



I N F O R M E D E
GESTIÓN
2 0 2 1

www.fabricato.com





FABRICATO AVANZA
Y NO SE DETIENE

Nos trazamos una nueva ruta donde la investigación, la innovación y el compromiso con el medio ambiente y nuestros Clientes son nuestros pilares.

Tenemos capacidad de atender los mercados conocidos de confección de vestuario y otros especializados como el de WORKWEAR, el de Ejércitos y Policía, el de OUTDOOR, el de ropa especializada con acabados especiales de nuestra línea F-MAX®, entre otros. Estos mercados reciben la calidad Fabricato en telas que cumplen los más altos estándares mundiales.

C O N T E N I D O

2

Informe de la
Junta Directiva
y de la **Presidencia**



19

Informe de
Sostenibilidad
Ambiental y Social



8

Gobierno Corporativo



34

Estados
Financieros
Individuales



15

Cumplimiento Legal



93

Anexos

A close-up photograph of denim fabric, likely from a pair of jeans. The image shows the texture of the denim, including the waistband area with a leather strap and several metal buttons. The strap has the word "fabrificio" embossed on it. The overall tone is dark and moody.

INFORME DE LA
JUNTA DIRECTIVA
Y DE LA
PRESIDENCIA

[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)



GUSTAVO ALBERTO LENIS STEFFENS
PRESIDENTE FABRICATO S.A.

A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, la Junta Directiva y el Presidente de Fabricato S.A., se permiten poner a consideración de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, el informe de gestión correspondiente al año 2021, el cual estuvo a su disposición durante el periodo del derecho de inspección.

COLOMBIA EN EL 2021 Y EL COMIENZO DEL 2022

El desempeño de la economía colombiana en el año 2021 tuvo un crecimiento mayor de lo que tenía presupuestado el Banco Mundial, al situarse en un 10,6 por ciento, 4,7 puntos por encima del 5,9 por ciento que proyectó el organismo en junio del 2021.

La crisis económica relacionada al COVID-19 afectó severamente a Colombia. Sin embargo, la actividad económica ha venido recuperándose aceleradamente, y, en junio del 2021, alcanzó casi los mismos niveles de finales del año 2019, a pesar de una contracción temporal debida a las restricciones de movilidad en el mes de abril y las protestas sociales en el mes de mayo.

De otra parte, Raddar, empresa que dedica sus esfuerzos a la comprensión del mercado, del consumidor y de los ciudadanos refiere el que en el final de año 2021 se registro uno de los gastos más grandes de los hogares porque regreso diciembre, tres fuerzas determinaron este comportamiento " La descontentación de compra, es decir, la compra de todas las cosas que no compramos el año 2020, como carros y ropa; el temor a un nuevo encierro, que hizo que las personas que normalmente dejaban las cosas para después, sintieran que debían hacerlas inmediatamente y la anticipación de compra,

porque sabíamos que los precios estaban subiendo y el peso se estaba devaluando y entre más rápido compráramos, más y mejores cosas podríamos adquirir."

Como lo refiere el Banco Mundial "Colombia se enfrentó a la crisis con retos preexistentes. La dinámica de la productividad ha frenado (en vez de apoyar) el crecimiento económico durante los últimos veinte años. Las exportaciones están mayormente concentradas en "commodities" no renovables (petróleo particularmente), lo cual incrementa la exposición de la economía a los choques externos."

El paquete de reforma fiscal aprobado en septiembre, que aumenta los ingresos a mediano plazo y fortalece la regla fiscal, permite entonces proyectar que el déficit fiscal tomará una dirección descendente a partir de 2022.

En el mediano plazo, anota el Banco Mundial, "depende de la profundidad de las cicatrices dejadas por la crisis de la COVID-19, de la confianza de los actores económicos en la capacidad del gobierno de estabilizar la situación fiscal y contener los niveles de deuda, y de las perspectivas para abordar los cuellos de botella estructurales que existen actualmente", además del impacto que tiene en el devenir del 2022, el encontrarnos en un año de elecciones a Congreso y Presidencia.

En el informe del organismo internacional se estima un crecimiento en la economía de Colombia para el 2022 del 4,1 por ciento y de 3,5 por ciento en 2023.

El incremento de los costos de producción en el exterior y la depreciación del peso, impactaron la inflación en el 2021 que se situó en el 5.62% según el Dane, y se pretende que vuelva a bajar al objetivo de inflación de 3% en el 2022.



COLOMBIA TEXTIL Y EL MUNDO TEXTIL

El sector Textil-Confección se ha caracterizado por ser un sector perseverante y pujante, al buscar estrategias y acciones que lo ayuden a resolver los negativos impactos de la pandemia COVID-19. Afrontó la coyuntura actual como una de las más importantes para la industria nacional, al representar entre el 6% y el 8% del PIB industrial del país y generar alrededor de 580 mil empleos formales, según el DANE.

El sector confección se mantiene en la informalidad y el estimando es que esta industria genera aproximadamente 1,5 millones de empleos, entre fijos y temporales y formales e informales.

La industria textil nacional cerró el año 2021 con cifras positivas. El gasto de los hogares en moda alcanzó los

\$2,99 BILLONES

en diciembre, es decir, un **3,2%** más que en el mismo mes de 2020 y un **2,9%** más que en 2019. El gasto acumulado del año fue de

\$27,7 BILLONES

un **21%** más que en el mismo periodo de 2020 y un **5%** más que en 2019.

**Observatorio de Moda de Inexmoda, Raddar y Sectorial.*

Las proyecciones apuntan a que el 2022 será un año aún mejor para la industria a pesar de lo ocurrido en enero que según cifras del DANE, la inflación de enero del 1,67 %, se vio afectada por la variación de prendas de vestir y calzado con un 4,03 %. En dicha categoría, las mayores variaciones se presentaron en prendas de vestir masculinas (6,65 %), femeninas (6,11 %) y para bebés (2,35 %).

Es preciso anotar que el grupo de empresas de confección con mejor desempeño en el año 2021 se encuentran en aquellas que ofrecen marcas de ropa deportiva, ropa de lujo y empresas que operan en Colombia de origen chino. Las prendas para el regreso al trabajo y para ocasiones especiales encabezaron las listas de compras de los consumidores.

Un pequeño grupo de marcas líderes está igualando, y en algunos casos ya superando, su desempeño previo a la pandemia. Sin embargo, esto no debe confundirse con una recuperación total de la industria. Un gran número de empresas seguirán luchando por crear valor y, en algunos casos, por sobrevivir.

Según la consultora McKinsey, a finales del año pasado el sector textil perdió en el mundo entre un 20% y un 25% de sus ventas, principalmente en Europa (25% – 30%) y Estados Unidos (20% – 25%), mientras que China tuvo una caída entre el 5% y 10%. El estudio indica que durante el 2022 las ventas caerán un 5% y si no mejora la situación un 15%. Infortunadamente, en el último año, la producción del sector en Colombia cayó 23% y el empleo 12%.

El entorno del mercado sigue siendo complejo con nuevos desafíos que abordar, en medio de cuellos de botella logísticos, retrasos en la fabricación, altos costos de envío y escasez de materias primas. Estos inflarán aún más los costos de los insumos y tensionará los desequilibrios entre la oferta y la demanda.

Es por ello que le hemos consignado al gobierno, específicamente al MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, nuestra posición referente a una Sana Política para el Sector Textil-Confección y le hemos anotado siempre que estamos para acompañarlo en la necesaria definición y aplicación de esta.

Anotamos en su oportunidad que “Colombia es uno de los pocos países de la región que cuenta con una cadena de producción integrada, condición que le permite al país exportar confecciones a sus principales socios comerciales y cumplir con las normas de origen pactadas en los acuerdos de libre comercio que hasta el momento se han negociado.”

Advertimos en las conversaciones con el Ministerio que el cierre de Coltejer “no es más que una consecuencia, del daño que le han causado a la industria nacional las distorsiones generadas en el mercado, a partir de la convergencia” de prácticas ilegales porque “nuevamente se han encontrado evidencias de la práctica del dumping en las importaciones originarias de países como China e India.”

Le solicitamos entonces al Gobierno Nacional “la aplicación de estos instrumentos de defensa comercial, que son a nuestro entender, los instrumentos legítimos en el marco de los compromisos internacionales que tiene el país y desde nuestra normatividad interna, cuando se comprueban la existencia de estas prácticas desleales de comercio.” Adicionalmente, vale la pena señalar que la aplicación de este tipo medidas no supuso un cierre de las importaciones, por el contrario, tan sólo permitió su ingreso en condiciones justas.

Estas medidas, las de imponer derechos antidumping, se enmarcan en la aplicación de instrumentos de defensa comercial para corregir la práctica en las importaciones de prendas de otros países, y consiguieron reestablecer las condiciones de competencia en el mercado colombiano entre los diferentes actores, incluidos los productores nacionales. Ello además contribuye a la integración del eslabón textil con el de la confección, permitiendo así el cumplimiento de las normas de origen necesarias para la

exportación. Exportaciones que se hacen absolutamente necesarias para que la balanza comercial que tuvo en el año 2021 un déficit de US\$15.425 millones, cerca de US\$5.295 millones más que en 2020 (US\$-10.130 millones).

Las exportaciones de textiles fueron en el 2019, US\$ 224 millones; en el 2020, US\$153 millones y en el 2021, US\$ 227 millones. La importación de textiles fue en el 2019 US\$ 1,357 millones; en el 2020, US\$1,077 millones y en el 2021, US\$ 1,780, un crecimiento este último año del 31% respecto del 2019.*

Las exportaciones de textiles y confecciones en 2021 alcanzaron los US\$810 millones, lo que representó un incremento del 41 % respecto del 2020 y de solo 11 % respecto del 2019. En cuanto a las importaciones, las cifras revelaron que el año pasado llegaron a los US\$2,457 millones, un 15 % más respecto al mismo período de 2019.

De otra parte preocupa a los confeccionistas las importaciones masivas de prendas de vestir y el contrabando que oscila entre el 30% y 35% del total de la oferta de prendas. En síntesis el gasto de ropa en Colombia representa el 5 % de la economía, la producción del sector no llega ni al 1%, es decir el país compra más del 4 % en insumos, textiles y manufactura.

Fabricato no ha sido menor ante los retos que se han venido presentando en el negocio textil.

Los ajustes realizados donde la economía circular, la práctica del reciclaje y recuperación, y las nuevas aproximaciones a materias primas y telas terminadas, nos conducirían a reorientar la disciplina comercial, el cuidado del medio ambiente, la atención a las demandas de confeccionistas y consumidor final.

EJECUTAMOS PLANES DE ACCIÓN PUNTALES,

QUE RESOLVIERON:

- Suprimir aquellas telas que destruían valor;
- Reducir los miles de metros de calidad no esperada, para acercarnos a los niveles de productividad de la industria.

QUE CONSIGUIERON:

- Una socialización de nuestro mejor desempeño, lo que ha repercutido positivamente en la relación con el sector financiero;
- Una intensa aproximación a la creatividad e innovación para atender mercados que están demandando nuevas telas que incorporen nuevas fibras y telas con recuperados de algodón;
- Realizar inversiones en tecnología que nos hacen menos dependientes de la importación de materias primas;
- La confianza y el acompañamiento de los proveedores para asegurar la viabilidad de la operación.

PARA:

- Acercar a los colaboradores a la realidad y los propósitos de hacer de Fabricato la empresa textil eficiente y competitiva que le aporta a la cadena textil-confección ventajas singulares;
- Conseguir el futuro aprovechamiento de los TLC's que Colombia ha firmado y que se convierten en oportunidades de negocios para Fabricato y el país.

Todo ello ha permitido los resultados que a continuación referimos y que nos colocan en posición de atender los mercados nacionales y de exportación para asegurar un futuro alejado de los malos resultados que sufrió la Compañía en años anteriores.

RESULTADOS FINANCIEROS Y CIFRAS RELEVANTES DE FABRICATO

Como resultante de las directrices de la Junta Directiva y la Presidencia, la preferencia de nuestros Clientes y el desempeño de los equipos de los Planes de Ajuste y el trabajo juicioso de colaboradores de la Compañía a todo nivel, hemos conseguido unos resultados que nos colocan en la posición de seguir avanzando.

De otra parte, la oferta textil de altísima calidad que hemos dispuesto para la satisfacción de Clientes y Consumidores revive la industria textil colombiana con el consecuente impacto en la reactivación.

SEGMENTO TEXTIL ACUMULADO



Los ingresos textiles en 2021 fueron de

\$400,420 millones

incrementaron en un 52% comparados con el año 2020 que fueron

\$263,916 millones



El margen bruto textil fue superior en 10 puntos porcentuales, en 2020 fue de

8%

y en 2021 fue del

18%



La utilidad bruta textil para 2021 fue superior al 2020 en

\$51,135 millones



Mejoramos el resultado operativo con financieros textil pasando de una pérdida **menos,**

\$19,756 millones

en 2020 a una utilidad de

\$18,280 millones en 2021.



Se logró revertir el resultado neto textil pasando de una pérdida, **menos**

\$39,084 millones

en 2020 a una utilidad de

\$2,971 millones en 2021.



Superamos el EBITDA textil en

\$41,767 millones,

en el año 2020 fue de

\$9,848 millones

y en el año 2021 fue de

\$51,615 millones

SEGMENTO INMOBILIARIO ACUMULADO

El segmento Inmobiliario también arroja resultados e indicadores positivos que a continuación se detallan y es entonces conducente anotar que proyectamos ingresos de **\$15 mil 770 millones en Ciudad Fabricato**, **\$11 mil millones en Parque Industrial Fabricato**, **\$874 millones lote anteriormente denominado Fibratolima** y **\$108 millones en El Edificio Fabricato**.



Los ingresos inmobiliarios en el 2021 incrementaron en

\$214 millones con respecto al año 2020.



La utilidad bruta inmobiliaria para el 2021 fue superior al año 2020 en

\$746 millones



En el 2021 la utilidad operativa administrativa inmobiliaria incrementó un

23% comparado con el año 2020.



Se logró revertir el resultado neto inmobiliario pasando de una pérdida, **menos**

\$43,307 millones

en 2020 a una utilidad en 2021 de

\$13,487 millones



Superamos el EBITDA inmobiliario en

\$425 millones

en el año 2020 fue de

\$1,721 millones

y en 2021 fue de

\$2,146 millones

CONSOLIDADO ACUMULADO



Los ingresos totales en el 2021 fueron de

\$409,313 millones

incrementaron en un 50% comparados con el año 2020 que fueron de

\$272,595 millones



El margen bruto total fue superior en 10 puntos porcentuales, 2020 fue de

9% y 2021 fue de

19%



Mejoramos el resultado operativo con financieros total pasando de una pérdida, **menos**

\$16,978 millones

en 2020 a una utilidad de

\$20,299 millones en 2021



La utilidad bruta total para el 2021 fue superior al 2020 en

\$51,881 millones.



Se logró revertir el resultado neto total pasando de una pérdida, **menos**

\$82,391 millones.

en 2020 a una utilidad en 2021 de

\$16,458 millones.



Superamos la expectativa del EBITDA total en

\$42,192 millones.

millones, el año 2020 fue de

\$11,569 millones.

y en 2021 fue de

\$53,761 millones.



GOBIERNO
CORPORATIVO

[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

INFORME ANUAL DE GOBIERNO CORPORATIVO 2021

En FABRICATO S.A. el Gobierno Corporativo es el conjunto de valores, principios, políticas, procedimientos, medios, prácticas y procesos, por medio de los cuales la Compañía es administrada, operada y coordinada, buscando mejor eficiencia empresarial, potenciar el crecimiento y sostenibilidad, fomentar la confianza de los inversionistas, proveedores y clientes en contextos nacionales e internacionales por medio de prácticas orientadas a la transparencia y coherencia en sus actuaciones.

Dando cumplimiento a nuestro Código de Buen Gobierno, en el mes de enero presentamos el Informe Anual de Gobierno Corporativo correspondiente al año 2020. El detalle de la información de la encuesta se encuentra disponible en la página web de la Compañía.

La Compañía, cuenta con una política de Anticorrupción, Antisoborno y Antifraude, como práctica de Buen Gobierno y alineada a los requisitos para ser certificados como Operadores Económicos Autorizados "OEA".

El presente informe sobre Gobierno Corporativo se elabora con base en la recomendación contenida en la Circular Externa No. 028 del 30 de septiembre del 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia y para el efecto nos referiremos a los siguientes puntos:



Operario en salón de tejeduría Denim Fabricato

I. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DE FABRICATO S.A.

Capital social:

Al 31 de diciembre de 2021, el capital autorizado de FABRICATO S.A. es de \$54.000 millones de pesos colombianos y el capital suscrito y pagado de \$36.807.393.588, siendo sus principales accionistas:

2021/12/31		
NOMBRE	DERECHOS	
1 ALIANZA FIDUCIARIA FIDEICOMISOS / FIDEICOMISOS ADM 511	1,346,758,288	14,63%
2 FIDUAGRARIA PA LIQUIDACIÓN FONDO PREMIUM	637,037,796	6,92%
3 MORENO BARBOSA JAIME	382,411,157	4,15%
4 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS	300.039.341	3,26%
5 FIDUAGRARIA PARAP INTERBOLSA	287.027.253	3,11%

Durante el año 2021, los cinco primeros accionistas han mantenido estable su porcentaje de participación.

Durante el año 2021, no se incrementó el capital autorizado y no se presentó incremento del capital suscrito y pagado.

II. ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

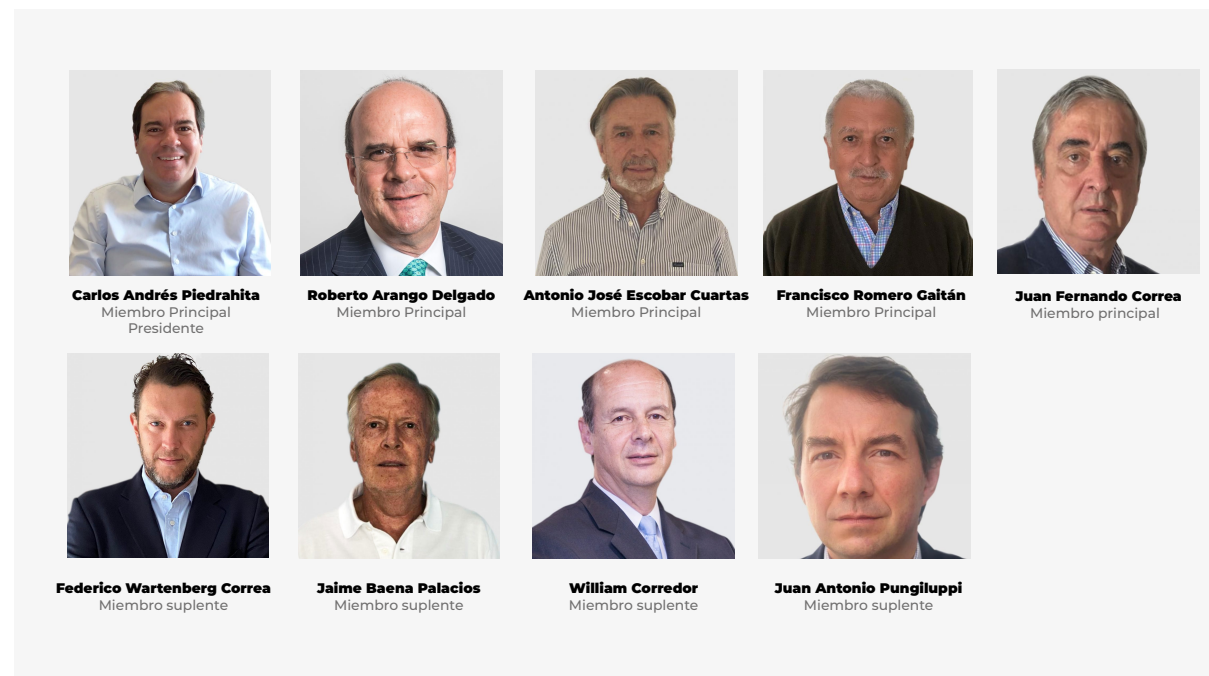
En el año 2021 se celebró la Asamblea Ordinaria General de Accionistas el 31 marzo en su reunión ordinaria, con una participación del 35.50% de las acciones suscritas.

En la asamblea ordinaria se presentaron y se aprobaron los siguientes documentos y proposiciones: Consideración y aprobación de los Estados Financieros Separados y Consolidados, el Informe de Gestión, el Informe del Revisor Fiscal y el Informe de Pérdidas. Elección de Revisoría Fiscal 2021-2023 y Reforma Parcial de Estatutos.

Durante el año 2021 no se presentaron reclamaciones por parte de los accionistas o inversionistas relacionadas con el cumplimiento del Código de Buen Gobierno.

III. Junta Directiva

Después de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 18 de agosto de 2020, la Junta Directiva de FABRICATO S.A. estuvo conformada por los miembros que se relacionan a continuación:



Es importante mencionar que el Dr. José Eugenio Muñoz Menéndez, por incapacidad médica no pudo asistir a las reuniones de Junta Directiva, sin embargo, su suplente personal, el Dr. Juan Fernando Correa Restrepo, asistió a todas las reuniones celebradas durante el año 2021.

Los perfiles de los miembros de la Junta Directiva, se encuentran en la página web de la compañía (<https://www.fabricato.com/es/inversionistas/gobierno>).

Durante el año 2021 la Junta Directiva se reunió en catorce (14) oportunidades, doce (12) de manera ordinaria y dos (2*) de manera extraordinaria, contando en todas ellas con el quórum legalmente requerido:

ACTA No.	FECHA	ACTA No.	FECHA
3164	13 de enero de 2021*	3171	9 de junio de 2021
3165	19 de enero de 2021	3172	13 julio de 2021
3166	9 de febrero de 2021	3173	10 de agosto de 2021
3167	3 de marzo de 2021*	3174	14 de septiembre de 2021
3168	9 de marzo de 2021	3175	20 de octubre de 2021
3169	13 de abril de 2021	3176	9 de noviembre de 2021
3170	11 de mayo de 2021	3177	14 de diciembre de 2021

La conformación y la periodicidad de las reuniones han permitido a dicho órgano orientar la marcha de la Compañía y realizar seguimiento a la ejecución de dicha orientación.

La Junta Directiva hizo seguimiento a las políticas generales, objetivos estratégicos, procedimientos, presupuesto y lineamientos de la Compañía, de acuerdo con las funciones propias de ésta y a los estatutos sociales de Fabricato S.A.

Así mismo, la Junta desarrolló sus funciones dando cumplimiento a la normatividad vigente.

POLÍTICA DE REMUNERACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA:

La remuneración de los miembros corresponde de manera indelegable a la Asamblea de Accionistas de la Compañía quien para su determinación acoge las proposiciones que para el efecto presenten los accionistas o la propia Administración y que considera, entre otros aspectos, las calidades y trayectoria profesional de los miembros, las responsabilidades asumidas y la disponibilidad de tiempo que conlleva su ejercicio.

La Asamblea ordenó respecto de los miembros de Junta Directiva, una remuneración equivalente a tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes por sesión, aprobada en la reunión Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 agosto de 2020.



Detalle de hiladora continua en salón de hilatura Fabricato.

IV. COMITÉ DE AUDITORIA Y RIESGOS

FABRICATO S.A. cuenta con un Comité de Auditoría y Riesgos conformado por tres (3) miembros Independientes de la Junta Directiva. La principal tarea del Comité de Auditoría y Riesgos es dar soporte a la Junta Directiva en su función de supervisión mediante la evaluación de los procedimientos, el relacionamiento con el Revisor Fiscal y en general la supervisión de la efectividad del Sistema del Control Interno, incluida la gestión de la Auditoría Interna.

Los integrantes del Comité de Auditoría y Riesgos son: Carlos Andrés Piedrahita Tello, Roberto Arango Delgado y Juan Francisco Romero Gaitán.

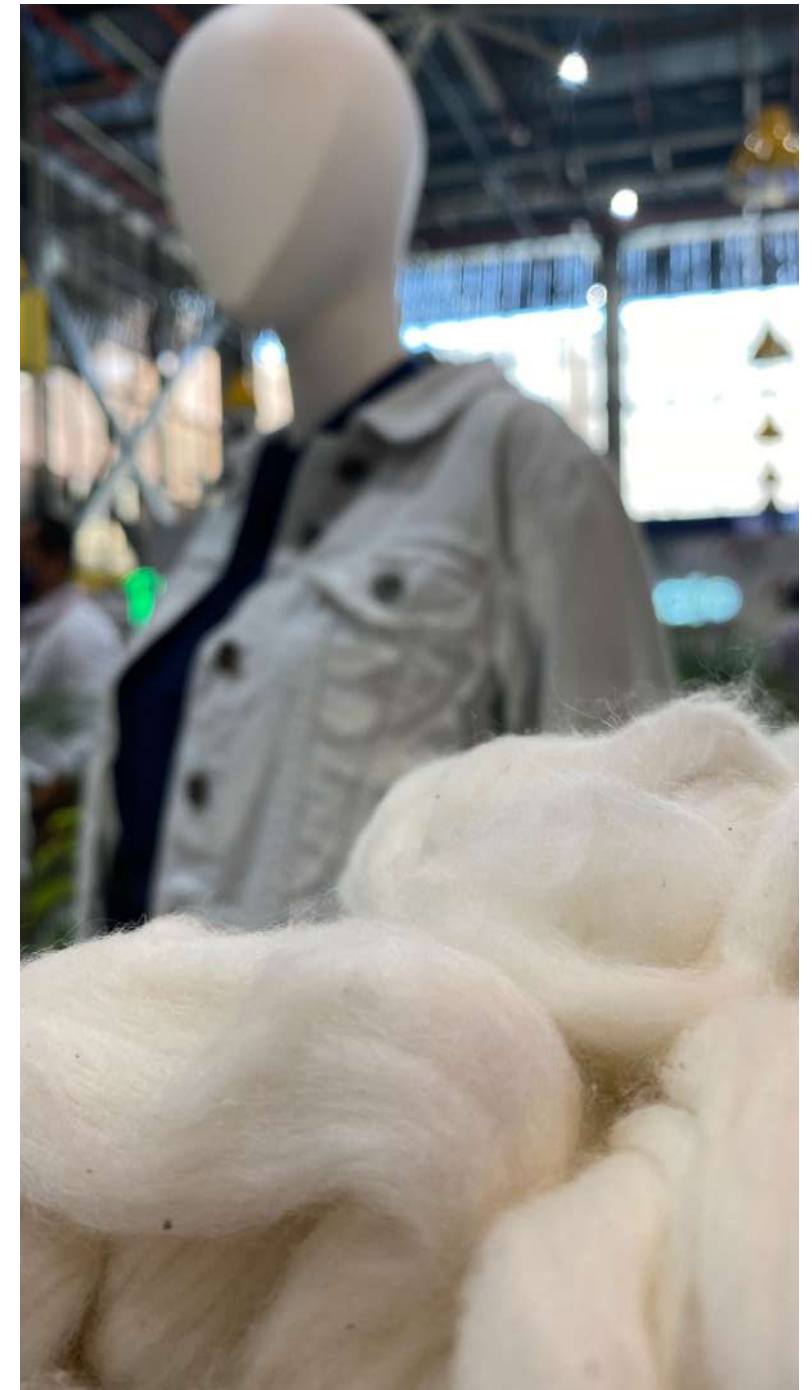
El Comité de Auditoría y Riesgos se reunió trimestralmente, quedando estas reuniones consignadas en las siguientes actas:

ACTA No.	FECHA
059	3 de marzo de 2021
060	13 de abril de 2021
061	13 de julio de 2021
062	20 de octubre de 2021

El siguiente es un resumen de las actividades más relevantes desarrolladas por el Comité de Auditoría y Riesgos durante el período enero a diciembre de 2021:

- Conoció y aprobó el plan de auditoría definido para el año 2021.
- Efectuó seguimiento al desarrollo del plan de auditoría.

