contribuir al bienestar de la sociedad del área de influencia de la Compañía.



ECONÓMICO: Evitar el costo de disposición de estos materiales.



Gracias a la adecuada separación, aprovechamiento y disposición interna de **1422 kg de residuos eléctricos y electrónicos generados a partir de nuestra actividad industrial**, en 2022 fue posible la donación con la contribución de otras empresas, de **10 prótesis para la fundación Mahavir Kmina**, permitiéndole así a nuevos beneficiarios, cumplir su sueño de volver a caminar, recuperar su autonomía, reconstruir su autoestima y desenvolverse con libertad en su entorno social; obteniendo más que una prótesis, una oportunidad para volver a empezar.



Aprovechamos

1.702

Kilogramos de residuos electrónicos en el 2022 de manera controlada a través de gestores autorizados, los cuales se convertirán en puntos verdes otorgados a Fabricato, que serán redimidos en donaciones de mercados, cobijas, útiles escolares, uniformes u otros para fundaciones infantiles en el año 2023.



Contribuimos al programa de la fundación Funicancer por medio del aprovechamiento de

124

Kilogramos de tapas plásticas, las cuales fueron utilizadas por la fundación como fuente económica para brindar a niños con cáncer y sus familias hogares de paso y acompañamiento en su tratamiento oncológico en la ciudad de Medellín.



Aportamos al programa de la Fundación Botellas de Amor a través del

240

kilogramos de plásticos de un solo uso que generalmente se disponen como ordinarios y van a relleno sanitario; los cuales fueron transformados en madera plástica y convertirlos en donaciones para: Viviendas, parques infantiles, mobiliario escolar y mobiliario urbano.

iii. HUELLA VERDE POR VER ANEXO 2



A. HUELLA VERDE POR REFERENCIAS



Cuantificamos la **Huella Verde por referencia de producto ECO** disponible para cada uno de nuestros clientes, donde se presentan las reducciones aproximadas en el consumo de recursos naturales y en la generación de emisiones, por la inclusión de prácticas sostenibles en el proceso productivo y por la disminución en la demanda de recursos vírgenes a la naturaleza: ●

Participación en portafolio de productos con incorporación de fibra recuperada en 2022:

- **DENIM**
21%
- **DRILES Y POPELINAS**
6%
- **KNIT**
16%

En 2022 el

31%

de las referencias de Denim se produjeron bajo la **tecnología con menor consumo de agua (ZWW)** en el proceso textil, que permite teñir hilos con hasta un **92%** menos de consumo de agua y cero vertimientos provenientes de esta etapa del proceso.



HUELLA VERDE POR REFERENCIAS

eeco

AHORRO APROXIMADO DE RECURSOS NATURALES DERIVADOS DE LA REUTILIZACIÓN DE FIBRA DE ALGODÓN EN EL AÑO 2022 (CUBRE LA SIEMBRA Y COSECHA DEL ALGODÓN):



Emisión de CO₂ a la atmósfera

933,625
Kg CO₂ eq

EQUIVALENTE A:



La captación de CO₂ de **46.681** árboles al año.



Ahorro en el consumo de energía eléctrica

2,683,371
kWh

EQUIVALENTE A:



Consumo mensual de energía de **23.538** familias.



Ahorro en el consumo de agua

1,574,347 m³

EQUIVALENTE A:



Consumo de agua mensual de **138.101** familias.



Ocupación de suelo

7,487,304
m²

EQUIVALENTE A:



La construcción de **34** empresas como Fabricato.



Residuos no generados a relleno sanitario y aprovechados como materia prima para otras industrias

1,475,063 Kg

EQUIVALENTE A:



La generación de residuos mensual de **11.615** familias.



HUELLA VERDE POR REFERENCIAS

ecoco

POR LA ELABORACIÓN DE CADA METRO DE TELA CON PRÁCTICAS SOSTENIBLES Y QUE INCORPORA LA TECNOLOGÍA ZWW, IMPACTAMOS POSITIVAMENTE A LA NATURALEZA CON LOS SIGUIENTES RECURSOS:



CO₂ que deja de emitirse
0.345 Kg CO₂ eq



EQUIVALENTE A:

La captación de CO₂ de **6** árboles en un día.



Ahorro en el consumo de energía
0.05 kWh



EQUIVALENTE A:

El consumo de **2** bombillas led en un día.



Ahorro en el consumo de agua
44.62 L



EQUIVALENTE A:

223 vasos de agua de 200 ml.



Energía no competitiva con la comunidad
1.85 kWh



EQUIVALENTE A:

La generación de residuos de **66** personas en un día.



Residuos no generados a relleno sanitario y aprovechados como materia prima para otras industrias

0.37 Kg



EQUIVALENTE A:

La captación de CO₂ de **6.3** árboles en un día.



HUELLA VERDE POR REFERENCIAS

eco

POR CADA METRO DE TELA ELABORADO BAJO NUESTRAS PRÁCTICAS SOSTENIBLES Y QUE INCORPORA PET RECUPERADO, IMPACTAMOS POSITIVAMENTE A LA NATURALEZA CON LOS SIGUIENTES RECURSOS:



CO₂ que deja de emitirse

15.16 Kg CO₂ eq

EQUIVALENTE A:



La captación de CO₂ de **276** árboles en un día.



Ahorro en la ocupación del suelo

3.86 m²

EQUIVALENTE A:



La generación de residuos de **66** personas en un día.



Ahorro en el consumo de energía

0.92 kWh

EQUIVALENTE A:



El consumo de **33** bombillas led en un día.



Ahorro en el consumo de agua

12,021 L

EQUIVALENTE A:



60.103 vasos de agua de 200 ml.

HUELLA VERDE POR REFERENCIAS

eco

POR LA SUSTITUCIÓN DE 1 KG DE FIBRA DE ALGODÓN VIRGEN POR 1 KG DE FIBRA DE CÁÑAMO, LE AYUDAMOS A LA NATURALEZA APROXIMADAMENTE CON LOS SIGUIENTES RECURSOS:



Ahorro en el consumo de agua

7.60 L



EQUIVALENTE A:

38 vasos de agua de 200 ml.



Ahorro en el consumo de energía

1.67 kWh



EQUIVALENTE A:

El consumo de **60** bombillas led en un día.



CO₂ que deja de emitirse

2.00 Kg CO₂ eq



EQUIVALENTE A:

La captación de CO₂ de **36** árboles al día.



Aprovechamiento en la ocupación del suelo

6.25 m²



EQUIVALENTE A:

La construcción de una huerta para el suministro de un día de alimento de **5.7** familias.



Absorción de CO₂

2.66 Kg CO₂



EQUIVALENTE A:

La emisión de **64** personas en una hora.



Consumo de fertilizantes

0.23 Kg



EQUIVALENTE A:

El consumo de **228 g** de fertilizantes utilizados en el cultivo.

Cantidad de residuos aprovechados
9.458.355 Kg



Lo equivalente aproximadamente a:

Generación mensual de residuos de **74.483** familias.



CO₂ que deja de emitirse
9.816.200



Kg CO₂ eq

Lo equivalente aproximadamente a:

La captación de CO₂ de **490.810** árboles al año.



Ahorro en el consumo de energía

1.683.615 kWh



Lo equivalente aproximadamente a:

El consumo mensual de energía de **10.724** familias.



Ahorro en el consumo de agua

691.054 m³



Lo equivalente aproximadamente a:

El consumo mensual de agua de **60.619** familias.



B. H U E L L A V E R D E



POR APROVECHAMIENTO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS

En el 2022 impactamos positivamente la naturaleza **gracias al aprovechamiento del 92% de nuestros residuos sólidos**, evitando llevarlos a relleno sanitario, generando una huella verde en nuestro camino empresarial y dejando así de demandar a la naturaleza entre otros, los siguientes recursos naturales:



Petróleo que deja de consumirse

1.033 gal

Lo equivalente aproximadamente a:

1.033 galones de petróleo que se dejan de extraer.



Cantidad de árboles que dejan de talarse

4.595 unidades

Lo equivalente aproximadamente a:

La captación de **91.900** Kg CO₂ eq al año.



Materias primas que dejan de extraerse de la naturaleza

9.139.814 Kg

Lo equivalente aproximadamente a:

9.139.814 Kg de materias primas en general que se dejan de demandar.



IV. USO CONTROLADO DE SUSTANCIAS

QUÍMICAS

V E R A N E X O 3

Parte de los Sistemas Integrados de gestión en Fabricato, que establece la estructura necesaria y suficiente para la evaluación, manejo y control de los productos químicos utilizados en la Compañía, incluyendo las sustancias restringidas contenidas en estos; que busca garantizar que dichas sustancias cumplan siempre con los límites permitidos en las listas restrictivas a nivel internacional y que sean seguras para quienes intervienen en la operación, para los usuarios de los productos finales y para el medio ambiente. Tomando como referente estándares nacionales e internacionales y alineándose con los más estrictos requerimientos a nivel mundial (RSL,RSSP,ZDHC, SGA).

El SGPQ en 2022 es avalado en cuanto a la gestión y cumplimiento mediante su programa de sustancias restringidas por la certificación de origen SUIZO, STANDARD 100 by OEKO-TEX®, que da garantía nacional e internacionalmente de que los productos textiles que llevan esta etiqueta han sido analizados ante más de 300 sustancias nocivas y que por medio de un tercero (laboratorio internacional experto) son verificadas, comprobando que nuestros productos están libres de tóxicos que afecten la salud humana y son totalmente confiables tanto para quienes participan en la operación como para el consumidor final.

IV. INFORME DE **SOSTENIBILIDAD** **SOCIAL**

V E R A N E X O 4



[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

LA INVERSIÓN EN RESPONSABILIDAD SOCIAL DURANTE EL AÑO 2022

ASCIENDE A LOS:

\$963.673.847

MILLONES DE PESOS.

Contribuyendo de manera permanente con la mejora continua del ambiente laboral y organizacional, con fundamento en los valores corporativos y enmarcados en una relación equilibrada empresa-trabajador logramos:

i. FORMACIÓN Y DESARROLLO HUMANO

Siempre ha sido de gran interés para la empresa fomentar el desarrollo integral del capital humano, asegurando y desarrollando las capacidades, habilidades talentos y bienestar necesarios para la consecución de los objetivos organizacionales y la búsqueda de la competitividad y adaptación al cambio permanente que estos conllevan.

ii. CAPACITACIÓN DEL PERSONAL

Fabricato ha brindado su aporte en educación en los diferentes niveles y áreas de la oferta educativa aceptada por el Estado colombiano, que se ven reflejados en la evolución de la escolaridad de cada uno de nuestros colaboradores.



Inversión de

102.249.414

millones de pesos en 2022

EN MÁS DE

42 MIL HORAS DE CAPACITACIÓN

a. TÉCNICAS O TECNOLOGÍAS:

- Realizamos a través del Sena el programa de Tecnología textil dando oportunidad a los trabajadores de lograr un título académico que no lograron alcanzar en algún momento de su vida laboral y personal, A través del acompañamiento de la Empresa facilitando condiciones de horarios y alimentación y de otro lado la persistencia de los participantes se logró que iniciaran un grupo de 20 trabajadores.
- Estas formaciones y capacitaciones son procesos orientados a crear, mantener y mejorar las condiciones del colaborador, el mejoramiento de su nivel de vida y el de su familia; así como aumentar los niveles de satisfacción, eficacia, eficiencia, efectividad por medio del desarrollo de habilidades y competencias.

b. PORCENTAJES DE CERTIFICACIÓN Y POLIVALENCIA

Uno de los objetivos de la Universidad de la Tela (universidad interna) es certificar a los trabajadores para el desempeño del oficio a través de procesos de capacitación, entrenamiento y validación. Esto le permite a la Empresa evidenciar la competencia de los trabajadores y aportarle a la productividad, calidad y seguridad de los procesos.



LOGRAMOS **CERTIFICAR** EL

88%

Y DESARROLLAR

POLIVALENCIA EN EL

50%

DEL PERSONAL DE PROCESOS PRODUCTIVOS.

iii. INFLUENCIA DE FABRICATO EN LOS GRUPOS FAMILIARES DE SUS TRABAJADORES

La influencia de Fabricato S.A. se manifiesta no solo en sus empleados directos, sino en todas las personas que dependen de estos empleos y en los jubilados a cargo de la Compañía.

- **Cobertura**

Como generadora de empleo, la Compañía tiene una cobertura total que alcanza a 5217 personas que conforman los grupos familiares de nuestros colaboradores y jubilados exclusivos.

- **Colaboradores con vivienda:**

1026 EQUIVALENTE AL 72%

La responsabilidad social de Fabricato S.A. impacta de manera directa los niveles de educación y competencia de nuestros colaboradores, contribuyendo a la formación académica de sus familias y logrando mejoramientos en la estructura social del Valle de Aburrá. Esta influencia se conserva a pesar de los efectos pandemia y de las difíciles circunstancias económicas y financieras que la empresa ha tenido que afrontar durante el periodo pospandemia.

iv. BIENESTAR FAMILIAR Y LABORAL

En la Compañía, El bienestar laboral se refiere a la satisfacción, felicidad y pasión con la que las personas hacen su trabajo, gracias a que la empresa implementa estrategias, actividades, medidas y beneficios que lo propician. El concepto va más allá de estar sanos, se refiere también al bienestar emocional que permite que las

personas realicen sus tareas mientras lo disfrutaban, como quien dice “con todas las ganas”. Por medio de actividades lúdico-experienciales para el colaborador y su familia con el fin de impactar al grupo filial, beneficiar las relaciones laborales, fortalecer los valores individuales y grupales, y crear sentido de pertenencia hacia Fabricato.

239
BENEFICIARIOS CON BECAS DE ESTUDIO
para empleados
y su grupo familiar con
una inversión de
\$501.053.033

Número de personas beneficiadas por programas de bienestar y celebración de festividades
1702

Se brindaron programas de bienestar relacionados con:

Encuentro de familias, mujeres líderes creativas, caminata ecológica, pesca deportiva, concurso de asados, cata de café, feria del emprendimiento, picnic, aventura aprendizaje y diversión, juegos extraños, lectura de manifiesto: mini obra de teatro, pintura al óleo, encuentro de parejas, celebración de quinquenios, concurso de halloween, juegos infantiles, uniendo familias.



Celebraciones de festividades: Cumpleaños, día del Padre – día del hombre, día de la Madre - día de la mujer.



Compartiendo Sonrisas:

Impactamos la comunidad mediante una acción anual, llamada Compartiendo Sonrisas, que busca fomentar en nuestros colaboradores el sentido de responsabilidad social y solidaridad con los habitantes de zonas vulnerables de Bello, en 2022 impactamos el barrio Machado; beneficiamos 32 familias con donaciones de alimentos no perecederos, artículos de aseo personal, vestuario y juguetes.



V. Libre asociación

El respeto de Fabricato S.A., por el libre ejercicio del derecho de asociación y los pronunciamientos judiciales sobre representatividad sindical han permitido que en la Compañía tengan asiento diferentes expresiones de estos movimientos, entre ellas, SindelHato, Sintratexco, Sintratextil y Sintrafateco. Producto de esa heterocomposición sindical y de su representatividad han surgido diversos acuerdos, con un total de 25 colaboradores beneficiados por laudos arbitrales, y 1.102 por convención colectiva.

vi. Seguridad y Salud en el Trabajo Ver anexo 4

Seguimos trabajando de manera sistemática en el mejoramiento de las condiciones de trabajo, con el objetivo de preservar la integridad física y la salud en general de todos nuestros colaboradores.

Política de SST:

Como empresa textil dedicada al diseño, desarrollo, producción, comercialización y venta de productos textiles, establece como política para el desarrollo del negocio, preservar permanentemente la seguridad y salud integral de sus empleados, contratistas y visitantes; promoviendo la protección a la vida mediante la implementación, monitoreo y mejoramiento continuo de su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo que contribuya con:

- La identificación de peligros, valoración de riesgos e implementación de los controles efectivos.
- El cumplimiento de la normatividad legal vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo.
- La prevención de accidentes de trabajo, enfermedades laborales y preparación ante emergencias en diferentes actividades que se desarrollan en la empresa y demás instalaciones.
- Disposición permanente de condiciones óptimas de seguridad en los puestos de trabajo e instalaciones de la Empresa.

a. Accidentalidad: Fabricato ha alcanzado mejoras significativas en el control de la accidentalidad y el análisis de sus causas, **logrando una tasa anual para el año 2022 de 5.63, cuando el referente regional da cuenta de una tasa de accidentalidad del 9.34, en tanto que la estadística nacional nos enseña una tasa del 7.67;** lo que demuestra nuestra capacidad y compromiso para llevar este índice a sus valores mínimos posibles que se reflejan y reflejarán en el bienestar y seguridad de nuestros colaboradores.

Fuente de la información actualizada: ARL Colmena
<https://sistemas.fasecolda.com/rldatos/Reportes/xCompania.aspx>

b. Jornada anual de la salud:

Como parte de la promoción de la salud de los trabajadores en su entornos laborales, fortalecemos los hábitos de vida saludable, para unido a entornos de trabajo seguros, prevenir enfermedades comunes, impactando de manera positiva a quienes participan en esta.

En la jornada de la salud del año 2022, participaron 774 personas, que pudieron aprovechar y conocer más acerca de su salud con actividades como: Tamizaje de Riesgo Cardiovascular, tamizaje Nutricional y tamizaje de seno, masaje antiestrés, prevención de posturas inadecuadas, donación de sangre y capacitación en temas de promoción de la salud y hábitos de vida saludable.



c. Plan de preparación, atención y respuesta ante emergencias:

Sin duda alguna el año 2022 para Fabricato fue un año muy retador, ya que se presentaron 2 emergencias tipo incendio que colocaron a prueba los conocimientos y entrega de nuestra Brigada, actualmente conformada por 51 Brigadistas que han recibido formación y entrenamiento en temas como atención y control del fuego, atención y traslado de lesionados, colapso de estructuras, manejo y atención de emergencias con productos químicos, entre otros.

Toda esta preparación y la gran red de apoyo entre las empresas que conforman los comités de ayuda mutua contribuyen a la articulación y al trabajo conjunto que permite promover la seguridad y el bienestar de los trabajadores, Fabricato actualmente hace parte de este importante comité donde con las demás empresas se realizan actividades que fortalece el conocimiento del recurso humano y que son de vital importancia frente a la atención de una emergencia.

Durante el año 2022 se realizaron inspecciones diarias para la identificación y reporte condiciones inseguras, con el objetivo de prevenir futuros accidentes o emergencias, actuando de manera preventiva, para el 2023 fortaleceremos esta práctica mediante la identificación de actos inseguros.

d. Promoción:

Seguimos fortaleciendo el conocimiento de nuestros trabajadores en temas de seguridad y salud en el trabajo, ya que por medio de su compromiso fortalecemos las estrategias de seguridad y bienestar, en el año 2022 se ejecutaron 71 capacitaciones con más de 140 horas de formación en temas como: Emergencias, normas de seguridad, reinducción, autocuidado, hábitos de vida saludable.



En el año 2022 ascendió la inversión en Seguridad y Salud en el Trabajo a

602
Millones de pesos

de los cuales 267 millones fueron destinados en elementos y equipos de atención de emergencias, con el fin de fortalecer la atención y de proteger la vida de los brigadistas de la Compañía.



V. ASOCIACIONES Y CONVENIOS



Pro Aburrá Norte

Hacemos parte del convenio de producción y consumo sostenible con ProAburrá Norte y autoridades Corantioquia y Área Metropolitana, desde su creación en el año 2000.



Hacemos parte del convenio de crecimiento verde con CEO y Cornare desde 1995.

PACTO POR LA CALIDAD DEL AIRE

Desde el 2019 nos sumamos a la iniciativa pacto por la calidad del aire de la alcaldía de Medellín.



En 2021 nos sumamos a las estrategias desarrolladas por la CAEM que permiten mejorar el desempeño ambiental de las industrias específicamente en disminución de huella de carbono y economía circular.



En 2021 nos vinculamos al Programa Nacional de Carbono Neutralidad con el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

VI. CERTIFICACIONES, RECONOCIMIENTOS Y APROBACIONES

En el 2022 seguimos siendo reconocidos por nuestro liderazgo, avances y acciones significativas con el consumo sostenible, la producción de bienes y servicios de alta calidad y ambientalmente responsables y el aporte al desarrollo socioambiental del territorio por instituciones, entidades e iniciativas a nivel nacional e internacional y por las autoridades ambientales locales que nos permite mantener y obtener nuevas certificaciones y distinciones como:

OBTENIDAS EN EL PERIODO:

- Reconocimiento y sello como empresa pionera en economía circular, recibido en el XII congreso de Responsabilidad Social – Mega sostenibilidad, realizado por Fenalco Solidario
- Reconocimiento empresarial en Sostenibilidad – Categoría Oro, recibido por parte de Icontec y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá.
- Certificación Internacional OEKO-TEX estándar 100 (productos químicos libres de tóxicos y procesos relacionados confiables), recibido por la asociación internacional OEKO-TEX.
- Verificación de huella hídrica año 2022 con Icontec, declarando que cumple con los requisitos establecidos en el Manual de análisis de la Huella Hídrica de la Water Footprint Network (WFN).



SC 801-1
SC CER662057



CO SC 801-1
CO-SC-CER662057



CSC-0200-2 CSC-CER840534
CSC-CER840533 CSC-CER292186
CSC-CER291961



7. ESTADOS FINANCIEROS **INDIVIDUALES** **2022**



[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2022	2021
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4,642	2,639
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	6	81,173	79,912
Inventarios, neto	7	135,865	108,999
Activos por impuestos	9	9,972	11,211
Otros activos no financieros		1,056	952
Activos clasificados como mantenidos para la venta		130	130
Activos corrientes totales		232,838	203,843
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos, neto	8	401,720	399,352
Propiedades de inversión	8	163,062	149,432
Activos intangibles		337	165
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	6	44,339	58,562
Otros activos financieros	10	7,191	1,129
Activos no corrientes totales		616,649	608,640
Total de activos		849,487	812,483



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2023)

ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2022	2021
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros	11	53,262	87,421
Beneficios a los empleados	12	21,970	21,868
Pasivos estimados	13	1,354	352
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	88,261	72,482
Pasivos por impuestos	9	22,014	13,384
Pasivos corrientes totales		186,861	195,507
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros	11	101,114	56,116
Beneficios a los empleados	12	80,776	89,232
Pasivos estimados	13	6,087	5,855
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	14	967	999
Pasivo por impuestos diferidos	9	24,829	3,069
Pasivos no corrientes totales		213,773	155,271
Total pasivos		400,634	350,778
Patrimonio			
Capital emitido	15	36,807	36,807
Prima de emisión	15	207,194	207,194
Resultado del período		2,236	16,458
Ganancias acumuladas	15	162,292	145,834
Actualización Impto dif Ganancias Ocasionales - ORI		(16,030)	-
Otros resultados integrales		20,910	19,968
Reservas	15	35,444	35,444
Patrimonio total		448,853	461,705
Total de patrimonio y pasivos		849,487	812,483

Véanse las notas adjuntas.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2023)

ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS Y DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2022	2021
Operaciones continuadas			
Ingresos de actividades ordinarias	16	461,363	409,310
Costo de actividades ordinarias	17	(386,856)	(337,226)
Utilidad bruta total		74,507	72,084
Otros ingresos	21	22,895	23,329
Gastos de distribución	18	(3,181)	(2,941)
Gastos de administración y venta	18	(16,178)	(13,060)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(16,605)	(15,938)
Pérdida por deterioro de valor	20	(102)	(761)
Otros gastos	21	(13,313)	(19,293)
Utilidad por actividades de operación		48,023	43,420
Pérdida derivada de la posición monetaria, neta	23	(1,019)	(980)
Ingresos financieros	22	917	379
Costos financieros	22	(46,450)	(29,735)
Valor razonable de activos financieros	24	6,056	5,979
Utilidad antes de impuestos		7,527	19,063
Gasto por impuestos	9	(5,291)	(2,605)
Utilidad procedente de operaciones continuadas		2,236	16,458
Utilidad neta del período		2,236	16,458
Otro resultado integral			
Utilidad actuariales por planes de beneficios definidos	25	1,450	17,824
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos	9 y 25	(508)	(4,791)
Componentes de otro resultado integral, neto de impuestos		942	13,033
Utilidad resultado integral total del periodo		3,178	29,491
Utilidad básica y diluida por acción*		0,24	1,79

* Calculada sobre el resultado del periodo
Véanse las notas adjuntas.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2023)

ESTADOS INDIVIDUALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Patrimonio							TOTAL
	Capital emitido (Nota 15)	Prima de emisión (Nota 15)	Reservas (Nota 15)		Otros resultados integrales	Resultado del período	Ganancias acumuladas (Nota 15)	
			Reserva Legal	Otras reservas				
Patrimonio al inicio del período - Diciembre 2020	36,807	207,194	18,404	17,040	6,935	(82,391)	228,225	432,214
Resultado de período	-	-	-	-	-	16,458	-	16,458
Apropiaciones resultados anteriores	-	-	-	-	-	82,391	(82,391)	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	13,033	-	-	13,033
Patrimonio al final del período - Diciembre 2021	36,807	207,194	18,404	17,040	19,968	16,458	145,834	461,705
Resultado del período	-	-	-	-	-	2,236	-	2,236
Apropiación de utilidades	-	-	-	-	-	(16,458)	16,458	-
Otros cambios en el patrimonio (actualización tarifa impuesto diferido)	-	-	-	-	(16,030)	-	-	(16,030)
Otro resultado integral	-	-	-	-	942	-	-	942
Patrimonio al final del período - Diciembre 2022	36,807	207,194	18,404	17,040	4,880	2,236	162,292	448,853



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2023)

ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	2022	2021
Actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	497,979	417,704
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	12,144	6,728
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	70	39
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros	11,021	7,061
Otros cobros por actividades de operación	4,086	4,590
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores y acreedores por el suministro de bienes y servicios	(413,890)	(342,385)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(82,315)	(81,974)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(3,076)	(2,529)
Otros pagos por actividades de operación	(3,328)	(3,213)
Flujos de efectivo netos procedentes de operaciones	22,691	6,021
Pago de impuestos, gravámenes y tasas	(11,171)	(18,514)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	11,520	(12,493)
Actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(2,480)	(271)
Dividendos recibidos (Nota 10 y 21)	716	324
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedes de actividades de inversión	(1,764)	53
Actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	51,471	58,312
Reembolsos de préstamos	(40,632)	(32,895)
Intereses pagados	(19,368)	(11,920)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(8,529)	13,497
Aumento neto de efectivo y equivalentes, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1,227	1,057
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	776	69
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2,003	1,126
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2,639	1,513
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4,642	2,639

Véanse las notas adjuntas.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2023)

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que, para la emisión de los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre 2022 y 2021, y del estado de resultados y de otros resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, que conforme al reglamento se ponen a disposición de los Accionistas y terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras han sido tomadas fielmente de los libros.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

Existencia: Los activos y pasivos de Fabricato S.A. existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el año.