- Conoció y revisó los informes sobre las diferentes auditorías practicadas por la Auditoría Interna y la Revisoría Fiscal, realizó seguimiento y conoció los planes de acción definidos por parte de la administración para gestionar los riesgos.
- Conoció y efectuó seguimiento sobre los niveles de exposición de riesgo, sus implicaciones para la Compañía y las medidas adoptadas para su control o mitigación.
- Conoció y efectuó seguimiento sobre los niveles de exposición de riesgo de LA/FT y sobre las principales actividades realizadas en la Gestión y Administración de riesgos LA/FT.
- Veló por el cumplimiento de la normatividad aplicable a la Compañía.
- Le fue informada sobre las comunicaciones recibidas de la Superintendencia Financiera, validando que no existieran requerimientos sin atender por parte de la administración.
- Verificó la existencia de controles que permiten asegurar que las cifras de los Estados Financieros reflejaran razonablemente la situación Financiera y los resultados de la Compañía.
- Manifestó su conformidad con los estados financieros al corte del 31 de diciembre de 2020 junto con sus notas, y fueron aprobados en su integridad en su reunión del 3 de marzo de 2021 (Acta No 59).
- Conoció sobre los proyectos liderados durante el año 2021 por las diferentes áreas de la Compañía.



Fibra de algodón recuperado.

V. COMITÉ DE NOMBRAMIENTO Y RETRIBUCIONES Y BUEN GOBIERNO

FABRICATO S.A. cuenta con un Comité de Nombramiento y Retribuciones y Buen Gobierno conformado por tres (3) miembros de la Junta Directiva, dos (2) independientes y uno (1) no independiente. La principal tarea de este Comité es el asesoramiento en materia de nombramientos y remuneraciones de los miembros de Junta Directiva y de la Alta Gerencia y de promover la adopción de políticas, procedimientos y demás normas orientadas al buen gobierno y al desarrollo sostenible, para que la Sociedad continúe realizando adecuadamente su objeto social y alcance cabalmente sus objetivos dentro del marco estatutario y legal que rigen su actividad.

Los integrantes del Comité de Nombramiento y Retribuciones y Buen Gobierno son: Carlos Andrés Piedrahita Tello, Roberto Arango Delgado, y Juan Francisco Romero Gaitán.

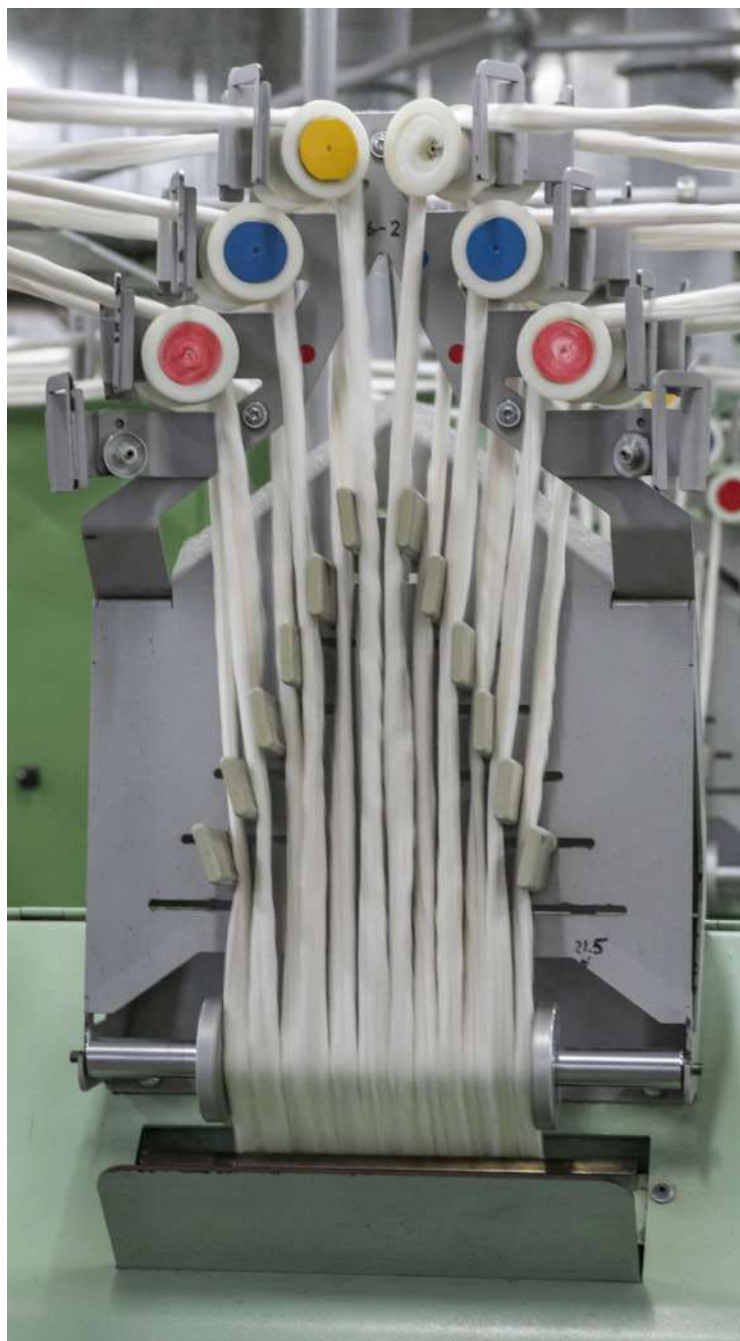
El Comité de Nombramiento y Retribuciones y Buen Gobierno se reunió en dos oportunidades durante el año 2021, quedando estas reuniones consignada en el acta 004 y 005 del 19 de noviembre de 2021 y 14 de diciembre de 2021 respectivamente.

Es el siguiente es un resumen de las actividades desarrolladas durante el año 2021 en el presente Comité:

- Actualización del Código de Conducta de la Compañía.
- Siguiendo lo estipulado en el artículo 48, numeral 1 de los Estatutos Sociales de la Compañía, se realizó una evaluación de competencia de los miembros de Junta Directiva.

VI. SISTEMA DE CONTROL INTERNO

El sistema de control interno de FABRICATO S.A. comprende, entre otros componentes, todos los recursos que se requieren para garantizar la razonabilidad y confiabilidad de



Detalle de peinadora en salón de hilatura Fabricato.

la información necesaria para planear, dirigir, controlar y medir el desempeño de sus negocios, así como para asegurar la revelación adecuada de la información financiera a sus accionistas e inversionistas, al mercado y al público en general. Entre dichos recursos se tiene la evaluación permanente del presupuesto, rendición de cuentas por las diferentes Vicepresidencias y Gerencias, plan de cuentas, políticas y procedimientos normalizados, formatos y sistemas integrados de información para documentar y registrar las operaciones, así como indicadores de gestión que soportan el monitoreo continuo de los procesos por parte de la Administración.

VII. MANEJO DE CONFLICTOS DE INTERÉS

Con el fin de evitar que se presenten conflictos de interés en decisiones que tengan que tomar los accionistas, directores, altos directivos y en general los funcionarios de la Compañía, se han definido unas reglas de conducta encaminadas a que las decisiones que se tomen, en todos los casos, se realicen dentro de la mayor objetividad y en beneficio de la Compañía, las cuales se encuentran descritas en el Código de Conducta que adicionalmente contiene una relación de las posibles hechos generadores de conflictos, y los mecanismos encaminados a administrar y solucionar los mismos.

FABRICATO S.A no conoce la existencia de contratos con miembros de la Junta Directiva, Presidente, Vicepresidentes, Gerentes o Representantes Legales, incluyendo sus parientes y socios, que tengan carácter relevante o que no deriven del giro comercial ordinario.

La Compañía no tiene constancia de que alguno de sus miembros de Junta Directiva se encuentre en situación de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la sociedad.

De acuerdo con el Código de Buen Gobierno, durante el año 2021 los miembros de la Junta Directiva no tuvieron situaciones de conflicto de interés permanente que dieran lugar al retiro del cargo.

VIII. SISTEMA PARA LA ADMINISTRACIÓN Y RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS “SARLAFT”

Durante el año 2021 el oficial de cumplimiento presentó a la Junta Directiva dos (2) informes, en los cuales se evidenciaron la oportuna presentación de la información y reportes a la UIAF y la confirmación de que FABRICATO S.A no fue requerida por la autoridad competente por algún tema relacionado con LA/FT.

IX. LÍNEA ÉTICA

Durante el año 2021 no se presentaron denuncias en la línea ética de la Compañía.

X. SUMINISTRO DE LA INFORMACIÓN

La Compañía cumplió con su obligación legal de remitir a la Superintendencia Financiera de Colombia la información de fin de ejercicio 2020, la información trimestral financiera 2021 e información relevante.

En los anteriores términos, queda presentado el informe del Comité de Buen Gobierno y Evaluación correspondiente al año 2021.

Aprobado en la Reunión de Junta Directiva del 21 de febrero de 2022, Acta número 3179.



Estand Fabricato, Colombiatex 2022.



CUMPLIMIENTO
LEGAL

[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)



OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

En ejercicio del objeto social, en el año 2021 se realizaron transacciones a precios de mercado con empresas relacionadas, todas ellas acordes con el objeto social principal o conexas de cada una de ellas. Toda esta información se encuentra revelada en las notas a los Estados Financieros.



SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALIDAD

Fabricato S.A. certifica que durante el año 2021 los pagos a la seguridad social integral fueron realizados en debida forma, y dentro del término legal, sin presentarse irregularidad alguna en esta materia.



PROPIEDAD INTELECTUAL

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley 603 de 2000, la Administración de la Compañía ha adoptado las medidas necesarias de protección a la propiedad industrial y derechos de autor, mediante la verificación que le permite establecer que Fabricato S.A. es titular de las marcas, nombres, enseñas, lemas y signos distintivos que utiliza en sus productos, servicios o programas de informática.



INFORME SOBRE FACTURAS

Se deja constancia que para dar cumplimiento a lo dispuesto en el párrafo del artículo 87 de la Ley 1676 de 2013, desde la Administración de Fabricato S.A. no se ha entorpecido la libre circulación de las facturas emitidas por vendedores o proveedores de la Compañía.



LEY HABEAS DATA

Fabricato S.A. dio cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y a su Decreto Reglamentario 1377 de 2013 respecto al tratamiento de datos personales.



Proceso de venta en stand Fabricato, Colombiatex 2022.



Estand Fabricato, Colombiatex 2022.

SOBRE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

De conformidad con lo establecido en el artículo 46 de la Ley 964 de 2005, se informa que los estados financieros y demás anexos relevantes e informes que se están presentando, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o de las operaciones de Fabricato S.A.

Según lo señalado por el artículo 47 de la Ley 964 de 2005, se certifica que la Compañía ha desarrollado políticas y procedimientos cuya operatividad es supervisada por la Auditoría Interna y la Revisoría Fiscal, con el concurso del Comité de Auditoría; lo anterior permite afirmar que, en virtud de su aplicación, la información financiera cuenta con sistemas adecuados de revelación y control.

Los estados financieros de 2021 fueron evaluados y aprobados por el Comité de Auditoría, antes de someterse a las consideraciones de la Junta Directiva y la Asamblea General de Accionistas.

HECHOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

En lo transcurrido del año 2022 no se presentaron hechos significativos que pudieran impactar de manera relevante el desempeño de la Compañía en el futuro inmediato.

Fabricato S.A. no ha tenido información cierta y definitiva de hechos importantes ocurridos luego del cierre contable y a la fecha, que puedan comprometer su evolución y el patrimonio de sus accionistas.

OPERACIONES CON ADMINISTRADORES Y ACCIONISTAS

Las relaciones de la Compañía con los Administradores se han reducido al desempeño de sus cargos por parte de estos, y al pago de la respectiva retribución que por ellos les ha hecho la Compañía, con sujeción a la ley y los estatutos. Lo anterior significa que no se da cuenta de operaciones entre accionistas y administradores.

En cuanto a los accionistas, se han aprobado las operaciones realizadas por ellos en la medida que se han circunscrito a lo dispuesto y permitido por la ley para Fabricato S.A. como ente emisor.

PROCESOS LITIGIOSOS

Los procesos legales a favor y en contra de la Compañía fueron atendidos oportunamente desde la Secretaría General, con el apoyo, en algunos casos, de profesionales especialistas externos, cuyos procesos se revisan y se monitorean permanentemente.

En el ámbito laboral se mantiene el control y seguimiento a los procesos instaurados por personal retirado desde la Gerencia de Recursos Humanos. El saldo final provisionado a diciembre 31 de 2021 es de \$4,164,147,828 millones.



Operario en salón de tejeduría Denim Fabricato

RESPECTO A LOS TEMAS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 446 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, SE MANIFIESTA LO SIGUIENTE:

- El valor de los egresos por concepto de salarios, honorarios, viáticos, gastos de representación, bonificaciones, prestaciones por concepto de transporte y otros percibidos por los directivos de la sociedad están incluidos en la nota 12 de los estados financieros, al igual que las erogaciones por los mismos conceptos relacionados en el punto anterior, a favor de asesores o gestores cuya función fuera tramitar asuntos ante entidades públicas o privadas, o aconsejar o preparar estudios para adelantar tales trámites y los gastos de propaganda y de relaciones públicas.
- La Compañía durante el 2021 realizó las siguientes transferencias de dinero y/o bienes, a título gratuito o de donación:

- **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (COP \$2.500.000)** para cena benéfica año 2021, en favor de la Entidad sin Ánimo de Lucro Casa de Colombia Fundación, identificada con NIT. 890.331.807-6
- **503,88 metros de Tela tipo Hexagonal Tipo Selva Ejc y 1.757,58 metros de Tela Tipo 6 Hexagonal Tipo Desierto Ejc, al Ejército Nacional de Colombia**, dicha entrega se realizó el día 14 de diciembre de 2021.
- **TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L (COP \$39.969.996)** correspondientes a los honorarios del miembro de Junta Directiva William Corredor, de los años 2020 y 2021 en favor de la Entidad sin Ánimo de Lucro Fundación para el bienestar del mira – Fundamira, identificada con NIT 830.501.841.
- **1.152 kg de residuos eléctricos** a la Empresa gestora autorizada LITO, para la adecuación de una sala musical para los niños de la Fundación Posada de Moisés identificada con NIT 811.032.913 – 9.
- **81 kg de tapas plásticas** dirigidas a la Entidad sin Ánimo de Lucro, Funicáncer identificada con NIT 811.036.644 – 0
- **296 kg de empaques metalizados de un solo uso en botella**, para la Entidad sin ánimo de Lucro Fundación Llena una Botella de Amor, identificada con NIT 901.010.107-0.

- Las cuentas de disponible y por cobrar en moneda extranjera, se encuentran incluidas en las notas 5 y 6 respectivamente de los estados financieros.
- Las inversiones discriminadas de la Compañía en otras sociedades nacionales o extranjeras se encuentran incluidas en la nota 10 de los estados financieros.
- Las cuentas por pagar en moneda extranjera se encuentran incluidas en las notas 14 de los estados financieros.

Este documento hizo parte de la información que estuvo disponible para los accionistas durante el período previsto por la ley para el ejercicio del derecho de inspección.

GUSTAVO ALBERTO LENIS STEFFENS
PRESIDENTE FABRICATO S.A.

INFORME DE

SOSTENIBILIDAD

AMBIENTAL Y SOCIAL

ESTAMOS TEJIENDO

futuro

[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)



Debemos comenzar por anotar que la inversión en responsabilidad ambiental durante el año 2021 asciende a

\$9.118

millones.

Nuestro entendimiento y claro compromiso para producir preservando los recursos y el territorio en el que desarrollamos nuestro negocio permite consignar en este informe importantes logros obtenidos en el año 2021 en sostenibilidad ambiental y social.

Las prácticas que puntualizamos a continuación, atienden el enfoque de: economía circular; disminución en el uso de recursos; transición permanente a tecnologías más amigables con el medio ambiente; uso controlado de sustancias químicas y desarrollo constante de las personas, como parte de los temas identificados por Fabricato al aplicar los principios de materialidad, tomando como base el alcance interno de la organización y la información suministrada mediante aplicación de la metodología GRI; los indicadores se verán reflejados en el impacto positivo, en la optimización de cada uno de los recursos naturales y en el bienestar de nuestros colaboradores, bajo condiciones de trabajo legales, humanas y éticas.

Así cada año y a través de permanentes avances, mejoramos nuestro desempeño sostenible y seguimos articulando nuestras acciones para alinear a Fabricato con los más altos estándares y necesidades mundiales de la industria textil y de la moda circular, siempre dispuestos a ir más allá de las exigencias legales, pensando en las necesidades humanas futuras.

Implementamos acciones que permiten optimizar los recursos; mitigar los impactos ambientales negativos; adaptarse al cambio climático y proteger la biodiversidad y los ecosistemas de su zona de influencia.

Prácticas de producción limpia y procesos productivos cada vez más eficientes e innovadores es una visión que atendemos diariamente para demostrar que sí es posible transformar la industria textil en una industria cada vez menos demandante y más verde.



IMPACTO DE FABRICATO EN LOS

ODS

OBJETIVOS DEL

DESARROLLO SOSTENIBLE

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la agenda internacional de desarrollo sostenible aprobada por Naciones Unidas, que comprende poner fin a la pobreza se apoyan un plan de desarrollo económico y la atención de las necesidades sociales. Lo último refiere la educación, la salud, la protección social y las oportunidades de empleo; incluye también de manera relevante la problemática del cambio climático y la protección ambiental.

Articulados plenamente, a continuación identificaremos los temas, las aproximaciones y acciones y los indicadores de desempeño. La enumeración y aporte de nuestra Compañía con cada uno los ODS, evidencian a partir de términos internacionales, nuestra contribución a la protección ambiental y al desarrollo social y económico del territorio.

SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Nuestros Objetivos Ambientales se reseñan así:



Cumplir estrictamente con la normatividad ambiental legal vigente aplicable.



Maximizar la utilización de recursos no vírgenes.



Promover la cultura de cero desperdicios a la naturaleza.



Establecer programas para el control, seguimiento y mejora de los aspectos ambientales.

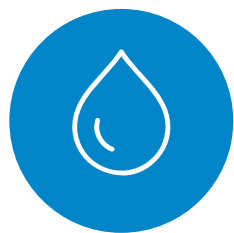


Articular e implementar el sistema de gestión acorde con los requisitos y necesidades de los grupos de interés.

OPTIMIZACIÓN EN EL USO DE **RECURSOS NATURALES** Y **ECO ÍNDICES** DE CONSUMO

MEJORAS EN EL USO DE RECURSOS NATURALES

Ver Anexo 1 



AGUA

AHORRO

Recirculamos **1.454.957 m³** de agua para consumo en los procesos industriales, aumentando así la recirculación anual en un **26%**.

Se obtuvo una recirculación del consumo total de agua textil del **58%**.

ECOÍNDICE:

Disminuyó en un **14%** el consumo de agua por unidad producida (litro/metro de tela).

Recirculamos el **100%** del agua que se consume en los procesos de teñido a través nuestra planta de tratamiento de aguas residuales con remoción de color y recirculación (PTAR) con capacidad de

100.000 metros cúbicos al mes.



AIRE

AHORRO

Dejamos de emitir **21.663 toneladas CO2 eq** en la emisión de gases de efecto invernadero por medio de las estrategias de producción limpia realizadas. Equivalente a la captación de CO2 de **1.083.000 árboles / año aproximadamente.**

En nuestra zona natural de conservación Represa La García, vigilamos, controlamos y protegemos **190.000 árboles** y otras especies nativas que conservan el equilibrio natural de la zona, lo equivalente a la captación de **3.835 Ton de CO2 eq/año** aproximadamente.

Contamos con nuestra huella de gases de efecto invernadero verificada y declarada en el año 2018 conforme a los requisitos establecidos en el **GHG Protocol y la norma NTC-ISO 14064 - 1.**



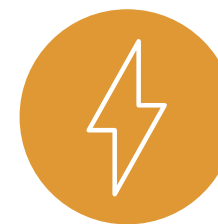
SUELO

AHORRO

Se aprovecharon y utilizaron como materia prima para otras industrias **11.990 toneladas de residuos sólidos**. Dejando de ocupar **55.598 m3** de relleno sanitario.

Con una capacidad de reutilización del 100% de los principales subproductos del proceso textil, recuperamos y aprovechamos **1.223 toneladas de los principales subproductos textiles** (fibras de algodón, poliéster, entre otras), los cuales fueron convertidos nuevamente en fibra, reincorporados al proceso y transformados en productos ECO.

ECOÍNDICE: Disminuyó en un **19%** la generación de residuos por unidad producida (kilogramo/metro de tela).



ENERGÍA

AHORRO

94% de la energía consumida fue autogenerada.

49% de la energía consumida provino de fuentes renovables.

ECOÍNDICE: Disminuyó en un **2%** el consumo de energía por unidad producida (kWh/metro de tela).



Represa la García.



HACIA UNA INDUSTRIA TEXTIL DE
ECONOMÍA
CIRCULAR

Ver Anexo 2. 

Seguimos con nuestra Cultura de Cero desperdicios a la naturaleza, incorporando años tras año, más y mejores prácticas de producción limpia y cierre de ciclo, que permiten mejorar nuestro desempeño e invitan a generar un cambio en la conciencia de consumo.

PRÁCTICAS DE PRODUCCIÓN LIMPIA Y CIERRE DE CICLO

El reciclaje y aprovechamiento de cartón y tacos plásticos, la utilizados en el embalaje del producto terminado. La eliminación del 100% de vasos plásticos, implementando el consumo de vasos biodegradables producidos con 100% de fibra de bagazo de caña de azúcar, el aprovechamiento y reciclado de más de 6 mil prendas posconsumo, el desarrollo de productos eco a partir de materias primas no vírgenes y de tecnologías que disminuyen la demanda de recursos y el salón de producción destinado únicamente a la recuperación, aprovechamiento y reincorporación de nuestros principales subproductos textiles; con una capacidad instalada de recuperación de fibra de 4.370 Ton/año, hacen parte de nuestra aproximación a la práctica de la economía circular.

PROYECTO DE RECICLADO POSCONSUMO

Con una inversión de 3.8 millones de dólares Fabricato desarrolla el Proyecto Posconsumo de Reciclado de Prendas, hito textil a nivel nacional, cuyo objetivo es disminuir permanente y significativamente los desperdicios textiles a partir del reciclado de prendas usadas para la fabricación de nuevos hilos, telas y prendas ECO de alta calidad con sentido sostenible. Se proyecta que anualmente se reciclen cerca 2.500 toneladas de desperdicios textiles, entre retales posindustriales de la industria de la confección y prendas posconsumo que normalmente se desechan y aumentan la ocupación de rellenos sanitarios.

PRÁCTICAS DE PRODUCCIÓN LIMPIA Y CIERRE DE CICLO

Contamos con acciones sostenibles que nos permiten generar impactos positivos en 3 direcciones:



AMBIENTAL: Cerrar el ciclo de los diferentes materiales aprovechándolos como materia prima para otras industrias.



SOCIAL: Contribuir al bienestar de la sociedad del área de influencia de la Compañía.



ECONÓMICO: Evitar el costo de disposición de estos materiales.



Gracias a la adecuada separación, aprovechamiento y disposición interna de 1.152 kg de residuos eléctricos y electrónicos generados a partir de nuestra actividad industrial, en 2021 fue posible la donación de colchonetas, pijamas, cubre camas, toallas y recursos para la adecuación de una sala musical para los niños de la Fundación Posada de Moisés, sin ánimo lucro con más de 14 años apoyando a niños víctimas del desplazamiento forzado en Colombia, que les brinda vivienda, alimentación, recreación y acompañamiento desde la primera infancia hasta la educación superior, ayudándolos a cumplir sus sueños y aportando a la sociedad seres integrales con grandes oportunidades que permiten romper los patrones negativos de su entorno familiar.

APROVECHAMOS 714 KILOGRAMOS DE RESIDUOS ELECTRÓNICOS EN EL 2021 de manera controlada a través de gestores autorizados, los cuales se convertirán en puntos verdes otorgados a Fabricato, que serán redimidos en donaciones de mercados, cobijas, útiles escolares, uniformes u otros para fundaciones infantiles en el año 2022.



CONTRIBUIMOS AL PROGRAMA DE LA FUNDACIÓN FUNICÁNCER por medio del aprovechamiento de 81 Kg de tapas plásticas, las cuales fueron utilizadas por la fundación como fuente económica para brindar a niños con cáncer y sus familias hogares de paso y acompañamiento en su tratamiento oncológico en la ciudad de Medellín.



APORTAMOS AL PROGRAMA DE LA FUNDACIÓN BOTELLAS DE AMOR a través del aprovechamiento de 296 kg de plásticos de un solo uso que generalmente se disponen como ordinarios y van a relleno sanitario; los cuales fueron transformados en madera plástica y convertirlos en donaciones para: Viviendas, parques infantiles, mobiliario escolar y mobiliario urbano.

Cantidad de residuos aprovechados

11.717.272 Kg

Lo equivalente aproximadamente a:

Generación mensual de residuos de **92.272** familias



CO₂ que deja de emitirse

11.752.445

Kg CO₂ eq

Lo equivalente aproximadamente a:

La captación de CO₂ de **587.622** árboles al año.



Ahorro en el consumo de energía

2.830.523 kWh

Lo equivalente aproximadamente a:

El consumo mensual de energía de **18.000** familias



Ahorro en el consumo de agua

9.028 m³

Kg CO₂ eq

Lo equivalente aproximadamente a:

El consumo mensual de agua de **792** familias



HUELLA VERDE



POR APROVECHAMIENTO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS

En el 2021 impactamos positivamente la naturaleza gracias al aprovechamiento del **90% de nuestros residuos sólidos**, evitando llevarlos a relleno sanitario y generando una huella verde en nuestro camino empresarial y dejando así de demandar a la naturaleza entre otros, los siguientes recursos naturales:

[Ver Anexo 3.](#)



Petróleo que deja de consumirse

1.178 gal

Lo equivalente aproximadamente a:

1.178 galones de petróleo que se dejan de extraer.



Cantidad de árboles que dejan de talarse

5.299 unidades

Lo equivalente aproximadamente a:

La captación de **105.985** Kg CO₂ eq al año.



Materias primas que dejan de extraerse de la naturaleza

11.313.173 Kg

Lo equivalente aproximadamente a:

11.313.173 Kg de materias primas en general que se dejan de demandar





El uso de recursos no vírgenes para la fabricación de telas ya hace parte de la dinámica de Fabricato y de su portafolio desde hace varios años, contamos con productos elaborados a partir de fibra recuperada de nuestros procesos textiles, de los retales de confección de muchos de nuestros clientes, de prendas posconsumo y otras alternativas que permiten utilizar menor cantidad de recursos posibles, fibras menos demandantes de estos y telas de alta calidad con sentido sostenible.

EN 2021 AUMENTAMOS LA PARTICIPACIÓN DE REFERENCIAS ECO EN NUESTRO PORTAFOLIO EN UN

32%

CON RESPECTO AL 2020

Ver Anexo 4. 

POR IMPLEMENTACIÓN DE TECNOLOGÍA ZWW

En el proceso de teñido, cada metro de tela elaborado bajo nuestras prácticas sostenibles y que incorpora la tecnología ZWW, impacta positivamente a la naturaleza. 92% menos de consumo de agua y cero vertimientos provenientes de esta etapa del proceso.

POR INCORPORACIÓN DE POLIÉSTER RECUPERADO DE BOTELLAS PET

POR INCORPORACIÓN DE FIBRAS CON MENOR DEMANDA DE RECURSOS PARA SU CULTIVO E IMPACTOS A LA NATURALEZA

Para el 2022 está proyectado seguir aumentando el porcentaje de referencias ECO en nuestro portafolio a partir de proyectos y nuevos desarrollos, como:

- Por aprovechamiento e incorporación de fibra recuperada.
- Por implementación de tecnología zww en el proceso de teñido.
- Por aprovechamiento de PET recuperado (Retrieved).

POR APROVECHAMIENTO E INCORPORACIÓN DE FIBRA RECUPERADA


Ahorro aproximado de recursos naturales derivados de la reutilización de fibra de algodón:

Ahorro aproximado de recursos naturales derivados de la reutilización de fibra de algodón

 Emisión de CO₂ a la atmósfera
836,878Kg CO2 eq

 Ahorro en el consumo de energía
2,405,308 kWh

 Ahorro en el consumo de agua
1,411,207 m³

 Residuos no generados a relleno sanitario y aprovechados como materia prima para otras industrias
1,411,207 m³



Unidad de productos químicos Fabricato.

USO CONTROLADO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS (SISTEMA DE GESTIÓN DE PRODUCTOS QUÍMICOS - SGPQ)

Ver Anexo 5 

Como parte de los sistemas de gestión de Fabricato, buscan garantizar que los productos químicos utilizados en la Compañía cumplan siempre con los límites permitidos en las listas restrictivas a nivel internacional y que sean seguras para quienes intervienen en la operación, para los usuarios de los productos finales y para el medio ambiente.

ASOCIACIONES Y CONVENIOS

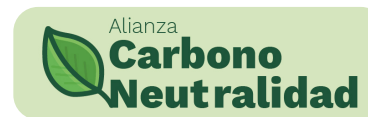
Ver Anexo 6 

El pertenecer a asociaciones y al desarrollar convenios Fabricato establece lazos, prácticas y acciones encaminadas a desarrollar estrategias y fortalecer capacidades para cuidar del territorio y sus recursos, con la seguridad de que nuestro aporte en cada aspecto es de vital importancia para atender el compromiso mutuo que tenemos con la comunidad y el país de producir y consumir de manera sostenible.

Estos son los que hoy nos ocupan:



Pro Aburrá Norte



PACTO POR LA CALIDAD DEL AIRE



Sistema de refrigeración por aspersión Fabricato.



S O S T E N I B I L I D A D

S O C I A L

Ver Anexo 7

[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

FORMACIÓN Y DESARROLLO HUMANO

Fabricato ha brindado su aporte en educación en los diferentes niveles y áreas de la oferta educativa aceptada por el Estado colombiano.

CAPACITACIÓN DEL PERSONAL

FABRICATO INVIRTIÓ MAS DE

113

millones en el 2021, para fomentar el desarrollo integral del capital humano.

TÉCNICAS O TECNOLOGÍAS

Fabricato realizó a través del SENA el programa de Tecnología textil dando oportunidad a los trabajadores de lograr un título académico que no alcanzaron. Con el SENA se realizó el curso de técnico en regularimetría y el programa de alfabetización digital para desarrollar las habilidades requeridas para el uso de tecnologías que facilitan la vida cotidiana y que se encuentran al alcance de muchos como herramienta que facilita la vida cotidiana.

Debido a que en la Empresa aún queda un grupo de trabajadores que no ha terminado el bachillerato, se continuó con el programa de validación de este a través de Comfama y la Universidad Católica de Oriente.

PORCENTAJES DE CERTIFICACIÓN Y POLIVALENCIA

Uno de los objetivos de la Universidad de la Tela es certificar a los trabajadores para el desempeño del oficio a través de procesos de capacitación, entrenamiento y validación. Esto le permite a la Empresa evidenciar la competencia de los trabajadores y aportarle a la productividad, calidad y seguridad. Se certificaron en cada proceso el 87% del total de personas en planta y el 48% con Polivalencia en cada proceso.

INFLUENCIA DE FABRICATO EN LOS GRUPOS FAMILIARES DE SUS TRABAJADORES

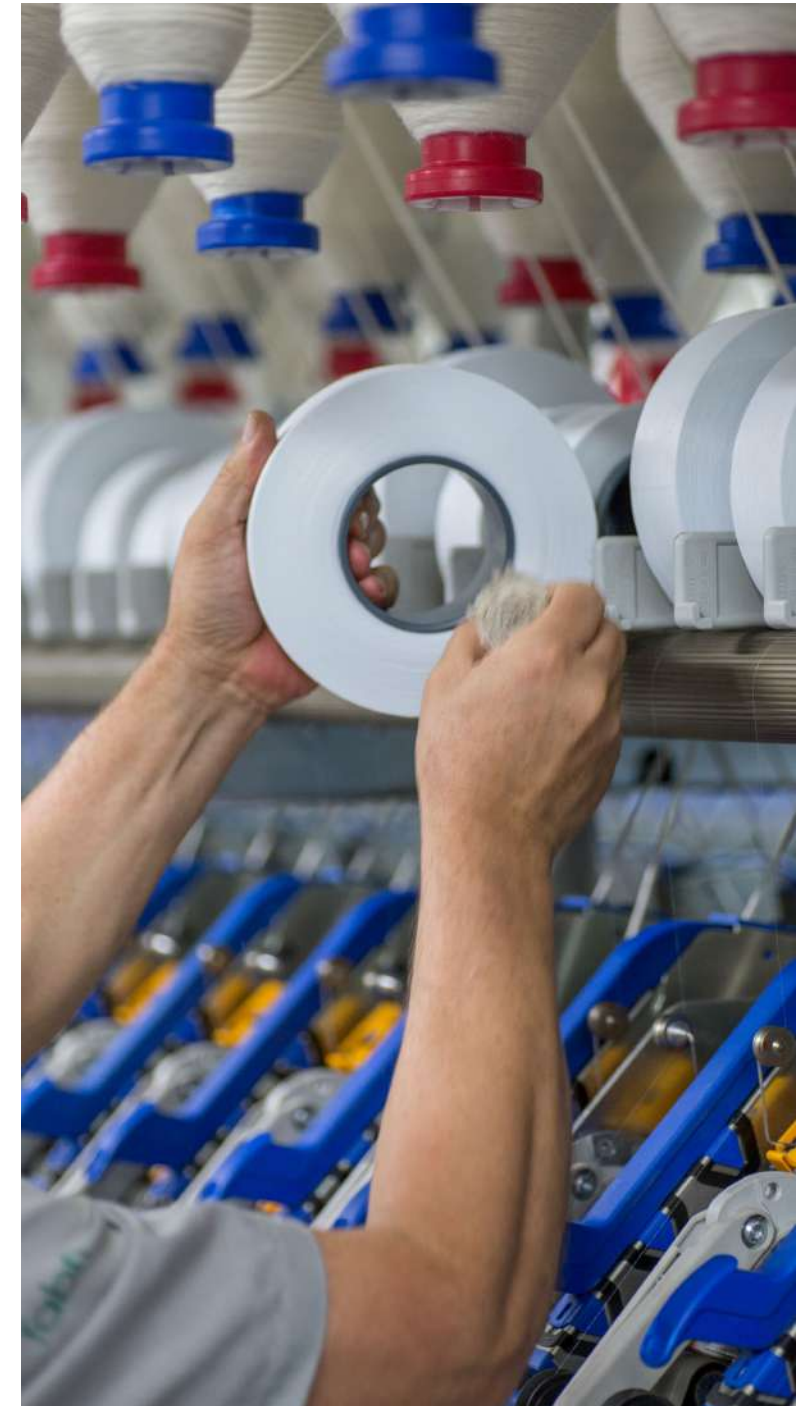
La influencia de FABRICATO S.A., se manifiesta no solo en los empleos directos, sino en aquellas personas que dependen de estos empleos y en los jubilados a cargo de la Compañía.

■ Cobertura

La Compañía dada la influencia que ejerce como generador de empleo, tiene una cobertura total que alcanza a 5480 personas.

■ Colaboradores con vivienda: 1074 EQUIVALENTE AL 72%

La responsabilidad social de Fabricato impacta de manera directa los niveles de educación y competencia de nuestros colaboradores, contribuyendo a la formación académica de sus familias y logrando mejoramientos en la estructura social del Valle de Aburrá. Esta influencia se conserva a pesar de los efectos de la pandemia y de las difíciles circunstancias económicas y financieras que la empresa ha tenido que afrontar durante esta pandemia.



Detalle de operario en hiladora continua.

BIENESTAR FAMILIAR Y LABORAL

BIENESTAR LABORAL

En la Compañía, a pesar de la contingencia ocasionada por el Covid-19 desarrollamos iniciativas de formación lúdico-experienciales para el colaborador y su familia con el fin de impactar al grupo filial, beneficiar las relaciones laborales, fortalecer los valores individuales y grupales, y crear sentido de pertenencia hacia Fabricato.

PROGRAMAS DE BIENESTAR:



Número de trabajadores beneficiados:

868



Becas de estudio para empleados y su grupo familiar. Con una inversión de

\$ 557,820,750

se beneficiaron

289
personas



Festividades y colaboradores impactados: cumpleaños, uniendo familias, días del padre y la madre.

Número de trabajadores beneficiados:

2,171



Compartiendo Sonrisas. Acción anual, que busca fomentar en nuestros colaboradores el sentido de responsabilidad social y solidaridad con los habitantes de zonas vulnerables de Bello barrio Zamora.



Fiesta de la Familia. Evento que convocó la participación de 1.700 personas en un día de esparcimiento y reconocimientos que contribuyen a la construcción de tejido social.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Fabricato y la empresa que presta el servicio de alimentación dentro de Fabricato sumaron esfuerzos activando el protocolo de seguridad y prevención contra el COVID-19, tanto en la manipulación de los alimentos como en la atención a nuestros colaboradores.

Dentro de las acciones de concientización, a través de la ARL Axa Colpatria, se realizó una charla informativa sobre el fomento de estilos de vida saludable y creó un protocolo para prevenir, afrontar y manejar posibles casos de COVID-19 al interior de la Compañía. También activó el protocolo de desinfección y aspersion de los vehículos, con el propósito de brindar un espacio seguro para el personal en los trayectos de su hogar a la empresa y viceversa.

Nuestra empresa sigue trabajando de manera sistemática en el mejoramiento de las condiciones de trabajo, con el objetivo de preservar la integridad física y la salud en general de todos nuestros colaboradores. Es así como Fabricato alcanzó mejores resultados en el control de la accidentalidad y el análisis de sus causas, logrando una tasa anual para el año 2021 de 6.40, cuando el referente regional da cuenta de una tasa de accidentalidad del 9.34. Debemos seguir mejorando, debemos continuar apuntándole al bienestar de todos nuestros colaboradores.

JORNADA DE LA SALUD

Fabricato comprometido con el bienestar, la seguridad y la salud de sus trabajadores y dando cumplimiento a las exigencias legales en materia de seguridad y salud en el trabajo, realizamos la jornada de salud 2021.

ENCUENTRO DE BRIGADAS DEL COMITÉ DE AYUDA MUTUA

Como parte de las actividades del Comité de Ayuda Mutua de Pro Aburrá Norte, en 2021 participamos en el encuentro y entrenamiento de brigadistas en las instalaciones de la planta Papelsa ubicada en el Municipio de Barbosa. Con esta actividad se fortaleció el conocimiento y habilidades de los brigadistas.



CERTIFICACIONES, RECONOCIMIENTOS Y APROBACIONES

Seguimos siendo reconocidos por nuestro liderazgo, por los avances y acciones significativas en el consumo sostenible, la producción de bienes y servicios de alta calidad y ambientalmente responsables y el aporte al desarrollo socio ambiental del territorio por instituciones, entidades e iniciativas a nivel nacional e internacional y por las autoridades ambientales locales que nos permite contar con certificaciones y distinciones como:



SC 801-1
SC CER662057



CO SC 801-1
CO-SC-CER662057



CSC-0200-2 CSC-CER840534 CSC-CER840533
CSC-CER292186 CSC-CER291961



U.S. COTTON
TRUST PROTOCOL®

A close-up photograph of denim fabric, showing the texture and stitching. A metal button is visible in the lower-left corner. The text is overlaid on the image.

ESTADOS FINANCIEROS
INDIVIDUALES
DICIEMBRE 2021

[CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE](#)

ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2021	2020
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2,639	1,513
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	6	79,912	57,815
Inventarios, neto	7	108,999	88,281
Activos por impuestos	9	11,211	6,004
Otros activos no financieros		952	997
Activos clasificados como mantenidos para la venta		130	130
Activos corrientes totales		203,843	154,740
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos, neto	8	399,352	407,632
Propiedades de inversión	8	149,432	138,454
Activos intangibles		165	249
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	6	58,562	65,326
Activos por impuestos diferidos	7	-	4,413
Otros activos financieros	10	1,129	2,428
Activos no corrientes totales		608,640	618,502
Total de activos		812,483	773,242



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Véase mi informe del 17 de febrero de 2022)

ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2021	2020
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros	11	87,421	99,472
Beneficios a los empleados	12	21,868	19,542
Pasivos estimados	13	352	58
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	72,482	74,712
Pasivos por impuestos	9	13,384	6,906
Pasivos corrientes totales		195,507	200,690
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros	11	56,116	18,649
Beneficios a los empleados	12	89,232	113,004
Pasivos estimados	13	5,855	5,139
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	14	999	3,546
Pasivo por impuestos diferidos	9	3,069	-
Pasivos no corrientes totales		155,271	140,338
Total pasivos		350,778	341,028
Patrimonio			
Capital emitido	15	36,807	36,807
Prima de emisión	15	207,194	207,194
Resultado del período		16,458	(82,391)
Ganancias acumuladas	15	145,834	228,225
Otros resultados integrales		19,968	6,935
Reservas	15	35,444	35,444
Patrimonio total		461,705	432,214
Total de patrimonio y pasivos		812,483	773,242

Véanse las notas adjuntas.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Véase mi informe del 17 de febrero de 2022)

ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS Y DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Notas	2021	2020
Operaciones continuadas			
Ingresos de actividades ordinarias	16	409,310	272,595
Costo de actividades ordinarias	17	(337,226)	(260,842)
Utilidad bruta total		72,084	11,753
Otros ingresos	21	23,329	12,781
Gastos de distribución	18	(2,941)	(2,313)
Gastos de administración y venta	18	(13,060)	(10,111)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(15,938)	(13,630)
Pérdida por deterioro de valor	20	(761)	(13,419)
Otros gastos	21	(19,293)	(47,296)
Utilidad (pérdida) por actividades de operación		43,420	(62,235)
(Pérdida) utilidad derivada de la posición monetaria, neta	23	(980)	819
Ingresos financieros	22	379	170
Costos financieros	22	(29,735)	(26,838)
Valor razonable de activos financieros		5,979	114
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		19,063	(87,970)
Gasto por impuestos	9	(2,605)	5,579
Utilidad (pérdida) procedente de operaciones continuadas		16,458	(82,391)
Utilidad (pérdida) neta del período		16,458	(82,391)
Otro resultado integral			
Utilidad (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	24	17,824	(5,655)
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos	9 y 24	(4,791)	1,696
Componentes de otro resultado integral, neto de impuestos		13,033	(3,959)
Utilidad (pérdida) resultado integral total del período		29,491	(86,350)
Utilidad (pérdida) básica y diluida por acción*		1,79	(8,95)

* Calculada sobre el resultado del período

Véanse las notas adjuntas.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Véase mi informe del 17 de febrero de 2022)

ESTADOS INDIVIDUALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	Patrimonio							TOTAL
	Capital emitido (Nota 15)	Prima de emisión (Nota 15)	Reservas (Nota 15)		Otros resultados integrales	Resultado del período	Ganancias acumuladas (Nota 15)	
			Reserva Legal	Otras reservas				
Patrimonio al inicio del período - Diciembre 2019	36,807	207,194	18,404	17,040	10,894	(10,140)	238,365	518,564
Resultado de período	-	-	-	-	-	(82,391)	-	(82,391)
Apropiaciones resultados anteriores	-	-	-	-	-	10,140	(10,140)	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	(3,959)	-	-	(3,959)
Patrimonio al final del período - Diciembre 2020	36,807	207,194	18,404	17,040	6,935	(82,391)	228,225	432,214
Resultado del período	-	-	-	-	-	16,458	-	16,458
Apropiación resultados anteriores	-	-	-	-	-	82,391	(82,391)	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	13,033	-	-	13,033
Patrimonio al final del período - Diciembre 2021	36,807	207,194	18,404	17,040	19,968	16,458	145,834	461,705



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Véase mi informe del 17 de febrero de 2022)

ESTADOS INDIVIDUALES DE FUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

	2021	2020
Actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	417,704	296,127
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	6,728	3,640
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	39	484
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros	7,061	6,519
Otros cobros por actividades de operación	4,590	2,690
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores y acreedores por el suministro de bienes y servicios	(342,385)	(196,000)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(81,974)	(83,548)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(2,529)	(2,095)
Otros pagos por actividades de operación	(3,213)	(3,297)
Flujos de efectivo netos procedentes de operaciones	6,021	24,520
Pago de impuestos, gravámenes y tasas	(18,514)	(15,420)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(12,493)	9,100
Actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(271)	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	3,650
Dividendos recibidos (Nota 10 y 21)	324	159
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	53	3,809
Actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	58,312	46,974
Reembolsos de préstamos	(32,895)	(50,259)
Intereses pagados	(11,920)	(12,537)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	13,497	(15,822)
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1,057	(2,913)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	69	(15)
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1,126	(2,928)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1,513	4,441
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2,639	1,513



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T
(Ver certificación adjunta)



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
(Véase mi informe del 17 de febrero de 2022)

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que, para la emisión de los estados individuales de situación financiera al 31 de diciembre 2021 y 2020, y del estado de resultados y de otros resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, que conforme al reglamento se ponen a disposición de los Accionistas y terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras han sido tomadas fielmente de los libros.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

Existencia: Los activos y pasivos de Fabricato S.A. existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el año.

Integridad: Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

Derechos y obligaciones: Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo de Fabricato S. A. en la fecha de corte.

Valuación: Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.

Presentación y revelación: Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Por otro lado, afirmamos que, durante 2021, la Compañía contó con un sistema de control interno, ajustado a los requisitos mínimos establecidos por el Capítulo IV del Título I de la Parte I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gustavo Alberto Lenis Steffens
Representante Legal



Johanna Milena Mejía Atehortúa
Contadora
Tarjeta Profesional N°168534-T



DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A la Asamblea de Accionistas de FABRICATO S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros de FABRICATO S.A. que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2021, el estado de resultados y de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de FABRICATO S.A. al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros. Soy independiente de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Asuntos claves de auditoría

Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría consolidados como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado de estos asuntos.

a) Beneficios a empleados de largo plazo

Asunto clave de la auditoría

La Compañía reconoce pasivos por concepto de beneficios a empleados de largo plazo, los cuales corresponden a pensiones de jubilación, bonificaciones diferidas, cesantías retroactivas, prima de jubilación y prima por antigüedad de acuerdo a lo establecido en la NIC 19.

Considero que estos pasivos son un asunto clave de auditoría dado que requieren un alto juicio de la Administración y de sus asesores y su valoración impacta de manera significativa los estados financieros de Fabricato S.A.

Cómo se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con los beneficios a empleados incluyeron:

- a) Entender los compromisos acordados en la convención colectiva.
- b) Obtener el informe del actuario independiente, con el objetivo de:
 - Verificar los supuestos y parámetros utilizados por el actuario para determinar el monto de los beneficios a largo plazo.
 - Evaluar la competencia, idoneidad e independencia del actuario.

- c) Verificar el adecuado tratamiento contable de acuerdo con la NIC 19.

b) Valor Razonable propiedades de inversión

Asunto clave de la auditoría

Fabricato S.A. reconoce en sus estados financieros propiedades de inversión las cuales son medidas a valor razonable.

He considerado el valor razonable de las propiedades de inversión como un asunto clave de la auditoría, dada la importancia e impacto de las valoraciones en el estado de situación financiera y el estado de resultados, ya que comprenden juicios y estimaciones como resultado de los avalúos técnicos practicados.

Cómo se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con la medición del valor razonable de las propiedades de inversión incluyeron:

- a) Entender y evaluar las actividades desarrolladas por la Compañía para la determinación del valor razonable.
- b) Obtener el informe de los evaluadores independientes, con el fin de:
 - Verificar los supuestos y parámetros utilizados por los evaluadores para determinar los valores razonables.
 - Evaluar la competencia, idoneidad e independencia de los evaluadores.
- c) Verificar el adecuado tratamiento contable de acuerdo con la NIC 40.

c) Impuesto Diferido

Asunto clave de la auditoría

Fabricato S.A., reconoce los impuestos diferidos de acuerdo con las diferencias generadas entre las bases contables y fiscales. La Compañía cuenta con saldos importantes de pérdidas fiscales de años anteriores que pueden ser compensadas en las declaraciones de renta futuras.

Este aspecto fue considerado como un asunto clave de la auditoría debido a que el proceso de cálculo del impuesto diferido es complejo y está basado en hipótesis que se ven afectadas por las condiciones de mercado futuras esperadas y adicionalmente se sustenta su reconocimiento contable en proyecciones financieras preparadas por la Administración de la Compañía basados en juicios y estimaciones respecto de las pérdidas fiscales por compensar.

Cómo se abordó el asunto en la auditoría

Mis procedimientos de auditoría en relación con el cálculo del impuesto diferido incluyeron:

- a) Utilizar especialistas internos de impuestos con el fin de revisar las hipótesis de las utilidades fiscales futuras esperadas y la metodología utilizada por la compañía para determinarlas.
- b) Verificar las diferencias entre las bases fiscales y contables que generan impuestos diferidos.
- c) Verificar las tarifas aplicables de impuestos para el cálculo del impuesto diferido de acuerdo a la normatividad fiscal vigente.
- d) Entender las posibilidades fiscales de compensar los créditos fiscales en el futuro.
- e) Verificar las pérdidas fiscales acumuladas.

Otras cuestiones

Los estados financieros de FABRICATO S.A. al 31 de diciembre de 2020, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por otro contador público, sobre los cuales expresó una opinión sin salvedades el 5 de marzo de 2021.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en marcha.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la dirección de la Entidad, determiné las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría. Describo esas cuestiones en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determine que una cuestión no se debería comunicar en mi informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios del interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La administración de la Entidad también es responsable por el cumplimiento de ciertos aspectos regulatorios en Colombia, relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión y el pago oportuno y adecuado de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, mi responsabilidad como Revisor Fiscal en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre lo adecuado del cumplimiento.

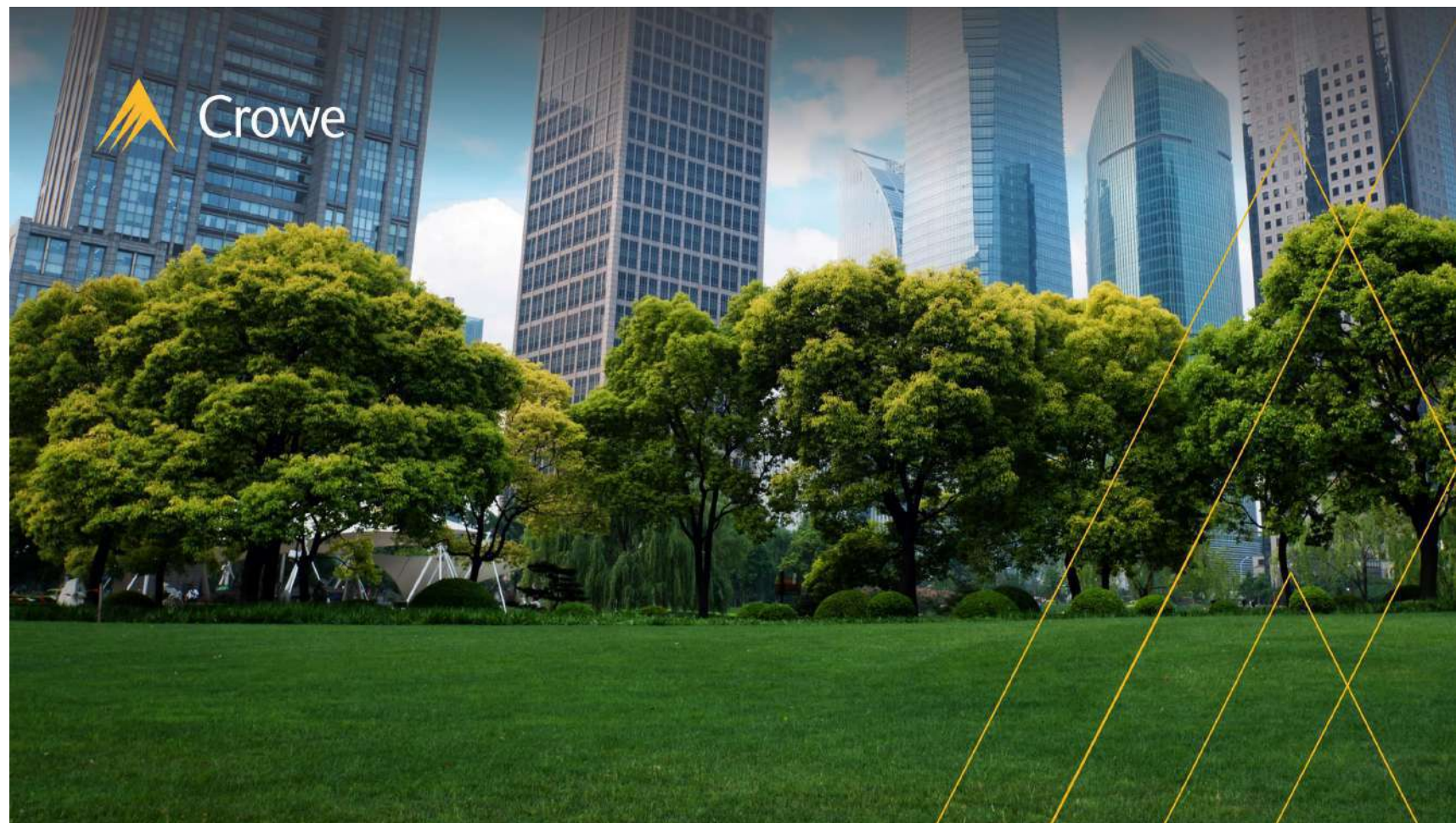
Con base en el resultado de mis pruebas, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la sociedad: a)

Llevar la contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; b) Conservar y llevar debidamente la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones. Adicionalmente existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la sociedad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

En cumplimiento de las responsabilidades del revisor fiscal contenidas en los numerales 1 y 3 del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Compañía se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 17 de febrero de 2022, aplicando la norma internacional de trabajos para atestiguar 3000 aceptada en Colombia.