Integridad: Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

Derechos y obligaciones: Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo de Fabricato S. A. en la fecha de corte.

Valuación: Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.

Presentación y revelación: Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Por otro lado, afirmamos que, durante 2022, la Compañía contó con un sistema de control interno, ajustado a los requisitos mínimos establecidos por el Capítulo IV del Título I de la Parte I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T



DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A la Asamblea de Accionistas de FABRICATO S.A.

[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

Informe sobre la auditoría de los estados financieros individuales

Opinión

He auditado los estados financieros individuales de FABRICATO S.A. que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2022, el estado de resultados y de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros individuales auditados por mí, tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de FABRICATO S.A. al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros individuales. Soy independiente de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de mi auditoría consolidados como un todo, y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

a) Beneficios a empleados de largo plazo

Asunto clave de la auditoría

La Compañía reconoce pasivos por concepto de beneficios a empleados de largo plazo, los cuales corresponden a pensiones de jubilación, bonificaciones diferidas, cesantías retroactivas, prima de jubilación y prima por antigüedad de acuerdo a lo establecido en la NIC 19.

Considero que estos pasivos son un asunto clave de auditoría dado que requieren un alto juicio de la Administración y de sus asesores y su valoración impacta de manera significativa los estados financieros de Fabricato S.A.

Cómo se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con los beneficios a empleados incluyeron:

- a) Entender los compromisos acordados en la convención colectiva.
- b) Obtener el informe del actuario independiente, con el objetivo de:
 - Verificar los supuestos y parámetros utilizados por el actuario para determinar el monto de los beneficios a largo plazo.
 - Evaluar la competencia, idoneidad e independencia del actuario.
- c) Verificar el adecuado tratamiento contable de acuerdo con la NIC 19.

b) Valor Razonable propiedades de inversión

Asunto clave de la auditoría

Fabricato S.A. reconoce en sus estados financieros propiedades de inversión las cuales son medidas a valor razonable.

He considerado el valor razonable de las propiedades de inversión como un asunto clave de la auditoría, dada la importancia e impacto de las valoraciones en el estado de situación financiera y el estado de resultados, ya que comprenden juicios y estimaciones como resultado de los avalúos técnicos practicados.

Cómo se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con la medición del valor razonable de las propiedades de inversión incluyeron:

- a) Entender y evaluar las actividades desarrolladas por la Compañía para la determinación del valor razonable.
- b) Obtener el informe de los evaluadores independientes, con el fin de:
 - Verificar los supuestos y parámetros utilizados por los evaluadores para determinar los valores razonables.
 - Evaluar la competencia, idoneidad e independencia de los evaluadores.
- c) Verificar el adecuado tratamiento contable de acuerdo con la NIC 40.

c) Impuesto Diferido

Asunto clave de la auditoría

Fabricato S.A., reconoce los impuestos diferidos de acuerdo con las diferencias generadas entre las bases contables y fiscales. La Compañía cuenta con saldos significativos de pérdidas fiscales de años anteriores que pueden ser compensadas en las declaraciones de renta futuras.

Este aspecto fue considerado como un asunto clave de la auditoría debido a que el proceso de cálculo del impuesto diferido es complejo y está basado en hipótesis que se ven afectadas por las condiciones de mercado futuras esperadas y adicionalmente se sustenta su reconocimiento contable en proyecciones financieras preparadas por la Administración de la Compañía basados en juicios y estimaciones respecto de las pérdidas fiscales por compensar.

Cómo se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con el cálculo del impuesto diferido incluyeron el uso de especialistas internos de impuestos con el objetivo de:

- a) Verificar las diferencias entre las bases fiscales y contables que generan impuestos diferidos.
- b) Verificar las tarifas aplicables de impuestos para el cálculo del impuesto diferido de acuerdo a la normatividad fiscal vigente.
- c) Entender las posibilidades de compensar los créditos fiscales en el futuro.
- d) Verificar las pérdidas fiscales acumuladas.

Otras cuestiones

Los estados financieros individuales de FABRICATO S.A. al 31 de diciembre de 2021, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por mi, sobre los cuales expresé una opinión sin salvedades el 17 de febrero de 2022.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales adjuntos, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros individuales, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros individuales

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros individuales, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros individuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en marcha.

- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros individuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría. Describo esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La administración de la Entidad también es responsable por el cumplimiento de ciertos aspectos regulatorios en Colombia, relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión y el pago oportuno y adecuado de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre lo adecuado del cumplimiento.

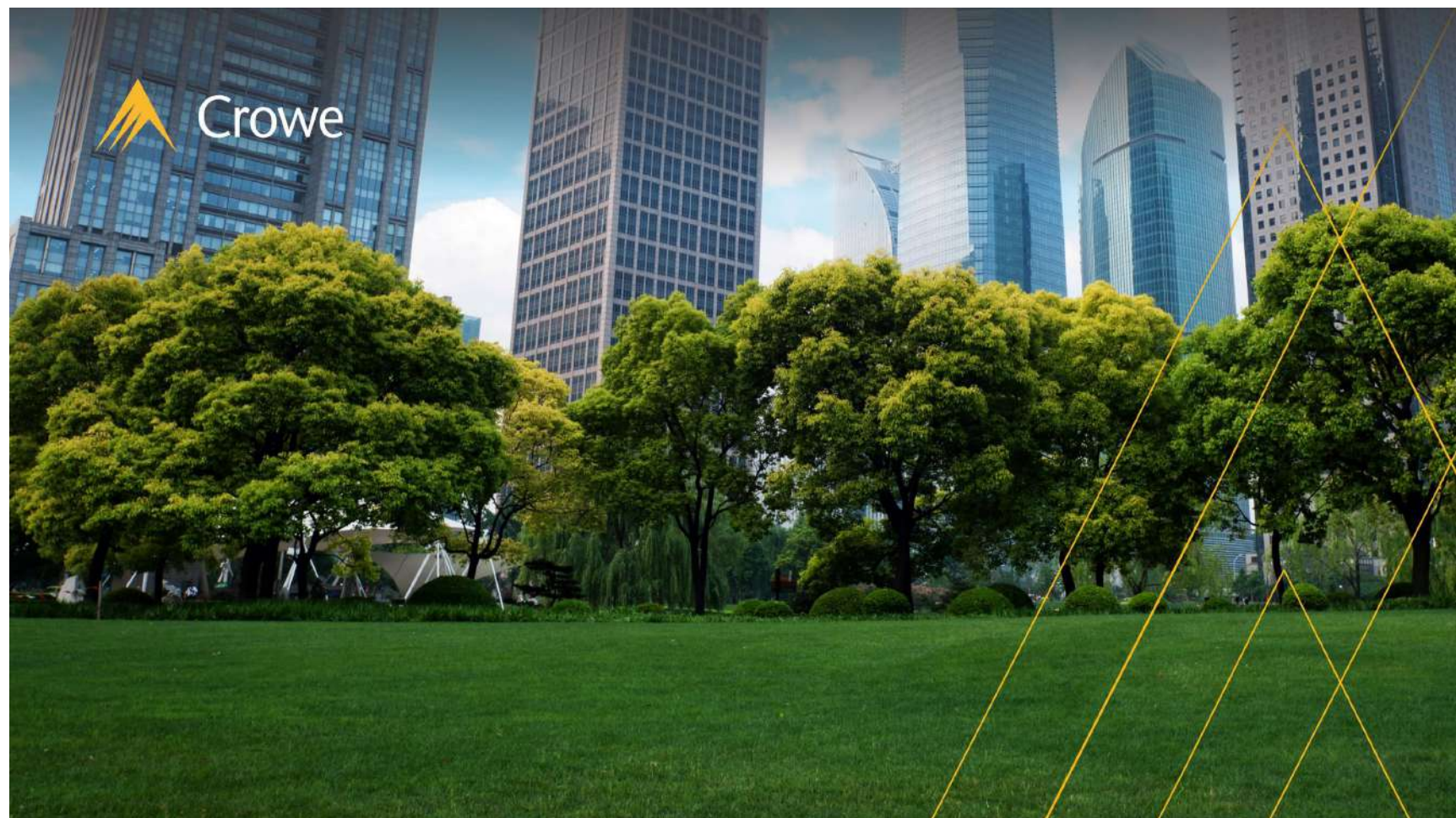
Con base en el resultado de mis pruebas, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la sociedad: a) Llevar la contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; b) Conservar y llevar debidamente la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones. Adicionalmente existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declara-

ciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la sociedad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En cumplimiento de las responsabilidades del revisor fiscal contenidas en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 21 de febrero 2023 de 2023, aplicando la norma internacional de trabajos para atestiguar 3000 aceptada en Colombia.



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
21 de febrero de 2023



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

Fabricato S.A., fue establecida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de febrero de 1920. El objeto social comprende, entre otros, la fabricación y mercadeo de material textil, de confección y de tela no tejida; la producción, venta y fabricación de maquinaria, repuestos, elementos y accesorios para la industria textil y de la confección; la inversión de fondos en acciones, cuotas o partes de interés social; el aporte en sociedades, entidades o corporaciones de índole comercial.

En la Asamblea de Accionistas de marzo de 2013, se incluyó en el objeto social la construcción y ejecución de proyectos de construcción de inmuebles destinados a vivienda, comercio, industria, oficinas y servicios.

Su domicilio principal se encuentra en el municipio de Bello en la Carrera 50 # 38 – 320. El término de duración de la sociedad expira el 26 de febrero de 2049.

Por decisión de la Asamblea de Accionistas, la Compañía cambió su razón social de Textiles Fabricato Tejcóndor S.A., por la de Fabricato S.A., según Escritura No. 2979 otorgada ante la Notaria 15 de Medellín el 8 de abril de 2011.

Fabricato S.A., se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE), así como sus acciones las cuales se negocian en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC).

Al 30 de junio de 2021 Fabricato registró exitosamente en la Cámara de Comercio de Medellín la liquidación de la filial Fabricato del Ecuador S.A.

El 22 de noviembre de 2019 se perfeccionó y registró la fusión abreviada de Textiles del Río S.A.S., en Fabricato S.A.

Ley de Intervención Económica y continuidad del negocio

Antes de la fusión entre Fabricato S.A., y Tejcóndor S.A., efectuada el 8 de agosto de 2002, las compañías se encontraban bajo el amparo de la Ley 550 de 1999. Ambas Compañías suscribieron acuerdos similares con sus acreedores el 7 de noviembre de 2000.

El 21 de julio de 2008 los acreedores de las compañías suscribieron una reforma al acuerdo de reestructuración con el fin de unificar los acuerdos iniciales y reprogramar los pagos de acreencias. Las acreencias se cancelarán según lo establecido en cada uno de ellos.

El saldo de los pasivos que se encuentran incluidos en el acuerdo al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$620 millones de pesos (2021 \$790).

Comité de Vigilancia

Con representación de cada grupo de los acreedores se conformó un Comité de Vigilancia, que en ningún momento adquiere el carácter de administrador o coadministrador, dado que sus funciones se derivan exclusivamente de su condición de representante de los acreedores.

Hasta la fecha la Compañía ha cumplido con todos los términos del acuerdo.

Continuidad del negocio

La Compañía al 31 de diciembre 2022 registra una utilidad neta del período por \$2,236, a pesar de ello se ha presentado incumplimiento en ciertas condiciones financieras (covenants), por ende, trabaja de forma permanente en la definición de estrategias que le permitan asegurar la continuidad del negocio, como muestra de ello, se puede evidenciar en la disminución en sus costos y gastos operativos año tras año y la transformación de sus procesos buscando las mayores eficiencias.

Además, ha diseñado planes y estrategias para asegurar la continuidad en la generación de flujos de efectivo en el corto y largo plazo y no prevé incumplimientos ni situaciones que afecten la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha.

Para la normalización del flujo de caja en el corto plazo, se tiene previsto lo siguiente:

- Descuento de cartera a través del seguro de crédito de los clientes; estas modalidades en la mayoría de los casos no supera la tasa de los pasivos financieros de la Compañía.
- Gestión con proveedores estratégicos para mejorar los plazos y los cupos
Nuevos créditos apalancados en certificados de depósito de mercancía y certificados de garantía de los Patrimonios Autónomos que posee la Compañía.
- Reperfilamiento de deuda con algunas entidades financieras sobre los saldos de la deuda de corto plazo a largo plazo.

El negocio inmobiliario en la medida en que los proyectos maduren generará incrementos en los flujos de caja no auditado, así:

Proyecto con fecha de terminación	2023	A partir de 2024	Total	Observaciones
Ciudad Fabricato (Pantex)	10,195	46,090	56,285	Termina en el 2026
Desarrollo Inmobiliario Ibagué (Fibratolima)	5,886	15,013	20,899	Termina en el 2024

Proyecto con ingresos anuales proyectados	2023	A partir de 2024	Total	Observaciones
Arrendamientos Ciudad Fabricato (PAL)	2,680	3,182	5,862	Anual + Inflación proyectada
Arrendamientos y servicios del Parque Industrial Fabricato (Riotex)	12,000	13,200	25,200	Anual + Inflación proyectada

Declaración de responsabilidad

La Administración de la Compañía es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de estos con base en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera (NCIF) aceptadas en Colombia requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables, los cuales se describen en el numeral 2.29.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS

Normas contables aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas y prácticas que la Compañía ha adoptado en la preparación de los presentes estados financieros:

2.1. Bases de preparación

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), incluidas en el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), en las versiones aceptadas en Colombia a través de los mencionados Decretos.

La aplicación de dichas normas internacionales en Colombia está sujeta a algunas excepciones establecidas por el regulador e incluidas en el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018 y 2270 de 2019.

Las excepciones que aplican a Fabricato son:

- El artículo 2.1.2 del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios, requiere la aplicación del artículo 35 de la Ley 222 de 1995, que indica que las participaciones en subsidiarias deben reconocerse en los estados financieros separados por el método de participación, en lugar del reconocimiento, de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 27, al costo, al valor razonable o al método de participación.
- El artículo 2.2.1 del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios establece que la determinación de los beneficios post empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, se efectuará de acuerdo con los requerimientos de la NIC 19, sin embargo, requiere la revelación del cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NCIF.

Los presentes estados financieros se presentan en millones de pesos colombianos, salvo cuando se indique lo contrario.

2.2. Conversión de transacciones y saldos en moneda extranjera

Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al cierre de cada período con la tasa de cambio representativa del mercado certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio se reconocen en el estado del resultado.

Las partidas no monetarias que se miden por su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción. Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable se convierten a la tasa de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Las ganancias o pérdidas que surjan de la conversión de las partidas no monetarias se reconocen en función de la ganancia o pérdida de la partida que dio origen a la diferen-

cia por conversión. Por lo tanto, las diferencias por conversión de las partidas cuya ganancia o pérdida son reconocidas en el otro resultado integral o en los resultados se reconocen también en el otro resultado integral o en resultados, respectivamente.

2.3. Clasificación de Activos y Pasivos

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores.

Para el efecto, se entiende como activos corrientes aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

2.4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se considera efectivo tanto a los fondos en caja como a los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad. Se consideran equivalentes al efectivo a las inversiones a corto plazo de gran liquidez y libre disponibilidad que, sin previo aviso ni costo relevante, pueden convertirse fácilmente en una cantidad determinada de efectivo conocida con alto grado de certeza al momento de la imposición, están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con vencimientos hasta tres meses posteriores a la fecha de las respectivas imposiciones, y cuyo destino principal no es el de inversión o similar, sino el de cancelación de compromisos a corto plazo. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias son préstamos que devengan interés, exigibles a la vista, y forman parte de la gestión de tesorería de la Compañía, por lo que también se asimilan a los equivalentes al efectivo.



Los estados de flujo de efectivo que se acompañan fueron preparados usando el método directo, que consiste en rehacer el estado de resultados utilizando el sistema de caja, principalmente para determinar el flujo de efectivo en las actividades de operación.

2.5. Activos Financieros

Reconocimiento Inicial y Medición Posterior

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los activos financieros de la Compañía incluyen el efectivo y las colocaciones a corto plazo, los deudores comerciales, los préstamos y otras cuentas por cobrar, las inversiones en títulos de patrimonio y de deuda con y sin cotización.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros y se realiza desde su reconocimiento inicial. Todos los activos financieros establecen derechos y obligaciones entre las partes, los derechos corresponden a los ingresos de actividades ordinarias y las obligaciones a los gastos que pueden generarse. Cada activo financiero contiene un acuerdo, el cual determina la forma en que cada una de las partes desarrollará las actividades conjuntamente.

Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento

del reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano.

La Compañía evalúa periódicamente los activos financieros mantenidos para negociar que no son derivados, para determinar si su intención de venderlos en el corto plazo sigue siendo apropiada. Cuando la Compañía no puede negociar estos activos financieros debido a la existencia de mercados inactivos y, por lo tanto, cambia sustancialmente su intención de negociarlos en un futuro cercano, la Compañía puede optar por reclasificar estos activos financieros, pero sólo en circunstancias excepcionales. La reclasificación de un activo financiero designado como préstamos y cuentas por cobrar a las categorías de disponibles para la venta o de mantenidos hasta el vencimiento, depende de la naturaleza del activo. Esta evaluación no afecta ningún activo financiero designado al valor razonable con cambios en resultados que utiliza la opción de medición por su valor razonable al momento de la designación.

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor que corresponda. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingresos financieros o como otros ingresos operativos, según la naturaleza del activo que la origina. Las pérdidas que resulten de un

deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros o como otros gastos operativos, según la naturaleza del activo que la origina.

Baja de Activos Financieros

Un activo financiero (o de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia (pass-through arrangement);
- Y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida de la implicación continuada de la Compañía sobre el activo.

En este último caso, la Compañía también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido.



Una implicación continuada que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Compañía sería requerida a devolver.

Deterioro del Valor de Activos Financieros

El modelo de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 refleja pérdidas crediticias esperadas, en oposición a las pérdidas crediticias incurridas según la NIC 39. En el alcance de deterioro de la NIIF 9 ya no es necesario que ocurra un suceso crediticio antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias. El importe de pérdidas crediticias esperadas debe ser actualizado en cada fecha del informe para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía adopta los nuevos requerimientos de deterioro de valor de la NIIF 9. Los ajustes determinados en el reconocimiento del modelo de pérdidas esperadas en la Compañía, no representa ningún impacto material en los resultados de operación y en su situación financiera.

La Compañía evalúa permanentemente los préstamos, cuentas por cobrar y los otros activos financieros, con el objetivo de identificar si existe evidencia objetiva para eventuales pérdidas por deterioro, los cuales se establecen de la siguiente manera:

- Se determina la calificación del riesgo de cada uno de los deudores.
- Se agrupa las cuentas por cobrar por clases que tengan riesgos similares.
- Por medio de la estadística real de los últimos periodos, se calcula un promedio de recaudo para cada clase de cuentas por cobrar y por cada uno de los rangos de edad de vencimiento.

- Con este promedio se establece el porcentaje en cada uno de los rangos de edades por clase.
- A partir de este porcentaje se determinan los criterios para la estimación del deterioro, estimando porcentajes de cartera no recuperable para los rangos de edades.
- Estos porcentajes se aplican a cada una de las clases por edades y se reconoce el deterioro.

Luego de hacer este procedimiento, se realiza con un análisis individual en donde se determina de acuerdo con las dificultades financieras de cada cliente si se debe proceder con un deterioro adicional. Si durante el mismo período contable el valor de la pérdida por deterioro disminuye, se procede a disminuir el deterioro contabilizado en el período anterior (disminución del gasto).

Si tal disminución corresponde a un deterioro reconocido en una vigencia contable anterior, se reconoce como una recuperación de provisiones con disminución al gasto.

Para cada período contable se determina realizar un ajuste por deterioro sobre la cartera comercial general, el cual se utiliza para los períodos donde el deterioro generado en el análisis individual sea mayor al deterioro definido para la cartera general.

Para las cuentas por cobrar de largo plazo se valoran por el método del costo amortizado. Para los demás instrumentos financieros, el análisis del deterioro se realiza con base en el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, si el valor en libros del activo es mayor, se reduce hasta alcanzar el valor presente de los flujos futuros y el valor de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados.

2.6. Activos Financieros y Pasivos Financieros con Partes Relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, estos créditos y deudas se miden por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés se reconoce en el estado de resultados como ingresos o costos financieros o como otros ingresos o gastos operativos, según cual sea la naturaleza del activo o el pasivo que la origina.

2.7. Activos por Impuestos Corrientes

Los saldos incluyen principalmente los anticipos de impuesto de renta y complementarios, impuesto a las ventas retenidos, impuesto de industria y comercio y sobrantes en liquidación privada, los cuales son registrados y ajustados de acuerdo con la expectativa de recuperabilidad o compensación de estos.

2.8. Inventarios

Los inventarios se contabilizan al costo y este se determina con base en el método promedio ponderado y costo estándar, según el tipo de inventario.

La Compañía evalúa al cierre de cada mes todos los tipos de inventario, para determinar productos con rotación normal, inventarios obsoletos e inventarios con baja rotación. El inventario de producto terminado es reducido a su valor neto realizable si éste es menor.

Cuando se presentan rebajas de valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, la Compañía reconoce dicha pérdida como costo del período. Si en los períodos siguientes se dan incrementos en el valor neto realizable, que signifiquen una reversión de la rebaja de valor, se reconocen como un menor valor del costo en el período en que ocurra y si se presentan en períodos posteriores, como una recuperación del valor neto realizable.

La Compañía realiza análisis de irrecuperabilidad de los inventarios con obsolescencia de acuerdo con el tipo de inventario (inventario de materias primas, materiales, químicos, suministros y repuestos, inventario de producto en proceso, inventario de producto terminado).

Para determinar el deterioro y la obsolescencia de los inventarios, la Compañía analiza las referencias que tengan fecha de permanencia por más de dos años o que sin tener dos años de antigüedad no tengan expectativa de uso; o que por su calidad no son aptos para procesos subsiguientes.

La Compañía considera como inventarios de baja rotación aquellos que están entre cero y dos años.

2.9. Inversiones

Las inversiones que la Compañía posee en subsidiarias se contabilizan al costo en los balances separados, se actualiza el valor de la inversión por el método de participación y son objeto de consolidación en los estados financieros de la controladora, como si se tratase de una sola entidad.

La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente de la subsidiaria cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en asociadas que la Compañía posee se contabilizan al costo en los balances separados y la con-

troladora debe realizar el ajuste del método de participación, reconociendo los cambios posteriores en los estados financieros de la asociada, registrando el resultado del período y las variaciones patrimoniales en la proporción a la inversión. La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente de la asociada cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en negocios conjuntos que posee la Compañía se contabilizan al costo en los balances separados, y la controladora debe realizar el ajuste del método de participación, reconociendo los cambios posteriores en los estados financieros del negocio en conjunto, registrando el resultado del período y las variaciones patrimoniales en la proporción a la inversión. La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente del negocio conjunto cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en operaciones conjuntas se contabilizan según la participación que se posea en los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a la operación conjunta.

Si la participación de la Compañía en las pérdidas de una subsidiaria, asociada o negocio conjunto iguala o excede su participación, la Compañía deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Una vez que la participación de la Compañía se reduzca a cero, se reconocerá una provisión, solo en la medida en que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o implícitas.

Las ganancias o pérdidas no realizadas en las operaciones entre la Compañía y las subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos se eliminan en la proporción de la participación de la Compañía en estas entidades al aplicar el método de participación.

Una vez aplicado el método de la participación, la Compañía determina si es necesario reconocer pérdidas por deterioro de valor respecto de la inversión mantenida en la participada.

2.10. Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos son aquellas que posee la Compañía para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos, que se esperan usar durante más de un período, se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se identifiquen.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a) Precio de compra: Incluye los aranceles de importación, el impuesto a las ventas u otros impuestos no deducibles menos los descuentos y rebajas.
- b) Costos necesarios para la puesta en marcha: Incluye todos los costos directamente atribuibles a la ubicación y fabricación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Únicamente pueden capitalizarse aquellos costos posteriores que cumplan los siguientes requisitos:

- a) Incrementan la productividad del activo (unidades producidas o eficiencias que impliquen menores costos de producción).
- b) Incrementan la vida útil del activo.

Cuando partes de una operación de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, y su valor es representativo, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo comienzan cuando el activo esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando el activo se clasifique como mantenido para la venta y en la fecha en que se produzca la baja en cuentas de este.

El método de depreciación definido por la Compañía es el método de línea recta para todas las clases de activos fijos. El cargo por depreciación de cada período se reconoce en el resultado del período.

La Compañía evalúa al final de cada período contable si existe algún indicio de que pueda haberse deteriorado el valor de un activo, considerando la información de fuentes internas y externas y determina al final de cada período contable el valor recuperable para sus activos fijos a partir de las estimaciones del valor de uso de las siguientes unidades generadoras de efectivo:

Unidades generadoras de efectivo de Fabricato S.A.

UGE 1 / Planta FI-Planta de agua

UGE 3 / Hidroeléctrica

UGE 4 / Termoeléctrica

Si al realizar los análisis para determinar el deterioro de valor de los activos fijos de las UGE, la Compañía identifica una pérdida de valor, procede con el registro contable del mismo.