Ricardo Emilio López Villa
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional N°129348-T
Designado por Crowe CO S.A.S.
17 de febrero de 2022



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020
/ EXPRESADO EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

Fabricato S.A., fue establecida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de febrero de 1920. El objeto social comprende, entre otros, la fabricación y mercadeo de material textil, de confección y de tela no tejida; la producción, venta y fabricación de maquinaria, repuestos, elementos y accesorios para la industria textil y de la confección; la inversión de fondos en acciones, cuotas o partes de interés social; el aporte en sociedades, entidades o corporaciones de índole comercial.

En la Asamblea de Accionistas de marzo de 2013, se incluyó en el objeto social la construcción y ejecución de proyectos de construcción de inmuebles destinados a vivienda, comercio, industria, oficinas y servicios.

Su domicilio principal se encuentra en el municipio de Bello en la Carrera 50 # 38 – 320. El término de duración de la sociedad expira el 26 de febrero de 2049.

Por decisión de la Asamblea de Accionistas, la Compañía cambió su razón social de Textiles Fabricato Tejicóndor S.A., por la de Fabricato S.A., según Escritura No. 2979 otorgada ante la Notaria 15 de Medellín el 8 de abril de 2011.

Fabricato S.A., se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE), así como sus acciones las cuales se negocian en la Bolsa de Valores de Colombia (BVC).

Al 30 de junio de 2021 Fabricato registró exitosamente en la Cámara de Comercio de Medellín la liquidación de la filial Fabricato del Ecuador S.A.

El 22 de noviembre de 2019 se perfeccionó y registró la fusión abreviada de Textiles del Río S.A.S., en Fabricato S.A.

Ley de Intervención Económica y continuidad del negocio

Antes de la fusión entre Fabricato S.A., y Tejicóndor S.A., efectuada el 8 de agosto de 2002, las compañías se encontraban bajo el amparo de la Ley 550 de 1999. Ambas Compañías suscribieron acuerdos similares con sus acreedores el 7 de noviembre de 2000.

El 21 de julio de 2008 los acreedores de las compañías suscribieron una reforma al acuerdo de reestructuración con el fin de unificar los acuerdos iniciales y reprogramar los pagos de acreencias. Las acreencias se cancelarán según lo establecido en cada uno de ellos.

El saldo de los pasivos que se encuentran incluidos en el acuerdo al 31 de diciembre de 2021 asciende a \$790 (2020 \$959).

Comité de vigilancia

Con representación de cada grupo de los acreedores se conformó un comité de vigilancia, que en ningún momento adquiere el carácter de administrador o coadministrador, dado que sus funciones se derivan exclusivamente de su condición de representante de los acreedores.

Hasta la fecha la Compañía ha cumplido con todos los términos del acuerdo.

Continuidad del negocio

La Compañía al 31 de diciembre 2021 registra una utilidad neta del período por \$16,458, a pesar de ello se ha presentado incumplimiento en ciertas condiciones financieras (covenants), por ende, trabaja de forma permanente en la definición de estrategias que le permitan asegurar la continuidad del negocio, como muestra de ello, se puede evidenciar en la disminución en sus costos y gastos operativos año tras año y la transformación de sus procesos buscando las mayores eficiencias.

Además, ha diseñado planes y estrategias para asegurar la continuidad en la generación de flujos de efectivo en el corto y largo plazo y no prevé incumplimientos ni situaciones que afecten la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha.

Para la normalización del flujo de caja en el corto plazo, se tiene previsto lo siguiente:

- Descuento de cartera a través del seguro de crédito de los clientes; estas modalidades en la mayoría de los casos no supera la tasa de los pasivos financieros de la Compañía.
- Gestión con proveedores estratégicos para mejorar los plazos y los cupos
- Nuevos créditos apalancados en certificados de depósito de mercancía y certificados de garantía de los Patrimonios Autónomos que posee la Compañía.
- Reperfilamiento de deuda con algunas entidades financieras sobre los saldos de la deuda de corto plazo a largo plazo.

El negocio inmobiliario en la medida en que los proyectos maduren generará incrementos en los flujos de caja no auditado, así:

Proyecto	2022	A partir de 2023	Total	Observaciones
Cuidad Fabricato (Pantex)	13,284	56,794	70,078	Termina en el 2026
Desarrollo Inmobiliario Ibagué (Fibratolima)	1,126	18,823	19,949	Termina en el 2024
Arrendamientos Ciudad Fabricato (PAL)	2,644	2,950	5,594	Anual + Inflación proyectada
Arrendamientos y servicios del Parque Industrial Fabricato (Riotex)	8,100	8,650	16,750	Anual + Inflación proyectada
	25,154	87,217	112,371	

Contingencia del COVID-19 en Fabricato

Con la llegada del virus COVID-19 a América Latina a finales del mes de febrero 2020 y el rápido crecimiento en la curva de contagios en los países vecinos, Fabricato dando cumplimiento a los decretos emitidos por el Gobierno del Departamento de Antioquia y el Gobierno Nacional suspendió las actividades de producción el 20 de marzo de 2020 y retomó de forma parcial las actividades el 6 de abril de 2020.

Para evaluar de forma permanente todas las medidas anunciadas por el gobierno, conformó un comité de contingencia encargado de analizar las medidas emitidas, evaluar los diferentes impactos de esta situación en materia económica y comercial y de implementar las acciones necesarias para mitigar los impactos de esta crisis, adicional se definió realizar sesiones extraordinarias de la Junta Directiva para evaluar y analizar las medidas adoptadas por la Administración y los impactos que genere esta contingencia en la Compañía.

A continuación, presentamos los hitos relevantes durante periodo de contingencia:

- Suspensión de las actividades de producción desde el viernes 20 de marzo de 2020 hasta el 6 de abril de 2020 donde se reinició parcialmente las operaciones para las líneas orientadas al sector salud y militar.
- Al 31 de diciembre de 2021 la planta se encuentra operando de forma normal y con todas las líneas de producto.
- Revisión semanal del flujo de caja priorizando el cubrimiento de obligaciones laborales, el pago de impuestos y los proveedores que consideramos vitales, esto dada la disminución de los recaudos por la suspensión general de las actividades de nuestros clientes.
- La Compañía definió en la primera parte de la cuarentena (primeros 15 días) dar vacaciones colectivas a los empleados con algunas excepciones de personal administrativo que debían continuar realizando sus actividades ordinarias con la modalidad de trabajo en casa.
- La segunda parte de la cuarentena se manejó con vacaciones para las personas que tenían días pendientes, licencia remunerada para compensar en el futuro (banco de horas) y continuamos con algunas personas con trabajo en casa.
- Para aliviar las necesidades de caja en cuanto a la nómina en el año 2020, se ejecutaron las siguientes decisiones:
 - a. Retención de un porcentaje escalonado de salario hasta el 30 de junio de 2020 que va desde el 15% hasta el 50% para los salarios mayores a \$2.000.000 (dos millones de pesos colombianos), aclarando que los salarios objeto de retención representan más o menos el 25% de la nómina de Fabricato.

- b. Ajuste al número de trabajadores del área de producción según la necesidad de producción.
- Durante el año 2020 la Compañía obtuvo los siguientes alivios debido a la contingencia económica por el COVID-19:
 - a. Prórrogas por parte de las entidades financieras que van desde 90 a 180 días sobre los créditos existentes.
 - b. Beneficio PAEF (Programa de apoyo al empleo formal) otorgado por el gobierno nacional para las nóminas de mayo a octubre de 2020, Fabricato recibió por este beneficio \$3,643 millones de pesos.
 - c. Beneficio PAP (Programa de apoyo a la prima) otorgado por el gobierno nacional para la prima de junio de los empleados que devengaran hasta un máximo de un millón de pesos, Fabricato recibió por este beneficio \$7 millones de pesos.
- Las actividades en la fábrica se realizan con todos los cuidados protocolares con la salud de nuestros colaboradores: toma de temperatura en la entrada de la fábrica, reducción del número de personas en los buses de transporte de nuestro personal, reducción de concentración en el vestier, comedor, ingreso y salida, pausa activa para lavado de manos, etc.
- En la evaluación de la cartera que se realizó con corte a diciembre 2021, se concluyó que aproximadamente el 70% de las cuentas por cobrar de la Compañía se encuentran cubiertas con póliza de crédito o hipotecas y luego de hacer una depuración administrativa en donde se excluyen la cartera de factoring, los terceros que tienen relación con la

venta de licitaciones y los clientes con acuerdo de pago, el saldo neto vencido a este corte asciende a \$1,681. Ante esta situación la Compañía ha intensificado la revisión y análisis de los tiempos de vencimiento con los clientes a fin de evitar el reporte ante la compañía de seguros y por ende un porcentaje de pérdida de la cartera.

Para el cierre del mes de diciembre de 2021 la Compañía no percibe deterioro adicional en las cuentas por cobrar, los inventarios y demás activos de corto y largo plazo, por los impactos del COVID-19, situación que se evalúa de forma permanente.

Declaración de responsabilidad

La Administración de la Compañía es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de estos con base en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera (NCIF) aceptadas en Colombia requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables, los cuales se describen en el numeral 2.29.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS

Normas contables aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas y prácticas que la Compañía ha adoptado en la preparación de los presentes estados financieros:

2.1. Bases de preparación

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), incluidas en el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496

de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), en las versiones aceptadas en Colombia a través de los mencionados Decretos.

La aplicación de dichas normas internacionales en Colombia está sujeta a algunas excepciones establecidas por el regulador e incluidas en el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018 y 2270 de 2019.



Rollo de tela teñido continuo Fabricato.

Las excepciones que aplican a Fabricato son:

- El artículo 2.1.2 del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios, requiere la aplicación del artículo 35 de la Ley 222 de 1995, que indica que las participaciones en subsidiarias deben reconocerse en los estados financieros separados por el método de participación, en lugar del reconocimiento, de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 27, al costo, al valor razonable o al método de participación.
- El artículo 2.2.1 del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios establece que la determinación de los beneficios post empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, se efectuará de acuerdo con los requerimientos de la NIC 19, sin embargo, requiere la revelación del cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NCIF.

Los presentes estados financieros se presentan en millones de pesos colombianos, salvo cuando se indique lo contrario.

2.2. Conversión de transacciones y saldos en moneda extranjera

Moneda Funcional y Moneda de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la

moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas a las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al cierre de cada período con la tasa de cambio representativa del mercado certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio se reconocen en el estado del resultado.

Las partidas no monetarias que se miden por su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de la transacción. Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable se convierten a la tasa de cambio de la fecha en que se determina el valor razonable.

Las ganancias o pérdidas que surjan de la conversión de las partidas no monetarias se reconocen en función de la ganancia o pérdida de la partida que dio origen a la diferencia por conversión. Por lo tanto, las diferencias por conversión de las partidas cuya ganancia o pérdida son reconocidas en el otro resultado integral o en los resultados se reconocen también en el otro resultado integral o en resultados, respectivamente.

2.3. Clasificación de Activos y Pasivos

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores.

Para el efecto, se entiende como activos corrientes aquellas sumas que serán realizables o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

2.4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se considera efectivo tanto a los fondos en caja como a los depósitos bancarios a la vista de libre disponibilidad. Se consideran equivalentes al efectivo a las inversiones a corto plazo de gran liquidez y libre disponibilidad que, sin previo aviso ni costo relevante, pueden convertirse fácilmente en una cantidad determinada de efectivo conocida con alto grado de certeza al momento de la imposición, están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, con vencimientos hasta tres meses posteriores a la fecha de las respectivas imposiciones, y cuyo destino principal no es el de inversión o similar, sino el de cancelación de compromisos a corto plazo. Los adelantos en cuentas corrientes bancarias son préstamos que devengan interés, exigibles a la vista, y forman parte de la gestión de tesorería de la Compañía, por lo que también se asimilan a los equivalentes al efectivo.

Los estados de flujo de efectivo que se acompañan fueron preparados usando el método directo, que consiste en rehacer el estado de resultados utilizando el sistema de caja, principalmente para determinar el flujo de efectivo en las actividades de operación.



Cinta de algodón cardada.

2.5. Activos Financieros

Reconocimiento Inicial y Medición Posterior

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los activos financieros de la Compañía incluyen el efectivo y las colocaciones a corto plazo, los deudores comerciales, los préstamos y otras cuentas por cobrar, las inversiones en títulos de patrimonio y de deuda con y sin cotización.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros y se realiza desde su reconocimiento inicial. Todos los activos financieros establecen derechos y obligaciones entre las partes, los derechos corresponden a los ingresos de actividades ordinarias y las obligaciones a los gastos que pueden generarse. Cada activo financiero contiene un acuerdo, el cual determina la forma en que cada una de las partes desarrollará las actividades conjuntamente.

Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento del reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se

adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano.

La Compañía evalúa periódicamente los activos financieros mantenidos para negociar que no son derivados, para determinar si su intención de venderlos en el corto plazo sigue siendo apropiada. Cuando la Compañía no puede negociar estos activos financieros debido a la existencia de mercados inactivos y, por lo tanto, cambia sustancialmente su intención de negociarlos en un futuro cercano, la Compañía puede optar por reclasificar estos activos financieros, pero sólo en circunstancias excepcionales. La reclasificación de un activo financiero designado como préstamos y cuentas por cobrar a las categorías de disponibles para la venta o de mantenidos hasta el vencimiento, depende de la naturaleza del activo. Esta evaluación no afecta ningún activo financiero designado al valor razonable con cambios en resultados que utiliza la opción de medición por su valor razonable al momento de la designación.

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor que corresponda. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingresos financieros o como otros ingresos operativos, según la naturaleza del activo que la origina. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros o como otros gastos operativos, según la naturaleza del activo que la origina.

Baja de Activos Financieros

Un activo financiero (o de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia (pass-through arrangement);
- Y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida de la implicación continuada de la Compañía sobre el activo.

En este último caso, la Compañía también reconocerá el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se medirán de manera que reflejen los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido.

Una implicación continuada que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre el importe original en libros del activo, y el importe máximo de contraprestación que la Compañía sería requerida a devolver.

Deterioro del Valor de Activos Financieros

El modelo de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 refleja pérdidas crediticias esperadas, en oposición a las pérdidas crediticias incurridas según la NIC 39. En el alcance de deterioro de la NIIF 9 ya no es necesario que ocurra un suceso crediticio antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias. El importe de pérdidas crediticias esperadas debe ser actualizado en cada fecha del informe para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. A partir del 1 de enero de 2018, la Compañía adopta los nuevos requerimientos de deterioro de valor de la NIIF 9. Los ajustes determinados en el reconocimiento del modelo de pérdidas esperadas en la Compañía, no representa ningún impacto material en los resultados de operación y en su situación financiera.

La Compañía evalúa permanentemente los préstamos, cuentas por cobrar y los otros activos financieros, con el objetivo de identificar si existe evidencia objetiva para eventuales pérdidas por deterioro, los cuales se establecen de la siguiente manera:

- Se determina la calificación del riesgo de cada uno de los deudores.
- Se agrupa las cuentas por cobrar por clases que tengan riesgos similares.
- Por medio de la estadística real de los últimos periodos, se calcula un promedio de recaudo para cada clase de cuentas por cobrar y por cada uno de los rangos de edad de vencimiento.
- Con este promedio se establece el porcentaje en cada uno de los rangos de edades por clase.
- A partir de este porcentaje se determinan los criterios para la estimación del deterioro, estimando porcentajes de cartera no recuperable para los rangos de edades.

- Estos porcentajes se aplican a cada una de las clases por edades y se reconoce el deterioro.

Luego de hacer este procedimiento, se realiza con un análisis individual en donde se determina de acuerdo con las dificultades financieras de cada cliente si se debe proceder con un deterioro adicional. Si durante el mismo período contable el valor de la pérdida por deterioro disminuye, se procede a disminuir el deterioro contabilizado en el período anterior (disminución del gasto).

Si tal disminución corresponde a un deterioro reconocido en una vigencia contable anterior, se reconoce como una recuperación de provisiones con disminución al gasto.

Para cada período contable se determina realizar un ajuste por deterioro sobre la cartera comercial general, el cual se utiliza para los períodos donde el deterioro generado en el análisis individual sea mayor al deterioro definido para la cartera general.

Para las cuentas por cobrar de largo plazo se valoran por el método del costo amortizado. Para los demás instrumentos financieros, el análisis del deterioro se realiza con base en el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, si el valor en libros del activo es mayor, se reduce hasta alcanzar el valor presente de los flujos futuros y el valor de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados.

2.6. Activos Financieros y Pasivos Financieros con Partes Relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles. En la medida en que provengan de transacciones no celebradas como entre partes independientes, cualquier diferencia surgida al momento del reconocimiento inicial entre dicho valor razonable y la contraprestación entregada o recibida, se trata como una transacción de patrimonio (contribución

de capital o distribución de dividendos, según sea positiva o negativa).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, estos créditos y deudas se miden por su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés se reconoce en el estado de resultados como ingresos o costos financieros o como otros ingresos o gastos operativos, según cual sea la naturaleza del activo o el pasivo que la origina.

2.7. Activos por Impuestos Corrientes

Los saldos incluyen principalmente los anticipos de impuesto de renta y complementarios, impuesto a las ventas retenidos, impuesto de industria y comercio y sobrantes en liquidación privada, los cuales son registrados y ajustados de acuerdo con la expectativa de recuperabilidad o compensación de estos.

2.8. Inventarios

Los inventarios se contabilizan al costo y este se determina con base en el método promedio ponderado y costo estándar, según el tipo de inventario.

La Compañía evalúa al cierre de cada mes todos los tipos de inventario, para determinar productos con rotación normal, inventarios obsoletos e inventarios con baja rotación. El inventario de producto terminado es reducido a su valor neto realizable si éste es menor.

Cuando se presentan rebajas de valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, la Compañía reconoce dicha pérdida como costo del período. Si en los períodos siguientes se dan incrementos en el valor neto realizable, que signifiquen una reversión de la rebaja de valor, se reconocen como un menor valor del costo en el período en que ocurra y si se presentan en períodos posteriores, como una recuperación del valor neto realizable.

La Compañía realiza análisis de irrecuperabilidad de los inventarios con obsolescencia de acuerdo con el tipo de inventario (inventario de materias primas, materiales, químicos, suministros y repuestos, inventario de producto en proceso, inventario de producto terminado).

Para determinar el deterioro y la obsolescencia de los inventarios, la Compañía analiza las referencias que tengan fecha de permanencia por más de dos años o que sin tener dos años de antigüedad no tengan expectativa de uso; o que por su calidad no son aptos para procesos subsiguientes.

La Compañía considera como inventarios de baja rotación aquellos que están entre cero y dos años.

2.9. Inversiones

Las inversiones que la Compañía posee en subsidiarias se contabilizan al costo en los balances separados, se actualiza el valor de la inversión por el método de participación y son objeto de consolidación en los estados financieros de la controladora, como si se tratase de una sola entidad.

La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente de la subsidiaria cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en asociadas que la Compañía posee se contabilizan al costo en los balances separados y la controladora debe realizar el ajuste del método de participación, reconociendo los cambios posteriores en los estados financieros de la asociada, registrando el resultado del período y las variaciones patrimoniales en la proporción a la inversión. La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente de la asociada cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en negocios conjuntos que posee la Compañía se contabilizan al costo en los balances separados, y la controladora debe realizar el ajuste del método de participación, reconociendo los cambios posteriores en los estados financieros del negocio en conjunto, registrando el resultado del período y las variaciones patrimoniales en la proporción a la inversión. La controladora reconoce en los estados financieros separados el dividendo como un menor valor de la inversión, procedente del negocio conjunto cuando se establezca el derecho a recibirlo.

Las inversiones en operaciones conjuntas se contabilizan según la participación que se posea en los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a la operación conjunta.

Si la participación de la Compañía en las pérdidas de una subsidiaria, asociada o negocio conjunto iguala o excede su participación, la Compañía deja de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. Una vez que la participación de la Compañía se reduzca a cero, se reconocerá una provisión, solo en la medida en que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o implícitas.

Las ganancias o pérdidas no realizadas en las operaciones entre la Compañía y las subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos se eliminan en la proporción de la participación de la Compañía en estas entidades al aplicar el método de participación.

Una vez aplicado el método de la participación, la Compañía determina si es necesario reconocer pérdidas por deterioro de valor respecto de la inversión mantenida en la participada.

2.10. Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos son aquellas que posee la Compañía para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos, que se esperan usar durante más de un período, se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se identifiquen.



Lavadora denim.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a) Precio de compra: Incluye los aranceles de importación, el impuesto a las ventas u otros impuestos no deducibles menos los descuentos y rebajas.
- b) Costos necesarios para la puesta en marcha: Incluye todos los costos directamente atribuibles a la ubicación y fabricación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Únicamente pueden capitalizarse aquellos costos posteriores que cumplan los siguientes requisitos:

- a) Incrementan la productividad del activo (unidades producidas o eficiencias que impliquen menores costos de producción).
- b) Incrementan la vida útil del activo.

Cuando partes de una operación de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, y su valor es representativo, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo comienzan cuando el activo esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando el activo se clasifique como mantenido para la venta y en la fecha en que se produzca la baja en cuentas de este.

El método de depreciación definido por la Compañía es el método de línea recta para todas las clases de activos fijos. El cargo por depreciación de cada período se reconoce en el resultado del período.

La Compañía evalúa al final de cada período contable si existe algún indicio de que pueda haberse deteriorado el valor de un activo, considerando la información de fuentes internas y externas y determina al final de cada período contable el valor recuperable para sus activos fijos a partir de las estimaciones del valor de uso de las siguientes unidades generadoras de efectivo:

UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO DE FABRICATO S.A.

UGE 1/PLANTA FI-PLANTA DE AGUA

UGE 3/HIDROELÉCTRICA

UGE 4/TERMOELÉCTRICA

Si al realizar los análisis para determinar el deterioro de valor de los activos fijos de las UGE, la Compañía identifica una pérdida de valor, procede con el registro contable del mismo.

Cuando la Compañía identifica una reversión de las pérdidas de deterioro, aumenta el importe en libros del activo hasta su importe recuperable, y contabiliza la recuperación del deterioro de valor.

Las vidas útiles para depreciar las propiedades, planta y equipo de la Compañía son:

Activo	Vida útil
Maquinaria y equipo de laboratorio	Es definida por los técnicos de la Compañía teniendo en cuenta los manuales de mantenimiento de cada máquina y la expectativa de uso que tenga la Empresa o los planes de amortización.
Equipo de cómputo	Portátiles 3 años, los demás equipos 5 años
Muebles y enseres	10 años
Edificios	Definida de acuerdo con avalúos realizados al activo
Vehículos	10 años y 5 años para motos

La Compañía revisa al cierre del período contable las vidas útiles definidas por cada activo.

La Compañía evalúa, al final de cada período, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera este indicio, la entidad estima el importe recuperable del activo.

Un elemento de propiedades, planta y equipo es dado de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja un activo se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

2.11. Propiedades de Inversión

Son propiedades de inversión, (terrenos o edificios), aquellos que tiene la Compañía, para arrendarlos, ganar rentas o plusvalías y no para su uso en la producción y suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos o, su venta en el curso ordinario de las operaciones (inventarios).

Al final de cada período se evalúa el valor razonable de las propiedades de inversión, mediante avalúos técnicos realizados por un evaluador certificado, con el objetivo de revelar los cambios en el valor razonable de los activos clasificados en esta categoría.

2.12. Arrendamientos Operativos y Financieros

Fabricato como arrendatario aplica la exención en la norma sobre los contratos para los cuales el término de finalización se encuentra dentro de los doce meses a la fecha inicial de aplicación y a contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor, donde se reconoce un pasivo para el pago de cánones y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el término del arrendamiento, adicional se reconoce de manera separada el gasto por intereses del pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación del derecho de uso. La Compañía tiene varios arrendamientos de equipo de oficina (computadoras personales, impresoras y montacargas) que fueron consideradas como de bajo valor, dado que son activos de 5.000 dólares o menos.

2.13. Activos Intangibles

Los activos intangibles incluidos en los estados financieros cumplen las definiciones de identificabilidad, control y generación de beneficios económicos futuros para ser reconocidos.

El costo de los activos intangibles corresponde al precio que una entidad paga para adquirir separadamente un activo intangible menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro.

La vida útil de un activo intangible se define teniendo en cuenta los períodos en que se esperan beneficios económicos futuros. El método de amortización utilizado por la Compañía es el método de línea recta. Tanto el período como el método de amortización utilizado para un activo intangible se revisan como mínimo, al final de cada año.

Los activos intangibles tienen una vida útil definida y se amortizan en un rango de 1 a 5 años y de acuerdo con las condiciones contractuales de su adquisición.

Las marcas generadas internamente no son reconocidas en el estado de situación financiera. Los activos intangibles se miden posteriormente bajo el modelo del costo, del cual se deducen del monto de reconocimiento inicial, las amortizaciones en función de las vidas útiles estimadas y las pérdidas por deterioro de valor que se presenten o acumulen.

El efecto de las amortizaciones y el de los potenciales deterioros se registra en los resultados del período, a menos que en el caso de las primeras, se registren como mayor valor en la construcción o confección de un nuevo activo.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo, se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

2.14. Otros Activos no Financieros

Los otros activos no financieros incluyen principalmente costos y gastos que cubren varias vigencias contables tales como intereses, seguros y mantenimientos. Estas partidas se amortizan en el período en el cual se considera se recibirá el beneficio futuro.

Al cierre de cada período la Compañía garantiza que los saldos en las cuentas de gastos pagados por anticipado corresponden a pagos por bienes o servicios que aún no han sido recibidos y se presentan como una partida de otros activos no financieros.

2.15. Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que están clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo o grupo de activos se encuentran disponibles, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La Administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con los requisitos necesarios para su reconocimien-

to como tal, dentro del año siguiente a la fecha de la clasificación.

Las propiedades, planta y equipos y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

2.16. Costos por Préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para que esté disponible para su uso esperado o su venta (activos aptos), se capitalizan como parte del costo del activo respectivo. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la Compañía en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos respectivos.

2.17. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción y posteriormente se registran a su costo amortizado.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, los sobregiros en cuentas corrientes bancarias, las deudas y préstamos que devengan intereses, los contratos de garantía financiera y los pasivos financieros derivados con cobertura eficaz o sin ella.

El método del interés efectivo es un mecanismo de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación de gasto por intereses durante el período. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo a pagar a través del plazo total de la obligación financiera.

Los pasivos financieros se clasifican en pasivo corriente o pasivo no corriente, dependiendo del plazo definido para cada obligación, cada una de ellas se rige por un acuerdo que contiene las condiciones específicas para cada desembolso.

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran.

Las demás cuentas por pagar de corto plazo son medidas al valor nominal, no presentan diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.



Operaria en remetedora staubli - Salón Driles

2.18. Cuentas y Documentos por Pagar

Representan obligaciones a cargo de la Compañía, originadas en bienes o servicios recibidos, se registran por separado en orden a su importancia y materialidad.

2.19. Impuesto, Gravámenes y Tasas

Representan el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Compañía, determinados con base en las liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas generadas en el correspondiente período fiscal.

El saldo incluye retención en la fuente, retención de industria y comercio, impuesto sobre la renta y complementarios, impuesto sobre las ventas, impuesto de industria y comercio, los cuales se registran según la normatividad fiscal vigente.

El saldo por pagar por impuesto sobre la renta se determina con base en estimaciones y su valor es llevado a los resultados del período, se presenta neto de anticipos y retenciones al cierre del período contable.

2.20. Impuestos Diferidos

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce por diferencias temporarias existentes entre la base fiscal de activos y pasivos y su valor en los libros para propósitos de reporte financiero.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que las diferencias temporarias, el valor en libros de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas puedan ser empleadas, excepto:

- Si la obligación tributaria diferida surge del reconocimiento inicial del Goodwill o de un activo o un pasivo provenientes de una transacción que no es

una combinación de negocios y al momento de la transacción no afectó la ganancia contable ni a la ganancia (pérdida) fiscal.

- Respecto de las diferencias temporarias imponibles asociadas a inversiones en subsidiarias, si se puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y si es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro previsible.

Los impuestos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando estas sean revertidas, con base en las leyes que han sido aprobadas o que están a punto de ser aprobadas a la fecha del informe.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación y se reduce en la medida en que ya no sea probable que existan utilidades gravables suficientes para emplear la totalidad o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que existan utilidades gravables futuras que permiten que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas fuera de resultados, se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en ORI o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho exigible para compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y cuando los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan de impuestos sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y recaen sobre la misma entidad o contribuyente fiscal, o en diferentes entidades o contribuyentes fiscales, pero la Compañía pretende liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe

neto, o bien, realizar simultáneamente sus activos y pasivos fiscales.

2.21. Beneficios a los Empleados

Incluye tanto las obligaciones laborales como las estimaciones realizadas para cubrir todos los beneficios a empleados que posee la Compañía, los beneficios a empleados son todas las formas de contraprestación concedida por la Compañía a cambio de los servicios prestados por los empleados o por las indemnizaciones por el cese de las actividades laborales de los empleados, los cuales se clasifican en: beneficios de corto plazo, de largo plazo y post-empleo.

Los beneficios de corto plazo corresponden a los beneficios diferentes de indemnizaciones que se esperan liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del período anual sobre el que se informa, entre ellos se incluyen sueldos, salarios, aportaciones a la seguridad social, licencias remuneradas y ausencias por incapacidades, primas de servicios, prima de vacaciones y participación en ganancias e incentivos como bonos de desempeño.

Todos los beneficios de corto plazo se reconocen y se miden por el valor a pagar.

Los beneficios de largo plazo y post-empleo corresponden a los beneficios a empleados diferentes a los beneficios de corto plazo, entre ellos se incluyen las primas de antigüedad, pensiones de jubilación, retroactividad de cesantías, bonificación diferida y seguro de vida.

Todos los beneficios de largo plazo son valorados aplicando el método de la unidad de crédito proyectada calculado por un actuario al cierre de cada período contable. La Compañía contabiliza los costos de servicios como mayor valor de los beneficios y el costo del interés de cada beneficio como gastos financieros.

2.22. Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes

Provisiones

Una provisión se reconoce si existe una obligación legal o implícita derivada de un hecho o suceso pasado que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación en el futuro.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo, se reconoce como costos financieros en el estado de resultados.

Pasivos Contingentes

Un pasivo contingente es una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia, o en su caso la no ocurrencia, de uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía; o una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (a) no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o (b) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Un pasivo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, excepto en el caso en que la posibilidad de una eventual salida de recursos para liquidarlo sea remota.

Para cada tipo de pasivo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, la Compañía revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros; (iii) una indicación de las incertidumbres relacionadas con el importe o el calendario de las salidas de recursos correspondientes; y (iv) la posibilidad de obtener eventuales reembolsos.

Activos Contingentes

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

Un activo contingente no es reconocido en los estados financieros, sino que es informado en notas, pero sólo en el caso en que sea probable la entrada de beneficios económicos.

Para cada tipo de activo contingente a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa, la Compañía revela (i) una breve descripción de la naturaleza del mismo y, cuando fuese posible, (ii) una estimación de sus efectos financieros.

Tal cual lo previsto en la NIC 37, la Compañía tiene por política no revelar de manera detallada la información vinculada con disputas con terceros relativas a situaciones que involucran provisiones, pasivos y activos contingentes, en la medida en que esa información perjudique seriamente la posición de la Compañía. En estos casos, la Compañía brinda información de naturaleza genérica y explica las razones que han llevado a tomar tal decisión.



Reunidora de cinta cardada, salón de hilatura Fabricato.

2.23. Reconocimiento de ingresos

La Compañía aplica la NIIF 15 para el reconocimiento de ingresos, mediante las siguientes modalidades:

a. Venta de Bienes

Para los contratos con clientes en los que se espera que la venta de los productos textiles sea la única obligación de desempeño, la Compañía registra el ingreso cuando el control del activo es transferido al cliente, generalmente en la entrega de este.

• Consideración Variable

Algunos contratos con clientes otorgan un derecho a devolución, descuentos comerciales o devoluciones por volumen. Actualmente, la Compañía reconoce el ingreso de la venta de los bienes medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, incluyendo sus devoluciones y descuentos. Si el ingreso no puede ser medido de manera fiable, la Compañía difiere el reconocimiento de ese ingreso hasta que la incertidumbre se resuelve.

• Derechos a Devolución

En los casos en los que un contrato con un cliente otorgue el derecho a devolución del bien dentro un período específico, la Compañía actualmente registra este derecho usando la suma de los importes de devolución ponderados según su probabilidad, similar al método de valor esperado. De acuerdo con la política contable actual, el monto del ingreso relacionado con las devoluciones esperadas es diferido y reconocido en el estado de situación financiera dentro de las cuentas por pagar, contra un menor valor del ingreso. El valor inicial de los bienes que se espera sea devuelto está incluido dentro de los inventarios.

Debido a que los contratos permiten al cliente la devolución de los productos, la contraprestación recibida por

parte del cliente es variable. La Compañía usa el método del valor esperado para estimar los bienes que serán devueltos teniendo en cuenta que este método predice de mejor manera el importe de la contraprestación variable a la que la Compañía tendrá derecho.

• Devoluciones por Volumen

En el segmento textil, la Compañía no maneja la modalidad de devoluciones por volumen a sus clientes.

• Obligaciones por Garantías

La Compañía generalmente otorga garantías por telas defectuosas a sus clientes, pero no ofrece garantías extendidas en los contratos con sus clientes. Por esto, la mayoría de las garantías existentes son garantías de tipo seguro bajo NIIF 15, las que continúan siendo registradas con base en la NIC 37, de acuerdo con la práctica actual.

b. Anticipos Recibidos de Clientes

En general, la Compañía recibe sólo anticipos de corto plazo por parte de sus clientes. Estos anticipos son presentados como parte de las cuentas por pagar, sin embargo, algunas veces la Compañía puede recibir anticipos de largo plazo. Bajo la política contable actual, la Compañía presenta esos anticipos como ingresos diferidos que hacen parte de los pasivos no corrientes del estado de situación financiera.

La Compañía determina si existe un componente financiero significativo en sus contratos y no ajusta el importe que se ha comprometido como contraprestación para dar cuenta de los efectos de un componente de financiación significativo de sus contratos, cuando la Compañía espera, al comienzo del contrato, que el período entre el momento en que transfiere un bien comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga por ese bien sea de un año o menos. Por lo tanto, para anticipos de corto plazo, la Compañía no ajusta el monto

de dichos anticipos aun cuando el efecto del componente de financiación sea significativo.

De acuerdo con la naturaleza de los bienes y el propósito de los términos de pago, la Compañía determinó que para la gran mayoría de los contratos en los que se pactan anticipos de largo plazo con los clientes, los términos de pago serán estructurados primordialmente por razones diferentes a servir de financiación para la Compañía, los anticipos serán pactados con clientes nuevos, así como clientes con historias de pago tardío con el fin de evitar incumplimientos en los pagos. Además, la extensión de período transcurrido entre el pago del cliente por los bienes y la transferencia de estos son relativamente corta. Por tanto, la Compañía no tiene un componente de financiación significativo en estos contratos.

c. Requerimientos de Presentación y Revelación

Los requerimientos de presentación y revelación de los ingresos bajo la NIIF 15 son muy detallados, sin embargo, para la Compañía no hay mayor impacto en los requerimientos de revelación de esta norma, dado que los contratos no incluyen juicios por contraprestaciones variables, garantías ni componente de financiación.

d. Otros Ajustes

Las otras partidas de los estados financieros como los impuestos diferidos, activos mantenidos para la venta y pasivos asociados con ellos, utilidades o pérdidas después de impuestos del año por operaciones discontinuadas, inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos, así como la participación en las utilidades o pérdidas de dichas inversiones, son afectadas y se ajustan según sea necesario. Las diferencias en cambio en la conversión de operaciones extranjeras también son ajustadas bajo la norma.

Los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIIF 15 son también aplicables al reconocimiento y medi-

ción de cualquier ganancia o pérdida que se den en el retiro de activos no financieros (como partidas de propiedad y equipo y activos intangibles), en los casos en los que dichos retiros no pertenezcan al giro de los negocios de la Compañía.

2.24. Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en los resultados cuando tiene lugar una disminución de los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

2.25. Ganancia o Pérdida Neta por Acción Básica y Diluida

Se calcula teniendo en cuenta el promedio ponderado de la cantidad de acciones en circulación que es de 9.201.848.397 y la ganancia o pérdida neta del período informado.

2.26. Segmentos de Operación

La Compañía tiene como segmentos de operación los siguientes: Negocio Textil y Negocio Inmobiliario.

La Compañía define como principales factores: Los ingresos que se pueden obtener de cada segmento de negocio y la forma en que los resultados son analizados por la Administración y la Junta Directiva.

Los tipos de productos y servicios de los cuales obtiene sus ingresos de las actividades ordinarias son el negocio textil y del desarrollo del negocio inmobiliario.

Los resultados de cada segmento están diferenciados por la división a la cual corresponde y sus respectivos centros de costos.

La Administración supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros.

2.27. Administración de Riesgos Financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía incluyen las deudas y los préstamos que devengan intereses, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y los contratos de garantía financiera. Las aplicaciones de estas fuentes de recursos básicamente es la financiación del capital de trabajo, para garantizar una operación normal y la financiación de activos (Capex) que se han definido para la renovación tecnológica de la Compañía.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son evaluados permanentemente por el comité de presidencia y la vicepresidencia financiera.

Las políticas definidas por la Compañía para la gestión de cada uno de estos riesgos se resumen a continuación:

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran cuatro tipos de riesgo: el riesgo de tasas de interés, el riesgo de tasas de cambio, el riesgo de precios de

productos básicos y otros riesgos de precios, tales como el riesgo de precios de los títulos de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen las deudas y préstamos que devengan intereses, los depósitos en efectivo, las inversiones financieras disponibles para la venta y los instrumentos financieros derivados.

La Compañía controla y hace seguimientos a los riesgos financieros a los que está expuesta, procurando obtener coberturas naturales para el flujo de caja y las posiciones activas y pasivas en dólares, se busca contratar créditos a condiciones de mercado que tengan un impacto favorable en el costo de capital, también hay una revisión y control permanente de los flujos de caja totales de la empresa por parte del equipo financiero de la Compañía, buscando en conjunto, minimizar los impactos en los resultados operacionales por cuenta de los riesgos de mercado, crédito y liquidez.

Riesgo de Tasas de Interés

El riesgo de tasas de interés es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasas de interés se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda con tasas de interés variables.

En cuanto a tasas de interés, se resalta que a diciembre 31 de 2021 los pasivos financieros representan el 17,7% de los activos de la Compañía. Las renovaciones a corto plazo de estos pasivos financieros conllevan a la revisión permanente de las tasas de interés.

Riesgo de Tasas de Cambio

El riesgo de tasas de cambio es la probabilidad de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición de la Compañía al riesgo de tasas de cambio se relaciona, en primer lugar, con las actividades operativas de la Compañía (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Compañía) que es el peso colombiano y, en segundo lugar, con las actividades operativas de las subsidiarias del exterior (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de esa subsidiaria que es distinta al peso colombiano).

Adicionalmente, la Compañía está expuesta a las fluctuaciones de las tasas de cambio relacionadas con la compra de materia prima, las ventas al exterior y con la conversión a pesos colombianos de las subsidiarias del exterior cuya moneda funcional es distinta del peso colombiano.

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía no tiene contratos de derivados financieros para tasas de cambio o tasas de interés. Para las tasas de cambio, se busca manejar una cobertura natural, lo cual implica tener alguna flexibilidad (cambio de origen, nacional o exterior) en las compras y las obligaciones en moneda extranjera para conseguir la relación adecuada con el volumen de ventas que se hace al exterior. Es importante tener en cuenta que por los ciclos operacionales, es relativamente fácil trasladar al precio del producto final los efectos en los costos presentados por los movimientos en las tasas de cambio, esto depende del momento en el cual se encuentre el mercado y es la Dirección de la Empresa quien evalúa periódicamente los resultados operacionales integrando estas variables, de esta manera, no hay impactos importantes en el resultado neto de la Compañía por fluctuaciones de tasa de cambio.

Así, al tener en cuenta las definiciones desde la Administración de la Compañía en cuanto a la no utilización de derivados financieros y poder revisar el efecto de estos riesgos en los resultados se demuestra que con el seguimiento realizado a las variables de mercado y su medición oportuna dentro del ciclo operacional se ha logrado que el resultado no se vea distorsionado por variables de mercado que tienen un efecto financiero.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera:

	2021		2020	
	Moneda extranjera	Moneda local (millones)	Moneda extranjera	Moneda local (millones)
Activos				
Disponible				
Dólar	144,195	574	2,213	8
Euro	1,020	5	1,020	4
Bolívares	395	-	395	1
Subtotal		579		13
Cuentas comerciales por cobrar y otras				
Dólar	5,979,637	23,806	3,944,494	13,539
Euro	-	-	950	4
Subtotal		23,806		13,543
Inventarios (Anticipos a proveedores)				
Dólar	1,081,959	4,307	420,279	1,443
Euro	77,998	356	13,221	56
Franco Suizo	6,627	29	-	-
Subtotal		4,692		1,499
Activos fijos (Anticipos para compras de maquinaria)				
Dólar	68,999	274	5,625	19
Subtotal		274		19
Total activos		29,351		15,074
Pasivos				
Pasivos financieros				
Dólar	2,779,643	11,066	2,682,584	9,208
Subtotal		11,066		9,208
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar				
Dólar	1,119,384	4,457	3,381,987	11,609
Euro	46,581	212	208,961	878
Franco Suizo	17,979	79	9,316	36
Subtotal		4,748		12,523
Total pasivos		15,814		21,731
Exposición activa neta			13,537	(6,657)

Tasa de cambio (en pesos)	2021	2020
Dólar	3,981.160	3,432.500
Euro	4,558.829	4,200.350
Bolivares	0,010	0,003
Franco Suizo	4,402.757	3,884.237

Riesgo de Crédito

En Fabricato existe la política de cartera en la cual se administran y revisan de forma permanente toda la documentación necesaria para analizar la adecuada constitución legal e información financiera de sus clientes con el fin de solicitar los cupos a la aseguradora y así poder tener un respaldo que minimice el riesgo de crédito

Riesgo de Liquidez

Fabricato, gestiona de forma permanente los recursos necesarios para atender los compromisos adquiridos y en situaciones adversas realiza compromisos de pago con los proveedores con el fin de dar continuidad a la operación de la Compañía y conservar el apoyo y confiabilidad de los acreedores.

La Compañía tiene como política la revisión semanal de los flujos de caja necesarios para garantizar el giro normal de la operación y mensualmente presenta al Comité de Presidencia y a la Junta Directiva el estado del flujo de caja y las necesidades futuras de recursos para apalancar la continuidad del negocio (ver Nota 1).

2.28. Importancia Relativa

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa.

La información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada puede influir en las decisiones que llevan a cabo los usuarios sobre la base de la información financiera de una entidad que informa.

2.29. Juicios, Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NCIF requiere la elaboración y consideración por parte de la Administración, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

2.29.1. Juicios

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la Administración ha realizado los siguientes juicios, que tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

2.29.2. Estimaciones y Supuestos Contables Significativos

Los supuestos claves relacionados con el futuro y otras fuentes de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, que tienen un riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y los pasivos durante el próximo ejercicio, se describen a continuación:

- La Compañía ha basado sus estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado

o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

- Las principales estimaciones realizadas por la Compañía corresponden al reconocimiento de deterioro de inventario, cartera, pasivos por procesos laborales, planes de pensiones e impuestos diferidos.

Deterioro de Inventario

El deterioro de inventario se reconoce cuando el valor neto realizable es menor al costo del inventario o cuando las referencias de inventario presentan condiciones de obsolescencia.

Deterioro de Cartera

El deterioro de cartera se reconoce de acuerdo con la política descrita en el numeral 2.5.

Pasivos Estimados y Provisiones

La estimación de obligaciones por procesos legales se realiza con base en la evaluación de probabilidad de ocurrencia realizada por el Área Legal de la Compañía y Asesores Externos.

Planes de Pensión

Al 31 de diciembre de 2016, el Gobierno Nacional modificó a través del Decreto 2131 de 2016 la parte 2 del libro 2 del Decreto 2420 de 2015 adicionado por el Decreto 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019, permitiendo la determinación de los beneficios post-empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, bajos lo requerimientos de la NIC 19.

Las nuevas modificaciones requieren la revelación del cálculo de los pasivos pensionales de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NCIF.

El costo de los planes de pensión de beneficios definidos y de otras prestaciones médicas post-empleo, y el valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determinan mediante valuaciones actuariales. Estas valuaciones actuariales involucran varios supuestos que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estos supuestos incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación y los supuestos subyacentes, y a la naturaleza de largo plazo de estos beneficios, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estos supuestos. Todos estos supuestos clave se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Al determinar la tasa de descuento apropiada ante la ausencia de un amplio mercado de bonos de alta calidad, la Dirección considera las tasas de interés correspondientes a bonos TES clase B negociables emitidos por el Gobierno como su mejor referencia a una tasa de descuento apropiada con vencimientos extrapolados en línea con el plazo de duración esperado para la obligación por beneficios definidos. El índice de mortalidad se basa en las tablas de mortalidad del país en particular. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para cada país.

Determinación de Valores Razonables

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos y determina su valor de acuerdo con los siguientes niveles de jerarquía:

Nivel 1: Los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción.

Nivel 2: Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables. Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración apropiadas a las circunstancias. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración apropiados.

Nivel 3: Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

Para estimar los valores razonables, se han utilizado los siguientes métodos y supuestos:

- Los valores razonables del efectivo y las colocaciones a corto plazo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales, y los otros pasivos corrientes, se aproximan a sus importes en libros, en gran medida, debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.

- La Compañía evalúa las cuentas por cobrar y los préstamos a largo plazo a tasa fija y variable, sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular, la solvencia del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. Sobre la base de esta evaluación, se registran provisiones para contabilizar las pérdidas esperadas sobre estas cuentas por cobrar.
- El valor razonable de los títulos de deuda y las acciones con cotización se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El valor razonable de las acciones sin cotización, los préstamos bancarios, las obligaciones por arrendamientos y otros pasivos financieros no corrientes, se estima descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las tasas disponibles para deudas con condiciones, riesgo de crédito y vencimientos similares.
- La determinación del valor razonable del activo financiero de Ciudad Fabricato (P.A. Lote Pantex) se realizó con el Enfoque de mercado, el cual está basado en transacciones de mercado que involucran activos o pasivos idénticos o similares. La valoración del activo se realiza a partir del conocimiento que tiene el Grupo constructor sobre los precios de mercado para dicho activo, considerando las unidades vendidas y las proyecciones de venta de las unidades en inventario.
- La determinación del valor razonable para las propiedades de inversión se realizó teniendo en consideración que el valor razonable es el importe por el cual un activo podría ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, se realizó con el enfoque de mercado, por especialistas independientes, los cuales tuvieron en cuenta la localización de los inmuebles, las especificaciones y acabados de las

construcciones, el estado de las conservaciones, las zonas constructivas y los tratamientos de las zonas, las facilidades de acceso y el equipamiento del sector.

Adicionalmente se tuvieron en cuenta las siguientes condiciones de mercado encontrados en las zonas:

- Los valores de mercado de propiedades ofrecidas en venta de la zona.
- La normatividad urbanística que aplica para el sector en donde se ubica en el inmueble objeto de avalúo.
- La edad de la construcción, su estado de conservación y las características particulares de la propiedad.

Deterioro de Activos con Vidas Útiles Definidas

A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un componente individual o grupo de propiedades, planta y equipos y/o de activos intangibles con vidas útiles definidas pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, y la prueba anual de deterioro del valor para un activo es entonces requerida, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo. El importe recuperable de un activo es el mayor importe entre el valor razonable menos los costos de venta de ese activo, y su valor en uso. Ese importe recuperable se determina para un activo individual, salvo que ese activo individual no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos, en cuyo caso se toman los flujos de efectivo del grupo de activos que conforman la unidad generadora de efectivo a la cual pertenecen.

Cuando el importe en libros de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad

generadora de efectivo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo, los flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos de ese activo individual, o en su caso, de la unidad generadora de efectivo.

Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta se toman en cuenta las transacciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de transacciones, se utiliza un modelo de valoración que resulte apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, valores de cotización de activos similares en mercados activos y otros indicadores disponibles del valor razonable.

La Compañía basa su cálculo del deterioro del valor en presupuestos detallados y cálculos de proyecciones que se confeccionan por separado para cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía a las cuales se les asignan los activos individuales.

Por lo general, los presupuestos y cálculos de proyecciones cubren un período de cinco años. Para los períodos de mayor extensión, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo y se la aplica a los flujos de efectivo futuros de las proyecciones a partir del quinto año.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos del estado de resultados que se correspondan con la función del activo deteriorado (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos). Así mismo, para esta clase de activos a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no exis-

ten o han disminuido. Si existiese tal indicio, la Compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo, desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo o unidad generadora de efectivo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo no exceda su importe recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación o amortización correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo o unidad generadora de efectivo en períodos anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultados en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro de valor (generalmente en el costo de ventas u otros gastos operativos), salvo que el activo se contabilice por su valor revaluado, en cuyo caso la reversión se trata de manera similar a un incremento de revaluación.



Planta de urdido y engomado driles Fabricato.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

La Compañía ha aplicado por primera vez algunas normas y modificaciones, las cuales son efectivas para los ejercicios anuales que han empezado el 1º de enero de 2021 o posteriormente.

La naturaleza y el impacto de cada norma y modificación se describen a continuación:

El Decreto 938 de 2021 compiló y actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, que habían sido incorporadas por los Decretos 2420 de 2015, en el decreto se contempla la modificación del Anexo Técnico de Información Financiera para el Grupo 1 y se incluyen siete párrafos.

Parágrafo 1. NIC 1 Clasificación de Pasivos como Corrientes o no Corrientes.

Se modifica el requerimiento para clasificar un pasivo como corriente, al establecer que un pasivo se clasifica como corriente cuando no tiene el derecho al final del periodo sobre el que se informa de aplazar la liquidación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

Parágrafo 2. NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo

El IASB emitió la norma Propiedades, planta y equipo - Ingresos antes del uso previsto, la cual prohíbe que las entidades deduzcan el costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, es decir, cualquier ingreso de la venta de

los elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda funcionar de la manera prevista por la Administración. En su lugar, la entidad debe reconocer en resultados los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos incurridos en su producción.

Parágrafo 3. NIC 37. Contratos Onerosos – Costo de Cumplimiento de un Contrato.

Se aclara que el costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos directamente relacionados con el contrato (los costos de mano de obra directa y material, y la asignación de costos relacionados directamente con el contrato).

El efecto de la aplicación de la enmienda no re expresará la información comparativa. En su lugar, se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas u otro componente del patrimonio, según proceda, en la fecha de aplicación inicial.

Parágrafo 4. Modificaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF 9, NIIF 7 Y de Contabilidad NIC 39. Reforma de la Tasa de Interés de Referencia.

Se adicionan los párrafos 6.8.1 a 6.8.12 de la NIIF 9, respecto de las excepciones temporales a la aplicación de los requerimientos específicos de la contabilidad de coberturas. Se incorporan los párrafos 1 02A a 1 02N Y 108G, respecto de las excepciones temporales a la aplicación de los requerimientos específicos de la contabilidad de coberturas de la NIC39. Se incorporan los párrafos 24H sobre la incertidumbre que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia, 44DE y 44DF de la NIIF 7.

Parágrafo 5. NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual.

Se realizan modificaciones a las referencias para alinearlas con el marco conceptual emitido por IASB en 2018 e incorporados a la legislación colombiana, en tal sentido los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios, en la fecha de transacción, corresponderán con aquellos que cumplan la definición de activos y pasivos descrita en el marco conceptual.

Se incorporan los párrafos 21 A, 21 B Y 21 C respecto de las excepciones al principio de reconocimiento para pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 y la CINIF 21. Se incorpora el párrafo 23A para definir un activo contingente, y aclarar que la adquirente en una combinación de negocios no reconocerá un activo contingente en la fecha de adquisición.

Parágrafo 6. Mejoras Anuales a las Normas de Información Financiera NIIF 2018 - 2020.

Modificación a la NIIF 1 Subsidiaria que adopta por primera vez las NIIF.