Cuando la Compañía identifica una reversión de las pérdidas de deterioro, aumenta el importe en libros del activo hasta su importe recuperable, y contabiliza la recuperación del deterioro de valor.

Las vidas útiles para depreciar las propiedades, planta y equipo de la Compañía son:

Activo	Vida útil
Maquinaria y equipo de laboratorio	Es definida por los técnicos de la Compañía teniendo en cuenta los manuales de mantenimiento de cada máquina y la expectativa de uso que tenga la Empresa o los planes de amortización.
Equipo de cómputo	Portátiles 3 años, los demás equipos 5 años.
Muebles y enseres	10 años.
Edificios	Definida de acuerdo con avalúos realizados al activo.
Vehículos	10 años y 5 años para motos.

La Compañía revisa al cierre del período contable las vidas útiles definidas por cada activo.

La Compañía evalúa, al final de cada período, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la entidad estima el importe recuperable del activo.

Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja un activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

2.11. Propiedades de Inversión

Son propiedades de inversión, (terrenos o edificios), aquellos que tiene la Compañía, para arrendarlos, ganar rentas o plusvalías y no para su uso en la producción y suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos o, su venta en el curso ordinario de las operaciones (inventarios).

Al final de cada período se evalúa el valor razonable de las propiedades de inversión, mediante avalúos técnicos realizados por un evaluador certificado, con el objetivo de revelar los cambios en el valor razonable de los activos clasificados en esta categoría.

2.12. Arrendamientos Operativos y Financieros

Fabricato como arrendatario aplica la exención en la norma sobre los contratos para los cuales el término de finalización se encuentra dentro de los doce meses a la fecha inicial de aplicación y a contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor, donde se reconoce un pasivo para el pago de cánones y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el término del arrendamiento, adicional se recono-



ce de manera separada el gasto por intereses del pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación del derecho de uso. La Compañía tiene varios arrendamientos de equipo de oficina (computadoras personales, impresoras y montacargas) que fueron consideradas como de bajo valor, dado que son activos de 5.000 dólares o menos.

2.13. Activos Intangibles

Los activos intangibles incluidos en los estados financieros cumplen las definiciones de identificabilidad, control y generación de beneficios económicos futuros para ser reconocidos.

El costo de los activos intangibles corresponde al precio que una entidad paga para adquirir separadamente un activo intangible menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

La vida útil de un activo intangible se define teniendo en cuenta los períodos en que se esperan beneficios económicos futuros. El método de amortización utilizado por la Compañía es el método de línea recta. Tanto el período como el método de amortización utilizado para un activo intangible se revisan como mínimo, al final de cada año.

Los activos intangibles tienen una vida útil definida y se amortizan en un rango de 1 a 5 años y de acuerdo con las condiciones contractuales de su adquisición.

Las marcas generadas internamente no son reconocidas en el estado de situación financiera. Los activos intangibles se miden posteriormente bajo el modelo del costo, del cual se deducen del monto de reconocimiento inicial, las amortizaciones en función de las vidas útiles estimadas y las pérdidas por deterioro de valor que se presenten o acumulen.

El efecto de las amortizaciones y el de los potenciales deterioros se registra en los resultados del período, a menos que en el caso de las primeras, se registren como mayor valor en la construcción o confección de un nuevo activo.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo, se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

2.14. Otros Activos no Financieros

Los otros activos no financieros incluyen principalmente costos y gastos que cubren varias vigencias contables tales como intereses, seguros y mantenimientos. Estas partidas se amortizan en el período en el cual se considera se recibirá el beneficio futuro.

Al cierre de cada período la Compañía garantiza que los saldos en las cuentas de gastos pagados por anticipado corresponden a pagos por bienes o servicios que aún no han sido recibidos y se presentan como una partida de otros activos no financieros.

2.15. Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que están clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o grupo de activos se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La Administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con los requisitos necesarios para su reconocimien-

to como tal, dentro del año siguiente a la fecha de la clasificación.

Las propiedades, planta y equipos y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

2.16. Costos por Préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta (activos aptos), se capitalizan como parte del costo del activo respectivo. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren.

Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la Compañía en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos respectivos.

2.17. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción y posteriormente se registran a su costo amortizado.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, los sobregiros en cuentas corrientes bancarias, las deudas y préstamos que devengan intereses, los contratos de garantía financiera y los pasivos financieros derivados con cobertura eficaz o sin ella.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo a pagar a través del plazo total de la obligación financiera.

Los pasivos financieros se clasifican en pasivo corriente o pasivo no corriente, dependiendo del plazo definido para cada obligación, cada una de ellas se rige por un acuerdo que contiene las condiciones específicas para cada desembolso.

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran.

Las demás cuentas por pagar de corto plazo son medidas al valor nominal, no presentan diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

2.18. Cuentas y Documentos por Pagar

Representan obligaciones a cargo de la Compañía, originadas en bienes o servicios recibidos, se registran por separado en orden a su importancia y materialidad.

2.19. Impuesto, Gravámenes y Tasas

Representan el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Compañía, determinados con base en las liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas generadas en el correspondiente período fiscal.

El saldo incluye retención en la fuente, retención de industria y comercio, impuesto sobre la renta y complementarios, impuesto sobre las ventas, impuesto de industria y comercio, los cuales se registran según la normatividad fiscal vigente.

El saldo por pagar por impuesto sobre la renta se determina con base en estimaciones y su valor es llevado a los resultados del período, se presenta neto de anticipos y retenciones al cierre del período contable.



2.20. Impuestos Diferidos

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce por diferencias temporarias existentes entre la base fiscal de activos y pasivos y su valor en los libros para propósitos de reporte financiero.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que las diferencias temporarias, el valor en libros de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas puedan ser empleadas, excepto:

- Si la obligación tributaria diferida surge del reconocimiento inicial del Goodwill o de un activo o un pasivo provenientes de una transacción que no es una combinación de negocios y al momento de la transacción no afectó la ganancia contable ni a la ganancia (pérdida) fiscal.

- Respecto de las diferencias temporarias imponibles asociadas a inversiones en subsidiarias, si se puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y si es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro previsible.

Los impuestos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando estas sean revertidas, con base en las leyes que han sido aprobadas o que están a punto de ser aprobadas a la fecha del informe.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación y se reduce en la medida en que ya no sea probable que existan utilidades gravables suficientes para emplear la totalidad o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que existan utilidades gravables futuras que permiten que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas fuera de resultados, se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en ORI o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho exigible para compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan de impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y recaen sobre la misma entidad o contribuyente fiscal, o en diferentes entidades o contribuyentes fiscales, pero la Compañía pretende liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, o bien, realizar simultáneamente sus activos y pasivos fiscales.

2.21. Beneficios a los Empleados

Incluye tanto las obligaciones laborales como las estimaciones realizadas para cubrir todos los beneficios a empleados que posee la Compañía, los beneficios a empleados son todas las formas de contraprestación concedida por la Compañía a cambio de los servicios prestados por los empleados o por las indemnizaciones por el cese de las actividades laborales de los empleados, los cuales se clasifican en: beneficios de corto plazo, de largo plazo y post-empleo.

Los beneficios de corto plazo corresponden a los beneficios diferentes de indemnizaciones que se esperan liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del período anual sobre el que se informa, entre ellos se incluyen sueldos, salarios, aportaciones a la seguridad social, licencias remuneradas y ausencias por incapacidades, primas de servicios, prima de vacaciones y participación en ganancias e incentivos como bonos de desempeño.

Todos los beneficios de corto plazo se reconocen y se miden por el valor a pagar.

Los beneficios de largo plazo y post-empleo corresponden a los beneficios a empleados diferentes a los beneficios de corto plazo, entre ellos se incluyen las primas de antigüedad, pensiones de jubilación, retroactividad de cesantías, bonificación diferida y seguro de vida.

Todos los beneficios de largo plazo son valorados aplicando el método de la unidad de crédito proyectada calculado por un actuario al cierre de cada período contable. La Compañía contabiliza los costos de servicios como mayor valor de los beneficios y el costo del interés de cada beneficio como gastos financieros.

2.22. Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes Provisiones

Una provisión se reconoce si existe una obligación legal o implícita derivada de un hecho o suceso pasado que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación en el futuro.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo, se reconoce como costos financieros en el estado de resultados.

Pasivos Contingentes

Un pasivo contingente es una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía; o una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (a) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (b) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que la posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota.

Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, la Compañía revela (i) una breve descripción de la naturaleza

del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros; (iii) una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes; y (iv) la posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

Activos Contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea probable la entrada de beneficios económicos.

Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, la Compañía revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros.

Tal cual lo previsto en la NIC 37, la Compañía tiene por política no revelar de manera detallada la información vinculada con disputas con terceros relativas a situaciones que involucran provisiones, pasivos y activos contingentes, en la medida en que esa información perjudique seriamente la posición de la Compañía. En estos casos, la Compañía brinda información de naturaleza genérica y explica las razones que han llevado a tomar tal decisión.

2.23. Reconocimiento de ingresos

La Compañía aplica la NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos, mediante las siguientes modalidades:

a. Venta de Bienes

Para los contratos con clientes en los que se espera que la venta de los productos textiles sea la única obligación de desempeño, la Compañía registra el ingreso cuando el control del activo es transferido al cliente, generalmente en la entrega de este.

■ Consideración Variable

Algunos contratos con clientes otorgan un derecho a devolución, descuentos comerciales o devoluciones por volumen. Actualmente, la Compañía reconoce el ingreso de la venta de los bienes medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, incluyendo sus devoluciones y descuentos. Si el ingreso no puede ser medido de manera fiable, la Compañía difiere el reconocimiento de ese ingreso hasta que la incertidumbre se resuelve.

■ Derechos a Devolución

En los casos en los que un contrato con un cliente otorgue el derecho a devolución del bien dentro un período específico, la Compañía actualmente registra este derecho usando la suma de los importes de devolución ponderados según su probabilidad, similar al método de valor esperado. De acuerdo con la política contable actual, el monto del ingreso relacionado con las devoluciones esperadas es diferido y reconocido en el estado de situación financiera dentro de las cuentas por pagar, contra un menor valor del ingreso. El valor inicial de los bienes que se espera sea devuelto está incluido dentro de los inventarios.

Debido a que los contratos permiten al cliente la devolución de los productos, la contraprestación recibida por parte del cliente es variable. La Compañía usa el método del valor esperado para estimar los bienes que serán devueltos teniendo en cuenta que este método predice de mejor manera el importe de la contraprestación variable a la que la Compañía tendrá derecho.

■ Devoluciones por Volumen

En el segmento textil, la Compañía no maneja la modalidad de devoluciones por volumen a sus clientes.

■ Obligaciones por Garantías

La Compañía generalmente otorga garantías por telas defectuosas a sus clientes, pero no ofrece garantías extendidas en los contratos con sus clientes. Por esto, la mayoría de las garantías existentes son garantías de tipo seguro bajo NIIF 15, las que continúan siendo registradas con base en la NIC 37, de acuerdo con la práctica actual.

b. Anticipos Recibidos de Clientes

En general, la Compañía recibe sólo anticipos de corto plazo por parte de sus clientes. Estos anticipos son presentados como parte de las cuentas por pagar, sin embargo, algunas veces la Compañía puede recibir anticipos de largo plazo. Bajo la política contable actual, la Compañía presenta esos anticipos como ingresos diferidos que hacen parte de los pasivos no corrientes del estado de situación financiera.

La Compañía determina si existe un componente financiero significativo en sus contratos y no ajusta el importe que se ha comprometido como contraprestación para dar cuenta de los efectos de un componente de financiación significativo de sus contratos, cuando la Compañía espera, al comienzo del contrato, que el período entre el momento en que transfiere un bien comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga por ese bien sea de un año o menos. Por lo tanto, para anticipos de corto plazo, la Compañía no ajusta el monto de dichos anticipos aun cuando el efecto del componente de financiación sea significativo.

De acuerdo con la naturaleza de los bienes y el propósito de los términos de pago, la Compañía determinó que para la gran mayoría de los contratos en los que se pactan anticipos de largo plazo con los clientes, los términos de pago serán estructurados primordialmente por razones diferentes a servir de financiación para la Compañía, los anticipos

serán pactados con clientes nuevos, así como clientes con historias de pago tardío con el fin de evitar incumplimientos en los pagos. Además, la extensión de período transcurrido entre el pago del cliente por los bienes y la transferencia de estos son relativamente corta. Por tanto, la Compañía no tiene un componente de financiación significativo en estos contratos.

c. Requerimientos de Presentación y Revelación

Los requerimientos de presentación y revelación de los ingresos bajo la NIIF 15 son muy detallados, sin embargo, para la Compañía no hay mayor impacto en los requerimientos de revelación de esta norma, dado que los contratos no incluyen juicios por contraprestaciones variables, garantías ni componente de financiación.

d. Otros Ajustes

Las otras partidas de los estados financieros como los impuestos diferidos, activos mantenidos para la venta y pasivos asociados con ellos, utilidades o pérdidas después de impuestos del año por operaciones discontinuadas, inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos, así como la participación en las utilidades o pérdidas de dichas inversiones, son afectadas y se ajustan según sea necesario. Las diferencias en cambio en la conversión de operaciones extranjeras también son ajustadas bajo la norma.

Los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIIF 15 son también aplicables al reconocimiento y medición de cualquier ganancia o pérdida que se den en el retiro de activos no financieros (como partidas de propiedad y equipo y activos intangibles), en los casos en los que dichos retiros no pertenezcan al giro de los negocios de la Compañía.

2.24. Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en los resultados cuando tiene lugar una disminución de los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

2.25. Ganancia o Pérdida Neta por Acción Básica y Diluida

Se calcula teniendo en cuenta el promedio ponderado de la cantidad de acciones en circulación que es de 9.201.848.397 y la ganancia o pérdida neta del período informado.

2.26. Segmentos de Operación

La Compañía tiene como segmentos de operación los siguientes: Negocio Textil y Negocio Inmobiliario.

La Compañía define como principales factores: Los ingresos que se pueden obtener de cada segmento de negocio y la forma en que los resultados son analizados por la Administración y la Junta Directiva.

Los tipos de productos y servicios de los cuales obtiene sus ingresos de las actividades ordinarias son el negocio textil y del desarrollo del negocio inmobiliario.

Los resultados de cada segmento están diferenciados por la división a la cual corresponde y sus respectivos centros de costos.

La Administración supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros.

2.27. Administración de Riesgos Financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía incluyen las deudas y los préstamos que devengan intereses, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y los contratos de garantía financiera. Las aplicaciones de estas fuentes de recursos básicamente es la financiación del capital de trabajo, para garantizar una operación normal y la financiación de activos (Capex) que se han definido para la renovación tecnológica de la Compañía.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son evaluados permanentemente por el comité de presidencia y la gerencia financiera.

Las políticas definidas por la Compañía para la gestión de cada uno de estos riesgos se resumen a continuación:

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasas de interés, el riesgo de tasas de cambio, el riesgo de precios de productos básicos y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de precios de los títulos de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan intereses, los depósitos en efectivo, las inversiones financieras disponibles para la venta y los instrumentos financieros derivados.

La Compañía controla y hace seguimientos a los riesgos financieros a los que está expuesta, procurando obtener coberturas naturales para el flujo de caja y las posiciones activas y pasivas en dólares, se busca contratar créditos a condiciones de mercado que tengan un impacto favorable en el costo de capital, también hay una revisión y control permanente de los flujos de caja totales de la empresa por parte del equipo financiero de la Compañía, buscando en

conjunto, minimizar los impactos en los resultados operacionales por cuenta de los riesgos de mercado, crédito y liquidez.

Riesgo de Tasas de Interés

El riesgo de tasas de interés es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasas de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda con tasas de interés variables.

En cuanto a tasas de interés, se resalta que a diciembre 31 de 2022 los pasivos financieros representan el 18,2% de los activos de la Compañía. Las renovaciones a corto plazo de estos pasivos financieros conllevan a la revisión permanente de las tasas de interés.

Riesgo de Tasas de Cambio

El riesgo de tasas de cambio es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tasas de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) que es el peso colombiano y, en segundo lugar, con las actividades operativas de las subsidiarias del exterior (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de esa subsidiaria que es distinta al peso colombiano).

Adicionalmente, la Compañía está expuesta a las fluctuaciones de las tasas de cambio relacionadas con la compra de materia prima, las ventas al exterior y con la conversión a pesos colombianos de las subsidiarias del exterior cuya moneda funcional es distinta del peso colombiano.



Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía no tiene contratos de derivados financieros para tasas de cambio o tasas de interés. Para las tasas de cambio, se busca manejar una cobertura natural, lo cual implica tener alguna flexibilidad (cambio de origen, nacional o exterior) en las compras y las obligaciones en moneda extranjera para conseguir la relación adecuada con el volumen de ventas que se hace al exterior. Es importante tener en cuenta que por los ciclos operacionales, es relativamente fácil trasladar al precio del producto final los efectos en los costos presentados por los movimientos en las tasas de cambio, esto depende del momento en el cual se encuentre el mercado y es la Dirección de la Empresa quien evalúa periódicamente los resultados operacionales integrando estas variables, de esta manera, no hay impactos importantes en el resultado neto de la Compañía por fluctuaciones de tasa de cambio.

Así, al tener en cuenta las definiciones desde la Administración de la Compañía en cuanto a la no utilización de derivados financieros y poder revisar el efecto de estos riesgos en los resultados se demuestra que con el seguimiento realizado a las variables de mercado y su medición oportuna dentro del ciclo operacional se ha logrado que el resultado no se vea distorsionado por variables de mercado que tienen un efecto financiero.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera:

	2022		2021	
	Moneda extranjera	Moneda local (millones)	Moneda extranjera	Moneda local (millones)
Activos				
Disponible				
Dólar	10,330	50	144,195	574
Euro	362	2	1,020	5
Bolívares	395	-	395	-
Subtotal		52		579
Cuentas comerciales por cobrar y otras				
Dólar	3,832,743	18,436	5,979,637	23,806
Euro	-	-	-	-
Subtotal		18,436		23,806
Inventarios (Anticipos a proveedores)				
Dólar	160,473	772	1,081,959	4,307
Euro	97,870	503	77,998	356
Franco Suizo	-	-	6,627	29
Yen	-	-	1,440,000	50
Subtotal		1,275		4,742
Activos fijos (Anticipos para compras de maquinaria)				
Dólar	189,000	909	68,999	274
Subtotal		909		274
Total activos		20,672		29,401
Pasivos				
Pasivos financieros				
Dólar	2,741,403	13,187	2,779,643	11,066
Subtotal		13,187		11,066
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar				
Dólar	1,581,143	7,606	1,119,384	4,457
Euro	613,527	3,150	46,581	212
Franco Suizo	-	-	17,979	79
Subtotal		10,756		4,748
Total pasivos		23,943		15,814
Exposición activa neta		(3,271)		13,587

Tasa de cambio (en pesos)	2022	2021
Dólar	4,810,20	3,981,16
Euro	5,134,41	4,558,83
Bolivares	19,25	0,01
Yen	36,46	34,94
Franco Suizo	5,200,22	4,402,76

Riesgo de Crédito

En Fabricato existe la política de cartera en la cual se administran y revisan de forma permanente toda la documentación necesaria para analizar la adecuada constitución legal e información financiera de sus clientes con el fin de solicitar los cupos a la aseguradora y así poder tener un respaldo que minimice el riesgo de crédito.

Riesgo de Liquidez

Fabricato, gestiona de forma permanente los recursos necesarios para atender los compromisos adquiridos y en situaciones adversas realiza compromisos de pago con los proveedores con el fin de dar continuidad a la operación de la Compañía y conservar el apoyo y confiabilidad de los acreedores.

La Compañía tiene como política la revisión semanal de los flujos de caja necesarios para garantizar el giro normal de la operación y mensualmente presenta al Comité de Presidencia y a la Junta Directiva el estado del flujo de caja y las necesidades futuras de recursos para apalancar la continuidad del negocio (ver Nota 1).

2.28. Importancia Relativa

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa.

La información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada puede influir en las decisiones que llevan a cabo los usuarios sobre la base de la información financiera de una entidad que informa.

2.29. Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NCIF requiere la elaboración y consideración por parte de la Administración, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

2.29.1. Juicios

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado los siguientes juicios, que tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

2.29.2. Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

Los supuestos claves relacionados con el futuro y otras fuentes de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, que tienen un riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante el próximo ejercicio, se describen a continuación:

- La Compañía ha basado sus estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.
- Las principales estimaciones realizadas por la Compañía corresponden al reconocimiento de deterioro de inventario, cartera, pasivos por procesos laborales, planes de pensiones e impuestos diferidos.

Deterioro de Inventario

El deterioro de inventario se reconoce cuando el valor neto realizable es menor al costo del inventario o cuando las referencias de inventario presentan condiciones de obsolescencia.

Deterioro de Cartera

El deterioro de cartera se reconoce de acuerdo con la política descrita en el numeral 2.5.

Pasivos Estimados y Provisiones

La estimación de obligaciones por procesos legales se realiza con base en la evaluación de probabilidad de ocurrencia realizada por el Área Legal de la Compañía y Asesores Externos.

Planes de Pensión

Al 31 de diciembre de 2016, el Gobierno Nacional modificó a través del Decreto 2131 de 2016 la parte 2 del libro 2 del Decreto 2420 de 2015 adicionado por el Decreto 2496 de

2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019, permitiendo la determinación de los beneficios post-empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, bajos lo requerimientos de la NIC 19.

Las nuevas modificaciones requieren la revelación del cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NCIF.

El costo de los planes de pensión de beneficios definidos y de otras prestaciones médicas post-empleo, y el valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determinan mediante valuaciones actuariales. Estas valuaciones actuariales involucran varios supuestos que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estos supuestos incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación y los supuestos subyacentes, y a la naturaleza de largo plazo de estos beneficios, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estos supuestos. Todos estos supuestos clave se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Al determinar la tasa de descuento apropiada ante la ausencia de un amplio mercado de bonos de alta calidad, la Dirección considera las tasas de interés correspondientes a bonos TES clase B negociables emitidos por el Gobierno como su mejor referencia a una tasa de descuento apropiada con vencimientos extrapolados en línea con el plazo de duración esperado para la obligación por beneficios definidos. El índice de mortalidad se basa en las tablas de mortalidad del país en particular. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para cada país.



Determinación de Valores Razonables

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos y determina su valor de acuerdo con los siguientes niveles de jerarquía:

Nivel 1: Los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción.

Nivel 2: Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables. Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración apropiadas a las circunstancias. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración apropiados.

Nivel 3: Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Para estimar los valores razonables, se han utilizado los siguientes métodos y supuestos:

- Los valores razonables del efectivo y las colocaciones a corto plazo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales, y los otros pasivos corrientes, se aproximan a sus importes en libros, en gran medida, debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- La Compañía evalúa las cuentas por cobrar y los préstamos a largo plazo a tasa fija y variable, sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular, la solvencia del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. Sobre la base de esta evaluación, se registran provisiones para contabilizar las pérdidas esperadas sobre estas cuentas por cobrar.

- El valor razonable de los títulos de deuda y las acciones con cotización se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El valor razonable de las acciones sin cotización, los préstamos bancarios, las obligaciones por arrendamientos y otros pasivos financieros no corrientes, se estima descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las tasas disponibles para deudas con condiciones, riesgo de crédito y vencimientos similares.
- La determinación del valor razonable del activo financiero de Ciudad Fabricato (P.A. Lote Pantex) se realizó con el Enfoque de mercado, el cual está basado en transacciones de mercado que involucran activos o pasivos idénticos o similares. La valoración del activo se realiza a partir del conocimiento que tiene el Grupo constructor sobre los precios de mercado para dicho activo, considerando las unidades vendidas y las proyecciones de venta de las unidades en inventario.
- La determinación del valor razonable para las propiedades de inversión se realizó teniendo en consideración que el valor razonable es el importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, se realizó con el enfoque de mercado, por especialistas independientes, los cuales tuvieron en cuenta la localización de los inmuebles, las especificaciones y acabados de las construcciones, el estado de las conservaciones, las zonas constructivas y los tratamientos de las zonas, las facilidades de acceso y el equipamiento del sector.

Adicionalmente se tuvieron en cuenta las siguientes condiciones de mercado encontrados en las zonas:

- Los valores de mercado de propiedades ofrecidas en venta de la zona.

- La normatividad urbanística que aplica para el sector en donde se ubica en el inmueble objeto de avalúo.
- La edad de la construcción, su estado de conservación y las características particulares de la propiedad.

Deterioro de Activos con Vidas Útiles Definidas

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un componente individual o grupo de propiedades, planta y equipos y/o de activos intangibles con vidas útiles definidas pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo, y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que ese activo individual no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la unidad generadora de efectivo a la cual pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad generadora de efectivo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos de ese activo individual, o en su caso, de la unidad generadora de efectivo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta se toman en cuenta las transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, valores de cotización de activos similares en mercados activos y otros indicadores disponibles del valor razonable.

La Compañía basa su cálculo del deterioro del valor en presupuestos detallados y cálculos de proyecciones que se confeccionan por separado para cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía a las cuales se les asignan los activos individuales.

Por lo general, los presupuestos y cálculos de proyecciones cubren un período de cinco años. Para los períodos de mayor extensión, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo y se la aplica a los flujos de efectivo futuros de las proyecciones a partir del quinto año.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos del estado de resultados que se correspondan con la función del activo deteriorado (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos). Así mismo, para esta clase de activos a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o han disminuido. Si existiese tal indicio, la Compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo o unidad generadora de efectivo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo o unidad generadora

de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación o amortización correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo o unidad generadora de efectivo en períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro de valor (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata de manera similar a un incremento de revaluación.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

La Compañía ha aplicado por primera vez algunas normas y modificaciones, las cuales son efectivas para los ejercicios anuales que han empezado el 1º de enero de 2022 o posteriormente.