Se adiciona el párrafo D13A de la NIIF 1, incorporando una exención sobre las subsidiarias que adopten la NIIF por primera vez y tome como saldos en estado de situación financiera de apertura los importes en libros incluidos en los estados financieros de la controladora (literal a del párrafo D16 de NIIF 1) para que pueda medir las diferencias en cambio por conversión acumuladas por el importe en libros de dicha partida en los estados financieros consolidados de la controladora (también aplica a asociadas y negocios conjuntos).

Modificación a la NIIF 9 Comisiones en la "prueba del 10%" respecto de la baja en cuenta de Pasivos Financieros.

Se adiciona un texto al párrafo B3.3.6 y se adiciona el B3.3.6A, es especial para aclarar el reconocimiento de las comisiones pagadas (al resultado si se trata de una cancelación del pasivo, o como menor valor del pasivo si no se trata como una cancelación).

Modificación a la NIC 41 Los impuestos en las mediciones a Valor Razonable.

Se elimina la frase "ni flujos por impuestos" del párrafo 22 de NIC 41, la razón de lo anterior se debe a que "antes de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2018-2020, la NIC 41 había requerido que una entidad utilizase los flujos de efectivo antes de impuestos al medir el valor razonable, pero no requería el uso de una tasa de descuento antes de impuestos para descontar esos flujos de efectivo". De esta forma se alinean los requerimientos de la NIC 41 con los de la NIIF 13.

Se modifican los párrafos 20A, 20J Y 200 de la NIIF 4 Para permitir la exención temporal que permite, pero no requiere, que la aseguradora aplique la NIC 39 Instrumentos Financieros.

Reconocimiento y Medición en lugar de la NIIF 9 para los periodos anuales que comiencen antes del 1 de enero de 2023 (debido a que a partir de dicha fecha existe un nuevo requerimiento internacional contenido en la NIIF 17).

Parágrafo 7 Reforma de la Tasa de Interés de referencia Fase 2, de la NIIF 9.

Se adicionan los párrafos 5.4.5 a 5.4.9 Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia (medición al costo amortizado), 6.8.13 Finalización de la aplicación de la excepción temporal en contabilidad de coberturas, 6.9.1 a 6.9.13 Excepciones temporales adicionales que surgen de la reforma de la tasa de interés de referencia, 7.1.10 Fecha de vigencia, y 7.2.43 a 7.2.46 Transición para la reforma de la tasa de interés de referencia Fase 2, de la NIIF 9.

Modificación a la NIC 39 El párrafo 102M Finalización de la aplicación de la excepción temporal en contabilidad de coberturas, se adicionan los párrafos 102O a 102Z3 Excepciones temporales adicionales que surgen de la reforma de la tasa de interés de referencia y 108H a 108K Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos.

Modificación a la NIIF 7 Se añaden los párrafos 24I, 24J Información a revelar adicional relacionada con la reforma de la tasa de interés de referencia, 44GG y 44HH Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos.

Modificación a la NIIF 4 Se añaden los párrafos 20R y 20S Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia, y los párrafos 50 y 51 Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos.

Modificación a la NIIF 16 Se modifican los párrafos 104 a 106 Excepción temporal que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia, y se añaden los párrafos C20C y C20D Reforma de la tasa de interés de referencia fase 2.



Rollo de tela teñido continuo.

Las disposiciones del decreto entrarán en vigor a partir del primero de enero de 2023. Sin embargo, la reforma de la Tasa de Interés de Referencia (modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) Y la reforma de la Tasa de Interés de Referencia - Fase 2 (modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 Y NIIF 16) podrán aplicarse a partir del ejercicio social 2021.

La Compañía anticipa que la adopción de estos estándares e interpretaciones emitidas por el IASB aun no vigentes en Colombia, mencionadas anteriormente, no tendría impacto material sobre los Estados Financieros.

NOTA 4 – NORMAS DE CONTABILIDAD Y DE INFORMACIÓN FINANCIERA ACEPTADAS EN COLOMBIA AUN NO VIGENTES

Normas Emitidas No Vigentes

Las normas e interpretaciones que han sido publicadas, pero no son aplicables a la fecha de los presentes estados financieros son reveladas a continuación. La Compañía adoptará esas normas en la fecha en la que entren en vigencia, de acuerdo con los decretos emitidos por las autoridades locales.

NIIF 17: Contratos de Seguros

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17, un nuevo estándar contable integral para contratos de seguro cubriendo la medición y reconocimiento, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia, la NIIF 17 reemplazará la NIIF 4, emitida en 2005. La NIIF 17 aplica a todos los tipos de contratos de seguro, sin importar el tipo de entidades que los emiten, así como ciertas garantías e instrumentos financieros con características de participación discrecional. Esta norma incluye pocas excepciones.

El objetivo general de la norma consiste en dar un modelo de contabilidad para contratos de seguro que sea más útil y consistente para los aseguradores. Contrario a los requerimientos de la NIIF 4, que busca principalmente proteger políticas contables locales anteriores, la NIIF 17 brinda un modelo integral para estos contratos, incluyendo todos los temas relevantes. La esencia de esta norma es un modelo general, suplementado por:

- Una adaptación específica para contratos con características de participación directa (enfoque de tarifa variable).
- Un enfoque simplificado (el enfoque de prima de asignación) principalmente para contratos de corta duración.

La NIIF 17 no ha sido introducida en el marco contable colombiano por medio de decreto alguno a la fecha. La Compañía se encuentra evaluando el potencial efecto de esta norma en sus estados financieros.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo está representado por recursos de liquidez inmediata que comprenden el disponible en caja, depósitos en bancos y otras inversiones de alta liquidez.

El siguiente es el detalle que comprende el efectivo:

	2021	2020
Fondos (1)	1,201	578
Bancos (2)	1,017	634
Equivalentes de efectivo (3)	395	284
Caja	26	17
Total	2,639	1,513

(1) Corresponde a los saldos en los fondos de Fonval \$1,200 (2020 \$0), Valores Bancolombia \$0 (2020 \$456) y otros \$1 (2020 \$122).

(2) El saldo de esta cuenta la conforman los saldos no restringidos por \$970 (2020 \$89) y los saldos restringidos por \$47 (2020 \$545).

(3) Los equivalentes de efectivo son cuentas a la vista que corresponden a certificados de Bancolombia \$378 (2020 \$276), BBVA \$17 (2020 \$0) y la cartera colectiva corredores Davivienda \$0 (2020 \$8).



Hilo en Urdidora driles Fabricato.

NOTA 6 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es el detalle que comprende las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

	2021			2020		
	Costo	Deterioro (5)	Total	Costo	Deterioro (5)	Total
Ingresos por cobrar (1)	79,463	(8,325)	71,138	82,198	(8,037)	74,161
Clientes (2)	66,217	(2,495)	63,722	48,592	(2,123)	46,469
Deudores varios (3)	15,041	(13,149)	1,892	15,108	(13,149)	1,959
Cuentas por cobrar a empleados (4)	599	-	599	468	-	468
Anticipos	1,123	-	1,123	74	-	74
Préstamos a particulares	89	(89)	-	95	(85)	10
Total	162,532	(24,058)	138,474	146,535	(23,394)	123,141
Porción corriente			79,912			57,815
Porción no corriente			58,562			65,326

(1) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Ingresos por cobrar	2021	2020
Venta derechos fiduciarios*	70,078	72,772
Intereses	7,995	7,995
Arrendamientos	1,087	1,121
Otros	303	310
Subtotal	79,463	82,198
Deterioro ingresos por cobrar (5)	(8,325)	(8,037)
Total	71,138	74,161

* El 9 de junio de 2017, Fabricato cedió a título de compraventa a favor de la sociedad Promotora Entre Mares S.A.S., el cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios y obligaciones correlativas a ellos, derechos y obligaciones que le correspondían en virtud de su calidad de Fideicomitente y beneficiario del P.A. Lote Pantex del cual es vocera Alianza Fiduciaria S.A., derechos que a esa fecha correspondían al setenta por ciento (70%) del total de los derechos del mencionado Patrimonio Autónomo.

Como soporte de dicha transacción se elaboró la factura de venta 7367 por un valor de \$162,102. El precio que Promotora Entre Mares S.A.S., se obliga a pagar a Fabricato S.A. por la cesión del setenta por ciento (70%) de los derechos fiduciarios en el P.A. Lote Pantex, es un precio determinable equivalente a un porcentaje de los ingresos por ventas de los inmuebles que integran los distintos proyectos, porcentaje que es diferente según la tipología de cada proyecto; los porcentajes serán pagaderos en la medida en la que efectivamente se reciban esos ingresos. La clasificación de este instrumento financiero conforme a la IFRS 9 está a valor razonable y fue ajustado por valor de \$11,261 millones. La determinación del valor razonable del activo financiero de Ciudad Fabricato (P.A. Lote Pantex) se realizó con el Enfoque de mercado, el cual está basado en transacciones de mercado que involucran activos o pasivos idénticos o similares. La valoración del activo se realiza a partir del conocimiento que tiene el Grupo constructor sobre los precios de mercado para dicho activo, considerando las unidades vendidas y las proyecciones de venta de las unidades en inventario.

En marzo de 2019 Fabricato realizó un aporte por \$39,834 al Patrimonio Autónomo locales (PAL), disminuyendo este valor de la cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares.

El 4 de julio de 2019, Fabricato transfirió \$32,183 al Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL administrado legalmente por Credicorp Capital Colombia S.A., de su cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares S.A.S., a través de la figura jurídica denominada “Cesión parcial de posición contractual de cedente exclusivamente respecto de unos derechos de beneficio representados en área de locales del centro comercial Plaza Fabricato - Etapa 1”.

Como resultado de esta cesión la Compañía recibió \$26,303 en efectivo, reconociendo una pérdida en el estado de resultados por \$5,880. A pesar de la transferencia, la cesión establece las siguientes obligaciones a Fabricato hasta que Promotora Entre Mares S.A.S., cancele a INMOVAL los derechos cedidos representados en inmuebles:

- Sustituir la obligación de Entre Mares S.A.S., de entregar beneficios dinerarios a Fabricato por la obligación de Entre Mares S.A.S., de entregar locales comerciales a INMOVAL en el equivalente del valor de esta cesión al 4 de julio de 2019.

- Incluir a INMOVAL como acreedor garantizado dentro del contrato entre Fabricato y Entre Mares S.A.S.

- Responsabilizarse frente a INMOVAL hasta que se perfeccione la entrega material de los inmuebles a entera satisfacción de INMOVAL.

Hacer entrega material a favor de INMOVAL de las garantías que amparen el cumplimiento de transferencia de los inmuebles futuros.

- Registrar ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias la modificación de la garantía mobiliaria de prenda comercial abierta sin tenencia a favor de INMOVAL.
- Continuar respondiendo ante INMOVAL por el cumplimiento de Entre Mares S.A.S., de la obligación de transferencia. Esta obligación se instrumenta mediante la firma y entrega de un pagaré en blanco con carta de instrucciones a favor y satisfacción de INMOVAL.
- Entregar a INMOVAL una prenda comercial sin tenencia sobre el 59,43% de los derechos fiduciarios que tenga Fabricato en el fideicomiso denominado Patrimonio Autónomo Locales, incluido dentro de los derechos por recibir de Entre Mares S.A.S.

Los abonos efectuados a la fecha ascienden a \$31,268 millones, por lo tanto, el saldo al 31 de diciembre de 2021 de la cuenta por cobrar a Promotora Entre Mares asciende a \$70,078 (corriente \$13,285 y no corriente \$56,793).

(2) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Clientes	2021	2020
Nacionales	56,674	41,918
Exterior	9,543	6,674
Subtotal	66,217	48,592
Deterioro clientes (5)	(2,495)	(2,123)
Total	63,722	46,469

(3) El saldo de esta cuenta está conformado por lo siguiente:

Deudores varios	2021	2020
Documentos por cobrar a no clientes*	14,148	14,227
Cuentas por cobrar a exaccionistas	634	634
Otros	259	247
Subtotal	15,041	15,108
Deterioro deudores varios (5)	(13,149)	(13,149)
Total	1,892	1,959

* Los documentos por cobrar a no clientes corresponden a una cuenta por cobrar a Textiles Konkord de \$12,870 que se reactivó en 2020 y se originó el 1 de diciembre de 2005 con la venta de un terreno ubicado en el municipio de Sibaté Cundinamarca a la empresa Konkord S.A., según consta en la escritura pública número 4493 y que de acuerdo con la resolución emitida el 26 de julio de 2019 por la Secretaría General de la Corte Suprema de Justicia, se puede evidenciar la constancia secretarial ejecutoria de la sentencia de casación, proferida el 17 de agosto de 2016 para proceder con el registro del inmueble a nombre de Fabricato S.A. en la Oficina de Instrumentos Públicos, la cual fue radicada el 16 de diciembre de 2019 e inscrita el 9 de enero de 2020. Por medio del auto 405-008062 del 13 de agosto de 2020, se aprobó la rendición final de cuentas de la empresa Konkord y se declaró terminado el proceso concursal de la sociedad, el juez ordena la restitución del inmueble para efectos de la liquidación definitiva de Konkord, por lo cual Fabricato procede en diciembre 2020 con el retiro del activo fijo en su contabilidad y con la activación de la cuenta por cobrar a Textiles Konkord por \$12.870.

Adicionalmente el valor a diciembre 2021 incluye la cuenta por cobrar a extrabajadores en espera de resolución \$995 (2020 \$999) y otros por \$283 (2020 \$358).

En el año 2021 la empresa Confecciones Toval S.A. en Concordato certifica una acreencia a favor de Fabricato por valor de \$603 millones de pesos, la cual corresponde a un derecho que tenían Comercializadora los Colores S.A.S. liquidada \$415, Tejicóndor fusionada con Fabricato \$181 y Textiles Prisma liquidada \$7, las cuales fueron fusionadas y liquidadas antes del 2015. En el acta de liquidación o fusión de dichas empresas no fueron reflejadas estas acreencias, dado que, de acuerdo con los análisis realizados por estas compañías, estos valores fueron deteriorados y castigados en su momento, por ende, en la contabilidad de Fabricato no está registrado, sin embargo, se toma la decisión de revelar en sus estados financieros dicha acreencia con el fin de reflejar el derecho que tiene actualmente Fabricato sobre este valor certificado por la empresa Confecciones Toval.

Cuentas por cobrar a empleados	2021	2020
Pensión Decreto 558 de 2020	195	-
Vivienda	157	211
Calamidad doméstica	86	71
Otros	76	72
Educación	85	114
Total	599	468

Las tasas de las cuentas por cobrar a los empleados son las siguientes:

Clase de préstamo	Tasa e.a.
Calamidad	6,00%
Administrativo	16,00%
Vivienda convencional Ley 50 mayor rango	5,00%
Vivienda convencional Ley 50 menor rango	5,00%
Vivienda convencional retroactivo mayor rango	5,00%
Vivienda convencional retroactivo menor rango	5,00%
Vivienda administrativo	7,60%
Educación pregrado	16,00%
Educación posgrado	14,00%
Herramientas de trabajo	16,00%

(5) El movimiento del deterioro para las diferentes cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, comprende:

Saldo final 2019	(4,688)
Provisión	(13,430)
Castigos de cartera	(5,287)
Recuperación	11
Saldo final 2020	(23,394)
Provisión (Nota 20)	(867)
Castigos de cartera	97
Recuperación (Nota 20)	106
Saldo final 2021	(24,058)

La composición por edades del saldo de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Tipo de deudor	2021		Vencidas						Deterioro (5)	Total
	Sin vencer	Vencidas	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días (b)		
Ingresos por cobrar	78,215	1,248	402	306	7	1	138	394	(8,325)	71,138
Clientes	61,556	4,661	1,939	305	60	31	485	1,841	(2,495)	63,722
Deudores varios	15,041	-	-	-	-	-	-	-	(13,149)	1,892
Cuentas por cobrar a empleados	599	-	-	-	-	-	-	-	-	599
Otros	1,123	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123
Préstamos a particulares	(1)	90	-	-	-	1	-	89	(89)	-
Total	156,533	5,999	2,341	611	67	33	623	2,324	(24,058)	138,474

Tipo de deudor	2020		Vencidas						Deterioro (5)	Total
	Sin vencer	Vencidas	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	181 a 360 días	Más de 360 días (b)		
Ingresos por cobrar	78,503	3,695	252	93	2,501	440	394	15	(8,037)	74,161
Clientes	43,750	4,842	2,671	78	20	268	2	1,803	(2,123)	46,469
Deudores varios	15,108	-	-	-	-	-	-	-	(13,149)	1,959
Cuentas por cobrar a empleados	468	-	-	-	-	-	-	-	-	468
Otros	74	-	-	-	-	-	-	-	-	74
Préstamos a particulares	-	95	-	13	-	-	-	82	(85)	10
Total	137,903	8,632	2,923	184	2,521	708	396	1,900	(23,394)	123,141

El saldo de la cartera en garantía es de \$5,184 (2020 \$1,005). Las condiciones para que esté en garantía se da por medio de un encargo fiduciario.



Sistema de hilatura open end, fibra recuperada.

NOTA 7 - INVENTARIOS

El siguiente es el detalle que comprende los inventarios:

	2021	2020
Productos terminados	36,212	32,736
Materias primas	25,627	15,238
Productos en proceso	22,601	18,588
Inventarios en tránsito	10,476	7,521
Materiales, repuestos y accesorios	8,866	11,637
Anticipos	4,757	1,498
Envases y empaques	460	1,063
Total	108,999	88,281

El detalle del movimiento del deterioro de inventario a 2021 y 2020 es el siguiente:

	2021	2020
Saldo inicial	(2,700)	(3,518)
Rebaja del valor del inventario (Nota 17)	(13,835)	(11,542)
Castigos de inventario	10	731
Reversión de la rebaja del inventario (Nota 17)*	9,265	11,629
Saldo final	(7,260)	(2,700)

* La venta de inventario con deterioro genera reversión del valor neto realizable (VNR).

Los inventarios pignorados bajo la modalidad de certificados de depósito de mercancía son entregados como prenda para garantizar endeudamiento financiero. Al cierre del periodo ascienden a \$4,330 (2020 \$11,577).

NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Propiedades, Planta y Equipos, neto

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades, planta y equipos, neto:

Costo	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de oficina	Equipo de cómputo	Flota y equipo de transporte	TOTAL
Saldo final 2019	244,499	42,807	129,779	18	1,077	175	418,355
Adiciones y traslados	-	-	1,411	10	304	272	1,997
Ventas	-	-	-	-	-	(109)	(109)
Bajas	-	-	(14)	-	-	-	(14)
Depreciación	-	(1,356)	(10,696)	(4)	(477)	(64)	(12,597)
Saldo final 2020	244,499	41,451	120,480	24	904	274	407,632
Adiciones y traslados	-	-	2,475	17	331	-	2,823
Ventas	-	-	(648)	-	-	-	(648)
Bajas	-	-	(39)	-	(4)	-	(43)
Depreciación	-	(1,356)	(8,570)	(8)	(419)	(59)	(10,412)
Saldo final 2021	244,499	40,095	113,698	33	812	215	399,352

Propiedades de Inversión

El siguiente es el detalle que comprende las propiedades de inversión:

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	TOTAL
Saldo final 2019	105,801	80,555	186,356
Adiciones y traslados	503	524	1,027
Ventas	-	(10)	(10)
Bajas	(45,763)	(3,156)	(48,919)
Saldo final 2020	60,541	77,913	138,454
Adiciones y traslados	10,911	67	10,978
Saldo final 2021	71,452	77,980	149,432

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	2021	2020
Parque Industrial Fabricato (Rionegro) viene de la fusión	79,452	74,082
Patrimonio Autónomo de Locales (PAL) en Ciudad Fabricato	39,834	39,842
Fibratolima (Ibagué)	19,949	18,901
Edificio Fabricato	5,664	2,905
Lote Sopetrán	1,764	1,391
Otros	2,769	1,333
Total	149,432	138,454

El cargo a resultados por la depreciación del período de las propiedades, planta y equipo y las propiedades de inversión ascendió a \$10,412 (2020 \$12,597).

Las propiedades, planta y equipos con restricciones o gravámenes, garantizando obligaciones financieras son:

	Tipo de Obligación	2021	2020
Construcciones, terrenos y edificaciones	Financiera	327,850	339,394
Maquinaria y equipo	Financiera	16,251	17,134
Total		344,101	356,528

Las condiciones para que estos activos estén en garantía se da por medio de hipotecas y un contrato de prendas de garantía.

El efecto de la utilidad o pérdida por venta o retiro de los activos clasificados como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión en el estado de resultados, es el siguiente (ver Nota 21):

Efecto en resultados	2021			2020		
	Utilidad	Pérdida	Neto	Utilidad	Pérdida	Neto
Propiedades, planta y equipos*	26	(43)	(17)	-	(101)	(101)
Total	26	(43)	(17)	-	(101)	(101)

La Compañía cuenta con pólizas de seguros para los bienes inmuebles y la maquinaria.

NOTA 9 – IMPUESTOS

La composición del activo (pasivo) por impuestos diferidos es el siguiente:

	2021	2020
Activos fijos	(57,772)	(52,986)
Otros activos y pasivos	916	9,855
Perdida fiscal y deducciones especiales	64,583	50,518
Revaluación activos calculos actuariales NIIF ORI	7,730	11,973
Revaluación activos fijos ORI	(6,038)	(5,490)
Activos de inversión	(12,488)	(9,457)
Total (pasivo) activo diferido	(3,069)	4,413

Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

El siguiente es el detalle de los activos impuestos corrientes:

	2021	2020
Sobrantes en liquidación privada de impuestos	10,935	5,707
Otros	241	262
Anticipo de impuesto de industria y comercio	35	35
Total	11,211	6,004

El siguiente es el detalle de los pasivos impuestos corrientes:

	2021	2020
Impuesto sobre las ventas por pagar	8,200	4,790
Impuesto a la propiedad raíz	3,148	1,308
Retención en la fuente	1,130	367
Impuesto a las ventas retenido	608	211
Industria y comercio	298	230
Total	13,384	6,906

Impuesto sobre la Renta

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta e impuesto diferido son los siguientes:

	2021	2020
Impuesto de renta	86	(326)
Impuesto diferido	(2,691)	5,905
Total	(2,605)	5,579

Los principales elementos del impuesto diferido reconocido en otros resultados integrales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes

	2021	2020
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos (Nota 24)	(4,791)	1,696
	(4,791)	1,696

Conciliación Patrimonial

A continuación, se detalla la conciliación del patrimonio al 31 de diciembre 2021 y 2020:

Conciliación patrimonio líquido	2021	2020
Patrimonio contable NCIF	461,705	432,214
Más:		
Cálculo actuarial	12,881	26,605
Provisiones de activos	7,464	26,571
Provisiones de pasivos	16,019	12,237
Reajuste fiscal de activos	9,302	10,949
Diferencia en provisión de cartera	22,322	30,316
Mayor valor fiscal derechos fiduciarios	2,227	-
Impuestos diferidos	3,068	(4,413)
Otros	4,034	5,565
	77,317	107,831
Menos:		
Costo neto atribuido de activos fijos	350,003	345,981
Diferencia costo contable y fiscal de inversiones	96,113	82,651
Otros Diferencia por reconocimiento	13,237	12,140
Depreciación diferida fiscal	2,430	3,729
	461,782	444,500
Patrimonio líquido	77,240	95,545

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta por el período de 12 meses terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Conciliación Renta líquida	2021	2020
(Pérdida) utilidad contable NCIF antes de impuestos	19,063	(87,970)
Más ingresos fiscales adicionales :		
Ingreso por recuperación de deducciones - provisión cartera	31	325
Ingreso por recuperación de deducciones - calculo actuarial pensiones	9,235	10,378
Ingreso fiscal gravable por enajenación de activos y otros	433	397
	9,699	11,100
Más gastos no deducibles:		
Provisiones	12,479	13,358
Impuestos	79	562
Gravámen a los movimientos financieros	829	680
Diferencia en cambio no realizada gasto	5,850	3,331
Cálculos actuariales	1,925	(5,372)
Costo y gastos años anteriores - Reverso bien raíz Sibaté	-	32,731
Otros	(3,249)	11,441
	17,913	56,732
Menos ingresos no gravados:		
Dividendos no gravados	324	151
Ajuste a valor razonable	20,918	2,027
	21,242	2,178
Menos compensación con créditos fiscales	25,262	
Total (pérdida) Renta líquida	172	(22,316)
Renta presuntiva	-	629
Renta exenta	172	-
Total Renta líquida gravable	0	(22,316)
Tasa impositiva	31%	32%
Sobretasa	-	0%
Impuesto sobre la renta corriente	0	201
Ganancia ocasional	448	1,300
Tasa impositiva	10%	10%
Impuesto sobre la ganancia ocasional	45	130
Ajuste del impuesto año anterior	(130)	(5)
Impuesto sobre la Renta	(86)	326

Impuesto a las Ganancias Diferido

El pasivo neto por el impuesto a las ganancias diferidos se compone de los siguientes conceptos:

	Estado de Situación Financiera		Estado de Resultados del período		Otro Resultado Integral	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Activos fijos	(57,772)	(52,986)	(4,786)	1,305	-	-
Otros activos y pasivos	916	9,855	(8,939)	1,366	-	-
Perdida fiscal y deducciones especiales	64,583	50,518	14,065	(335)	-	-
Revaluación activos calculos actuariales NIIF ORI	7,730	11,973	-	-	(4,243)	1,696
Revaluación activos fijos ORI	(6,038)	(5,490)	-	-	(548)	-
Activos de inversión	(12,488)	(9,457)	(3,031)	3,569	-	-
Total impuesto diferido	(3,069)	4,413	(2,691)	5,905	(4,791)	1,696

El movimiento del activo (pasivo) neto por el impuesto a las ganancias diferido correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 fue el siguiente:

	2021	2020
Saldo al inicio del ejercicio	4,413	(3,188)
Ingreso reconocido en el resultado por impuesto diferido	(2,691)	5,905
Ingreso (gasto) reconocido en el otro resultado integral	(4,791)	1,696
Saldo al cierre del ejercicio	(3,069)	4,413

El movimiento del activo (pasivo) neto por el impuesto a las ganancias diferido correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 fue el siguiente:

2021	Base	Impuesto diferido	Total
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	22,088	35%	7,730
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	10,962	35%	(3,837)
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	22,012	10%	(2,201)
	55,062		1,692

2020	Base	Impuesto diferido	Total
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos	39,912	30%	11,973
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	10,962	30%	(3,289)
(Pérdidas) ganancias por revaluación de activos	22,012	10%	(2,201)
	72,886		6,483

Impuesto Diferido Activo Reconocido

Este rubro está asociado a los créditos fiscales acumulados hasta el año 2019, la Compañía decidió reconocer el monto anterior, toda vez que, cuenta con evidencia convincente que permite la realización del impuesto diferido activo en periodos futuros y apoya su reconocimiento.