La naturaleza y el impacto de cada norma y modificación se describen a continuación:

El Decreto 938 de 2021 compiló y actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, que habían sido incorporadas por los Decretos 2420 de 2015, en el decreto se contempla la modificación del Anexo Técnico de Información Financiera para el Grupo 1 y se incluyen siete parágrafos.

- **NIIF 9 – Instrumentos financieros**
- **NIC 39 – Instrumentos financieros: reconocimiento y medición**
- **NIIF 7 – Instrumentos financieros: información a revelar.**
- **NIIF 4 – Contratos de seguro**

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase

Se adicionan los párrafos 5.4.5 a 5.4.9 Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia (medición al costo amortizado), 6.8.13 Finalización de la aplicación de la excepción temporal en contabilidad de coberturas, 6.9.1 a 6.9.13 Excepciones temporales adicionales que surgen de la reforma de la tasa de interés de referencia, 7.1.10 Fecha de vigencia, y 7.2.43 a 7.2.46 Transición para la reforma de la tasa de interés de referencia Fase 2, de la NIIF 9.

Se añaden los párrafos 24I, 24J Información a revelar adicional relacionada con la reforma de la tasa de interés de referencia, 44GG y 44HH Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos, de la NIIF 7.

Se añaden los párrafos 20R y 20S Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia, y los párrafos 50 y 51 Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos, de la NIIF 4.

Se modifican los párrafos 104 a 106 Excepción temporal que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia, y se añaden los párrafos C20C y C20D Reforma de la tasa de interés de referencia fase 2, de la NIIF 16.

La enmienda fue emitida en agosto de 2020 y aplica a partir de enero 1 de 2021 y se permite su aplicación anticipada.

NIC 16 – Propiedades, planta y equipo.

Se modifica en relación con productos obtenidos antes del uso previsto.

La modificación trata sobre los costos atribuibles directamente a la adquisición del activo (que hacen parte del

elemento de PPYE) y se refieren a “los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente (es decir, si el desempeño técnico y físico del activo es tal que puede usarse en la producción o el suministro de bienes o servicios, para arrendar a terceros o para propósitos administrativos)”.

El párrafo 20A expresa que la producción de inventarios, mientras el elemento de PPYE se encuentra en las condiciones previstas por la gerencia, al momento de venderse, afectará el resultado del periodo, junto con su costo correspondiente.

La enmienda aplica a partir de enero 1 de 2022 y se permite su aplicación anticipada.

Cualquier efecto sobre su aplicación se realizará de forma retroactiva, pero solo a los elementos de PPYE que son llevados al lugar y condiciones necesarias para que puedan operar de la forma prevista por la gerencia a partir del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez las modificaciones. Se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas (u otro componente de patrimonio según proceda) al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Contratos Onerosos — Costo del Cumplimiento de un Contrato.

Se aclara que el costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos directamente relacionados con el contrato (los costos de mano de obra directa y materiales, y la asignación de costos relacionados directamente con el contrato).

La enmienda aplica a partir de enero 1 de 2022 y se permite su aplicación anticipada.

El efecto de la aplicación de la enmienda no reexpresará la información comparativa. En su lugar, se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas u otro componente del patrimonio, según proceda, en la fecha de aplicación inicial.

Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2018–2020

Modificaciones a la NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 9 - Instrumentos financieros y NIC 41 – Agricultura.

Modificación a la NIIF 1. Subsidiaria que adopta por primera vez las NIIF. Se adiciona el párrafo D13A de la NIIF 1, incorporando una exención sobre las subsidiarias que adopten la NIIF por primera vez y tome como saldos en estado de situación financiera de apertura los importes en libros incluidos en los estados financieros de la controladora (literal a del párrafo D16 de NIIF 1) para que pueda medir las diferencias en cambio por conversión acumuladas por el importe en libros de dicha partida en los estados financieros consolidados de la controladora (también aplica a asociadas y negocios conjuntos).

Modificación a la NIIF 9. Comisiones en la “prueba del 10%” respecto de la baja en cuenta de pasivos financieros. Se adiciona un texto al párrafo B3.3.6 y se adiciona el B3.3.6A, es especial para aclarar el reconocimiento de las comisiones pagadas (al resultado si se trata de una cancelación del pasivo, o como menor valor del pasivo si no se trata como una cancelación).

La Compañía anticipa que la adopción de estos estándares e interpretaciones emitidas por el IASB aun no vigentes en Colombia, mencionadas anteriormente, no tendría impacto material sobre los Estados Financieros.

NOTA 4 – NORMAS DE CONTABILIDAD Y DE INFORMACIÓN FINANCIERA ACEPTADAS EN COLOMBIA AUN NO VIGENTES

Normas Emitidas No Vigentes

Las normas e interpretaciones que han sido publicadas, pero no son aplicables a la fecha de los presentes estados financieros son reveladas a continuación. La Compañía adoptará esas normas en la fecha en la que entren en vigencia, de acuerdo con los decretos emitidos por las autoridades locales.

- **NIIF 9 – Instrumentos financieros**
- **NIC 39 – Instrumentos financieros: reconocimiento y medición**
- **NIIF 7 – Instrumentos financieros: información a revelar**

Reforma de la Tasa de interés de Referencia (modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7).

Se incorporan los párrafos 24H sobre incertidumbre que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia, 44DE y 44DF (fecha de vigencia y transición).

NIC 1 – Presentación de estados financieros.

Se realizan modificaciones relacionadas con las clasificaciones de pasivos como corrientes o no corrientes.

Dicha enmienda fue emitida en enero de 2020 y posteriormente modificada en julio de 2020.

Modifica el requerimiento para clasificar un pasivo como corriente, al establecer que un pasivo se clasifica como corriente cuando “no tiene el derecho al final del periodo sobre el que se informa de aplazar la liquidación

del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa”.

Aclara en el adicionado párrafo 72A que “el derecho de una entidad a diferir la liquidación de un pasivo por al menos doce meses después del periodo sobre el que se informa debe ser sustancial y, como ilustran los párrafos 73 a 75, debe existir al final del periodo sobre el que se informa”.

La enmienda aplica a partir de enero 1 de 2023 y se permite su aplicación anticipada. El efecto de la aplicación sobre la información comparativa se realizará de forma retroactiva.

- **NIC 1 - Información a Revelar sobre Políticas Contables**
- **NIC 8 -Definición de Estimaciones Contables**
- **NIIF 16 – Arrendamientos financieros**

Mediante decreto 1611 de 2022 se realizan modificaciones

Modificación a la NIC 1 sobre información a revelar sobre políticas contables y se indica en el decreto que para los periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.

Por las concesiones del alquiler relacionadas con el covid-19 más allá del 30 de junio de 2021 para los periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 12 – Impuesto a las ganancias

Impuestos Diferidos relacionados con Activos y Pasivos que surgen de una Transacción Única.

Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. Su aplicación es retroactiva la cual podría constituir una reexposición.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo está representado por recursos de liquidez inmediata que comprenden el disponible en caja, depósitos en bancos y otras inversiones de alta liquidez.

El siguiente es el detalle que comprende el efectivo:

	2022	2021
Bancos (1)	3,192	1,017
Fondos (2)	909	1,201
Equivalentes de efectivo (3)	319	395
Caja	222	26
Total	4,642	2,639

(1) El saldo de esta cuenta la conforman los saldos no restringidos por \$3.183 (2021 \$970) y los saldos restringidos por \$9 (2021 \$47).

(2) Corresponde a los saldos en los fondos de Fonval \$908 (2021 \$1,200) y otros \$1 (2021 \$1).

(3) Los equivalentes de efectivo son cuentas a la vista que corresponden a certificados de Bancolombia \$302 (2021 \$378) y BBVA \$17 (2021 \$17).

NOTA 6 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es el detalle que comprende las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

	2022			2021		
	Costo	Deterioro (5)	Total	Costo	Deterioro (5)	Total
Ingresos por cobrar (1)	65,752	(8,330)	57,422	79,463	(8,325)	71,138
Clientes (2)	66,033	(2,554)	63,479	66,217	(2,495)	63,722
Deudores varios (3)	15,783	(13,162)	2,621	15,041	(13,149)	1,892
Cuentas por cobrar a empleados (4)	526	-	526	599	-	599
Anticipos	1,446	-	1,446	1,123	-	1,123
Préstamos a particulares	67	(67)	-	89	(89)	-
Reclamaciones	18	-	18	-	-	-
Total	149,625	(24,113)	125,512	162,532	(24,058)	138,474
Porción corriente			81,173			79,912
Porción no corriente			44,339			58,562

(1) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Ingresos por cobrar	2022	2021
Venta derechos fiduciarios*	56,285	70,078
Intereses	7,995	7,995
Arrendamientos	1,126	1,087
Otros	346	303
Subtotal	65,752	79,463
Deterioro ingresos por cobrar (5)	(8,330)	(8,325)
Total	57,422	71,138

*El 9 de junio de 2017, Fabricato cedió a título de compraventa a favor de la sociedad Promotora Entre Mares S.A.S., el cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios y obligaciones correlativas a ellos, derechos y obligaciones que le correspondían en virtud de su calidad de Fideicomitente y beneficiario del P.A. Lote Pantex del cual es vocera Alianza Fiduciaria S.A., derechos que a esa fecha correspondían al setenta por ciento (70%) del total de los derechos del mencionado Patrimonio Autónomo.

Como soporte de dicha transacción se elaboró la factura de venta 7367 por un valor de \$162,102. El precio que Promotora Entre Mares S.A.S., se obliga a pagar a Fabricato S.A. por la cesión del setenta por ciento (70%) de los derechos fiduciarios en el P.A. Lote Pantex, es un precio determinable equivalente a un porcentaje de los ingresos por ventas de los inmuebles que integran los distintos proyectos, porcentaje que es diferente según la tipología de cada proyecto; los porcentajes serán pagaderos en la medida en la que efectivamente se reciban esos ingresos.

La clasificación de este instrumento financiero conforme a la IFRS 9 está a valor razonable y fue ajustado por valor de \$11,251 millones. La determinación del valor razonable del activo financiero de Ciudad Fabricato (P.A. Lote Pantex) se realizó con el Enfoque de mercado, el cual está basado en transacciones de mercado que involucran activos o pasivos idénticos o similares. La valoración del activo se realiza a partir del conocimiento que tiene el Grupo constructor sobre los precios de mercado para dicho activo, considerando las unidades vendidas y las proyecciones de venta de las unidades en inventario.

En marzo de 2019 Fabricato realizó un aporte por \$39,834 al Patrimonio Autónomo locales (PAL), disminuyendo este valor de la cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares.

El 4 de julio de 2019, Fabricato transfirió \$32,183 al Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL administrado legalmente por Credicorp Capital Colombia S.A., de su cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares S.A.S., a través de la figura jurídica denominada “Cesión parcial de posición contractual de cedente exclusivamente respecto de unos derechos de beneficio representados en área de locales del centro comercial Plaza Fabricato - Etapa 1”.

Como resultado de esta cesión la Compañía recibió \$26,303 en efectivo, reconociendo una pérdida en el estado de resultados por \$5,880. A pesar de la transferencia, la cesión establece las siguientes obligaciones a Fabricato hasta que Promotora Entre Mares S.A.S., cancele a INMOVAL los derechos cedidos representados en inmuebles:

- Sustituir la obligación de Entre Mares S.A.S., de entregar beneficios dinerarios a Fabricato por la obligación de Entre Mares S.A.S., de entregar locales comerciales a INMOVAL en el equivalente del valor de esta cesión al 4 de julio de 2019.
- Incluir a INMOVAL como acreedor garantizado dentro del contrato entre Fabricato y Entre Mares S.A.S.
- Responsabilizarse frente a INMOVAL hasta que se perfeccione la entrega material de los inmuebles a entera satisfacción de INMOVAL.
- Hacer entrega material a favor de INMOVAL de las garantías que amparen el cumplimiento de transferencia de los inmuebles futuros.
- Registrar ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias la modificación de la garantía mobiliaria de prenda comercial abierta sin tenencia a favor de INMOVAL.

- Continuar respondiendo ante INMOVAL por el cumplimiento de Entre Mares S.A.S., de la obligación de transferencia. Esta obligación se instrumenta mediante la firma y entrega de un pagaré en blanco con carta de instrucciones a favor y satisfacción de INMOVAL.
- Entregar a INMOVAL una prenda comercial sin tenencia sobre el 59,43% de los derechos fiduciarios que tenga Fabricato en el fideicomiso denominado Patrimonio Autónomo Locales, incluido dentro de los derechos por recibir de Entre Mares S.A.S.

En septiembre 2022 Fabricato transfirió \$5,281 de la cuenta por cobrar a Promotora Entremares como aporte al PAL (Locales Centro Comercial Parque Fabricato), con el fin de incrementar su participación del 10.261% al 11.091%.

Los abonos efectuados a la fecha ascienden a \$39,770 millones, por lo tanto, el saldo al 31 de diciembre de 2022 de la cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares asciende a \$56,285 (corriente \$13,285 y no corriente \$43,000).

(2) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Clientes	2022	2021
Nacionales	53,850	56,674
Exterior	12,183	9,543
Subtotal	66,033	66,217
Deterioro clientes (5)	(2,554)	(2,495)
Total	63,479	63,722

(3) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Deudores varios	2022	2021
Documentos por cobrar a no clientes*	15,082	14,148
Cuentas por cobrar a exaccionistas	290	634
Otros	411	259
Subtotal	15,783	15,041
Deterioro deudores varios (5)	(13,162)	(13,149)
Total	2,621	1,892

* Los documentos por cobrar a no clientes corresponden a una cuenta por cobrar a Textiles Konkord de \$12,870 que se reactivó en 2020 y se originó el 1 de diciembre de 2005 con la venta de un terreno ubicado en el municipio de Sibaté Cundinamarca a la empresa Konkord S.A., según consta en la escritura pública número 4493 y que de acuerdo con la resolución emitida el 26 de julio de 2019 por la Secretaría General de la Corte Suprema de Justicia, se puede evidenciar la constancia secretarial ejecutoria de la sentencia de casación, proferida el 17 de agosto de 2016 para proceder con el registro del inmueble a nombre de Fabricato S.A. en la Oficina de Instrumentos Públicos, la cual fue radicada el 16 de diciembre de 2019 e inscrita el 9 de enero de 2020. Por medio del auto 405-008062 del 13 de agosto de 2020, se aprobó la rendición final de cuentas de la empresa Konkord y se declaró terminado el proceso concursal de la sociedad, el juez ordena la restitución del inmueble para efectos de la liquidación definitiva de Konkord, por lo cual Fabricato procede en diciembre 2020 con el retiro del activo fijo en su contabilidad y con la activación de la cuenta por cobrar a Textiles Konkord por \$12.870.

Adicionalmente el valor a diciembre 2022 incluye la cuenta por cobrar a extrabajadores en espera de resolución \$995 (2021 \$995) y otros por \$1,217 (2021 \$283).

En el año 2021 la empresa Confecciones Toval S.A. en Concordato certifica una acreencia a favor de Fabricato por valor de \$603 millones de pesos, la cual corresponde a un derecho que tenían Comercializadoras los Colores S.A.S. liquidada \$415, Tejicóndor fusionada con Fabricato \$181 y Textiles Prismas liquidada \$7, las cuales fueron fusionadas y liquidadas antes del 2015. En el acta de liquidación o fusión de dichas empresas no fueron reflejadas estas acreencias, dado que, de acuerdo con los análisis realizados por estas compañías, estos valores fueron deteriorados y castigados en su momento,

por ende, en la contabilidad de Fabricato no está registrado, sin embargo, se toma la decisión de revelar en sus estados financieros dicha acreencia con el fin de reflejar el derecho que tiene actualmente Fabricato sobre este valor certificado por la empresa Confecciones Toval.

(4) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Cuentas por cobrar a empleados	2022	2021
Pensión Decreto 558 de 2020	175	195
Vivienda	104	157
Calamidad doméstica	79	86
Otros	92	76
Educación	76	85
Total	526	599

Las tasas de las cuentas por cobrar a los empleados son las siguientes:

Clase de préstamo	Tasa e.a.
Calamidad	6,00%
Administrativo	16,00%
Vivienda convencional Ley 50 mayor rango	5,00%
Vivienda convencional Ley 50 menor rango	5,00%
Vivienda convencional retroactivo mayor rango	5,00%
Vivienda convencional retroactivo menor rango	5,00%
Vivienda administrativo	7,60%
Educación pregrado	16,00%
Educación posgrado	14,00%
Herramientas de trabajo	16,00%

(5) El movimiento del deterioro para las diferentes cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, comprende:

Saldo final 2020	(23,394)
Provisión	(867)
Castigos de cartera	97
Recuperación	106
Saldo final 2021	(24,058)
Provisión (Nota 20)	(111)
Castigos de cartera	42
Recuperación (Nota 20)	14
Saldo final 2022	(24,113)

La composición por edades del saldo de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Tipo de deudor	2022									Deterioro (5)	Total
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas								
			1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días (b)			
Ingresos por cobrar	64,488	1,264	357	83	1	-	489	334	(8,330)	57,422	
Clientes	58,341	7,692	2,893	1,192	144	828	440	2,195	(2,554)	63,479	
Deudores varios	15,783	-	-	-	-	-	-	-	(13,162)	2,621	
Cuentas por cobrar a empleados	526	-	-	-	-	-	-	-	-	526	
Otros	1,446	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446	
Reclamaciones	2	16	9	-	2	5	-	-	-	18	
Préstamos a particulares	2	65	-	-	-	-	-	65	(67)	-	
Total	140,588	9,037	3,259	1,275	147	833	929	2,594	(24,113)	125,512	

Tipo de deudor	2021									Deterioro (5)	Total
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas								
			1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días (b)			
Ingresos por cobrar	78,215	1,248	402	306	7	1	138	394	(8,325)	71,138	
Clientes	61,556	4,661	1,939	305	60	31	485	1,841	(2,495)	63,722	
Deudores varios	15,041	-	-	-	-	-	-	-	(13,149)	1,892	
Cuentas por cobrar a empleados	599	-	-	-	-	-	-	-	-	599	
Otros	1,123	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123	
Préstamos a particulares	(1)	90	-	-	-	1	-	89	(89)	-	
Total	156,533	5,999	2,341	611	67	33	623	2,324	(24,058)	138,474	

El saldo de la cartera en garantía es de \$0 (2021 \$5,184). Las condiciones para que esté en garantía se da por medio de un encargo fiduciario.

NOTA 7 - INVENTARIOS

El siguiente es el detalle que comprende los inventarios:

	2022	2021
Productos terminados	51,194	36,212
Materias primas	30,423	25,627
Productos en proceso	30,704	22,601
Inventarios en tránsito	12,859	10,476
Materiales, repuestos y accesorios	8,841	8,866
Anticipos	1,276	4,757
Envases y empaques	568	460
Total	135,865	108,999

El detalle del movimiento del deterioro de inventario a 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
Saldo inicial	(7,357)	(3,518)
Rebaja del valor del inventario (Nota 17)	(10,991)	(13,835)
Castigos de inventario	267	731
Reversión de la rebaja del inventario (Nota 17)*	9,523	9,265
Saldo final	(8,558)	(7,357)

* La venta de inventario con deterioro genera reversión del valor neto realizable (VNR).

Los inventarios pignorados bajo la modalidad de certificados de depósito de mercancía son entregados como prenda para garantizar endeudamiento financiero. Al cierre del periodo ascienden a \$2,817 (2021 \$4,330).

NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Propiedades, Planta y Equipos, neto

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades, planta y equipos, neto:

Costo	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo de cómputo	Flota y equipo de transporte	TOTAL
Saldo final 2020	244,499	41,451	120,480	24	904	274	407,632
Adiciones y traslados	-	-	2,475	17	331	-	2,823
Ventas	-	-	(648)	-	-	-	(648)
Bajas	-	-	(39)	-	4	-	(43)
Depreciación	-	(1,356)	(8,570)	(8)	(419)	(59)	(10,412)
Saldo final 2021	244,499	40,095	113,698	33	812	215	399,352
Adiciones y traslados	-	-	12,462	107	456	-	13,025
Ventas	-	-	(157)	-	-	-	(157)
Bajas	-	-	(5)	-	-	-	(5)
Depreciación	-	(1,356)	(8,576)	(9)	(498)	(56)	(10,495)
Saldo final 2022	244,499	38,739	117,422	131	770	159	401,720

Propiedades de Inversión

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades de inversión:

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	TOTAL
Saldo final 2020	60,541	77,913	138,454
Adiciones y traslados	10,911	67	10,978
Saldo final 2021	71,452	77,980	149,432
Adiciones y traslados	6,385	7,245	13,630
Saldo final 2022	77,837	85,225	163,062



El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	2022	2021
Parque Industrial Fabricato (Rionegro) viene de la fusión	85,815	79,452
Patrimonio Autónomo de Locales (PAL) en Ciudad Fabricato	46,017	39,834
Fibratolima (Ibagué)	20,899	19,949
Edificio Fabricato	5,744	5,664
Lote Sopetrán	1,707	1,764
Otros	2,880	2,769
Total	163,062	149,432

El cargo a resultados por la depreciación del período de las propiedades, planta y equipo y las propiedades de inversión ascendió a \$10,495 (2021 \$10,412).

Las propiedades, planta y equipos con restricciones o gravámenes, garantizando obligaciones financieras son:

	Tipo de Obligación	2022	2021
Construcciones, terrenos y edificaciones	Financiera	347,384	327,850
Maquinaria y equipo	Financiera	15,368	16,251
Total		362,752	344,101

Las condiciones para que estos activos estén en garantía se da por medio de hipotecas y un contrato de prendas de garantía.

El efecto de la utilidad o pérdida por venta o retiro de los activos clasificados como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión en el estado de resultados, es el siguiente (ver Nota 21):

Efecto en resultados	2022			2021		
	Utilidad	Pérdida	Neto	Utilidad	Pérdida	Neto
Propiedades, planta y equipos*	501	(91)	410	26	(43)	(17)
Total	501	(91)	410	26	(43)	(17)

La Compañía cuenta con pólizas de seguros para los bienes inmuebles y la maquinaria.

NOTA 9 – IMPUESTOS

La composición del activo (pasivo) por impuestos diferidos es el siguiente:

	2022	2021
Activos fijos	(69,356)	(57,772)
Otros activos y pasivos	(3,984)	916
Perdida fiscal y deducciones especiales	64,609	64,583
Revaluación activos calculos actuariales NIIF ORI	7,223	7,730
Revaluación activos fijos ORI	(7,139)	(6,038)
Activos de inversión	(16,182)	(12,488)
Total (pasivo) activo diferido	(24,829)	(3,069)

Activos y pasivos por impuestos corrientes

El siguiente es el detalle de los activos impuestos corrientes:

	2022	2021
Sobrantes en liquidación privada de impuestos	9,667	10,935
Otros	270	241
Anticipo de impuesto de industria y comercio	35	35
Total	9,972	11,211

El siguiente es el detalle de los pasivos impuestos corrientes:

	2022	2021
Impuesto sobre las ventas por pagar	13,906	8,200
Impuesto a la propiedad raíz	5,953	3,148
Retención en la fuente	1,329	1,130
Impuesto a las ventas retenido	504	608
Industria y comercio	322	298
Total	22,014	13,384

Impuesto sobre la renta

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta e impuesto diferido son los siguientes:

	2022	2021
Impuesto de renta	(68)	86
Impuesto diferido	(5,223)	(2,691)
Total	(5,291)	(2,605)

Los principales elementos del impuesto diferido reconocido en otros resultados integrales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes

	2022	2021
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos (Nota 24)	(508)	(4,791)
	(508)	(4,791)

Conciliación patrimonial

A continuación, se detalla la conciliación del patrimonio al 31 de diciembre 2022 y 2021:

Conciliación patrimonio líquido	2022	2021
Patrimonio contable NCIF	448,853	461,705
Más:		
Cálculo actuarial	9,189	12,881
Provisiones de activos	8,558	7,260
Provisiones de pasivos	13,808	14,244
Reajuste fiscal de activos	9,054	9,054
Diferencia en provisión de cartera	22,199	22,322
Reajuste fiscal derechos fiduciarios	2,604	2,602
Impuestos diferidos	24,828	3,068
Otros	475	4,411
	90,715	75,842
Menos:		
Costo neto atribuido de activos fijos	351,987	350,903
Diferencia costo contable y fiscal de inversiones	108,772	94,667
Otros Diferencia por reconocimiento	13,016	12,429
Depreciación diferida fiscal	1,103	2,430
	474,878	460,429
Patrimonio líquido	64,690	77,118

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta por el período de 12 meses terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Conciliación Renta líquida	2022	2021
(Pérdida) utilidad contable NCIF antes de impuestos	7,527	19,063
Más ingresos fiscales adicionales :		
Ingreso por recuperación de deducciones - provisión cartera	2	31
Ingreso por recuperación de deducciones - calculo actuarial pensiones	3,695	9,235
Ingreso fiscal gravable por enajenación de activos y otros	479	433
	4,176	9,699
Más gastos no deducibles:		
Costo y gastos operacionales	4,287	6,091
Impuestos	224	-
Financieros y diferencia en cambio no realizada	2,777	14,577
Costo y gastos no operacionales	3,773	12,697
	11,061	33,365
Menos ingresos no gravados:		
Dividendos no gravados	716	324
Utilidad en venta de activos	395	741
Reintegros y aprovechamientos	39	-
Ajuste a valor razonable	14,394	20,918
	15,544	21,983
Menos gastos fiscales adicionales:		
Amortización pensiones de jubilación cálculo actuarial	11,043	11,160
Pagos laborales	2,144	2,514
Otros	836	1,221
	14,023	14,895
Menos compensación con créditos fiscales		25,010
Total (pérdida) Renta líquida	(6,803)	172
Renta presuntiva	-	-
Renta exenta	-	172
Total Renta líquida gravable	-	-
Tasa impositiva	35%	31%
Sobretasa	-	-
Impuesto sobre la renta corriente	-	-
Ganancia ocasional	395	448
Tasa impositiva	10%	10%
Impuesto sobre la ganancia ocasional	40	45
Ajuste del impuesto año anterior	29	(130)
Impuesto sobre la Renta	68	(86)

Impuesto a las ganancias diferido

El pasivo neto por el impuesto a las ganancias diferidos se compone de los siguientes conceptos:

	Estado de Situación Financiera		Estado de Resultados del período		Otro Resultado Integral		Efecto en Patrimonio (Decreto 2617)	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Activos fijos	(69,356)	(57,772)	446	(4,786)	-	-	(12,030)	-
Otros activos y pasivos	(3,984)	916	(5,129)	(8,939)	-	-	(279)	-
Perdida fiscal y deducciones especiales	64,609	64,583	26	14,064	-	-	-	-
Revaluación activos calculos actuariales NIIF †	7,223	7,730	508	-	(508)	(4,243)	-	-
Revaluación activos fijos ORI	(7,139)	(6,038)	-	-	-	(548)	(1,101)	-
Activos de inversión	(16,182)	(12,488)	(1,074)	(3,030)	-	-	(2,620)	-
Total impuesto diferido	(24,829)	(3,069)	(5,223)	(2,691)	(508)	(4,791)	(16,030)	-

El movimiento del activo (pasivo) neto por el impuesto a las ganancias diferido correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue el siguiente:

	2022	2021
Saldo al inicio del ejercicio	(3,069)	4,413
Ingreso (gasto) reconocido en el resultado por impuesto diferido	(5,222)	(2,691)
Ingreso (gasto) reconocido en el otro resultado integral	(508)	(4,791)
Ingreso (gasto) reconocido en utilidades acumuladas	(16,030)	-
Saldo al cierre del ejercicio	(24,829)	(3,069)

El saldo activo (pasivo) neto por el impuesto a las ganancias diferido, reconociendo en otros resultados integrales del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

2022	Base	Impuesto diferido	Total
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	20,637	35%	7,223
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	10,962	35%	(3,837)
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	22,012	15%	(3,302)
	53,611		84

2021	Base	Impuesto diferido	Total
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	22,088	35%	7,730
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	10,962	35%	(3,837)
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	22,012	10%	(2,201)
	55,062		1,692

Actualización Impuesto diferido Ganancias Ocasionales

Para el año 2022 el Decreto 2617 de 2022 indica, que se puede reconocer el efecto derivado en el cambio de la tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales del 10% al 15% en resultados de ejercicios anteriores, siempre y cuando la entidad tenga utilidades retenidas. Así mismo, puede reconocerse el efecto derivado de la aplicación de las sobretasas, cambios tarifarios y de la tasa mínima de tributación incluidos en el artículo 240 del Estatuto Tributario.

Por tanto, la entidad estableció una metodología para determinar dicho impacto, que recoge los efectos de los cambios mencionados y se revela de la siguiente manera:

2022	Diferencia temporaria	Impuesto diferido 15%	Impuesto diferido 10%	Efecto en patrimonio
Activos fijos de operación	240,614	36,092	24,061	(12,031)
Activos fijos inmobiliarios	52,399	7,860	5,240	(2,620)
Revaluación de activos con efecto en otros resultados integrales	22,012	3,302	2,201	(1,101)
Inversiones	5,576	836	558	(279)
	320,601	48,090	32,060	(16,030)

Impuesto Diferido Activo Reconocido

Este rubro está asociado a los créditos fiscales acumulados hasta el año 2019, la Compañía decidió reconocer el monto anterior, toda vez que, cuenta con evidencia convincente que permite la realización del impuesto diferido activo en periodos futuros y apoya su reconocimiento.

Provisiones, Pasivos Contingentes del Impuesto a las Ganancias

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios que se encuentran abiertas para revisión de las Autoridades Tributarias son las siguientes:

Período	Renta (pérdida) Líquida
2016	(23,011)
2017	87,196
2018	(45,479)
2019	(45,304)
2020	(29,082)
2021	25,181

Del proceso de revisión de las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios no se espera comentarios y/o ajustes por parte de las Autoridades Tributarias que impliquen un mayor pago de impuestos.

Firmeza de las Declaraciones del Impuesto Sobre la Renta y CREE

Las declaraciones de correspondientes a los años gravables 2016 a 2018 pueden ser revisada dentro de los 6 años siguientes a la fecha de presentación y/o corrección, considerando que las declaraciones presentaron pérdidas fiscales o en ellas se compensaron pérdidas de años anteriores, de acuerdo con la normatividad vigente a la fecha de presentación de la declaración de los años 2019 a 2021, ésta puede ser revisada dentro de los 5 años siguientes a su presentación, en opinión de la Administración, en el evento que ello ocurra, no se esperan diferencias significativas que impliquen la modificación del Impuesto liquidado, ni de la imposición de sanciones que conlleven el reconocimiento de contingencias en los estados financieros.

A partir del año 2017, el término general de firmeza de las declaraciones tributarias será de 3 años a partir de la fecha de su vencimiento o a partir de la fecha de su presentación, cuando estas hayan sido presentadas de forma extemporánea. Respecto de las declaraciones de precios de transferencia, el término de su firmeza será de 6 años.

Respecto de aquellas declaraciones en las cuales se presenten saldos a favor, el término de firmeza será de 3 años, desde la fecha de la presentación de la solicitud de devolución o compensación.

Respecto de aquellas declaraciones tributarias en las que se compensen pérdidas fiscales, quedarán en firme a los 6 años contados a partir de la fecha de su presentación.

Respecto de aquellas declaraciones en las que se liquiden pérdidas fiscales, el término de firmeza será de 12 años y si las pérdidas se compensan en los últimos 2 años, de los 12 permitidos, su término de firmeza se extenderá hasta 3 años más, desde el año de su compensación.

Impuesto Sobre la Renta

La Ley 2155 de 2021, establece nueva tarifa general para el impuesto de renta de las sociedades y entidades nacionales colombianas, sucursales y los establecimientos permanentes de sociedades y entidades del exterior, y las sociedades y entidades extranjeras, a partir del año 2022, quedando históricamente, así:

Año gravable	Tarifa
2019	33%
2020	32%
2021	31%
2022	35%
2023	35%

Según la Ley 2010 de 2019, las instituciones financieras deberán liquidar unos puntos adicionales al impuesto sobre la renta, siempre que haya obtenido una base gravable igual o superior a 120.000 UVT, así:

- **4% en el 2020.**
- **3% en el 2021.**
- **3% en el 2022.**

Así mismo se establece el anticipo del 100% del valor de la sobretasa a partir del año 2020, de conformidad con la Ley 2010 de 2020, lo cual sigue vigente con la Ley 2155 de 2021.

Para efectos fiscales, a partir del año gravable 2017 de acuerdo con el artículo 21-1 del estatuto tributario (adicionado por el artículo 22 de la Ley 1819 de 2016), para determinar el impuesto sobre la renta, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, deben aplicarse los sistemas de reconocimientos y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, es decir las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Para el año gravable 2021 y 2020, con el artículo 100 de la Ley 1943 de 2018 se estableció el beneficio de auditoría para el año gravable 2019 y el mismo aplica para los años 2020 y 2021 de acuerdo con la Ley 2010 de 2019, permitiendo la firmeza de las declaraciones de renta en seis meses si el impuesto de renta se aumenta en un 30% o en 12 meses si se aumenta en un 20% respecto del liquidado el año anterior.

Para los años gravables 2022 y 2023, con el artículo 51 de la Ley 2155 de 2021 se estableció el beneficio de auditoría para los años gravables 2022 y 2023, el cual permite la firmeza de las declaraciones de renta en seis meses si el impuesto de renta se aumenta en un 35% o en 12 meses si se aumenta en un 25% respecto del liquidado el año anterior.

Otros Aspectos

Renta Presuntiva

En la Ley 2010 de 2019, se establece una disminución del porcentaje para liquidar el sistema de renta presuntiva del impuesto de renta, así:

- **Se reducirá al 0,5% en el año 2020.**
- **Se reducirá al 0% a partir del año 2021.**

Precios de Transferencia

Los contribuyentes del impuesto de renta que celebren operaciones con vinculados económicos o partes relacionadas del exterior, están obligados a determinar, para efectos del impuesto sobre la renta, sus ingresos ordinarios y extraordinarios, sus costos y deducciones, sus activos y pasivos, considerando para estas operaciones los precios y márgenes de utilidad que se hubieran utilizado en operaciones comparables con o entre no vinculados económicamente.

La Administración de la Compañía, adelanta la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2022. Para este propósito la Compañía presentará una declaración informativa y tendrá disponible el referido estudio para finales de agosto de 2023. El incumplimiento del régimen de precios de transferencia puede acarrear sanciones pecuniarias y un mayor impuesto sobre la renta; sin embargo, la Gerencia y sus asesores son de la opinión que el estudio será concluido oportunamente y no arrojará cambios significativos a la base utilizada para la determinación de la provisión del impuesto sobre la renta de 2022.

Impuesto Sobre las Ventas

A partir del año gravable 2017, la tarifa general del impuesto sobre las ventas es del diecinueve por ciento (19%) y una tarifa diferencial del 5% para algunos bienes y servicios de conformidad con el artículo 184 y 185 de la ley 1819 de 2016.

El hecho generador del IVA se amplió a la venta de bienes en general, la venta o concesión de intangibles relacionados con la propiedad industrial y, a la prestación de servicios en Colombia, o desde el exterior, salvo exclusiones expresas de la norma, de conformidad con el artículo 173 de la ley 1819 de 2016.

A partir del año gravable 2017, los períodos de declaraciones y pagos de IVA serán bimestral y cuatrimestralmente, de conformidad con el artículo 173 de la ley 1819 de 2016.

La ley 1819 en su artículo 194 señaló que los periodos para solicitar descuentos, será de tres periodos bimestrales inmediatamente siguientes al periodo de su causación.

La Ley 2010 de 2019, establece un descuento en el impuesto sobre la Renta por el IVA pagado en la adquisición de activos fijos reales productivos, así:

- El IVA pagado por la adquisición, construcción o formación e importación de activos fijos reales productivos, incluyendo el asociado a los servicios necesarios para ponerlos en condiciones de utilización podrá descontarse por los responsables de dicho impuesto en el impuesto sobre la renta correspondiente al año en que se efectúe su pago, o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- El IVA pagado en los activos fijos reales productivos formados o construidos podrá descontarse por los responsables de dicho impuesto en el impuesto sobre la renta correspondiente al año gravable en que el activo se active y comience a depreciarse o amortizarse, o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.

Este descuento procederá también cuando los activos fijos reales productivos se hayan adquirido, construido o importado a través de contratos de arrendamiento financiero o leasing, lo cual tendrá lugar en cabeza del arrendatario.

Ley 2277 de 2022: Reforma Tributaria para la igualdad y la Justicia Social

La Ley 2277 del 13 de diciembre de 2022 reforma tributaria, introdujo algunas modificaciones en materia del impuesto sobre la renta, que tienen implicaciones para la Compañía, las cuales presentamos a continuación:

- Se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes. Así las cosas, los contribuyentes deberán: (i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto de renta/utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.
- Se exceptúan de esta norma las Zonas Económicas y Sociales ZESE durante el periodo que su tarifa de renta sea del cero (0%), contribuyentes cuya utilidad depurada sea igual o inferior a cero, quienes se rijan por lo previsto en el Art 32 del E.T. (Concesiones), las empresas industriales y comerciales del estado o sociedades de economía mixta que ejerzan los monopolios de suerte, azar y licores; los hoteles y parques temáticos siempre que no se encuentren obligados a presentar informe país por país.
- Se limita al 3% anual de la renta líquida ordinaria el monto de la sumatoria de algunos ingresos no constitutivos de renta, deducciones especiales, rentas exentas y descuentos tributarios.
- Se elimina la posibilidad de tomar como descuento tributario el 50% del ICA efectivamente pagado antes de presentar la declaración. Será deducible el 100% devengado y pagado previo a la presentación de la declaración de renta.
- Continúa como deducible el 100% de los impuestos, tasas y contribuciones efectivamente pagados en el año gravable, que guarden relación de causalidad con la generación de renta (salvo el impuesto de renta); será deducible el 50% del gravamen a los movimientos financieros (GMF), independientemente de que tenga o no relación de causalidad con la actividad generadora de renta.
- No serán deducibles pagos por afiliaciones a clubes sociales, gastos laborales del personal de apoyo en la vivienda u otras actividades ajenas a la actividad productora de renta, gastos personales de los socios, partícipes, accionistas, clientes y/o sus familiares, todos los cuales serán considerados ingreso en especie para sus beneficiarios.

- Se establece la tarifa del impuesto de ganancias ocasionales en un 15%.
- Se establece una tarifa de retención en la fuente del 10% para los dividendos recibidos por sociedades nacionales que tengan la naturaleza de no constitutivos de renta ni ganancia ocasional (antes 7,5%), la cual será trasladable a la persona natural residente o al inversionista del exterior.
- No será deducible las contribuciones a fondos mutuos de inversión y fondos de pensiones de jubilación e invalidez.

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle que corresponde al saldo de los otros activos financieros:

	2022	2021
Inversiones patrimoniales*	7,191	1,129
Total	7,191	1,129
Porción corriente	-	-
Porción no corriente	7,191	1,129

* Las inversiones patrimoniales corresponden a lo siguiente:

	Número de acciones	%	2022			2021		
			Costo	Deterioro	Total	Costo	Deterioro	Total
Promotora Nacional de Zonas Francas S.A.	63,826,441	16,77	7,191	-	7,191	1,125	-	1,125
Centro de Exposiciones y Convenciones de Medellín	250,000	0,34	-	-	-	82	(82)	-
Confecciones Toval S.A.	16,333,560	3,08	-	-	-	16	(16)	-
Coltejer S.A.	-	-	-	-	-	30	(29)	1
Setas Colombianas S.A.	-	-	-	-	-	12	(11)	1
Tablemac	-	-	-	-	-	15	(13)	2
Promotora de proyectos	-	-	-	-	-	51	(51)	-
Total			7,191	-	7,191	1,331	(202)	1,129

NOTA 11 – PASIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	2022	2021
Entidades Financieras (1)	149,045	135,192
Obligaciones en Leasing (2)	5,331	7,143
Otros	-	1,202
Total	154,376	143,537
Porción corriente	53,262	87,421
Porción no corriente	101,114	56,116

(1) Corresponde a obligaciones principalmente con entidades financieras con el objetivo de dar continuidad al desarrollo de la operación.

Las obligaciones en moneda extranjera son con Colpatría por 2,572,733 dólares al cierre del 2022 (2021 \$2,629,430) y con la Compañía Aseguradora de Fianzas por 168,669 dólares al cierre de 2022 (2021 \$150,213).

(2) Corresponde a la financiación por leasing principalmente con Banco de Occidente, HP Financial y Banco Finandina para planes de inversión de maquinaria.

El detalle de las tasas y los vencimientos de los pasivos financieros es el siguiente:

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interes	2022			2021		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Obligaciones financieras										
Banco Colpatria Red Multibanca	N021400001	22/05/2020	31/12/2021	5,96	-	-	-	3,295	-	3,295
	N021400002	22/05/2020	31/12/2021	5,96	-	-	-	5,262	-	5,262
	N021802551	22/05/2020	31/12/2021	5,96	-	-	-	600	-	600
	N031400636	22/05/2020	31/12/2021	5,96	-	-	-	4,127	-	4,127
	N031600180	30/03/2016	31/12/2021	9,47	-	-	-	5,978	-	5,978
	N031641050	18/03/2016	31/12/2021	8,83	-	-	-	5,823	-	5,823
	N071702494	22/05/2020	31/12/2021	5,96	-	-	-	3,000	-	3,000
	N072002754	2/08/2020	31/12/2021	8,58	-	-	-	75	-	75
	E021105000	22/05/2020	31/12/2021	2,70	-	-	-	2,982	-	2,982
	E051200023	22/05/2020	31/12/2021	2,70	-	-	-	7,485	-	7,485
	N032107701	2021/03/01	2021/12/31	-	-	-	-	1,442	-	1,442
	E102237300	1/10/2022	30/12/2026	SOFR + 3.5	12,375	-	12,375	-	-	-
	N102200281	1/10/2022	30/12/2026	IBR + 5	-	20,068	20,068	-	-	-
					12,375	20,068	32,443	40,069	-	40,069
Banco de Occidente	N062191531	1/06/2021	23/11/2022	5,10	-	-	-	230	-	230
	N02202864	12/02/2020	1/04/2022	5,02	-	-	-	78	-	78
					-	-	-	308	-	308
Bancolombia S.A.	N092174571	28/09/2021	24/02/2022	9,80	-	-	-	12,600	16,800	29,400
	N092174571	28/09/2021	24/01/2023	DTF + 8.5	550	28,234	28,784	-	-	-
					550	28,234	28,784	12,600	16,800	29,400
Mercado y Bolsa	CDM144373	21/05/2021	21/02/2022	7,50	-	-	-	265	-	265
	CDM14714	25/10/2021	5/05/2022	-	-	-	-	364	-	364
	CDM14715	25/10/2021	5/05/2022	10,90	-	-	-	364	-	364
	CDM14716	25/10/2021	23/06/2022	10,90	-	-	-	364	-	364
	CDM14718	25/10/2021	23/06/2022	10,90	-	-	-	364	-	364
	CDM14740P1	30/11/2021	8/08/2022	10,90	-	-	-	650	-	650
	CDM14741P1	26/11/2021	8/08/2022	10,90	-	-	-	650	-	650
	CDM14765P1	17/12/2021	26/08/2022	10,10	-	-	-	252	-	252
	CDM14784P1	30/12/2021	2/09/2022	10,90	-	-	-	360	-	360
	CDM14798	26/05/2021	26/01/2022	8,00	-	-	-	500	-	500
	CDM14799	12/05/2021	14/01/2022	8,00	-	-	-	500	-	500
	CDM14830	25/06/2021	24/02/2022	8,80	-	-	-	1,171	-	1,171
	CDM14831	25/06/2021	24/02/2022	8,70	-	-	-	250	-	250
	CDM14832	25/06/2021	24/05/2022	8,70	-	-	-	250	-	250
	CDM14833	25/06/2021	24/05/2022	8,70	-	-	-	250	-	250
	CDM14834	25/06/2021	24/05/2022	8,70	-	-	-	250	-	250
	CDM14854	19/07/2021	22/03/2022	9,80	-	-	-	826	-	826
	CDM148541	23/07/2021	15/03/2022	9,80	-	-	-	66	-	66
	CDM148542	27/07/2021	15/03/2022	9,80	-	-	-	16	-	16

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interés	2022			2021		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Obligaciones financieras										
Mercado y Bolsa	CDM148543	21/07/2021	22/03/2022	9,80	-	-	-	63	-	63
	CDM148544	29/07/2021	15/03/2022	9,80	-	-	-	38	-	38
	CDM14855	19/07/2021	22/03/2022	-	-	-	-	1,010	-	1,010
	CDM14859P1	30/11/2021	10/08/2022	10,90	-	-	-	375	-	375
	CDM14975	16/09/2021	11/01/2022	10,30	-	-	-	245	-	245
	CDM149751	23/09/2021	11/01/2022	10,30	-	-	-	26	-	26
	CDM15014	1/10/2021	26/05/2022	12,00	-	-	-	396	-	396
	CDM15015	1/10/2021	26/05/2022	12,00	-	-	-	396	-	396
	CDM15016	1/10/2021	12/05/2022	12,00	-	-	-	396	-	396
	CDM15017	1/10/2021	28/04/2022	12,10	-	-	-	396	-	396
	CDM15018	1/10/2021	18/04/2022	12,10	-	-	-	396	-	396
	CDM15019	1/10/2021	26/05/2022	12,00	-	-	-	400	-	400
	CDM15020	1/10/2021	12/05/2022	12,00	-	-	-	400	-	400
	CDM15021	1/10/2021	28/04/2022	12,10	-	-	-	400	-	400
	CDM15022	1/10/2021	18/04/2022	12,10	-	-	-	400	-	400
	CDM15023	1/10/2021	12/05/2022	12,00	-	-	-	277	-	277
	CDM15042	7/10/2021	18/04/2022	12,10	-	-	-	277	-	277
	CDM15165	4/11/2021	5/07/2022	10,90	-	-	-	250	-	250
	CDM15166	4/11/2021	5/07/2022	10,90	-	-	-	250	-	250
	CDM15223	9/12/2021	11/08/2022	10,90	-	-	-	367	-	367
	15322	22/06/2022	24/02/2023	14,26	389	-	389	-	-	-
	CD153784	28/10/2022	12/05/2023	20,93	52	-	52	-	-	-
	CDM15296	9/05/2022	10/01/2023	13,90	190	-	190	-	-	-
	CDM152961	10/05/2022	10/01/2023	13,90	193	-	193	-	-	-
	CDM15297	9/05/2022	10/01/2023	13,90	390	-	390	-	-	-
	CDM15298	10/05/2022	10/01/2023	13,91	390	-	390	-	-	-
	CDM152991	9/05/2022	10/01/2023	13,97	7	-	7	-	-	-
	CDM15302	27/05/2022	27/01/2023	14,14	285	-	285	-	-	-
	CDM15303	23/05/2022	27/01/2023	14,16	270	-	270	-	-	-
	CDM15304	23/05/2022	27/01/2023	14,16	213	-	213	-	-	-
	CDM153041	24/05/2022	27/01/2023	14,17	57	-	57	-	-	-
	CDM15305	23/05/2022	27/01/2023	14,16	270	-	270	-	-	-
	CDM15306	23/05/2022	27/01/2023	14,16	270	-	270	-	-	-
	CDM15307	23/05/2022	27/01/2023	14,16	92	-	92	-	-	-
	CDM153071	24/05/2022	27/01/2023	14,17	219	-	219	-	-	-
	CDM153072	26/05/2022	27/01/2023	14,16	114	-	114	-	-	-
	CDM15308	23/05/2022	27/01/2023	14,17	327	-	327	-	-	-
	CDM153081	26/05/2022	20/01/2023	14,17	98	-	98	-	-	-
	CDM153091	26/05/2022	20/01/2023	14,17	430	-	430	-	-	-
	CDM15321	22/06/2022	24/02/2023	14,26	400	-	400	-	-	-

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interes	2022			2021		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Obligaciones financieras										
Mercado y Bolsa	CDM153221	24/06/2022	23/02/2023	14,30	8	-	8	-	-	-
	CDM15324	8/07/2022	14/03/2023	13,84	233	-	233	-	-	-
	CDM15326	8/07/2022	14/03/2023	13,84	233	-	233	-	-	-
	CDM15333	4/08/2022	4/04/2023	15,97	26	-	26	-	-	-
	CDM153331	5/08/2022	4/04/2023	15,97	99	-	99	-	-	-
	CDM153332	8/08/2022	4/04/2023	16,23	20	-	20	-	-	-
	CDM153333	25/08/2022	4/04/2023	19,10	459	-	459	-	-	-
	CDM153334	30/08/2022	4/04/2023	19,10	79	-	79	-	-	-
	CDM153335	1/09/2022	4/04/2023	19,09	31	-	31	-	-	-
	CDM15334	12/08/2022	10/04/2023	17,78	258	-	258	-	-	-
	CDM153341	16/08/2022	10/04/2023	17,78	168	-	168	-	-	-
	CDM153342	1/09/2022	5/04/2023	19,09	286	-	286	-	-	-
	CDM15335	10/08/2022	10/02/2023	17,87	320	-	320	-	-	-
	CDM153352	16/08/2022	10/02/2023	18,08	19	-	19	-	-	-
	CDM153353	1/09/2022	9/02/2023	19,20	16	-	16	-	-	-
	CDM153355	1/11/2022	10/02/2023	19,29	12	-	12	-	-	-
	CDM15336	4/08/2022	4/04/2023	15,97	388	-	388	-	-	-
	CDM15378	13/09/2022	12/05/2023	19,06	152	-	152	-	-	-
	CDM153781	13/09/2022	12/05/2023	19,06	94	-	94	-	-	-
	CDM153782	20/09/2022	12/05/2023	19,07	20	-	20	-	-	-
	CDM153783	18/10/2022	12/05/2023	20,92	34	-	34	-	-	-
	CDM153784	5/12/2022	12/05/2023	22,30	28	-	28	-	-	-
	CDM15445	13/10/2022	12/04/2023	20,96	92	-	92	-	-	-
	CDM154451	12/10/2022	12/04/2023	20,96	127	-	127	-	-	-
	CDM154452	19/10/2022	12/04/2023	20,97	137	-	137	-	-	-
	CDM15446	13/10/2022	5/06/2023	20,89	13	-	13	-	-	-
	CDM154461	12/10/2022	5/06/2023	20,94	226	-	226	-	-	-
	CDM154462	14/10/2022	5/06/2023	20,89	10	-	10	-	-	-
	CDM154463	21/10/2022	5/06/2023	20,90	14	-	14	-	-	-
	CDM154464	27/10/2022	5/06/2023	20,91	68	-	68	-	-	-
	CDM154465	3/11/2022	5/06/2023	20,91	10	-	10	-	-	-
	CDM15447	13/10/2022	5/06/2023	20,89	102	-	102	-	-	-
	CDM154471	12/10/2022	5/06/2023	20,89	248	-	248	-	-	-
	CDM15448	18/10/2022	18/04/2023	20,96	264	-	264	-	-	-
	CDM154481	20/10/2022	18/04/2023	20,97	94	-	94	-	-	-
	CDM154482	19/10/2022	18/04/2023	20,98	10	-	10	-	-	-
	CDM15484	29/11/2022	23/07/2023	22,18	156	-	156	-	-	-
	CDM154841	1/12/2022	23/07/2023	22,18	82	-	82	-	-	-
	CDM154842	5/12/2022	21/07/2023	22,19	28	-	28	-	-	-