Provisiones, Pasivos Contingentes del Impuesto a las Ganancias

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios que se encuentran abiertas para revisión de las Autoridades Tributarias son las siguientes:

Período	Renta (pérdida) Líquida
2016	(23,011)
2017	87,196
2018	(45,479)
2019	(45,304)
2020	(29,082)

Del proceso de revisión de las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios no se espera comentarios y/o ajustes por parte de las Autoridades Tributarias que impliquen un mayor pago de impuestos.

Firmeza de las Declaraciones del Impuesto Sobre la Renta y CREE

Las declaraciones correspondientes a los años gravables 2016 a 2018 pueden ser revisada dentro de los 6 años siguientes, considerando que las declaraciones presentaron pérdidas fiscales o en ellas se compensaron pérdidas de años anteriores, de acuerdo con la normatividad vigente a la fecha de presentación de la declaración del año 2019 y 2020, ésta puede ser revisada dentro de los 5 años siguientes a su presentación, en opinión de la Administración, en el evento que ello ocurra, no se esperan diferencias significativas que impliquen la modificación del Impuesto liquidado, ni de la imposición de sanciones que conlleven el reconocimiento de contingencias en los estados financieros.

A partir del año 2017, el término general de firmeza de las declaraciones tributarias será de 3 años a partir de la fecha de su vencimiento o a partir de la fecha de su presentación, cuando estas hayan sido presentadas de forma extemporánea. Respecto de las declaraciones de precios de transferencia, el término de su firmeza será de 6 años.

Respecto de aquellas declaraciones en las cuales se presenten saldos a favor, el término de firmeza será de 3 años, desde la fecha de la presentación de la solicitud de devolución o compensación.

Respecto de aquellas declaraciones tributarias en las que se compensen pérdidas fiscales, quedarán en firme a los 6 años contados a partir de la fecha de su presentación.

Respecto de aquellas declaraciones en las que se liquiden pérdidas fiscales, el término de firmeza será de 12 años y si las pérdidas se compensan en los últimos 2 años, de los 12 permitidos, su término de firmeza se extenderá hasta 3 años más, desde el año de su compensación.

Impuesto Sobre la Renta

La Ley 2010 de 2019, establece nueva tarifa general para el impuesto de renta de las sociedades y entidades nacionales colombianas, sucursales y los establecimientos permanentes de sociedades y entidades del exterior, y las sociedades y entidades extranjeras, la cual se reducirá gradualmente para cada año gravable, así:

Año gravable	Tarifa
2019	33%
2020	32%
2021	31%
2022	30%

Las instituciones financieras deberán liquidar unos puntos adicionales al impuesto sobre la renta, siempre que haya obtenido una base gravable igual o superior a 120.000 UVT, así:

- 4% en el 2020.
- 3% en el 2021.
- 3% en el 2022.

Para efectos fiscales, a partir del año gravable 2017 de acuerdo con el artículo 21-1 del estatuto tributario (adicionado por el artículo 22 de la Ley 1819 de 2016), para determinar el impuesto sobre la renta, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos, deben aplicarse los sistemas de reconocimientos y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia, es decir las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Es importante mencionar, que la Ley 2155 de 2021 estableció un cambio de tarifa, aumentándola al 35% para el año 2022* y subsiguientes y una sobretasa del 3% para entidades del sector financiero aplicable del año 2022 a 2025.

Para el año gravable 2021 y 2020, con el artículo 100 de la Ley 1943 de 2018 se estableció el beneficio de auditoría para el año gravable 2019 y el mismo aplica para los años 2020 y 2021 de acuerdo con la Ley 2010 de 2019, permitiendo la firmeza de las declaraciones de renta en seis meses si el impuesto de renta se aumenta en un 30% o en 12 meses si se aumenta en un 20% respecto del liquidado el año anterior.

Para los años gravables 2022 y 2023, con el artículo 51 de la Ley 2155 de 2021 se estableció el beneficio de auditoría para los años gravables 2022 y 2023, el cual permite la firmeza de las declaraciones de renta en seis meses si el impuesto de renta se aumenta en un 35% o en 12 meses si se aumenta en un 25% respecto del liquidado el año anterior.

Otros Aspectos

Renta Presuntiva

En la Ley 2010 de 2019, se establece una disminución del porcentaje para liquidar el sistema de renta presuntiva del impuesto de renta, así:

- Se reducirá al 0,5% en el año 2020.
- Se reducirá al 0% a partir del año 2021.

Precios de Transferencia

Los contribuyentes del impuesto de renta que celebren operaciones con vinculados económicos o partes relacionadas del exterior, están obligados a determinar, para efectos del impuesto sobre la renta, sus ingresos ordinarios y extraordinarios, sus costos y deducciones, sus activos y pasivos, considerando para estas operaciones los precios y márgenes de utilidad que se hubieran utilizado en operaciones comparables con o entre no vinculados económicamente.

La Administración de la Compañía, adelanta la actualización del estudio de precios de transferencia, exigido por disposiciones tributarias, tendientes a demostrar que las operaciones con vinculados económicos del exterior se efectuaron a valores de mercado durante 2021. Para este propósito la Compañía presentará una declaración informativa y tendrá disponible el referido estudio para finales de agosto de 2022. El incumplimiento del régimen de precios de transferencia puede acarrear sanciones pecuniarias y un mayor impuesto sobre la renta; sin embargo, la Gerencia y sus asesores son de la opinión que el estudio será concluido oportunamente y no arrojará cambios significativos a la base utilizada para la determinación de la provisión del impuesto sobre la renta de 2021.

Impuesto Sobre las Ventas

A partir del año gravable 2017, la tarifa general del impuesto sobre las ventas es del diecinueve por ciento (19%) y una tarifa diferencial del 5% para algunos bienes y servicios de conformidad con el artículo 184 y 185 de la ley 1819 de 2016.

El hecho generador del IVA se amplió a la venta de bienes en general, la venta o concesión de intangibles relacionados con la propiedad industrial y, a la prestación de servicios en Colombia, o desde el exterior, salvo exclusiones expresas de la norma, de conformidad con el artículo 173 de la ley 1819 de 2016.

A partir del año gravable 2017, los períodos de declaraciones y pagos de IVA serán bimestral y cuatrimestralmente, de conformidad con el artículo 173 de la ley 1819 de 2016.

La ley 1819 en su artículo 194 señaló que los periodos para solicitar descuentos, será de tres periodos bimestrales inmediatamente siguientes al periodo de su causación.

La Ley 2010 de 2019, establece un descuento en el impuesto sobre la Renta por el IVA pagado en la adquisición de activos fijos reales productivos, así:

- El IVA pagado por la adquisición, construcción o formación e importación de activos fijos reales productivos, incluyendo el asociado a los servicios necesarios para ponerlos en condiciones de utilización podrá descontarse por los responsables de dicho impuesto en el impuesto sobre la renta correspondiente al año en que se efectúe su pago, o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.
- El IVA pagado en los activos fijos reales productivos formados o construidos podrá descontarse por los responsables de dicho impuesto en el impuesto sobre la renta correspondiente al año gravable en que el activo se active y comience a depreciarse o amortizarse, o en cualquiera de los períodos gravables siguientes.

Este descuento procederá también cuando los activos fijos reales productivos se hayan adquirido, construido o importado a través de contratos de arrendamiento financiero o leasing, lo cual tendrá lugar en cabeza del arrendatario.

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle que corresponde al saldo de los otros activos financieros:

	2021	2020
Inversiones patrimoniales*	1,129	2,428
Total	1,129	2,428
Porción corriente	-	-
Porción no corriente	1,129	2,428

* Las inversiones patrimoniales corresponden a lo siguiente:

	Número de acciones	%	2021			2020		
			Costo	Deterioro	Total	Costo	Deterioro	Total
Promotora Nacional de Zonas Francas S.A.	63,826,441	16,77	1,125	-	1,125	1,125	-	1,125
Centro de Exposiciones y Convenciones de Med	250,000	0,34	82	(82)	-	82	(82)	-
Confecciones Toval S.A.	16,333,560	3,08	16	(16)	-	16	(16)	-
Coltejer S.A.	-	-	30	(29)	1	30	(29)	1
Setas Colombianas S.A.	-	-	12	(11)	1	12	(11)	1
Tablemac	-	-	15	(13)	2	15	(13)	2
Promotora de proyectos	-	-	51	(51)	-	51	(51)	-
Enka de Colombia	154,059,736	1,31	-	-	-	13,184	(11,885)	1,299
Total			1,331	(202)	1,129	14,515	(12,087)	2,428

NOTA 11 – PASIVOS FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	2021	2020
Entidades Financieras (1)	135,192	107,451
Obligaciones en Leasing (2)	7,143	9,003
Otros	1,202	1,667
Total	143,537	118,121
Porción corriente	87,421	99,472
Porción no corriente	56,116	18,649

(1) Corresponde a obligaciones principalmente con entidades financieras con el objetivo de dar continuidad al desarrollo de la operación.

Las obligaciones en moneda extranjera son con Colpatria por 2,629,430 dólares al cierre del 2021 (2020 \$2,682,584) y con la Compañía Aseguradora de Fianzas por 150,213 dólares al cierre de 2021 (2020 \$0).

(2) Corresponde a la financiación por leasing principalmente con Bancoldex y Banco de Occidente para planes de inversión de maquinaria.

El detalle de las tasas y los vencimientos de los pasivos financieros es el siguiente:

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interés definitiva	2021			2020		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Obligaciones financieras										
Banco Colpatría Red Multibanca	N021400001	22/05/2020	31/12/2021	5,96	3,295	-	3,295	3,295	-	3,295
	N021400002	22/05/2020	31/12/2021	5,96	5,262	-	5,262	5,262	-	5,262
	N021802551	22/05/2020	31/12/2021	5,96	600	-	600	600	-	600
	N031400636	22/05/2020	31/12/2021	5,96	4,127	-	4,127	4,127	-	4,127
	N031600180	30/03/2016	31/12/2021	9,47	5,978	-	5,978	5,978	-	5,978
	N031641050	18/03/2016	31/12/2021	8,83	5,823	-	5,823	7,265	-	7,265
	N071702494	22/05/2020	31/12/2021	5,96	3,000	-	3,000	3,000	-	3,000
	N072002754	2/08/2020	31/12/2021	8,58	75	-	75	687	-	687
	E021105000	22/05/2020	31/12/2021	2,70	2,982	-	2,982	2,623	-	2,623
	E051200023	22/05/2020	31/12/2021	2,70	7,485	-	7,485	6,585	-	6,585
	N032107701	03/01/2021	31/12/2021	-	1,442	-	1,442	-	-	-
	N07200251	22/07/2020	22/01/2021	-	-	-	-	150	-	150
	N07202756	1/07/2020	13/01/2021	-	-	-	-	227	-	227
	N07202763	22/07/2020	18/01/2021	-	-	-	-	76	-	76
	N10202786	2/11/2020	18/01/2021	8,58	-	-	-	288	-	288
N10202787	2/11/2020	18/01/2021	-	-	-	-	54	-	54	
					40,069	-	40,069	40,217	-	40,217
Banco de Occidente	N062191531	1/06/2021	23/11/2022	5,10	230	-	230	-	-	-
	N02202864	12/02/2020	1/04/2022	5,02	78	-	78	155	-	155
	N041973444	24/04/2020	13/04/2021	4,79	-	-	-	158	-	158
	N02204302	13/02/2020	15/02/2021	4,79	-	-	-	156	-	156
	N082087815	13/08/2020	7/07/2021	-	-	-	-	6	-	6
	N082087842	31/08/2020	16/08/2021	-	-	-	-	6	-	6
	N092088723	1/10/2020	22/08/2021	-	-	-	-	35	-	35
	N102088699	1/10/2020	23/08/2021	-	-	-	-	7	-	7
	N102088705	1/10/2020	22/08/2021	-	-	-	-	7	-	7
	N102088714	1/10/2020	22/08/2021	-	-	-	-	7	-	7
					308	-	308	537	-	537

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interés definitiva	2021			2020		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Bancolombia S.A.	N092174571	28/09/2021	24/02/2022	9,80	12,600	16,800	29,400	-	-	-
	N012068228	3/01/2020	3/07/2021	11,08	-	-	-	912	-	912
	N012068260	14/01/2020	14/07/2021	11,08	-	-	-	1,578	-	1,578
	N012068342	23/01/2020	23/07/2021	11,08	-	-	-	1,826	-	1,826
	N012068403	29/01/2020	29/07/2021	11,08	-	-	-	1,248	-	1,248
	N022068801	12/02/2020	12/08/2021	11,08	-	-	-	1,371	-	1,371
	N022069106	21/02/2020	21/08/2021	11,08	-	-	-	796	-	796
	N022069154	28/02/2020	28/08/2021	11,08	-	-	-	1,467	-	1,467
	N032069227	6/03/2020	6/09/2021	11,08	-	-	-	1,260	-	1,260
	N032069264	11/03/2020	11/09/2021	11,08	-	-	-	1,330	-	1,330
	N032069358	18/03/2020	18/09/2021	11,08	-	-	-	800	-	800
	N042069711	1/04/2020	1/10/2021	11,08	-	-	-	1,000	-	1,000
	N052070333	28/05/2020	11/01/2021	10,60	-	-	-	3,218	-	3,218
	N081967278	2/08/2019	2/01/2021	11,08	-	-	-	406	-	406
	N081967298	8/08/2019	8/01/2021	11,08	-	-	-	605	-	605
	N081967321	15/08/2019	15/01/2021	11,08	-	-	-	731	-	731
	N081967346	23/08/2019	23/01/2021	11,08	-	-	-	575	-	575
	N081967365	28/08/2019	28/01/2021	11,08	-	-	-	568	-	568
	N091967392	4/09/2019	4/03/2021	11,08	-	-	-	638	-	638
	N091967438	13/09/2019	13/03/2021	11,08	-	-	-	395	-	395
	N091967463	17/09/2019	17/03/2021	11,08	-	-	-	667	-	667
	N091967525	27/09/2019	27/03/2021	11,08	-	-	-	487	-	487
	N101967557	3/10/2019	3/04/2021	11,08	-	-	-	746	-	746
	N101967577	9/10/2019	9/04/2021	11,08	-	-	-	573	-	573
	N101967631	18/10/2019	18/04/2021	11,08	-	-	-	576	-	576
	N101967677	23/10/2019	23/04/2021	11,08	-	-	-	579	-	579

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interes definitiva	2021			2020		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
	N101967734	31/10/2019	30/04/2021	11,08	-	-	-	580	-	580
	N111967813	14/11/2019	14/05/2021	11,08	-	-	-	1,126	-	1,126
	N111967849	20/11/2019	20/05/2021	11,08	-	-	-	664	-	664
	N111967930	28/11/2019	28/05/2021	11,08	-	-	-	664	-	664
	N121967974	4/12/2019	4/06/2021	11,08	-	-	-	748	-	748
	N121968039	11/12/2019	11/06/2021	11,08	-	-	-	1,122	-	1,122
	N121968196	27/12/2019	27/06/2021	11,08	-	-	-	741	-	741
					12,600	16,800	29,400	29,997	-	29,997
BTG Pactual S.A. Comisionista de bolsa	CDM14326	4/09/2020	29/01/2021	13,25	-	-	-	1,634	-	1,634
	CDM14548	21/10/2020	26/02/2021	13,25	-	-	-	1,094	-	1,094
	CDM14586	11/12/2020	11/04/2021	13,25	-	-	-	1,701	-	1,701
					-	-	-	4,429	-	4,429
Mercado y Bolsa	CDM144373	21/05/2021	21/02/2022	7,50	265	-	265	-	-	-
	CDM14714	25/10/2021	5/05/2022	-	364	-	364	-	-	-
	CDM14715	25/10/2021	5/05/2022	10,90	364	-	364	-	-	-
	CDM14716	25/10/2021	23/06/2022	10,90	364	-	364	-	-	-
	CDM14718	25/10/2021	23/06/2022	10,90	364	-	364	-	-	-
	CDM14740P1	30/11/2021	8/08/2022	10,90	650	-	650	-	-	-
	CDM14741P1	26/11/2021	8/08/2022	10,90	650	-	650	-	-	-
	CDM14765P1	17/12/2021	26/08/2022	10,10	252	-	252	-	-	-
	CDM14784P1	30/12/2021	2/09/2022	10,90	360	-	360	-	-	-
	CDM14798	26/05/2021	26/01/2022	8,00	500	-	500	-	-	-
	CDM14799	12/05/2021	14/01/2022	8,00	500	-	500	-	-	-
	CDM14830	25/06/2021	24/02/2022	8,80	1,171	-	1,171	-	-	-
	CDM14831	25/06/2021	24/02/2022	8,70	250	-	250	-	-	-
	CDM14832	25/06/2021	24/05/2022	8,70	250	-	250	-	-	-
	CDM14833	25/06/2021	24/05/2022	8,70	250	-	250	-	-	-
	CDM14834	25/06/2021	24/05/2022	8,70	250	-	250	-	-	-
	CDM14854	19/07/2021	22/03/2022	9,80	826	-	826	-	-	-

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interés definitiva	2021			2020		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Mercado y Bolsa	CDM148541	23/07/2021	15/03/2022	9,80	66	-	66	-	-	-
	CDM148542	27/07/2021	15/03/2022	9,80	16	-	16	-	-	-
	CDM148543	21/07/2021	22/03/2022	9,80	63	-	63	-	-	-
	CDM148544	29/07/2021	15/03/2022	9,80	38	-	38	-	-	-
	CDM14855	19/07/2021	22/03/2022	-	1,010	-	1,010	-	-	-
	CDM14859P1	30/11/2021	10/08/2022	10,90	375	-	375	-	-	-
	CDM14975	16/09/2021	11/01/2022	10,30	245	-	245	-	-	-
	CDM149751	23/09/2021	11/01/2022	10,30	26	-	26	-	-	-
	CDM15014	1/10/2021	26/05/2022	12,00	396	-	396	-	-	-
	CDM15015	1/10/2021	26/05/2022	12,00	396	-	396	-	-	-
	CDM15016	1/10/2021	12/05/2022	12,00	396	-	396	-	-	-
	CDM15017	1/10/2021	28/04/2022	12,10	396	-	396	-	-	-
	CDM15018	1/10/2021	18/04/2022	12,10	396	-	396	-	-	-
	CDM15019	1/10/2021	26/05/2022	12,00	400	-	400	-	-	-
	CDM15020	1/10/2021	12/05/2022	12,00	400	-	400	-	-	-
	CDM15021	1/10/2021	28/04/2022	12,10	400	-	400	-	-	-
	CDM15022	1/10/2021	18/04/2022	12,10	400	-	400	-	-	-
	CDM15023	1/10/2021	12/05/2022	12,00	277	-	277	-	-	-
	CDM15042	7/10/2021	18/04/2022	12,10	277	-	277	-	-	-
	CDM15165	4/11/2021	5/07/2022	10,90	250	-	250	-	-	-
	CDM15166	4/11/2021	5/07/2022	10,90	250	-	250	-	-	-
	CDM15223	9/12/2021	11/08/2022	10,90	367	-	367	-	-	-
	CDM14167	28/05/2020	25/01/2021	14,42	-	-	-	250	-	250
	CDM14170	10/06/2020	2/02/2021	13,91	-	-	-	350	-	350
	CDM14171	10/06/2020	2/02/2021	13,81	-	-	-	350	-	350
	CDM14172	11/06/2020	2/02/2021	13,81	-	-	-	102	-	102
	CDM141721	11/06/2020	2/02/2021	13,86	-	-	-	248	-	248
	CDM14181	11/06/2020	9/02/2021	14,17	-	-	-	349	-	349
	CDM14182	11/06/2020	9/02/2021	14,17	-	-	-	281	-	281

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interés definitiva	2021			2020		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Mercado y Bolsa	CDM141821	11/06/2020	9/02/2021	13,91	-	-	-	10	-	10
	CDM141822	11/06/2020	9/02/2021	13,91	-	-	-	57	-	57
	CDM14183	11/06/2020	9/02/2021	13,91	-	-	-	330	-	330
	CDM141831	11/06/2020	9/02/2021	14,17	-	-	-	18	-	18
	CDM14198	16/07/2020	15/03/2021	13,74	-	-	-	252	-	252
	CDM14199	16/07/2020	15/03/2021	13,58	-	-	-	252	-	252
	CDM14200	16/07/2020	15/03/2021	13,58	-	-	-	252	-	252
	CDM14201	16/07/2020	15/03/2021	13,78	-	-	-	209	-	209
	CDM142011	16/07/2020	15/03/2021	13,78	-	-	-	18	-	18
	CDM142012	16/07/2020	15/03/2021	13,84	-	-	-	25	-	25
	CDM14207	27/07/2020	25/03/2021	13,33	-	-	-	252	-	252
	CDM14208	27/07/2020	25/03/2021	13,07	-	-	-	252	-	252
	CDM14209	27/07/2020	25/03/2021	12,76	-	-	-	252	-	252
	CDM14210	27/07/2020	25/03/2021	12,45	-	-	-	252	-	252
	CDM14235	13/08/2020	2/03/2021	13,42	-	-	-	180	-	180
	CDM142352	13/08/2020	2/03/2021	13,42	-	-	-	57	-	57
	CDM142353	28/08/2020	2/03/2021	13,42	-	-	-	12	-	12
	CDM142354	20/08/2020	2/03/2021	14,76	-	-	-	3	-	3
	CDM142361	18/08/2020	14/04/2021	13,38	-	-	-	202	-	202
	CDM142363	18/08/2020	14/04/2021	13,77	-	-	-	3	-	3
	CDM142364	20/08/2020	14/04/2021	13,90	-	-	-	47	-	47
	CDM14255	28/08/2020	9/03/2021	11,93	-	-	-	644	-	644
	CDM14256	28/08/2020	9/03/2021	11,93	-	-	-	644	-	644
CDM14437	21/09/2020	18/05/2021	14,93	-	-	-	115	-	115	
CDM144371	2/10/2020	18/05/2021	14,94	-	-	-	150	-	150	
CDM14564	20/11/2020	15/07/2021	11,88	-	-	-	957	-	957	
CDM14565	20/11/2020	15/07/2021	11,88	-	-	-	957	-	957	

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interés definitiva	2021			2020		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
					14,470	-	14,470	8,332	-	8,332
Finantex S.A.S.	N10210765	28/10/2021	29/04/2022	12,00	17	-	17	-	-	-
	N12191342	18/12/2019	18/05/2021	17,46	-	-	-	707	-	707
					17	-	17	707	-	707
Credicorp Capital Colomba S.A.	N12212701	27/12/2021	10/11/2025	9,60	-	8,500	8,500	-	-	-
	24232	31/08/2019	9/01/2022	-	1,361	-	1,361	5,969	102	6,071
					1,361	8,500	9,861	5,969	102	6,071
FIC Atesorar Corporativo	N0312001	3/12/2021	1/04/2022	10,60	1,000	-	1,000	-	-	-
	N0812002	8/12/2021	8/04/2022	10,60	1,878	-	1,878	-	-	-
					2,878	-	2,878	-	-	-
Grupo Factoring de Occidente	N102125588	14/10/2021	14/10/2026	11,70	-	5,000	5,000	-	-	-
	N10212902	21/10/2021	21/10/2026	11,70	-	4,000	4,000	-	-	-
	N11210401	4/11/2021	4/11/2026	11,70	-	3,000	3,000	-	-	-
	N11211102	11/11/2021	11/11/2026	11,70	-	2,000	2,000	-	-	-
	N11212503	25/11/2021	26/11/2026	11,70	-	1,000	1,000	-	-	-
	N12211401	14/12/2021	14/12/2026	11,70	-	400	400	-	-	-
	N12212301	23/12/2021	23/12/2026	11,70	-	3,600	3,600	-	-	-
					-	19,000	19,000	-	-	-
Cotrafa	N102052653	28/10/2020	28/10/2026	10,00	3,183	9,340	12,523	2,404	11,744	14,148
	N041974734	3/04/2019	3/04/2022	12,68	-	-	-	-	-	-
					3,183	9,340	12,523	2,404	11,744	14,148
Servicios Generales SURA	N072033798	30/07/2020	15/05/2021	12,00	-	-	-	740	-	740
Banco Finandina	N122128499	30/12/2021	22/04/2022	13,00	2,000	-	2,000	-	-	-
Financiera DANN	N101914730	4/10/2019	4/10/2022	9,40	730	-	730	792	973	1,765
Inversiones GAO	N122125713	20/12/2021	20/09/2022	9,00	3,000	-	3,000	-	-	-
Compañía Aseguradora de Fianzas	N082100203	2/08/2021	22/06/2022	13,80	598	-	598	-	-	-
Banco de la Republica	N112050801	6/11/2020	30/12/2023	4,94	169	169	338	-	508	508
					6,497	169	6,666	1,532	1,481	3,013
Subtotal obligaciones financieras					81,383	53,809	135,192	94,124	13,327	107,451

Proveedor	Código Obligación	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Tasa de interés definitiva	2021			2020		
					Corto plazo	Largo plazo	Saldo total	Corto plazo	Largo plazo	Saldo total
Arrendamientos financieros										
Banco de Occidente	N021932310	16/01/2020	16/01/2024	8,35	78	24	102	47	65	112
	N051717612	24/05/2017	20/05/2022	9,71	4	-	4	19	6	25
	N061612083	27/05/2016	20/06/2021	9,71	-	-	-	7	-	7
	N061612810	21/06/2016	21/07/2021	9,71	-	-	-	9	-	9
	N06171419	22/06/2017	23/06/2025	7,19	3,631	2,025	5,656	2,100	3,816	5,916
	N071719087	18/07/2017	18/07/2022	9,71	7	-	7	14	6	20
	N081613640	20/08/2016	20/08/2021	10,05	-	-	-	10	-	10
	N081932309	26/08/2019	26/07/2023	4,48	94	8	102	60	53	113
	N111614617	8/11/2016	8/11/2021	9,71	-	-	-	12	-	12
	N111933806	22/11/2019	22/11/2023	9,71	80	44	124	63	73	136
	N121721783	27/12/2017	20/01/2023	4,48	75	-	75	70	76	146
					3,969	2,101	6,070	2,411	4,095	6,506
HP Finacial	COL-000444.001	4/08/2021	4/08/2024	9,70	104	-	104	-	-	-
	COL-000444.002	4/10/2021	4/10/2024	9,70	36	-	36	-	-	-
	180-109642	20/02/2019	20/02/2021	3,72	-	-	-	3	-	3
					140	-	140	3	-	3
CSI Renting Colombia S.A.	180-109642	20/02/2019	20/02/2021	3,72	-	-	-	3	-	3
Novotechno de Colombia S.A.S.	41600047	12/07/2019	12/07/2022	4,52	13	-	13	38	-	38
Banco Finandina	N112046631	3/11/2020	24/09/2025	12,55	16	206	222	40	226	266
Arco Grupo Bancoldex	N061725700	30/06/2017	1/01/2022	9,40	698	-	698	1,186	1,001	2,187
					727	206	933	1,267	1,227	2,494
Subtotal arrendamientos financieros					4,836	2,307	7,143	3,681	5,322	9,003
Sobregiros Bancos										
Sobregiro cuenta bancaria	Bancolombia	---	---	-	1,202	-	1,202	1,667	-	1,667
Subtotal sobregiros					1,202	-	1,202	1,667	-	1,667
Total Obligaciones					87,421	56,116	143,537	99,472	18,649	118,121

El vencimiento de las obligaciones financieras es el siguiente:

Vencimiento	2021	2020
Un año	96,755	86,670
Dos años	639	10,106
Tres años	242	903
Cuatro años	14,378	6,028
Cinco años	31,523	266
Seis años	-	14,148
Total obligaciones	143,537	118,121

NOTA 12 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales y las provisiones por beneficios a empleados:

	2021	2020
Pensiones de jubilación*	96,190	119,977
Cesantías por pagar sin retroactividad	3,238	3,030
Bonificación diferida	2,982	1,607
Bonificación por pensiones de jubilación	2,157	2,347
Prima de antigüedad	2,003	2,658
Vacaciones	1,072	(217)
Bonificación por desempeño	890	-
Salarios por pagar	889	958
Prima de vacaciones	753	698
Intereses sobre cesantías sin retroactividad	386	359
Cesantías por pagar con retroactividad	289	891
Seguro por muerte de trabajador	168	168
Intereses sobre cesantías con retroactividad	83	70
Total	111,100	132,546
Porción corriente	21,868	19,542
Porción no corriente	89,232	113,004

* Corresponde al beneficio que tienen empleados por jubilaciones y rentas de supervivencia en aplicación de la legislación colombiana, que no están cubiertos por el sistema de pensiones del Estado colombiano o tenían al menos 10 años de servicio antes del primero de enero de 1967, las cuales fueron valorados bajo los lineamientos de la NIC 19.