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de intereses	2022			2021		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Obligaciones financieras										
Mercado y Bolsa	CDM154843	7/12/2022	21/07/2023	22,19	30	-	30	-	-	-
	CDM154844	16/12/2022	14/06/2023	22,57	147	-	147	-	-	-
	CDM154845	29/12/2022	21/07/2023	23,35	4	-	4	-	-	-
	CDM15485	16/12/2022	21/07/2023	22,51	300	-	300	-	-	-
	CDM154851	29/12/2022	21/07/2023	23,05	45	-	45	-	-	-
	CDM15486	2/12/2022	23/07/2023	22,18	393	-	393	-	-	-
	CDM154861	7/12/2022	21/07/2023	22,19	21	-	21	-	-	-
	CDM154862	29/12/2022	21/07/2023	23,05	11	-	11	-	-	-
	CDM15487	5/12/2022	21/07/2023	22,18	99	-	99	-	-	-
	CDM154871	7/12/2022	21/07/2023	22,19	85	-	85	-	-	-
	CDM154872	15/12/2022	21/07/2023	22,20	163	-	163	-	-	-
	CDM154873	29/12/2022	21/07/2023	23,05	77	-	77	-	-	-
	CDM154881	12/12/2022	9/06/2023	22,26	197	-	197	-	-	-
	CDM154882	13/12/2022	9/06/2023	22,26	24	-	24	-	-	-
	CDM15489	13/12/2022	21/07/2023	21,19	259	-	259	-	-	-
	CDM154891	14/12/2022	20/07/2023	22,19	23	-	23	-	-	-
	CDM154892	29/12/2022	21/07/2023	23,05	143	-	143	-	-	-
	CDM15490	14/12/2022	14/06/2023	22,25	65	-	65	-	-	-
	CDM154901	15/12/2022	15/06/2023	22,26	64	-	64	-	-	-
	CDM154902	16/12/2022	16/06/2023	22,26	79	-	79	-	-	-
	CDM154903	22/12/2022	14/06/2023	22,66	8	-	8	-	-	-
	CDM154904	20/12/2022	14/06/2023	22,58	27	-	27	-	-	-
	CDM15491	27/12/2022	27/06/2023	22,26	192	-	192	-	-	-
	CDM15492	27/12/2022	21/07/2023	23,05	256	-	256	-	-	-
	CDM15495	22/12/2022	21/07/2023	23,04	118	-	118	-	-	-
	CDM15488	9/12/2022	9/06/2023	22,25	-	192	192	-	-	-
					12,150	192	12,342	14,470	-	14,470
Credicorp Capital Colomba S.A.	N12212701	27/12/2021	10/11/2025	12,15	2,860	3,181	6,041	-	8,500	8,500
	24232	31/08/2019	9/01/2022	-	-	-	-	1,361	-	1,361
					2,860	3,181	6,041	1,361	8,500	9,861
FIC Atesorar Corporativo	N0312001	3/12/2021	1/04/2022	10,60	-	-	-	1,000	-	1,000
	N0812002	8/12/2021	8/04/2022	10,60	-	-	-	1,878	-	1,878
					-	-	-	2,878	-	2,878
Grupo Factoring de Occidente	N102125588	14/10/2021	14/10/2026	IBR + 8.3	-	5,000	5,000	-	5,000	5,000
	N10212902	21/10/2021	21/10/2026	IBR + 8.3	-	4,000	4,000	-	4,000	4,000
	N11210401	4/11/2021	4/11/2026	IBR + 8.3	-	3,000	3,000	-	3,000	3,000
	N11211102	11/11/2021	11/11/2026	IBR + 8.3	-	2,000	2,000	-	2,000	2,000
	N11212503	25/11/2021	26/11/2026	IBR + 8.3	-	1,000	1,000	-	1,000	1,000
	N12211401	14/12/2021	14/12/2026	IBR + 8.3	-	400	400	-	400	400
	N12212301	23/12/2021	23/12/2026	IBR + 8.3	-	3,600	3,600	-	3,600	3,600
	N09223098	6/09/2022	6/09/2027	IBR + 8.3	5,000	-	5,000	-	-	-
	N01223101	31/01/2022	31/01/2027	IBR + 8.3	-	1,000	1,000	-	-	-
	N082203081	10/08/2022	10/08/2027	IBR + 8.3	-	8,000	8,000	-	-	-
	N08223080	2/08/2022	2/08/2027	IBR + 8.3	-	3,000	3,000	-	-	-
					5,000	31,000	36,000	-	19,000	19,000

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interés	2022			2021		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Obligaciones financieras										
Finantex S.A.S.	N10224657	18/10/2022	18/04/2023	IBR + 10	369	-	369	-	-	-
	N10210765	28/10/2021	29/04/2022	12,00	-	-	-	17	-	17
	N10224659	19/10/2022	19/04/2023	IBR + 10	1,500	-	1,500	-	-	-
	N10224714	28/10/2022	27/06/2023	IBR + 10	1,000	-	1,000	-	-	-
					2,869	-	2,869	17	-	17
Banco Finandina	N092213236	13/09/2022	11/01/2023	16,77	93	-	93	-	-	-
	N092213235	12/09/2022	10/01/2023	16,77	3,906	-	3,906	-	-	-
	N122128499	30/12/2021	22/04/2022	13,00	-	-	-	2,000	-	2,000
					3,999	-	3,999	2,000	-	2,000
Fabrimutuo	N01226774	26/01/2022	11/05/2022	SINDC + 0	75	-	75	-	-	-
	N042212715	4/04/2022	27/06/2022	SINDC + 0	62	-	62	-	-	-
	N042212732	7/04/2022	22/05/2022	SINDC + 0	163	-	163	-	-	-
					300	-	300	-	-	-
FIC Sura Multiestrategia	N092213287	21/09/2022	19/01/2023	17,50	1,500	-	1,500	-	-	-
	N102213326	7/10/2022	3/02/2023	15,00	222	-	222	-	-	-
	N102213385	21/10/2022	18/02/2023	15,00	200	-	200	-	-	-
	N122213521	16/12/2022	14/04/2023	17,50	113	-	113	-	-	-
	N122213554	15/12/2022	13/04/2023	17,50	740	-	740	-	-	-
	N122213555	20/12/2022	18/04/2023	17,50	317	-	317	-	-	-
	N122213556	22/12/2022	20/04/2023	17,50	162	-	162	-	-	-
	N122213588	22/12/2022	18/04/2023	17,50	1,000	-	1,000	-	-	-
N122213589	20/12/2022	18/04/2023	15,00	500	-	500	-	-	-	
					4,754	-	4,754	-	-	-
Compañía Aseguradora de Fianzas	N082100203	2/08/2021	22/06/2022	13,80	-	-	-	598	-	598
	E082250509	1/08/2022	1/06/2023	4,75	809	-	809	-	-	-
					809	-	809	598	-	598
Acxes Capital	N122226826	29/12/2022	29/12/2024	IBR + 8.3	-	10,000	10,000	-	-	-
Cotrafa	N102052653	28/10/2020	28/10/2026	12,68	2,432	8,103	10,535	3,183	9,340	12,523
Financiera DANN	N101914730	4/10/2019	4/10/2022	9,40	-	-	-	730	-	730
Inversiones GAO	N122125713	20/12/2021	20/09/2022	9,00	-	-	-	3,000	-	3,000
Banco de la Republica	N112050801	6/11/2020	30/12/2023	4,94	169	-	169	169	169	338
					2,601	18,103	20,704	7,082	9,509	16,591
Subtotal obligaciones financieras					48,267	100,778	149,045	81,383	53,809	135,192

				Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	
Arrendamientos financieros										
Banco de Occidente	N021932310	16/01/2020	16/01/2024	8,35	84	-	84	78	24	102
	N051717612	24/05/2017	20/05/2022	9,71	-	-	-	4	-	4
	N06171419	22/06/2017	23/06/2025	7,19	4,533	201	4,734	3,631	2,025	5,656
	N071719087	18/07/2017	18/07/2022	9,71	-	-	-	7	-	7
	N081932309	26/08/2019	26/07/2023	4,48	80	-	80	94	8	102
	N111933806	22/11/2019	22/11/2023	9,71	101	-	101	80	44	124
	N121721783	27/12/2017	20/01/2023	4,48	2	-	2	75	-	75
				4,800	201		5,001	3,969	2,101	6,070
HP Financial	COL-000444.001	4/08/2021	4/08/2024	9,70	65	-	65	104	-	104
	COL-000444.002	4/10/2021	4/10/2024	9,70	33	-	33	36	-	36
	COL444-003	25/02/2022	25/02/2025	-	58	-	58	-	-	-
				156	-		156	140	-	140
Novotechno de Colombia S.A.S.	41600047	12/07/2019	12/07/2022	4,52	-	-	-	13	-	13
Banco Finandina	N112046631	3/11/2020	24/09/2025	12,55	39	135	174	16	206	222
Arco Grupo Bancoldex	N061725700	30/06/2017	1/01/2022	9,40	-	-	-	698	-	698
				39	135		174	727	206	933
Subtotal arrendamientos financieros				4,995	336		5,331	4,836	2,307	7,143
Sobregiros Bancos										
Sobregiro cuenta bancaria	Bancolombia	---	---	-	-	-	-	1,202	-	1,202
Subtotal sobregiros				-	-		-	1,202	-	1,202
Total Obligaciones				53,262	101,114		154,376	87,421	56,116	143,537

El vencimiento de las obligaciones financieras es el siguiente:

Vencimiento	2022	2021
Un año	54,212	96,755
Dos años	10,179	639
Tres años	11,007	242
Cuatro años	61,978	14,378
Cinco años	17,000	31,523
Total obligaciones	154,376	143,537

NOTA 12 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales y las provisiones por beneficios a empleados:

	2022	2021
Pensiones de jubilación*	88,955	96,190
Cesantías por pagar sin retroactividad	3,449	3,238
Bonificación por pensiones de jubilación	2,444	2,157
Prima de antigüedad	1,987	2,003
Bonificación diferida	1,656	2,982
Salarios por pagar	1,118	889
Vacaciones	983	1,072
Prima de vacaciones	868	753
Bonificación por desempeño	525	890
Intereses sobre cesantías sin retroactividad	412	386
Seguro por muerte de trabajador	168	168
Cesantías por pagar con retroactividad	128	289
Intereses sobre cesantías con retroactividad	54	83
Total	102,746	111,100
Porción corriente	21,970	21,868
Porción no corriente	80,776	89,232

* Corresponde al beneficio que tienen empleados por jubilaciones y rentas de supervivencia en aplicación de la legislación colombiana, que no están cubiertos por el sistema de pensiones del Estado colombiano o tenían al menos 10 años de servicio antes del primero de enero de 1967, las cuales fueron valorados bajo los lineamientos de la NIC 19.

El siguiente es el detalle de los beneficios laborales valorados mediante técnicas actuales:

2022	Saldo Inicial	Costo Financiero	Costo del servicio	Pagos durante el año	(Ganancias) Pérdidas	Saldo Final
Pensiones de jubilación	96,190	5,871	-	(11,521)	(1,585)	88,955
Primas de jubilación	2,157	153	-	-	134	2,444
Retroactivo de Cesantías	372	-	54	(342)	98	182
Prima de Antigüedad	2,003	115	99	(427)	197	1,987
Bonificación diferida	2,982	49	-	(1,780)	405	1,656
Seguro de vida	168	-	-	-	-	168
	103,872	6,188	153	(14,070)	(751)	95,392

2021	Saldo Inicial	Costo Financiero	Costo del servicio	Pagos durante el año	(Ganancias) Pérdidas	Saldo Final
Pensiones de jubilación	119,977	5,381	-	(11,658)	(17,510)	96,190
Primas de jubilación	2,347	124	-	-	(314)	2,157
Retroactivo de Cesantías	961	-	83	(596)	(76)	372
Prima de Antigüedad	2,658	108	98	(558)	(303)	2,003
Bonificación diferida	1,607	-	-	(2,514)	3,889	2,982
Seguro de vida	168	-	-	-	-	168
	127,718	5,613	181	(15,326)	(14,314)	103,872

Las variables consideradas para la determinación de la obligación de pensiones de jubilación son las siguientes:

	2022	2021
Método de costo: Artículo 2 del decreto 2984 de agosto 2009	Si	Si
Tasa de descuento	12,24%	6,95%
Tasa de reajuste pensional	7,54%	3,20%

Las variables consideradas para la determinación de la obligación por retroactividad de cesantías, prima de servicios y bonificación diferida son las siguientes:

	2022	2021
Método de costo: Unidad de crédito proyectada	Si	Si
Tasa de descuento (nominal) entre	10.90% - 13.22%	3.99% - 7.06%
Incremento salarial (nominal)	13,00%	5,50%
Inflación del costo de vida	12,00%	4,50%

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.1 del Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018, la Compañía revelará el cálculo de los pasivos pensionales a su cargo de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NIC 19 y el Decreto 1625 de 2016 son las siguientes:

2022	NIC 19
Tasa de descuento	12,24%
Incremento salarial	7,54%
Tasa de interés técnico	4,70%

2021	NIC 19
Tasa de descuento	6,95%
Incremento salarial	3,20%
Tasa de interés técnico	3,75%

	2022	2021
Reserva según NIC 19	88,955	96,190
Reserva según Decreto 1625	85,179	88,874
Diferencia	3,776	7,316

Análisis de sensibilidad

El cálculo de las obligaciones por pensiones de jubilación, cesantías con retroactividad, bonificación diferida y prima de antigüedad es sensible a los supuestos mencionados.

La siguiente tabla resume cómo el impacto de las obligaciones al final del período habría aumentado (disminuido) como resultado de un cambio en los respectivos supuestos:

Sensibilidad al cambio de la tasa de descuento	Tasa de descuento	Valor actual de los beneficios	% de variación
Pensiones de jubilación			
Estudio actual	12,24%	88,955	
Incremento del 1%	12,36%	88,303	-0,73%
Disminución del 1%	12,12%	89,616	0,74%
Cesantías con retroactividad			
Estudio actual	11,95%	124	
Incremento del 1%	12,07%	124	-0,19%
Disminución del 1%	11,83%	124	0,19%
Bonificación diferida			
Estudio actual	10,90%	1,656	
Incremento del 1%	11,01%	1,655	-0,09%
Disminución del 1%	10,79%	1,658	0,09%
Primas de antigüedad			
Estudio actual	13,22%	1,987	
Incremento del 1%	13,35%	1,975	-0,59%
Disminución del 1%	13,09%	1,999	0,59%

Sensibilidad al cambio en la inflación	Tasa de descuento	Valor actual de los beneficios	% de variación
Pensiones de jubilación			
Estudio actual	7,54%	88,955	
Incremento del 1%	7,62%	89,408	0,51%
Disminución del 1%	7,46%	88,505	-0,51%
Cesantías con retroactividad			
Estudio actual	8,44%	124	
Incremento del 1%	8,52%	125	0,37%
Disminución del 1%	8,36%	124	-0,37%
Primas de antigüedad			
Estudio actual	8,44%	1,987	
Incremento del 1%	8,52%	1,994	0,34%
Disminución del 1%	8,36%	1,980	-0,34%

NOTA 13 – PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Compañía registra mensualmente provisiones derivadas de eventos pasados que se pueden estimar confiablemente. Tal es el caso de los procesos laborales, civiles y otros.

El siguiente es el detalle del saldo de otras provisiones:

	2022	2021
Procesos laborales (1)	5,075	4,164
Otras provisiones (2)	2,366	2,043
Total	7,441	6,207
Porción corriente	1,354	352
Porción no corriente	6,087	5,855

(1) Corresponde a procesos laborales de la Compañía que se encuentran en la jurisdicción laboral que actualmente cursan en los despachos judiciales y obedecen en su gran mayoría a la expedición del Decreto 2025 de 2011 y al cambio jurisprudencial sobre la operación de estas y su capacidad de contratar con terceros.

(2) El saldo de otras provisiones corresponde al proceso legal con Empresas Públicas de Medellín por \$1,789 (2021 \$1,743) y otras provisiones \$577 (2021 \$93).

NOTA 14 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar:

	2022	2021
Proveedores nacionales*	34,288	42,396
Proveedores del exterior*	9,901	4,530
Cuentas por pagar Confirming	13,857	-
Otros costos y gastos por pagar c.p	8,105	7,039
Servicios públicos y vertimiento	7,945	7,370
Anticipos y avances recibidos	5,869	4,022
Servicios aduaneros por pagar	1,549	1,594
Intereses obligaciones financieras	1,375	1,246
Servicios de mantenimiento por pagar	1,276	876
Retenciones y aportes de nómina	1,042	991
CXP pensiones Decreto 558	967	967
Acreedores varios	819	188
Honorarios por pagar	493	442
Cuentas por pagar en Ley 550	451	451
Transportes, fletes y acarreo por pagar	374	424
Seguros por pagar	357	429
Depositos recibidos	337	408
Ingresos recibidos para terceros	204	90
Comisiones por pagar	19	18
Total	89,228	73,481
Porción corriente	88,261	72,482
Porción no corriente	967	999

* La composición por edades del saldo de los proveedores nacionales y del exterior es la siguiente:

Tipo de proveedor	2022									
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas							Total
			1 a 30 días*	31 a 60 días*	61 a 90 días*	91 a 120 días*	121 a 180 días*	181 a 360 días*	Más de 360 días	
Proveedores nacionales	17,404	16,884	12,047	2,413	1,396	749	247	32	-	34,288
Proveedores del exterior	5,413	4,488	813	2,050	25	-	444	1,150	6	9,901
Total	22,817	21,372	12,860	4,463	1,421	749	691	1,182	6	44,189

Tipo de proveedor	2021									
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas							Total
			1 a 30 días*	31 a 60 días*	61 a 90 días*	91 a 120 días*	121 a 180 días*	181 a 360 días*	Más de 360 días	
Proveedores nacionales	27,775	14,621	9,161	2,393	2,304	260	258	245	-	42,396
Proveedores del exterior	244	4,286	3,189	874	-	-	5	218	-	4,530
Total	28,037	18,907	12,350	3,267	2,304	260	263	463	-	46,926

* Los saldos vencidos de 1 a 360 días obedece principalmente a los acuerdos de pagos que se tienen con algunos proveedores y a una operación especial que se tiene con Diagonal donde las facturas que ascienden a \$4,899 a diciembre 2022, se encuentran garantizadas con bonos de prenda emitidos o prorrogables a 180 días cedidos en propiedad a este tercero.

NOTA 15 - PATRIMONIO

El capital autorizado de la Compañía está representado por 13.500.000.000 de acciones con un valor nominal de \$4 pesos colombianos cada una, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas 9.201.848.397 acciones para un capital de \$36,807 a 2022 y 2021.

El saldo de superávit de capital a 2022 y 2021 es de \$207,194.

Reservas

Se registran como reservas las apropiaciones autorizadas por la Asamblea General de Accionistas, con cargo a los resultados del año para el cumplimiento de disposiciones legales o para cubrir los planes de expansión o necesidades de financiamiento.

El saldo total de las reservas a 2022 y 2021 es de \$35,444.

Las disposiciones legales que contemplan la constitución de reservas aplicables a la Compañía son las siguientes:

Reserva Legal

La Compañía está obligada a apropiarse como reserva legal, el 10% de sus ganancias netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito, siempre que la Compañía no presente pérdidas acumuladas por amortizar. La reserva legal no es distributable antes de la liquidación de la Compañía y debe utilizarse para absorber o reducir pérdidas. Son de libre disposición por la Asamblea de Accionistas las apropiaciones hechas en exceso del 50% antes mencionado.

Reserva a disposición del máximo órgano social

La Compañía con los resultados del año 2017 y con aprobación de la Asamblea General de Accionistas constituyó esta reserva por valor de \$9,775 para libre disposición del máximo órgano social.

Ganancias Acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	2022	2021
Pérdida de ejercicios anteriores	(277,037)	(293,495)
Cambio en política contable NCIF:		
Reclasificación de cuentas patrimoniales por adopción de NIIF	578,284	578,284
Modificación de activos y pasivos por adopción de NIIF (b)	(138,955)	(138,955)
Subtotal (a)	439,329	439,329
Ganancias acumuladas ejercicios anteriores	162,292	145,834

(a) De acuerdo con el numeral 1.2 de la Circular Externa 036 de diciembre 12 de 2014, las diferencias netas positivas que se generen en la aplicación por primera vez de las NCIF no podrán ser distribuidas para enjugar pérdidas, realizar procesos de capitalización, repartir utilidades y/o dividendos, o ser reconocidas como reservas; solo se podrá disponer de las mismas cuando se hayan realizado de manera efectiva.

	2022	2021
Utilidad (pérdida) neta del período	2,236	16,458
Pérdida de ejercicios anteriores	(277,037)	(293,495)
Resultado neto luego de enjugar pérdidas (b)	(274,801)	(277,037)

(b) De acuerdo con el artículo 151 "Distribuciones de utilidades" del Código de Comercio, no podrá distribuirse utilidades mientras no se hayan enjugado las pérdidas de ejercicios anteriores que afecten el capital de la Compañía.

NOTA 16 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El saldo de los ingresos de actividades ordinarias comprende lo siguiente:

	2022	2021
Ingreso textil (1)	449,022	400,419
Ingreso inmobiliario (2)	12,341	8,891
Total	461,363	409,310

(1) Los ingresos textiles están conformados por lo siguiente:

	2022	2021
Ventas nacionales (a)	365,930	309,923
Ventas del exterior (b)	83,092	90,496
Total	449,022	400,419

(a) Las ventas nacionales corresponden a lo siguiente:

	2022	2021
Ventas	373,842	316,273
Descuentos	-	(98)
Rebaja por calidad	(813)	(562)
Devolución en ventas	(7,099)	(5,690)
Total	365,930	309,923

(b) Las ventas del exterior corresponden a lo siguiente:

	2022	2021
Ventas	87,826	94,463
Descuentos exterior	(8)	-
Rebaja por calidad	(1,649)	(857)
Devolución en ventas	(3,077)	(3,110)
Total	83,092	90,496

(2) Los ingresos inmobiliarios están conformados por lo siguiente

	2022	2021
Arrendamientos	6,995	4,961
Actividades conexas arrendamiento - energía	3,828	2,829
Agua Residual doméstica	564	506
Captación, depuración y distribución de agua	546	448
Actividades conexas arrendamiento - caldera	114	126
Actividades conexas arrendamiento - consumos químicos	6	3
Vapor	280	10
Actividades conexas arrendamiento - internet	2	4
Actividades conexas arrendamientos - báscula	6	4
Total	12,341	8,891

NOTA 17 – COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los costos de actividades ordinarias comprende lo siguiente

	2022	2021
Costo textil (1)	379,738	331,484
Costo inmobiliario (2)	7,118	5,742
Total	386,856	337,226

(1) El costo de la mercancía vendida segmento textil está conformado por lo siguiente:

	2022	2021
Costo	368,402	317,036
Depreciación	9,868	9,878
Rebaja del valor del inventario (VNR)	10,991	13,835
Recuperación del valor del inventario (VNR)	(9,523)	(9,265)
Total	379,738	331,484

(2) El costo del segmento inmobiliario está conformado por lo siguiente:

	2022	2021
Servicios	5,285	4,055
Mantenimiento y reparaciones	525	705
Prestaciones y salarios	552	516
Diversos	178	139
Contribuciones	118	111
Adecuación e instalación	110	86
Impuestos	49	72
Gastos legales	-	20
Combustibles y lubricantes	301	38
Total	7,118	5,742

NOTA 18 – GASTOS DE DISTRIBUCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de distribución, de administración y ventas es el siguiente:

	2022	2021
Servicios (1)	3,917	2,765
Diversos (2)	2,849	2,488
Impuestos	2,462	2,057
Honorarios	2,530	2,188
Seguros	1,662	1,467
Contribuciones y afiliaciones	815	768
Depreciación	599	505
Arrendamientos	518	415
Amortizaciones	4	104
Mantenimiento y reparaciones	398	125
Gastos de viaje	303	131
Gastos legales	25	26
Adecuación e instalación	96	21
Subtotal	16,178	13,060
Gastos de distribución (3)	3,181	2,941
Total	19,359	16,001

(1) Los gastos por servicios están compuestos por servicios de publicidad, propaganda y promoción \$283 (2021 \$205), aseo y vigilancia \$830 (2021 \$648), servicios de terceros \$2,295 (2021 \$1,441), comunicación e internet \$196 (2021 \$183), correo, portes y telegramas \$124 (2021 \$150), energía \$19 (2021\$ 17), teléfono \$77 (2021 \$47), publicaciones \$20 (2021 \$20), cuota de sostenimiento \$31 (2021 \$15) y otros \$42 (2021 \$39).

(2) Los gastos diversos corresponden a comisiones \$402 (2021 \$538), gastos de software y hardware \$1,219 (2021 \$664), muestras y productos propios \$239 (2021 \$351), ferias y eventos \$207 (2021 \$253), taxis y buses \$129 (2021 \$107), útiles, papelería y fotocopias \$73 (2021 \$42), gastos de representación \$108 (2021 \$63), gastos de exportación diversos \$153 (2021 \$223), combustibles y lubricantes \$35 (2021 \$18), elementos de aseo y cafetería \$76 (2021 \$172) y otros \$208 (2021 \$57).

(3) Corresponde al saldo de las cuentas de transporte, fletes y acarreo.