El siguiente es el detalle de los beneficios laborales valorados mediante técnicas actuariales:

2021	Saldo Inicial	Costo Financiero	Costo del servicio	Pagos durante el año	(Ganancias) Pérdidas	Saldo Final
Pensiones de jubilación	119,977	5,381	-	(11,658)	(17,510)	96,190
Primas de jubilación	2,347	124	-	-	(314)	2,157
Retroactivo de Cesantías	961	-	83	(596)	(76)	372
Prima de Antigüedad	2,658	108	98	(558)	(303)	2,003
Bonificación diferida	1,607	-	-	(2,514)	3,889	2,982
Seguro de vida	168	-	-	-	-	168
	127,718	5,613	181	(15,326)	(14,314)	103,872

2020	Saldo Inicial	Costo Financiero	Costo del servicio	Pagos durante el año	(Ganancias) Pérdidas	Saldo Final
Pensiones de jubilación	120,256	6,145	-	(12,326)	5,902	119,977
Primas de jubilación	2,452	142	-	-	(247)	2,347
Retroactivo de Cesantías	2,235	-	75	(712)	(637)	961
Prima de Antigüedad	2,790	150	158	(337)	(103)	2,658
Bonificación diferida	2,312	32	-	(1,993)	1,256	1,607
Seguro de vida	168	-	-	-	-	168
	130,213	6,469	233	(15,368)	6,171	127,718

Las variables consideradas para la determinación de la obligación de pensiones de jubilación son las siguientes:

	2021	2020
Método de costo: Artículo 2 del decreto 2984 de agosto 2009	Si	Si
Tasa de descuento	6,95%	4,97%
Tasa de reajuste pensional	3,20%	3,00%

Las variables consideradas para la determinación de la obligación por retroactividad de cesantías, prima de servicios y bonificación diferida son las siguientes:

	2021	2020
Método de costo: Unidad de crédito proyectada	Si	Si
Tasa de descuento (nominal) entre	3.99% - 7.06%	2.59% -5.19%
Incremento salarial (nominal)	5,50%	4,50%
Inflación del costo de vida	4,50%	3,50%

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.1 del Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018, la Compañía revelará el cálculo de los pasivos pensionales a su cargo de acuerdo con los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016, artículos 1.2.1.18.46 y siguientes y, en el caso de conmutaciones pensionales parciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 2.2.8.8.31 del Decreto 1833 de 2016, informando las variables utilizadas y las diferencias con el cálculo realizado en los términos del marco técnico bajo NIC 19 y el Decreto 1625 de 2016 son las siguientes:

2020	NIC 19
Tasa de descuento	4,97%
Incremento salarial	3,00%
Tasa de interés técnico	1,97%

2021	NIC 19
Tasa de descuento	6,95%
Incremento salarial	3,20%
Tasa de interés técnico	3,75%

	2021	2020
Reserva según NIC 19	96,190	119,977
Reserva según Decreto 1625	88,874	98,109
Diferencia	7,316	21,868

Análisis de Sensibilidad

El cálculo de las obligaciones por pensiones de jubilación, cesantías con retroactividad, bonificación diferida y prima de antigüedad es sensible a los supuestos mencionados. La siguiente tabla resume cómo el impacto de las obligaciones al final del período habría aumentado (disminuido) como resultado de un cambio en los respectivos supuestos:

Sensibilidad al cambio en la inflación	Tasa de descuento	Valor actual de los beneficios	% de variación
Pensiones de jubilación			
Estudio actual	3,20%	96,190	
Incremento del 1%	3,23%	96,414	0,23%
Disminución del 1%	3,88%	95,966	-0,23%
Cesantías con retroactividad			
Estudio actual	3,20%	186	
Incremento del 1%	3,23%	187	0,24%
Disminución del 1%	3,17%	186	-0,24%
Primas de antigüedad			
Estudio actual	3,20%	2,003	
Incremento del 1%	3,23%	2,662	0,13%
Disminución del 1%	3,17%	2,654	-0,13%

Sensibilidad al cambio de la tasa de descuento	Tasa de descuento	Valor actual de los beneficios	% de variación
Pensiones de jubilación			
Estudio actual	6,95%	96,190	
Incremento del 1%	7,02%	95,750	-0,46%
Disminución del 1%	6,88%	96,632	0,46%
Cesantías con retroactividad			
Estudio actual	3,99%	186	
Incremento del 1%	4,03%	186	-0,07%
Disminución del 1%	3,95%	86	0,07%
Bonificación diferida			
Estudio actual	3,81%	2,982	
Incremento del 1%	3,85%	2,981	-0,01%
Disminución del 1%	3,77%	2,933	0,01%
Primas de antigüedad			
Estudio actual	7,06%	2,003	
Incremento del 1%	7,13%	1,996	-0,34%
Disminución del 1%	6,99%	2,009	0,34%

NOTA 13 – PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Compañía registra mensualmente provisiones derivadas de eventos pasados que se pueden estimar confiablemente. Tal es el caso de los procesos laborales, civiles y otros.

El siguiente es el detalle del saldo de otras provisiones:

	2021	2020
Procesos laborales (1)	4,164	3,396
Otras provisiones (2)	2,043	1,801
Total	6,207	5,197
Porción corriente	352	58
Porción no corriente	5,855	5,139

(1) Corresponde a procesos laborales de la Compañía que se encuentran en la jurisdicción laboral que actualmente cursan en los despachos judiciales y obedecen en su gran mayoría a la expedición del Decreto 2025 de 2011 y al cambio jurisprudencial sobre la operación de estas y su capacidad de contratar con terceros.

(2) El saldo de otras provisiones corresponde al proceso legal con Empresas Públicas de Medellín por \$1,743 (2020 \$300) y otras provisiones \$93 (2020 \$58).

NOTA 14 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar:

	2021	2020
Proveedores nacionales (1)	42,396	40,224
Proveedores del exterior (1)	4,530	12,412
Servicios públicos y vertimiento	7,370	7,350
Otros costos y gastos por pagar c.p	7,039	4,863
Anticipos y avances recibidos	4,022	3,206
Servicios aduaneros por pagar	1,594	1,888
Intereses obligaciones financieras	1,246	4,653
Retenciones y aportes de nómina	991	907
CXP pensiones Decreto 558	967	-
Servicios de mantenimiento por pagar	876	446
Cuentas por pagar en Ley 550	451	451
Honorarios por pagar	442	445
Seguros por pagar	429	250
Transportes, fletes y acarreo por pagar	424	656
Depositos recibidos	408	283
Acreedores varios	188	86
Ingresos recibidos para terceros	90	128
Comisiones por pagar	18	10
Total	73,481	78,258
Porción corriente	72,482	74,712
Porción no corriente	999	3,546

(1) La composición por edades del saldo de los proveedores nacionales y del exterior es la siguiente:

Tipo de proveedor	2021									
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas							Total
			1 a 30 días*	31 a 60 días*	61 a 90 días*	91 a 120 días*	121 a 180 días*	181 a 360 días*	Más de 360 días	
Proveedores nacionales	27,775	14,621	9,161	2,393	2,304	260	258	245	-	42,396
Proveedores del exterior	244	4,286	3,189	874	-	-	5	218	-	4,530
Total	28,019	18,907	12,350	3,267	2,304	260	263	463	-	46,926

Tipo de proveedor	2020									
	Sin vencer	Vencidas	Vencidas							Total
			1 a 30 días*	31 a 60 días*	61 a 90 días*	91 a 120 días*	121 a 180 días*	181 a 360 días*	Más de 360 días	
Proveedores nacionales	19,653	20,571	9,202	6,871	3,157	787	554	-	-	40,224
Proveedores del exterior	9,774	2,638	1,965	-	75	-	465	133	-	12,412
Total	29,427	23,209	11,167	6,871	3,232	787	1,019	133	-	52,636

* Los saldos vencidos de 1 a 360 días obedece principalmente a los acuerdos de pagos que se tienen con algunos proveedores y a una operación especial que se tiene con Diagonal donde las facturas que ascienden a \$5,002 a diciembre 2021, se encuentran garantizadas con bonos de prenda emitidos o prorrogables a 180 días cedidos en propiedad a este tercero.

NOTA 15 - PATRIMONIO

El capital autorizado de la Compañía está representado por 13.500.000.000 de acciones con un valor nominal de \$4 pesos colombianos cada una, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas 9.201.848.397 acciones para un capital de \$36,807 a 2021 y 2020.

El saldo de superávit de capital a 2021 y 2020 es de \$207,194.

Reservas

Se registran como reservas las apropiaciones autorizadas por la Asamblea General de Accionistas, con cargo a los resultados del año para el cumplimiento de disposiciones legales o para cubrir los planes de expansión o necesidades de financiamiento.

El saldo total de las reservas a 2021 y 2020 es de \$35,444.

Las disposiciones legales que contemplan la constitución de reservas aplicables a la Compañía son las siguientes:

Reserva Legal

La Compañía está obligada a apropiarse como reserva legal, el 10% de sus ganancias netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito, siempre que la Compañía no presente pérdidas acumuladas por amortizar. La reserva legal no es distribuible antes de la liquidación de la Compañía y debe utilizarse para absorber o reducir pérdidas. Son de libre disposición por la Asamblea de Accionistas las apropiaciones hechas en exceso del 50% antes mencionado.

Reserva a Disposición del Máximo Órgano Social

La Compañía con los resultados del año 2017 y con aprobación de la Asamblea General de Accionistas constituyó esta reserva por valor de \$9,775 para libre disposición del máximo órgano social.

Ganancias Acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	2021	2020
Pérdida de ejercicios anteriores	(293,495)	(183,513)
Cambio en política contable NCIF:		
Reclasificación de cuentas patrimoniales por adopción de NIIF	578,284	578,284
Modificación de activos y pasivos por adopción de NIIF (b)	(138,955)	(166,546)
Subtotal (a)	439,329	411,738
Ganancias acumuladas ejercicios anteriores	145,834	228,225

(a) De acuerdo con el numeral 1.2 de la Circular Externa 036 de diciembre 12 de 2014, las diferencias netas positivas que se generen en la aplicación por primera vez de las NCIF no podrán ser distribuidas para enjugar pérdidas, realizar procesos de capitalización, repartir utilidades y/o dividendos, o ser reconocidas como reservas; solo se podrá disponer de las mismas cuando se hayan realizado de manera efectiva.

	2021	2020
Utilidad (pérdida) neta del período	16,458	(82,391)
Pérdida de ejercicios anteriores (b)	(293,495)	(183,513)
Resultado neto luego de enjugar pérdidas (b y c)	(277,037)	(265,904)

(b) La pérdida de ejercicios anteriores reflejada en 2021 por \$(293,495) comparada con el valor total de 2020 por \$(265,904) tiene una variación de \$27,591, correspondiente al reconocimiento del ajuste en balance de apertura por las acciones de Enka que fueron vendidas en el año 2021, por lo cual se reclasificó de la cuenta contable de patrimonio llamada modificación de activos y pasivos por adopción de NIIF a la cuenta también de patrimonio llamada pérdida de ejercicios anteriores.

(c) De acuerdo con el artículo 151 “Distribuciones de utilidades” del Código de Comercio, no podrá distribuirse utilidades mientras no se hayan enjugado las pérdidas de ejercicios anteriores que afecten el capital de la Compañía.

NOTA 16 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El saldo de los ingresos de actividades ordinarias comprende lo siguiente:

	2021	2020
Ingreso textil (1)	400,419	263,916
Ingreso inmobiliario (2)	8,891	8,679
Total	409,310	272,595

(1) Los ingresos textiles están conformados por lo siguiente:

	2021	2020
Ventas nacionales (a)	309,923	211,037
Ventas del exterior (b)	90,496	52,879
Total	400,419	263,916

(a) Las ventas nacionales corresponden a lo siguiente:

	2021	2020
Ventas	316,273	217,006
Descuentos	(98)	(42)
Rebaja por calidad	(562)	(290)
Devolución en ventas	(5,690)	(5,637)
Total	309,923	211,037

(b) Las ventas del exterior corresponden a lo siguiente:

	2021	2020
Ventas	94,463	56,911
Descuentos exterior	-	(83)
Rebaja por calidad	(857)	(396)
Devolución en ventas	(3,110)	(3,553)
Total	90,496	52,879

(2) Los ingresos inmobiliarios están conformados por lo siguiente:

	2021	2020
Arrendamientos	4,961	5,986
Actividades conexas arrendamiento - energía	2,829	1,848
Agua Residual doméstica	506	277
Captación, depuración y distribución de agua	448	209
Actividades conexas arrendamiento - caldera	126	-
Actividades conexas arrendamiento - consumos químicos	3	-
Vapor	10	350
Actividades conexas arrendamiento - internet	4	5
Actividades conexas arrendamientos - báscula	4	4
Total	8,891	8,679

(2) Los ingresos inmobiliarios están conformados por lo siguiente:

	2021	2020
Arrendamientos	4,961	5,986
Actividades conexas arrendamiento - energía	2,829	1,848
Agua Residual doméstica	506	277
Captación, depuración y distribución de agua	448	209
Actividades conexas arrendamiento - caldera	126	-
Actividades conexas arrendamiento - consumos químicos	3	-
Vapor	10	350
Actividades conexas arrendamiento - internet	4	5
Actividades conexas arrendamientos - báscula	4	4
Total	8,891	8,679

NOTA 17 – COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los costos de actividades ordinarias comprende lo siguiente:

	2021	2020
Costo textil (1)	331,484	254,567
Costo inmobiliario (2)	5,742	6,275
Total	337,226	260,842

(1) El costo de la mercancía vendida segmento textil está conformado por lo siguiente:

	2021	2020
Costo	317,036	242,640
Depreciación	9,878	12,014
Rebaja del valor del inventario (VNR)	13,835	11,542
Recuperación del valor del inventario (VNR)	(9,265)	(11,629)
Total	331,484	254,567

(2) El costo del segmento inmobiliario está conformado por lo siguiente:

	2021	2020
Servicios	4,055	3,401
Mantenimiento y reparaciones	705	217
Prestaciones y salarios	516	375
Diversos	139	93
Contribuciones	111	105
Adecuación e instalación	86	87
Impuestos	72	114
Gastos legales	20	3
Combustibles y lubricantes	38	140
Costos de actividades conexas	-	1,740
Total	5,742	6,275

NOTA 18 – GASTOS DE DISTRIBUCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de distribución, de administración y ventas es el siguiente:

	2021	2020
Servicios (1)	2,765	1,586
Diversos (2)	2,488	2,303
Impuestos	2,057	1,563
Honorarios	2,188	1,596
Seguros	1,467	1,086
Contribuciones y afiliaciones	768	561
Depreciación	505	583
Arrendamientos	415	300
Amortizaciones	104	34
Mantenimiento y reparaciones	125	127
Gastos de viaje	131	176
Gastos legales	26	164
Adecuación e instalación	21	32
Subtotal	13,060	10,111
Gastos de distribución (3)	2,941	2,313
Total	16,001	12,424

(1) Los gastos por servicios están compuestos por servicios de publicidad, propaganda y promoción \$205 (2020 \$352), aseo y vigilancia \$648 (2020 \$576), servicios de terceros \$1,441 (2020 \$189), comunicación e internet \$183 (2020 \$184), correo, portes y telegramas \$150 (2020 \$154), teléfono \$47 (2020 \$67), publicaciones \$20 (2020 \$32), cuota de sostenimiento \$15 (2020 \$1) y otros \$56 (2020 \$31).

(2) Los gastos diversos corresponden a comisiones \$538 (2020 \$571), gastos de software y hardware \$664 (2020 \$637), muestras y productos propios \$351 (2020 \$213), ferias y eventos \$253 (2020 \$381), taxis y buses \$107 (2020 \$94), útiles, papelería y fotocopias \$42 (2020 \$39), gastos de representación \$63 (2020 \$29), gastos de exportación diversos \$223 (2020 \$219), combustibles y lubricantes \$18 (2020 \$11), elementos de aseo y cafetería \$172 (2020 \$84) y otros \$57 (2020 \$25).

(3) Corresponde al saldo de las cuentas de transporte, fletes y acarreo.

NOTA 19 – GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle del saldo de los gastos por beneficios a empleados es el siguiente:

	2021	2020
Sueldos	9,336	8,132
Auxilios	1,326	943
Aportes fondos de pensiones y/o cesantías	1,171	1,008
Primas extralegales	668	670
Cesantías	633	590
Prima de servicios	624	562
Vacaciones	472	507
Aportes a cajas de compensación	375	336
Comisiones	367	206
Aportes EPS	258	250
Otros	195	94
Aportes ARL	184	144
Bonificaciones	122	3
Intereses sobre cesantías	78	66
Aportes ICBF	73	71
SENA	56	48
Total	15,938	13,630

NOTA 20 – PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR

El detalle de las pérdidas por deterioro de valor es el siguiente:

	2021	2020
Recuperación de deudores (Nota 6)	106	11
Deterioro de deudores (Nota 6)	(867)	(13,430)
Total	(761)	(13,419)

NOTA 21 – OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

El detalle de otros ingresos es el siguiente:

	2021	2020
Valor razonable activo fijo (1)	14,939	521
Otras ventas (2)	6,252	3,317
Venta inversiones (3)	1,012	-
Reintegro otros costos y gastos	428	1,272
Dividendos y/o participaciones	324	159
Diversos	257	1,445
Servicios	48	126
Indemnizaciones	43	493
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos (Nota 8)	26	-
Ingreso Lote Sopetran	-	1,392
Subvención del Gobierno - beneficio de nómina PAEF	-	3,644
Subvención del Gobierno - beneficio de impuestos	-	406
Subvención del Gobierno - beneficio de nómina PAP	-	6
Total	23,329	12,781

El detalle de otros gastos es el siguiente:

	2021	2020
Costo de excedentes y subproductos (2)	4,292	2,243
Bonificación diferida (4)	3,889	1,256
Valor razonable activo fijo (1)	3,780	4,222
Gravamen a los movimientos financieros	1,659	1,356
Bonificaciones laborales	1,081	-
Contingencias procesos laborales	1,000	1,711
Gastos diversos	636	461
Pensiones Decreto 550 de 2020	760	-
Predial Patrimonios autónomos	532	563
Multas, sanciones y litigios	522	272
Indemnizaciones	494	983
Impuestos asumidos	358	309
Valorización Parque Industrial	224	224
Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo (Nota 8)	43	101
Otros gastos	23	864
Salida lote Sibaté	-	32,731
Total	19,293	47,296

(1) Corresponde a la actualización del valor de los activos de inversión que posee la Compañía, los cuales son certificadas por entidades certificadas en avalúo de inmuebles.

(2) Corresponde a la venta y el costo de excedentes, subproductos y otros.

(3) En abril 2021 se realizó la venta de las acciones que tenía Fabricato en la empresa Enka de Colombia.

(4) El gasto por bonificación diferida corresponde a la actualización del cálculo actuarial por este concepto.

NOTA 22 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	2021	2020
Intereses	188	156
Descuentos comerciales condicionados y otros	191	14
Total	379	170

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	2021	2020
Intereses obligaciones*	11,741	13,164
Costo financiero en cálculos actuariales	5,613	6,469
Descuentos financieros	3,966	2,286
Gastos financieros por importación	3,442	343
Intereses mora	1,923	966
Intereses a proveedores	1,645	2,271
Comisiones	1,379	1,316
Gastos bancarios	26	23
Total	29,735	26,838

* La composición por tercero del gasto de los intereses de obligaciones financieras es el siguiente:

	2021	2020
Bancolombia S.A.	3,209	3,914
Banco Colpatría Red Multibanca Colpatría S.A.	2,429	3,215
Cotrafa	1,619	1,547
Otros	1,560	911
Mercado y Bolsa S.A.	1,146	675
Banco de Occidente	499	572
Banco Finandina S.A.	430	5
Grupo Factoring de Occidente S.A.S.	407	-
Finantex S.A.S.	168	183
Financiera Dann Regional Compañía de Financiamiento S.A.	135	184
BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa	101	1,107
Credicorp Capital Colombia S.A.	11	666
Coopantex Cooperativa Especializada de Ahorro y Crédito	27	185
Total	11,741	13,164

NOTA 23 – GANANCIAS (PÉRDIDAS) DERIVADA DE LA POSICIÓN MONETARIA

El detalle de las ganancias (pérdidas) monetarias es el siguiente:

	2021	2020
Utilidad por diferencia en cambio	31,403	52,186
Pérdida por diferencia en cambio	(32,383)	(51,367)
Total	(980)	819

NOTA 24 – OTRO RESULTADO INTEGRAL

	2021	2020
Ganancias (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos (1)	17,824	(5,655)
Impuesto diferido de pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos y activos fijos (Nota 9) (2)	(4,791)	1,696
Total	13,033	(3,959)

(1) El valor acumulado de las variaciones patrimoniales por la aplicación del artículo 4 del Decreto 2131 de 2016, que modificó la parte 2 del libro 2 del Decreto 2420 de 2015, modificado a su vez por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2018, permitió al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la determinación de los beneficios post-empleo por concepto de pensiones futuras de jubilación o invalidez, bajo los requerimientos de la NIC 19.

(2) El impuesto diferido sobre el resultado actuarial por planes de beneficios definidos y revaluación de activos fijos.

NOTA 25 – TRANSACCIONES EN RESULTADOS CON PARTES RELACIONADAS

No se presentaron transacciones con Accionistas cuya participación supera el 10% del capital suscrito de la Compañía, ni transacciones por otros conceptos a excepción de los pagos inherentes por la vinculación laboral a los miembros de la Junta Directiva o administradores.

A 2021 no se llevaron a cabo operaciones con Accionistas, directores y administradores de las características que se mencionan a continuación:

- (1) Servicios gratuitos o compensados.
- (2) Préstamos que impliquen para el mutuario una obligación que no corresponda a la esencia o naturaleza del contrato.
- (3) Préstamos con tasas de intereses diferentes a las que ordinariamente se pagan o cobran a terceros en condiciones similares de plazo, riesgo, etc.

Todas las operaciones fueron realizadas en condiciones de mercado.

La Compañía considera además como partes relacionadas la Junta Directiva y el comité de presidencia, los cuales tienen la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía directa o indirectamente.

El cargo a resultados por concepto de honorarios de la Junta Directiva fue por \$275 (2020 \$135).

NOTA 26 – INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros son los siguientes:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

CAPITAL DE TRABAJO CONTABLE	ACTIVO CTE - PASIVO CTE	2021 =	8,336 =	8,336
		2020 =	(45,950) =	(45,950)
RAZÓN CORRIENTE	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	2021 =	$\frac{203,843}{195,507}$ =	1,04
		2020 =	$\frac{154,740}{200,690}$ =	0,77
PRUEBA ÁCIDA DE INVENTARIOS	$\frac{\text{ACTIVO CTE - INVENTARIOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	2021 =	$\frac{94,844}{195,507}$ =	0,49
		2020 =	$\frac{66,459}{200,690}$ =	0,33

INDICADORES DE RENTABILIDAD

MARGEN BRUTO	$\frac{\text{UTILIDAD BRUTA}}{\text{INGRESOS NETOS}}$	2021 =	$\frac{72,084}{409,310}$ =	17,61%
		2020 =	$\frac{11,753}{272,595}$ =	4,31%
MARGEN NETO	$\frac{\text{UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA}}{\text{INGRESOS NETOS}}$	2021 =	$\frac{16,458}{409,310}$ =	4,02%
		2020 =	$\frac{(82,391)}{272,595}$ =	-30,22%
MARGEN OPERACIONAL	$\frac{\text{UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL}}{\text{INGRESOS NETOS}}$	2021 =	$\frac{43,420}{409,310}$ =	10,61%
		2020 =	$\frac{(62,235)}{272,595}$ =	-22,83%

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

ENDEUDAMIENTO TOTAL	PASIVOS	2021 =	350,778 =	43,17%
	TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		812,483	
		2020 =	341,028 =	44,10%
			773,242	
COBERTURA	UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL	2021 =	43,420	2,84
	TOTAL GASTOS INTERESES		15,309	
		2020 =	(62,235)	(3,79)
			16,401	
PÉRDIDA OPERAC - TOTAL GTOS FROS	UTILIDAD OPERAC - TOTAL GTOS FROS	2021 =	28,111 =	28,111
		2020 =	(78,636) =	(78,636)

NOTA 27 – HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO EN QUE SE INFORMA

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, reflejada en la información con corte al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 28 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los estados financieros de Fabricato S.A., correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 fue autorizada por la Junta Directiva, según consta en Acta No. 3179 del 21 de febrero de 2022.

ANEXOS

ANEXO 1 

ANEXO 2 

ANEXO 3 

ANEXO 4 

ANEXO 5 

ANEXO 6 

ANEXO 7 

CLIC AQUÍ PARA VOLVER AL ÍNDICE

**Los anexos abren en una URL de nuestro sitio web, para volver al informe, minimice o cambie de ventana y siga navegando este pdf.*



INFORME DE GESTIÓN FABRICATO 2021
Arquitectura gráfica, edición y diseño
Jefatura de Comunicaciones Internas
Fabricato S.A.
Eduardo Uribe Martínez

102 años

F A B R I C A T O
AVANZA Y NO SE DETIENE


fabricato
TE ACOMPAÑA

SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES



@TextilesFabricato | Fabricato S.A. | Fabricato S.A. | Fabricato S.A.

www.fabricato.com