NOTA 19 – GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle del saldo de los gastos por beneficios a empleados es el siguiente:

	2022	2021
Sueldos	8,620	9,336
Auxilios	1,873	1,326
Aportes fondos de pensiones y/o cesantías	1,477	1,171
Primas extralegales	565	668
Cesantías	723	633
Prima de servicios	679	624
Vacaciones	589	472
Aportes a cajas de compensación	392	375
Comisiones	797	367
Aportes EPS	214	258
Otros	233	195
Aportes ARL	198	184
Bonificaciones	33	122
Intereses sobre cesantías	81	78
Aportes ICBF	78	73
SENA	53	56
Total	16,605	15,938

NOTA 20 – PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR

El detalle de las pérdidas por deterioro de valor es el siguiente:

	2022	2021
Recuperación de deudores (Nota 6)	14	106
Deterioro de clientes	(5)	-
Deterioro de deudores (Nota 6)	(111)	(867)
Total	(102)	(761)

NOTA 21 – OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

El detalle de otros ingresos es el siguiente:

	2022	2021
Ingreso Valor razonable activo fijo (1)	8,328	14,939
Otras ventas (2)	9,714	6,252
Ingreso participación en Fideicomiso	2,641	-
Dividendos y/o participaciones	716	324
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos (Nota 8)	501	26
Reintegro otros costos y gastos	359	428
Diversos	224	257
Utilidad en venta otros bienes	252	-
Indemnizaciones	100	43
Servicios	60	48
Venta inversiones	-	1,012
Total	22,895	23,329

El detalle de otros gastos es el siguiente:

	2022	2021
Costo de excedentes y subproductos (2)	6,334	4,292
Gravamen a los movimientos financieros	2,275	1,659
Contingencias procesos laborales	1,708	1,000
Gastos diversos	637	636
Predial Patrimonios autónomos	590	532
Indemnizaciones	506	494
Bonificación diferida	405	3,889
Otros gastos	281	23
Valorización Parque Industrial	224	224
Multas, sanciones y litigios	109	522
Impuestos asumidos	95	358
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo (Nota 8)	91	43
Gasto Valor razonable activo fijo (1)	58	3,780
Bonificaciones laborales	-	1,081
Pensiones Decreto 550 del 2020	-	760
Total	13,313	19,293

(1) Corresponde a la actualización del valor de los activos de inversión que posee la Compañía, los cuales son certificadas por entidades certificadas en avalúo de inmuebles.

(2) Corresponde a la venta y el costo de excedentes, subproductos y otros.

NOTA 22 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	2022	2021
Intereses	855	188
Descuentos comerciales condicionados y otro	62	191
Total	917	379

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	2022	2021
Intereses obligaciones*	19,595	11,741
Costo financiero en cálculos actuariales	6,188	5,613
Intereses a proveedores	6,174	1,645
Descuentos financieros	5,403	3,966
Gastos financieros por importación	3,070	3,442
Intereses mora	2,549	1,923
Intereses negociación confirming	2,040	-
Comisiones	1,361	1,379
Gastos bancarios	70	26
Total	46,450	29,735

* La composición por tercero del gasto de los intereses de obligaciones financieras es el siguiente:

	2022	2021
Bancolombia S.A.	4,884	3,209
Grupo Factoring de Occidente S.A.S.	4,270	407
Banco Colpatría Red Multibanca Colpatría S.A.	3,948	2,429
Mercado y Bolsa S.A.	1,409	1,146
Cotrafa	1,392	1,619
Credicorp Capital Colombia S.A.	887	11
Otros	770	1,535
Banco de Occidente	685	499
Banco Finandina S.A.	548	430
FIC Sura Multiestrategia Crédito Colombia	518	25
Finantex S.A.S.	235	168
Financiera Dann Regional Compañía de Financiamiento	49	135
BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa	-	101
Coopantex Cooperativa Especializada de Ahorro y Credi	-	27
Total	19,595	11,741

NOTA 23 – GANANCIAS (PÉRDIDAS) DERIVADA DE LA POSICIÓN MONETARIA

El detalle de las ganancias (pérdidas) monetarias es el siguiente:

	2022	2021
Utilidad por diferencia en cambio	49,820	31,403
Pérdida por diferencia en cambio	(50,839)	(32,383)
Total	(1,019)	(980)

NOTA 24 – VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle del valor razonable de los activos financieros es el siguiente:

	2022	2021
Ganancias (pérdida) valor razonable inversiones (1)	6,066	-
Ganancias (pérdida) valor razonable ingresos por cobrar (2)	(10)	5,979
Total	6,056	5,979

(1) Corresponde a la actualización del valor razonable de las inversiones en Promotora Zona Franca.

(2) Corresponde a la actualización del valor razonable de los ingresos por cobrar a Promotora Entremares.

NOTA 25 – OTRO RESULTADO INTEGRAL

El detalle de otro resultado integral es el siguiente:

	2022	2021
Ganancias (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos (1)	1,450	17,824
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos	(508)	(4,791)
Total	942	13,033

(1) El valor acumulado de las variaciones patrimoniales por la aplicación del artículo 4 del Decreto 2131 de 2016, que modificó la parte 2 del libro 2 del Decreto 2420 de 2015, modificado a su vez por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2018, permitió al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la determinación de los beneficios post-empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, bajo los requerimientos de la NIC 19.

(2) El impuesto diferido sobre el resultado actuarial por planes de beneficios definidos y revaluación de activos fijos.

NOTA 26 – TRANSACCIONES EN RESULTADOS CON PARTES RELACIONADAS

No se presentaron transacciones con Accionistas cuya participación supera el 10% del capital suscrito de la Compañía, ni transacciones por otros conceptos a excepción de los pagos inherentes por la vinculación laboral a los miembros de la Junta Directiva o administradores.

A 2022 no se llevaron a cabo operaciones con Accionistas, directores y administradores de las características que se mencionan a continuación:

(1) Servicios gratuitos o compensados.

(2) Préstamos que impliquen para el mutuario una obligación que no corresponda a la esencia o naturaleza del contrato.

(3) Préstamos con tasas de intereses diferentes a las que ordinariamente se pagan o cobran a terceros en condiciones similares de plazo, riesgo, etc.

Todas las operaciones fueron realizadas en condiciones de mercado.

La Compañía considera además como partes relacionadas la Junta Directiva y el comité de presidencia, los cuales tienen la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía directa o indirectamente.

El cargo a resultados por concepto de honorarios de la Junta Directiva fue por \$338 (2021 \$275).

NOTA 27 – INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros son los siguientes:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

CAPITAL DE TRABAJO CONTABLE	ACTIVO CTE - PASIVO CTE	2022 =	45,977 =	45,977
		2021 =	8,336 =	8,336
RAZÓN CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	2022 =	$\frac{232,838}{186,861} =$	1,25
		2021 =	$\frac{203,843}{195,507} =$	1,04
PRUEBA ÁCIDA DE INVENTARIOS	$\frac{\text{ACTIVO CTE - INVENTARIOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	2022 =	$\frac{96,973}{186,861} =$	0,52
		2021 =	$\frac{94,844}{195,507} =$	0,49

INDICADORES DE RENTABILIDAD

MARGEN BRUTO	$\frac{\text{UTILIDAD BRUTA}}{\text{INGRESOS NETOS}}$	2022 =	$\frac{74,507}{461,363} =$	16,15%
		2021 =	$\frac{72,084}{409,310} =$	17,61%
MARGEN NETO	$\frac{\text{UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA}}{\text{INGRESOS NETOS}}$	2022 =	$\frac{2,236}{461,363} =$	0,48%
		2021 =	$\frac{16,458}{409,310} =$	4,02%
MARGEN OPERACIONAL	$\frac{\text{UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL}}{\text{INGRESOS NETOS}}$	2022 =	$\frac{48,023}{461,363} =$	10,41%
		2021 =	$\frac{43,420}{409,310} =$	10,61%

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

ENDEUDAMIENTO TOTAL	$\frac{\text{PASIVOS}}{\text{TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO}}$	2022 =	$\frac{400,634}{849,487} =$	47,16%
		2021 =	$\frac{350,778}{812,483} =$	43,17%
COBERTURA	$\frac{\text{UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL}}{\text{TOTAL GASTOS INTERESES}}$	2022 =	$\frac{48,023}{30,358} =$	1,58
		2021 =	$\frac{43,420}{15,309} =$	2,84
PÉRDIDA OPERAC - TOTAL GTOS FROS	$\frac{\text{UTILIDAD OPERAC - TOTAL GTOS FROS}}{\text{UTILIDAD OPERAC - TOTAL GTOS FROS}}$	2022 =	$\frac{17,665}{17,665} =$	17,665
		2021 =	$\frac{28,111}{28,111} =$	28,111

NOTA 28 – HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO EN QUE SE INFORMA

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, reflejada en la información con corte al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 29 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los estados financieros de Fabricato S.A., correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 fue autorizada por la Junta Directiva, según consta en Acta No. 3195 del 21 de febrero de 2023.



ANEXOS

Al Informe de Gestión 2022



[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

ANEXO 1

1. ASPECTOS MACROECONÓMICOS

Devaluación del peso frente al dólar

Durante 2022 la tasa representativa del mercado se incrementó el 20.8%. Las principales materias primas y servicios utilizados en la fabricación de telas - algodón, hilos, químicos, servicios de comercios exterior - son comprados en moneda extranjera, por lo que la devaluación incrementa el costo de producción. En 2022 la participación de los costos frente a las ventas aumentó 6 puntos porcentuales, afectando la rentabilidad textil.

La perspectiva de devaluación para 2023 muestra gran incertidumbre. Mientras que El Plan Financiero del Gobierno indica que el dólar se mantendría en un rango entre \$4.700 y \$4.800, analistas de entidades bancarias lo pronostican o por debajo de los \$4.700 o por encima de los \$5.000, indicando el riesgo de volatilidad en los costos.

La volatilidad del precio del dólar se vincula principalmente con el comportamiento de la inflación en Estados Unidos y con el comportamiento de la intervención de las tasas de interés por parte de las autoridades monetarias de ese país y de Colombia, así también como con la incertidumbre del resultado de las reformas en curso, en especial la laboral y la pensional, y del cambio de políticas en especial la energética.

La Reserva Federal de Estados Unidos subió en diciembre su tasa de referencia a 4,5% con perspectiva de niveles superiores al 5% para controlar la inflación. Su pronóstico

de incremento de precios para 2023 es que estará por encima de la meta del 2%.

Inflación de precios

Durante 2022, el índice de precios al consumidor creció el 13.1%. El crecimiento más significativo se dio en alimentos con el 27,8%, lo cual afectó la capacidad de compra de los clientes finales. Lo anterior también se refleja en el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) de Fedesarrollo que cerró el año con indicador negativo del 22,3%. En diciembre de 2021 el ICC fue -7%.

De acuerdo con la Encuesta de Expectativas Económicas del Banco de la República, la mayoría de los analistas prevén que para 2023 la inflación se situará en un rango entre el 7% y el 10%.

Tasas de interés

Con el ánimo de limitar el incremento en la demanda de los hogares y reducir la inflación, la Junta Directiva del Banco de la República aumentó la tasa de intervención del 4% al 12% durante 2022. Lo anterior produjo un incremento del costo financiero requerido para contar con el capital de trabajo requerido. Con esta presión sobre el endeudamiento de los hogares y el incremento de los costos financieros se afectaron las ventas y la rentabilidad textil de la compañía.

La perspectiva de crecimiento del índice de precios al consumidor, derivada de situaciones como la permanencia del fenómeno de la niña, el incremento del costo

de los insumos agrícolas importados, la subida del precio de la gasolina, el incremento de los servicios indexados por la subida del 16% en el salario mínimo y por la inflación, pronostica más alzas en la tasa de intervención que conllevará a alza en las tasas de interés.

Crecimiento económico del país

Según el DANE, al corte del tercer trimestre el Producto Interno Bruto tuvo un crecimiento 9,4%. La Industria manufacturera creció 12,6% y contribuyó 1,6 puntos porcentuales a la variación anual.

Se pronostica que 2022 cerrará con crecimiento del 7,5% pero que para 2023 el PIB se ralentizará pronunciadamente. El consumo y la inversión seguirán siendo moderados, ya que los hogares y las empresas se enfrentan a niveles elevados de inflación y de tasas de interés, así como a incertidumbre sobre las perspectivas y las políticas económicas.

Este panorama es similar al que presenta la encuesta de expectativas económicas del Banco de la República, que muestra que para 2023 el crecimiento del Producto Interno Bruto estaría entre el 1% y el 1.5% anual.

Panorama económico internacional

El Banco Mundial proyecta que el crecimiento mundial de 2022 se sitúe en 2,9% que se desacelerará al 1,7 % en 2023. Choques negativos, como una mayor inflación, políticas financieras más restrictivas y tensiones geopolíticas, podrían seguir empujando a la economía mundial a una recesión, con mayor afectación en las economías avanza-

3. EXPLICACIÓN DE LOS EVENTOS DE MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS EN 2022

Durante 2022 se materializó el riesgo de disminución de la rentabilidad por incremento de los factores de riesgo mencionados en relación con la tasa de cambio, la tasa de interés, y la desaceleración económica.

4. IMPACTO POR CAMBIOS EN LAS REGULACIONES

Mediante el decreto 2598 del 23 de diciembre de 2022 se estableció un arancel del 40 % a las importaciones de prendas de vestir. Se espera que en 2023 con la medida se logre mayor competitividad de la industria nacional de confecciones, lo cual podría favorecer la producción textil de la empresa, en la medida que se controle el contrabando.

financieras más restrictivas y tensiones geopolíticas, podrían seguir empujando a la economía mundial a una recesión, con mayor afectación en las economías avanzadas. Para América Latina y el Caribe se pronostica un crecimiento del 1,3%.



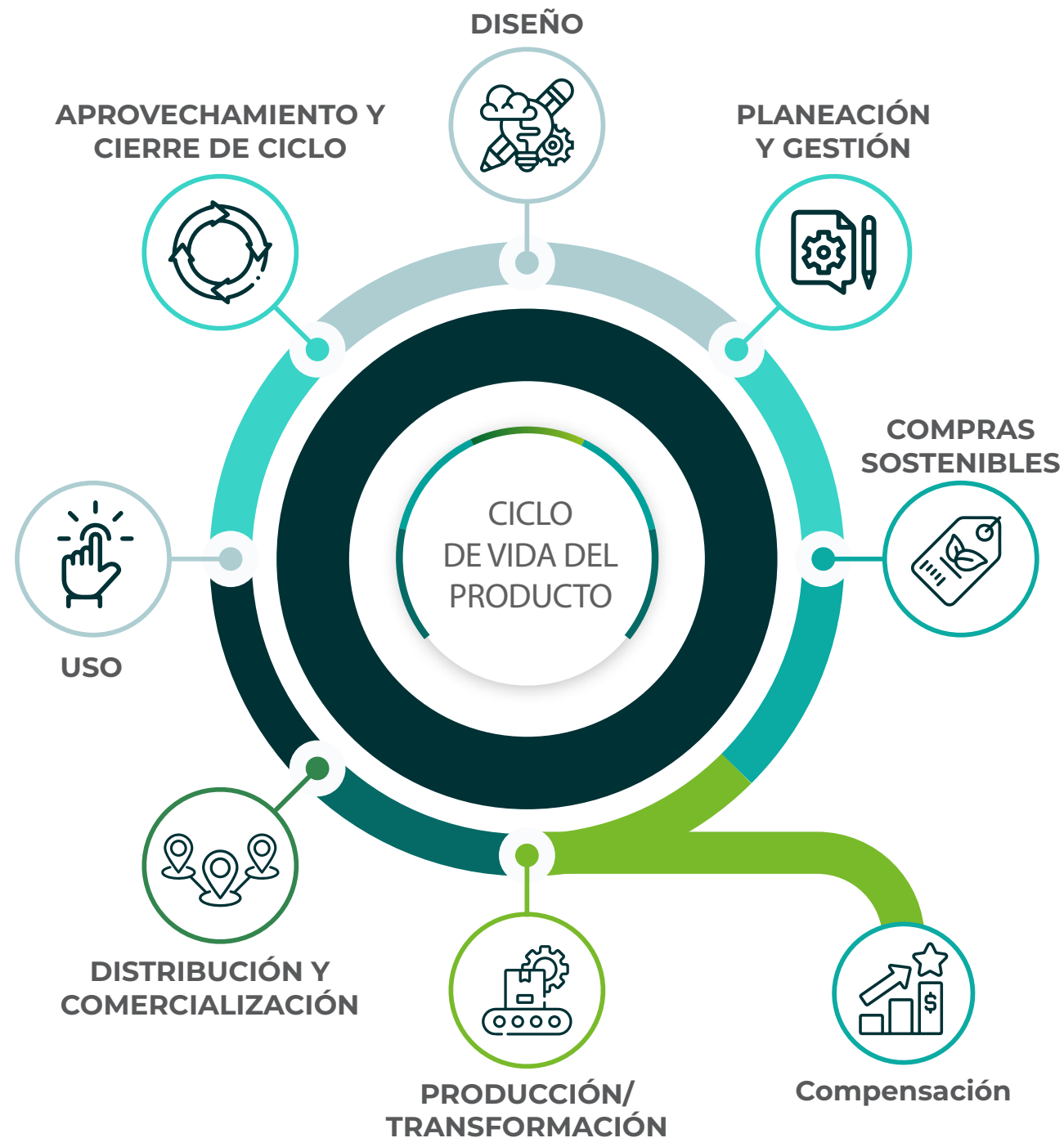
Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
Bello, 17 de enero de 2023



ANEXO 2

DESEMPEÑO A PARTIR DEL CICLO DE VIDA DEL PRODUCTO

A continuación, se desarrollan las estrategias enmarcadas en el modelo económico que fortalecen los procesos internos y las acciones y esfuerzos desarrollados en la gestión corporativa, con el fin de promover la circularidad a lo largo de las diferentes fases del ciclo de vida del producto.



DISEÑO

La etapa de diseño del producto buscamos satisfacer las necesidades del mercado siendo cada vez más innovadores y sostenibles, mediante fases de investigación, creación de prototipos, pruebas y ensayos, hasta conseguir desarrollar productos según las expectativas.

El uso de recursos no vírgenes para la fabricación de telas ya hace parte del portafolio de Fabricato desde hace varios años y es nuestro foco, contamos con productos elaborados a partir de fibra recuperada de nuestros procesos textiles, de los retales de confección de muchos de nuestros clientes, de prendas posconsumo y otras alternativas que permiten utilizar menor cantidad de recursos posibles, fibras menos demandantes de estos y telas de alta calidad con sentido sostenible.

En 2022 aumentamos la participación de **referencias ECO** en nuestro portafolio en un

11%

con respecto al 2021 y se tiene proyectado para 2023 un aumento del

20%

a partir de proyectos y nuevos desarrollos con fibras alternativas que demanden menos recursos naturales en su ciclo de vida.



¿SABÍAS QUE PODEMOS EXTRAER FIBRAS DE RESIDUOS AGRÍCOLAS?

Las hojas de la planta de piña han sido consideradas una problemática agrícola por mucho tiempo, ya que en la mayoría de las plantaciones de esta fruta las hojas se queman o se compostan al finalizar la cosecha, generando un impacto ambiental representativo.

Fabricato después de un proceso arduo de desarrollo e investigación de 2 años, descubrió en las hojas de la planta de piña el tesoro que guardan en su interior en forma de fibra, encontrando la manera de extraerla y someterla a un ciclo de adaptación mezclándola con fibras de algodón y procesándolas en nuestras líneas de producción, hasta lograr productos funcionales y disponibles para el mercado.



PLANEACIÓN Y GESTIÓN

Contamos con diferentes programas, verificaciones y controles para la gestión de los recursos naturales, con el fin de trazar objetivos, metas e indicadores para la conservación de estos y mitigación de impactos.



Recurso hídrico

- Programa uso eficiente y ahorro del agua (PUEAA).
- Plan de gestión del riesgo para el manejo del vertimiento.
- Contamos con nuestra huella hídrica verificada y declarada en el año 2022 que cumple con los requisitos establecidos en el Manual de análisis de la Huella Hídrica de la Water Footprint Network (WFN).



Recurso aire

- Control de emisiones atmosféricas.
- Plan de movilidad empresarial sostenible.
- Contamos con nuestra huella de gases de efecto invernadero verificada y declarada en el año 2018 conforme a los requisitos establecidos en el GHG Protocol y la norma NTC-ISO 14064 - 1.
- Control ambiental permanente de emisiones atmosféricas.



Recurso suelo

- Programa de manejo integral de residuos sólidos.
- Programa para el control del componente arbóreo y paisajístico.



Recurso energético

- Programa de uso eficiente y ahorro de energía.

COMPRAS SOSTENIBLES

Implementamos estrategias y afianzamos permanentemente nuestro programa de compras sostenibles con el fin de garantizar que los insumos y servicios contratados en la Compañía cuenten con criterios de sostenibilidad, relacionados con el cierre de ciclo, la responsabilidad social y el cumplimiento legal en cada una de las compras y a través de nuestros proveedores; como, por ejemplo:



El **100% de las bolsas utilizadas para empaque** de nuestro producto terminado son provenientes de material recuperado (ECO).



Sustitución de los tapones plásticos utilizados en el embalaje del producto terminado, por tapones producidos a partir de la transformación de nuestros subproductos textiles.



El **100% de los productos químicos** chequeados y utilizados en la Compañía cumplen con los límites permitidos en las listas restrictivas a nivel internacional, garantizando condiciones seguras para quienes intervienen en la operación, para los usuarios de los productos finales y para el medio ambiente.



Materias primas que contienen **material recuperado**.



Materias primas que demandan **menos recursos naturales** en su uso.

Criterios de compra que involucran el **cumplimiento de políticas de producción responsable y cero tolerancias** alineadas con la OIT.

PRODUCCIÓN / TRANSFORMACIÓN
RECURSO

HÍDRICO

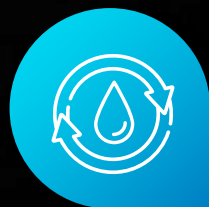


En el 2022 se recircularon

1.358.752 m³

DE AGUA

provenientes de la planta de tratamiento de aguas residuales con recirculación y remoción de color y los de los sistemas implementados de aprovechamiento de procesos productivos y de refrigeración; lo que nos permite reducir la captación desde fuentes hídricas.



Recirculamos el

**100% DEL AGUA QUE SE CONSUME
EN LOS PROCESOS DE TEÑIDO**

a través nuestra planta de tratamiento de aguas residuales con remoción de color y recirculación (PTAR) con capacidad de 100.000 metros cúbicos al mes, evitando vertimientos contaminantes a ríos, mares y lagos, logrando así mejorar las condiciones de estos.

Investigación constante de tecnologías que demanden menor recurso hídrico en los procesos productivos, con una meta de disminución de consumo de una relación de 10/1.



RECURSO

AIRE

EN LA PRODUCCIÓN IMPACTAMOS DE MANERA POSITIVA LAS EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO, A PARTIR DE PRÁCTICAS COMO:

- Captación del CO₂ de nuestras emisiones para neutralización de nuestras aguas residuales

1.935
ton CO₂ eq. anual

- El 100% de nuestros vehículos de carga interna son equipos eléctricos

7.800
ton CO₂ eq. anual

- **PLANTA DE PRODUCCIÓN DEDICADA AL APROVECHAMIENTO PRE Y POSCONSUMO DE SUBPRODUCTOS Y RESIDUOS TEXTILES.**

RECURSO ENERGÍA



HIDROELÉCTRICA: Fuente de energía renovable.



TERMOELÉCTRICA: por medio de una planta inicialmente de cogeneración que, gracias al aprovechamiento de gases de dióxido de carbono en nuestra planta de neutralización de aguas residuales, se convierte en una planta de **TRIGENERACIÓN** contribuyendo así a la disminución de emisiones atmosféricas.

CONTAMOS CON DOS TIPOS DE AUTOGENERACIÓN DE ENERGÍA:



TRIGENERACIÓN:

Obtención simultánea de energía eléctrica, energía térmica útil en forma de vapor y obtención de gases para aprovechamiento.

COMPENSACIÓN

Contamos con las siguientes prácticas con el fin de compensar los impactos ambientales asociados a la etapa de producción y disminuir la huella de carbono corporativa.

REPRESA LA GARCÍA (RESERVA NATURAL DE CONSERVACIÓN):



Aportamos a la preservación de la riqueza natural de la región, mediante nuestra represa La García ubicada en el municipio de Bello con 300 hectáreas dedicadas a la conservación natural, que nos permiten:



Cuidar y proteger la biodiversidad.



Captar excesos de CO2 atmosférico.



Conservar las reservas de agua.



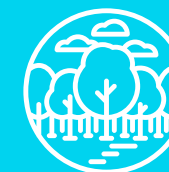
Mantener la fertilidad de los suelos.



Proteger y conservar el hábitat de la fauna presente.



Mantener las condiciones naturales del ecosistema mediante actividades de vigilancia, inspección, control, capacitación y señalización realizadas permanentemente.



En nuestra zona natural de conservación Represa La García, vigilamos, controlamos y protegemos

199.000

árboles y otras especies nativas que conservan el equilibrio natural de la zona, lo equivalente a la captación de

3.980

Ton de CO2 eq/año aproximadamente.

Damos cumplimiento de la ley 2173 del 30 de diciembre de 2021 desde hace varios años atrás, ya que contamos con un programa de siembra anual de acuerdo con las necesidades de conservación de la represa, donde realizamos siembra de árboles nativos y reforestación de especies forestales. En el año 2022 logramos plantar un total de

7.270 ÁRBOLES

aproximadamente.

DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

- Ponemos a disposición de grupos de interés nuestro desempeño sostenible, a través de los diferentes medios.
- Ecoetiquetado de autodeclaración bajo la norma ISO 14021-I, informando las prácticas sostenibles del vertimiento y cero descargas de químicos peligrosos a fuentes superficiales.
- Portafolios por línea de producto con referencias eco.

HUELLA VERDE POR REFERENCIAS ECO

Suministro de la Huella Verde por referencia a cada uno de nuestros clientes, donde se presentan las reducciones en el consumo de recursos naturales y en la generación de emisiones, por la inclusión de prácticas sostenibles en el proceso productivo y por la disminución en la demanda de recursos vírgenes a la naturaleza:





POR APROVECHAMIENTO E INCORPORACIÓN DE FIBRA RECUPERADA

Contamos con aprovechamiento e incorporación de fibra recuperada internamente, en el portafolio de cada una de nuestras líneas de productos, así:

21%
EN LA LÍNEA DENIM

- Vesubio
- Atmósfera
- Laurel
- Huella
- Huella Black
- Manglar
- Niebla
- Trueno STH
- Trueno Blue
- Trueno Black
- Portofino
- Utopia Ecofabric
- Amazónica Ecofabric
- Olivo Ecofabric
- Bengala Ecofabric
- Vesubio Light Ecofabric

16%
EN LA LÍNEA KNIT

6%
EN LA LÍNEA DRILES
Y POPELINAS



HUELLA VERDE

Ahorro aproximado de recursos naturales derivados de la reutilización de fibra de algodón en el año 2022 (Cubre la siembra y cosecha del algodón)



Emisión de CO₂ a la atmósfera

933,625
Kg CO₂ eq

Lo equivalente aproximadamente a:

La captación de CO₂ de **46.681** árboles al año.



Ahorro en el consumo de energía eléctrica

2,683,371
kWh

Lo equivalente aproximadamente a:

Consumo mensual de energía de **23.538** familias.



Ahorro en el consumo de agua

1,574,347 m³

Lo equivalente aproximadamente a:

Consumo de agua mensual de **138.101** familias.



Ocupación de suelo

7,487,304 m²

Lo equivalente aproximadamente a:

La construcción de **34** Empresas como Fabricato.



Residuos no generados a relleno sanitario y aprovechados como materia prima para otras industrias

1,475,063 Kg

Lo equivalente aproximadamente a:

La generación de residuos mensual de **11.615** familias.



ZWWW

POR IMPLEMENTACIÓN DE TECNOLOGÍA ZWW EN EL PROCESO DE TEÑIDO

Contamos con tecnología ZWW (Zero Waste Water) en la línea de Denim, que permite teñir hilos con hasta un

92%

menos de consumo de agua y cero vertimientos provenientes de esta etapa del proceso.

EN 2022 EL 31% DE LAS REFERENCIAS DE DENIM SE PRODUJERON BAJO LA TECNOLOGÍA CON MENOR CONSUMO DE AGUA (ZWW) EN EL PROCESO TEXTIL.

- Anahí
- Laurel
- Vesubio
- Manglar
- Monarca
- Polanco
- Portofino Ecofabric
- Trueno Blue
- Trueno STH
- Niebla Ecofabric
- Niebla Cannabric



HUELLA VERDE

Por la elaboración de cada metro de tela con prácticas sostenibles y que incorpora la tecnología ZWW, impactas positivamente a la naturaleza con los siguientes recursos:



CO₂ que deja de emitirse

0.345 Kg CO₂ eq

Lo equivalente aproximadamente a:



La captación de CO₂ de **6** árboles al año.



Ahorro en el consumo de energía

0.05 kWh

Lo equivalente aproximadamente a:



El consumo de **2 bombillas LED en un día.**



Ahorro en el consumo de agua

44.62 L

Lo equivalente aproximadamente a:



223 vasos de agua de 200 ml.



Energía no competitiva con la comunidad

1.85 kWh

Lo equivalente aproximadamente a:



La generación de residuos de **66 personas en un día.**



Residuos no generados a relleno sanitario y aprovechados como materia prima para otras industrias

0.37 Kg

Lo equivalente aproximadamente a:



La captación de CO₂ de **6.3** árboles en un día.



POR INCORPORACIÓN DE POLIÉSTER RECUPERADO DE BOTELLAS PET



- Oporto Eco Pet
- Burdeaux Eco Pet
- Viña
- Terra
- Nieve



HUELLA VERDE

Por cada metro de tela elaborado bajo nuestras prácticas sostenibles y que incorpora PET recuperado, impactas positivamente a la naturaleza con los siguientes recursos:



CO₂ que deja de emitirse

15.16

Kg CO₂ eq

Lo equivalente

aproximadamente a:



La captación de CO₂ de **276 árboles en un día.**



Ahorro en el consumo de energía

0.92 kWh

Lo equivalente

aproximadamente a:



El consumo de **33 bombillas LED en un día.**



Ahorro en el consumo de agua

12.021 L

Lo equivalente

aproximadamente a:



60.103 vasos de agua de 200 ml.



Ahorro en la ocupación de suelo

3.86 m²

Lo equivalente

aproximadamente a:



La generación de residuos de **66 personas** en una hora.



POR INCORPORACIÓN DE FIBRAS CON MENOR DEMANDA DE RECURSOS PARA SU CULTIVO E IMPACTOS A LA NATURALEZA



CÁÑAMO

- Niebla Cannabric
- Putumayo Light Cannabric
- Oviedo Cannabric
- Valle Cannabric



HUELLA VERDE

Por cada metro de tela elaborado bajo nuestras prácticas sostenibles y que incorpora PET recuperado, impactas positivamente a la naturaleza con los siguientes recursos:



CO₂ que deja de emitirse

2.00

Kg CO₂ eq

Lo equivalente

aproximadamente a:

La captación de CO₂ de **36 árboles en un día.**



Ahorro en el consumo de energía

1.67 kWh

Lo equivalente

aproximadamente a:

El consumo de **60 bombillas LED en un día.**



Ahorro en el consumo de agua

7.60 L

Lo equivalente

aproximadamente a:

38 vasos de agua de 200 ml.



Ahorro en la ocupación de suelo

6.25 m²

Lo equivalente

aproximadamente a:

La construcción de una huerta para el suministro de un día de alimento de **5.7 familias.**



Consumo de fertilizantes

0.23 Kg

Lo equivalente

aproximadamente a:

El consumo de **228 g de fertilizantes utilizados en el cultivo.**



USO

- Asesoría posventa a partir del manual de uso de la tela con el fin de garantizar su vida útil, la cual es amplia y no cuenta con una obsolescencia programada, su estructura, composición y calidad son de tal dimensión que permiten usos y reusos permanentes.
- Capacitaciones constantes a los clientes sobre prácticas sostenibles y de economía circular.

APROVECHAMIENTO Y CIERRE DE CICLO

Manteniendo el compromiso con la disminución del uso de recursos “vírgenes” y afianzando cada vez más nuestra cultura interna de cero desperdicios a la naturaleza en el desarrollo de nuestro negocio, presentamos las estrategias aplicadas en el 2022.

**APROVECHAMOS Y UTILIZAMOS
COMO MATERIA PRIMA PARA OTRAS
INDUSTRIAS**

12.817

**TONELADAS DE RESIDUOS SÓLIDOS
EVITANDO LLEVARLOS A RELLENO
SANITARIO.**

Logramos transformar nuestro subproducto sintético en insumos para empaque en nuestra y otras empresas, lo que nos permite tener el privilegio y orgullo de utilizar tapones y grapas plásticas en los procesos de empaque, con mejores propiedades fisicoquímicas y provenientes de nuestros propios subproductos textiles, adicionalmente, estos materiales permiten su reutilización interna manteniendo las características iniciales.



Con una capacidad de reutilización del 100% de los principales subproductos del proceso textil, recuperamos y aprovechamos

1.475
toneladas

de los principales subproductos textiles

(fibras de algodón, poliéster, entre otras), los cuales fueron convertidos nuevamente en fibra, reincorporados al proceso y transformados en productos ECO.

218.894
prendas posconsumo

que previo a su selección y desinfección, pasaron por un proceso de picado y deshilachado y fueron utilizadas nuevamente como materia prima de nuevos productos en nuestro proceso textil.

En el 2022 impactamos positivamente la naturaleza gracias al aprovechamiento del

92%

de nuestros residuos sólidos

evitando llevarlos a relleno sanitario y generando una huella verde en nuestro camino empresarial y dejando así de demandar a la naturaleza entre otros, los siguientes recursos naturales:

Ahorro aproximado de recursos naturales derivados del aprovechamiento de residuos sólidos



Cantidad de residuos aprovechados

9.458.355 Kg

Lo equivalente aproximadamente a:
Generación mensual de residuos de **74.483 familias.**



CO₂ que deja de emitirse

9.816.200

Kg CO₂ eq
Lo equivalente aproximadamente a:
La captación de CO₂ de **490.810 árboles en un día.**



Ahorro en el consumo de energía

1.683.615 kWh

Lo equivalente aproximadamente a:
El consumo mensual de **energía de 10.724 familias.**



Ahorro en el consumo de agua

691.054 m³

Lo equivalente aproximadamente a:
El consumo mensual de **energía de 60.619 familias.**



Petróleo que deja de consumirse

1.033 gal

Lo equivalente aproximadamente a:
Se dejan extraer **1.033 galones de petróleo.**



Cantidad de árboles que dejan de talarse

4.595

Unidades
Lo equivalente aproximadamente a:
La captación de **91.900 Kg CO₂ eq al año.**



Materias primas que dejan de extraerse de la

9.139.814 Kg

Lo equivalente aproximadamente a:
Se dejan de demandar **9.139.814 Kg de materias primas en general.**



ANEXO 3

USO CONTROLADO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS (Sistema de Gestión de Productos Químicos - SGPQ)



Parte de los Sistemas Integrados de gestión en Fabricato, que establece la estructura necesaria y suficiente para la evaluación, manejo y control de los productos químicos utilizados en la Compañía, incluyendo las sustancias restringidas contenidas en estos; que busca garantizar que dichas sustancias cumplan siempre con los límites permitidos en las listas restrictivas a nivel internacional y que sean seguras para quienes intervienen en la operación, para los usuarios de los productos finales y para el medio ambiente.

El SGPQ toma como referentes estándares nacionales e internacionales alineándose a los más estrictos requerimientos a nivel mundial como:

RSL:

(Restricted Substances List) es una lista de sustancias restringidas o prohibidas para los productos terminados en el sector textil y de calzado.

RSSP:

(Restricted Substances Stewardship Program) el programa de administración de sustancias restringidas crea la base para eliminar sustancias prioritarias de los procesos de producción, para evitar el uso y descargas de sustancias prohibidas.

ZDHC

(Zero Discharge of Hazardous Chemicals) programa global, centrado en eliminar en la industria textil los productos peligrosos para la salud y el medio ambiente. Periódicamente realizamos el monitoreo y control de los vertimientos para la verificación del cumplimiento con los límites máximos permisibles de sustancias prioritarias ZDHC.

SGA

(sistema globalmente armonizado de etiquetado y envasado de productos químicos) de las Naciones Unidas que establece criterios para la comunicación de los peligros y se enfoca en eliminar productos peligrosos para la salud y el medio ambiente.



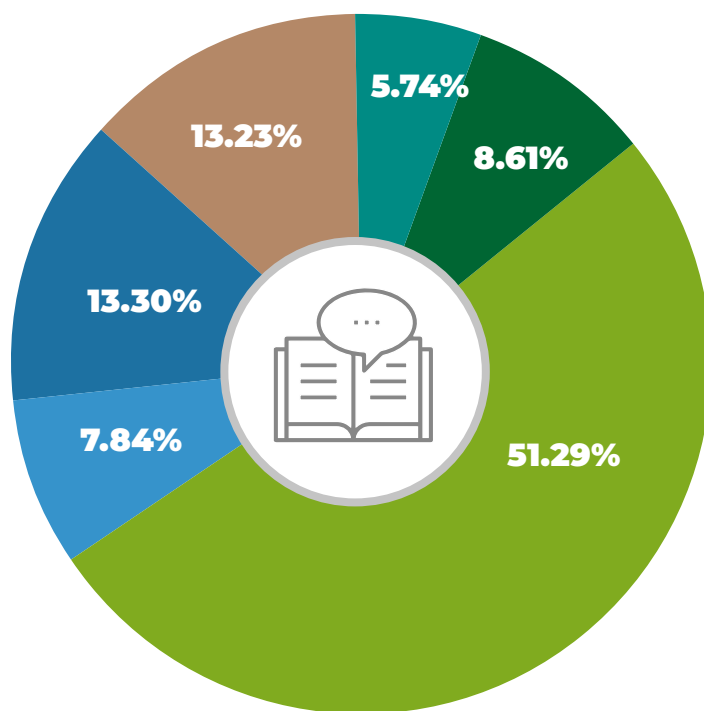
EL SGPQ es avalado en cuanto a la gestión y cumplimiento mediante su programa de sustancias restringidas por la certificación de origen SUIZO, STANDARD 100 by OEKO-TEX®, que da garantía nacional e internacionalmente de que los productos textiles que llevan esta etiqueta han sido analizados ante más de 300 sustancias nocivas y que por medio de un tercero (laboratorio internacional experto) son verificadas, comprobando que nuestros productos están libres de tóxicos que afecten la salud humana y son totalmente confiables tanto para quienes participan en la operación como para el consumidor final.

ANEXO 4

Sostenibilidad Social

FORMACIÓN Y DESARROLLO HUMANO

Fabricato ha brindado su aporte en educación en los diferentes niveles y áreas de la oferta educativa aceptada por el Estado colombiano. Las siguientes cifras muestran el grado de escolaridad de nuestros colaboradores.



- PRIMARIA

▶ **5.74%**
82 PERSONAS
- CICLO PARCIAL DE BACHILLERATO

▶ **8.61%**
123 PERSONAS
- BACHILLER

▶ **51.29%**
733 PERSONAS
- TÉCNICO

▶ **7.84%**
112 PERSONAS
- TECNOLÓGICO

▶ **13.30%**
190 PERSONAS
- PROFESIONAL

▶ **13.23%**
189 PERSONAS

Nota: El personal en primaria y con ciclo parcial de bachillerato, corresponde a personal con una antigüedad de 15 años en adelante, cuyo número decrecerá, de manera importante, por efecto de cumplimiento de edad para pensión de vejez.



PERSONAS
2.579



HORAS EMPRESA
42,025.10



HORAS PERSONA
1,895.00



INVERSIÓN \$
102,249,414

PORCENTAJE DE CERTIFICACIÓN Y POLIVALENCIA

HILADOS 3

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
97	34

RECUPERABLES Y MEZCLAS

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
92	46

PREPARACIÓN Y TELARES

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
91	52

ACABADOS

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
100	87

CALIDAD

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
95	59

CEDI

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
67	33

SERVICIOS INDUSTRIALES

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
66	27

TOTAL PLANTA

% CERTIFICACIÓN	% POLIVALENCIA
88	50

INFLUENCIA DE FABRICATO EN LAS FAMILIAS DE LOS TRABAJADORES

De manera directa dependen de la Compañía un total de

5.217

personas que conforman los grupos familiares de nuestros colaboradores y jubilados exclusivos.



COLABORADORES
1.429



CÓNYUGES
1.015



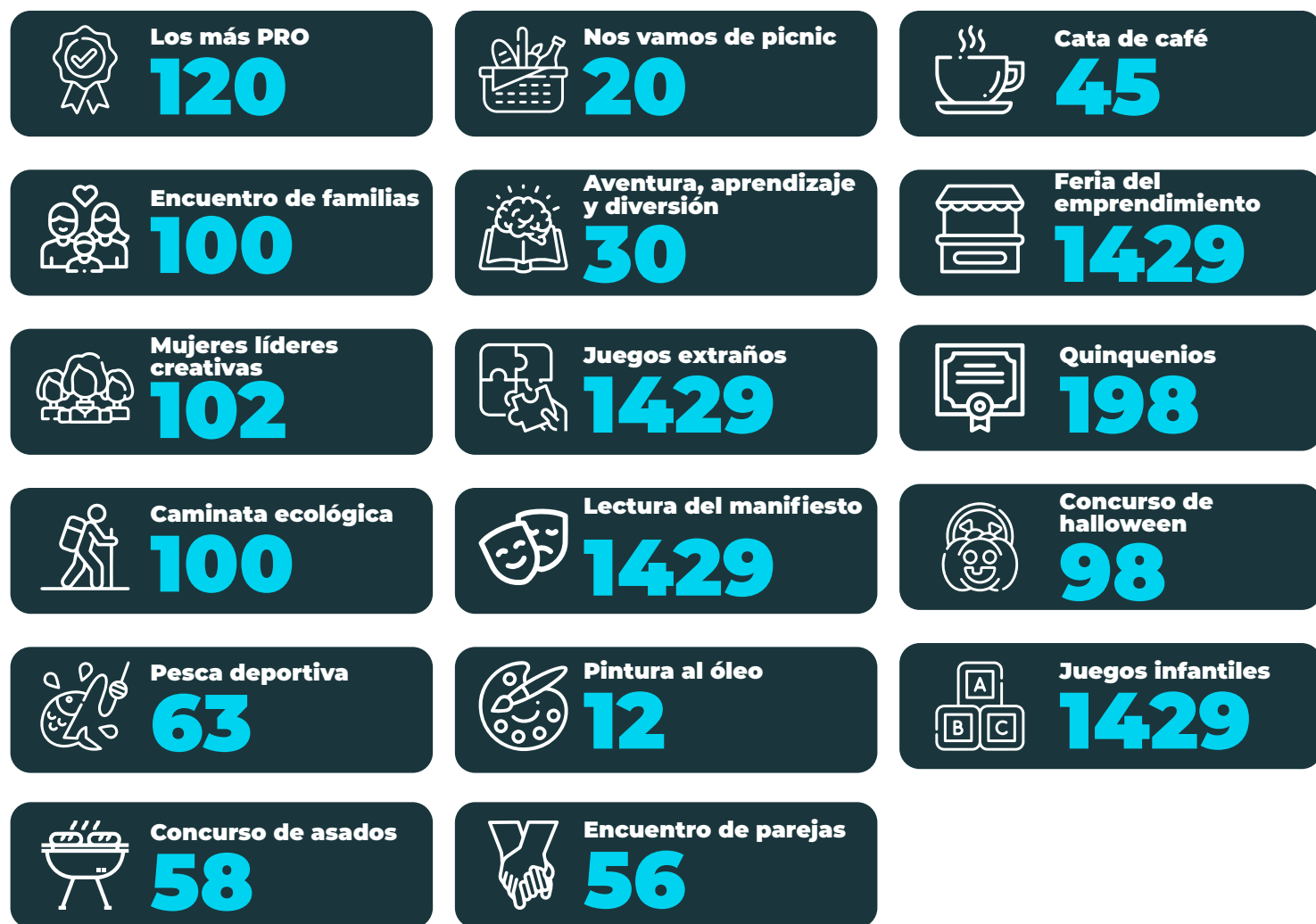
HIJOS - HIJAS
2.235



PENSIONADOS EXCLUSIVOS
538

PERSONAS BENEFICIARIAS

PROGRAMAS DE BIENESTAR



BECAS DE ESTUDIO

POBLACIÓN Y DINERO INVERTIDO

BENEFICIARIOS

239



INVERSIÓN EN EL PROGRAMA

\$501'053.033

FESTIVIDADES

COLABORADORES IMPACTADOS



COMPOSICIÓN SINDICAL

El respeto de Fabricato S.A., por el libre ejercicio del derecho de asociación y los pronunciamientos judiciales sobre representatividad sindical han permitido que en la Compañía tengan asiento diferentes expresiones del movimiento sindical, entre ellas, SindelHato, Sintratexco, Sintratextil y Sintrafateco. Producto de esa heterocomposición sindical y de su representatividad han surgido diversos acuerdos, con un total de 25 colaboradores beneficiados por laudos arbitrales, y la convención colectiva que cubre a un total de 1.102 colaboradores.

COMPOSICIÓN SINDICAL

SINDICATO	# DE PERSONAS
SINDELHATO	1013
SINTRATEXIL BELLO	52
SINTRAFATECO	21
SINTRATEXCO BELLO	20
SINALTRADIHITEXCO BELLO	17
SINDELHATO AFILIADOS NO AMPARADOS	3
SINTRATEXIL NACIONAL	1

***Incluye personas con multifiliación sindical**

AMPARADOS POR LAUDO ARBITRAL

SINDICATO	# DE PERSONAS
SINTRATEXCOL IBAGUÉ	1
SINTRADIHITEXCO BELLO	24

TOTAL LAUDO: 25

AMPARADOS POR CONVENCIÓN	1101
AMPARADOS POR CONVENCIÓN SINTRATEXIL NACIONAL	1
PERSONAL ADMINISTRATIVO (ESTATUTOS)	253

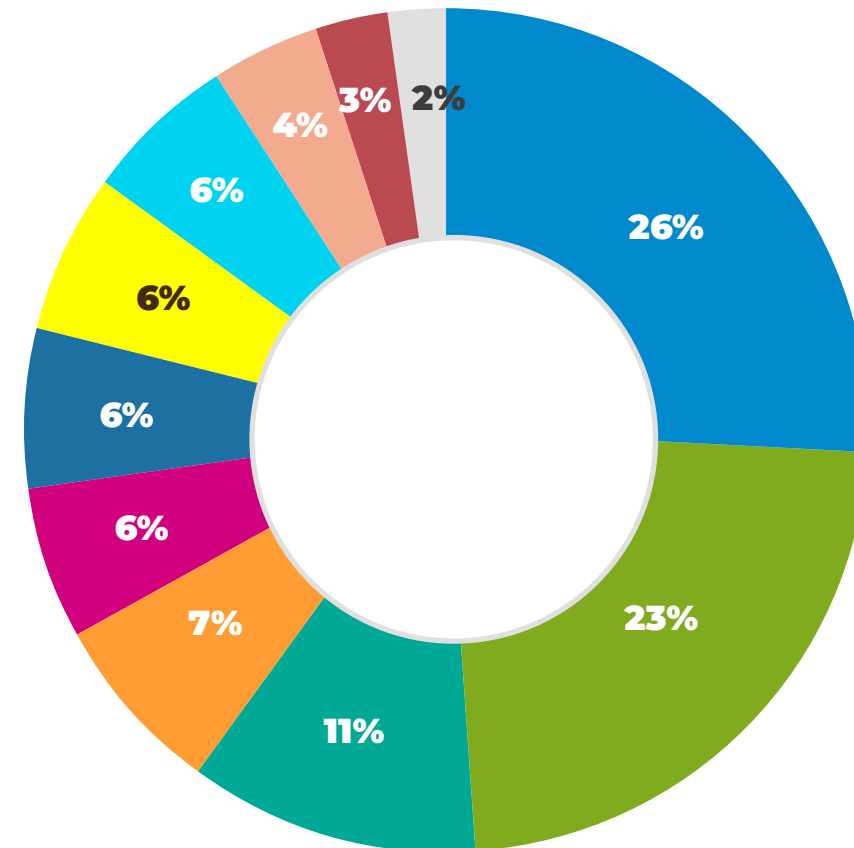
SEGURIDAD Y SALUD

EN EL TRABAJO

JORNADA DE LA SALUD:

En la jornada de la salud del año 2022, participaron 774 personas, que pudieron aprovechar y conocer más acerca de su salud con actividades como: Tamizaje de Riesgo Cardiovascular, tamizaje Nutricional y tamizaje de seno, masaje antiestrés, prevención de posturas inadecuadas, donación de sangre y capacitación en temas de promoción de la salud y hábitos de vida saludable.

PARTICIPACIÓN POR ACTIVIDAD:



- Tamizaje de riesgo cardiovascular
- Promoción de la salud y hábitos de vida saludable
- Ciclo de masaje antiestrés
- Cuidado de las manos
- Pausas activas y cognitivas
- Salud visual
- Tamizaje nutricional
- Jornada de donación de sangre
- Prevención de posturas inadecuadas
- Caricaturista
- Tamizaje de seno

ANEXO 5

COSTO LABORAL



H O R A S E X T R A S

Pagos	2021	Porcentual/ventas	2022	Porcentual/ventas
051500 -TIEMPO EXTRA	\$ 400	0,10%	\$ 534	0,12%
051505 -Otros recargos Nocturnos	\$ 1.872	0,46%	\$ 1.885	0,41%
051510 -Otros recargos Dominicales	\$ 1.170	0,29%	\$ 1.004	0,22%
051515 -Otros recargos Festivos	\$ 812	0,20%	\$ 541	0,12%



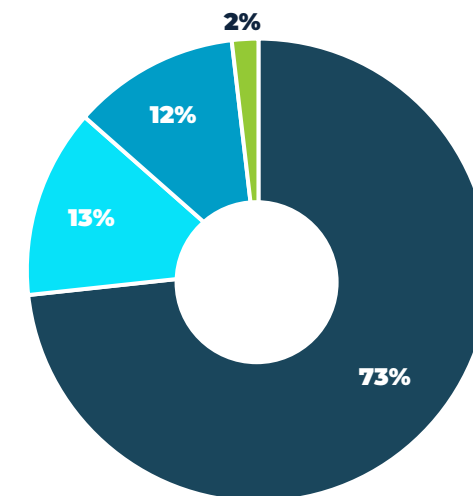
NÚMERO DE EMPLEADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Cierres a diciembre de cada año	2021	Porcentaje	2022	Porcentaje
Fabricato				
Definido	168	10,11%	79	5,55%
Indefinido	1326	79,78%	1340	94,10%
Sena	4	0,24%	1	0,07%
Temporales	164	9,87%	4	0,28%
Total general	1662	100,00%	1424	100,00%
Pensionados	1405		1256	



INCAPACIDADES

Tipología	2022
Enfermedad	10,912
En proceso de calificación de la incapacidad	1,967
Accidente de trabajo	1,735
Falta sin excusa	275
Total días de ausencias	14,889
Días año de labor programada	510,973
Porcentaje de ausentismo anual	2,9%



- Enfermedad
- En proceso de calificación de la incapacidad
- Accidente de trabajo
- Falta sin excusa



INFORMACIÓN LABORAL

El total del gasto de la mano de obra sobre las ventas pasó **de un 18,55% en el año 2021 a un 17,13% en el 2022**

	2021	2022
Valor ventas	\$409.310	\$461.363
Porcentaje sobre ventas pagado a activos y temporales	18,55%	17,13%
Porcentaje sobre ventas pagado a jubilados	3,49%	2,82%
Porcentaje sobre ventas pagado a activos y jubilados	22,04%	19,95%



NÚMERO DE METROS TANTO DE PLANO COMO DE PUNTO PRODUCIDOS:

PRODUCCIÓN POR LÍNEA / TOTAL 2022

DENIM
7,071,399

DRILES
18,020,923

KNIT
4,419,106

NOTEJIDOS
6,555,248

PRODUCTIVIDAD 2022: **NOTEJIDOS**
871.724 Metros / Persona

SIN NOTEJIDOS
22.842 Metros / Persona
Incluye Hilados



INFORME DE GESTIÓN FABRICATO 2022
Arquitectura gráfica, edición y diseño
Jefatura de Comunicaciones Internas
Fabricato S.A.



SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES



@TextilesFabricato | Fabricato S.A. | Fabricato S.A. | Fabricato S.A.

www.fabricato.com